



GMINA SOMONINO

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, pow. Kartuszy, woj. Pomorskie

Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

W3.271.2.15.2024.JB

Somonino dnia 25.11.2024 r.

ZAINTERESOWANI

/wszyscy/

dotyczy: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Somonino”

W związku z pytaniami Wykonawców dotyczącymi w/w zadania Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

Korzystając z prawa do składania wniosków o wyjaśnienie i doprecyzowanie treści SWZ zwracam się zapytaniem dotyczącym zapisów treści SOPZ, głównie w zakresie zakupu i dostarczenia właścicielom nieruchomości urzędzeń do zbierania odpadów komunalnych.

Zamawiający w Dziale VI SOPZ, pkt 1 zapisał: „Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy jest zobowiązany zapewnić właścicielom nieruchomości zamieszkałych, którzy nie posiadają własnych pojemników do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, nieodpłatne zaopatrzenie (zakup i dostarczenie) w pojemniki o następujących pojemnościach: 120 litrów, 240 litrów, 1100 litrów. Wartość użyczenia pojemników wlicza się do ceny zamówienia.”

Okres czasu od rozstrzygnięcia postępowania do przewidywanego okresu rozpoczęcia trwania Zamówienia jest niezwykle krótki, niewystarczający na dystrybucję wszystkich urzędzeń do gromadzenia odpadów na wszystkich nieruchomościach, a Zamawiający przewiduje też kary umowne za każdy nieuzasadniony przypadek niewyposażenia nieruchomości zamieszkałych w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający rozważy zmianę terminu wyposażenia nieruchomości w pojemniki w terminie innym, późniejszym niż 01.01.2025r?

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

Zamawiający nie przewiduje zmiany wskazanego terminu.

Zamawiający przekaże Wykonawcy listę (listy) nieruchomości, które zgłosiły potrzebę zaopatrzenia w pojemniki.

Listy będą tworzone na podstawie Formularzy - Zgłoszenia zapotrzebowania na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, składanych przez właścicieli nieruchomości w Urzędzie Gminy i raz w tygodniu przekazywane Wykonawcy. Dodatkowo Zamawiający informację o zapotrzebowaniu na dane pojemniki naniesie do gminnej bazy danych (program GOK+), celem wprowadzenia przez Wykonawcę daty odbioru (szczegóły w trakcie ustalania przez Zamawiającego z Dostawcą oprogramowania, w tym możliwość raportowania pojemników odebranych/ nieodebranych).

Zamawiający oczekuje, aby Wykonawca dostarczał pojemniki sukcesywnie, na podstawie w/w List, po kontakcie telefonicznym Wykonawcy z Właścicielem nieruchomości o planowanym terminie dostarczenia pojemników.

Pytanie nr 2:

Na jakich zasadach ma się odbywać sama dystrybucja pojemników? Czy mieszkańcy będą zobowiązani we własnym zakresie odebrać pojemniki i worki kompostowalne z wyznaczonych na terenie Gminy punktów (np. PSZOK lub budynek Urzędu Gminy) lub siedziba Wykonawcy?

Odpowiedź na Pytanie nr 2:

Dystrybucja pojemników do selektywnego zbierania odpadów kuchennych wraz z workami kompostowalnymi (biodegradowalnymi) powinna się odbywać bezpośrednio przez Wykonawcę do Właściciela nieruchomości, na podstawie list nieruchomości, o których mowa w odpowiedzi na Pytanie nr 1, których właściciele nieruchomości zgłosiły potrzebę zaopatrzenia w tego typu pojemniki.

Zamawiający oczekuje, aby Wykonawca dostarczał pojemniki sukcesywnie, na podstawie w/w List, po kontakcie telefonicznym Wykonawcy z Właścicielem nieruchomości z informacją o planowanym terminie dostarczenia pojemników. Po 31.01.2025 r. dopuszcza się wyznaczenie miejsca na terenie Gminy Somonino (np. na PSZOK lub na terenie firmy Wykonawcy) z którego mieszkańcy będą odbierać pojemniki we własnym zakresie – po złożeniu zapotrzebowania w Urzędzie Gminy.

Pytanie nr 3:

Czy Wykonawca wyposażając nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów (pojemniki) jest zobowiązany zawrzeć z każdym z właścicieli nieruchomości z osobną umowę bezpłatnego użyczenia pojemników?

–

Zamawiający w zapisach SOPZ nie określił odpowiedzialności właścicieli nieruchomości za użyczone im pojemniki oraz procedury postępowania w sytuacji, w której ulegną one uszkodzeniu z winy właściciela nieruchomości np. uszkodzenie pojemnika poprzez umieszczenie w nim gorącego popiołu, korzystanie z pojemników w nieprawidłowy sposób prowadzący do ich zniszczenia czy też kradzieży pojemników.

Odpowiedź na Pytanie nr 3:

Zawarcie osobnej umowy bezpłatnego użyczenia pojemników z każdym z właścicieli nieruchomości Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy.

Zgodnie z Rozdziałem 3 § 9. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Somonino (Uchwała Nr V/42/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 18 września 2024 r.) miejsca gromadzenia odpadów oraz pojemniki powinny być utrzymywane przez właścicieli nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym, w szczególności poprzez stałą naprawę ich szczelności, a także w odpowiednim stanie sanitarnym.

Zgodnie z zapisami SOPZ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenie pojemników do gromadzenia odpadów należących do właścicieli nieruchomości i wstawionych przez Wykonawcę, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Jeżeli uszkodzenie powstało z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany za wiedzą i zgodą właściciela pojemnika do naprawy lub wymiany uszkodzonego pojemnika. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi uszkodzenie pojemnika uniemożliwiające zbiórkę odpadów lub stanowiące zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Wykonawca w celu uniknięcia nieuzasadnionych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości powinien własnym staraniem i na własny koszt przed rozpoczęciem opróżniania pojemników przeprowadzić ocenę stanu pojemników i utrwalić jej wyniki w celach dowodowych.

Pytanie nr 4:

Czy właściciel nieruchomości ponosi odpowiedzialność za użyte mu pojemniki, ma obowiązek korzystania z nich w sposób prawidłowy i nieprowadzący do ich zniszczenia lub uszkodzenia i jest odpowiedzialny za ich utratę lub zniszczenie, czy podmiotem odpowiedzialnym w takich sytuacjach jest Zamawiający? Czy w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę kradzieży, utraty użytych właścicielowi nieruchomości pojemników lub ich zniszczenia lub uszkodzenia, Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia uszkodzonych lub utraconych pojemników, a jeżeli tak to czy kosztami wymiany i zakupu nowych pojemników obciążyć powinien właściciela nieruchomości lub Zamawiającego?

—
Zamawiający w Dziale IV, pkt 3 zapisał: „Wykonawca zobowiązany jest do odebrania z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, wszystkich odpadów komunalnych umieszczonych w urządzeniach do selektywnego zbierania odpadów (pojemnikach), wystawionych przez właściciela nieruchomości do ich odbioru, niezależnie od tego czy odpady są gromadzone w pojemnikach dostarczanych przez Wykonawcę, czy też stanowią własność właściciela nieruchomości. Odbiorowi podlegają odpady wystawione i zgromadzone w pojemnikach, spełniających wymogi zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym.”,

a w pkt 7 zapisał: „7. W przypadku, gdy odpady nie są gromadzone w pojemnikach odpowiadającym wymaganiom Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Somonino, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej takiej sytuacji, z podaniem adresu oraz przekazaniu dokumentacji fotograficznej w wersji elektronicznej.”

Odpowiedź na Pytanie nr 4:

Część 1

Zgodnie z Rozdziałem 3 § 9. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Somonino (Uchwała Nr V/42/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 18 września 2024 r.) miejsca gromadzenia odpadów oraz pojemniki powinny być utrzymywane przez właścicieli nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym, w szczególności poprzez stałą naprawę ich szczelności, a także w odpowiednim stanie sanitarnym.

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę kradzieży, utraty użytych właścicielowi nieruchomości pojemników lub ich zniszczenia lub uszkodzenia, Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia uszkodzonych lub utraconych pojemników i obciążyć kosztami wymiany i zakupu nowych pojemników właściciela nieruchomości, pod warunkiem, że sytuacja wynika z winy właściciela nieruchomości (mieszkańców danej nieruchomości). Wykonawca może

zawrzeć te zapisy w indywidualnej umowie z Właścicielem nieruchomości, jeżeli na taką się zdecyduje.

Część 2

Zgodnie z Rozdziałem 3 § 5. ust. 5 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Somonino (Uchwała Nr V/42/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 18 września 2024 r.) pojemniki powinny posiadać konstrukcję umożliwiającą ich opróżnianie grzbietowym mechanizmem załadowniczym, zainstalowanym na pojazdach przeznaczonych do odbioru odpadów oraz powinny spełniać normę PN-EN 840-1.

Mając na uwadze wymogi regulaminowe Odbiorowi podlegają odpady wystawione i zgromadzone w pojemnikach spełniających normę PN-EN 840-1, zgodnie z zapisami SOPZ Dział IV, pkt 3 i pkt 7.

Pytanie nr 5:

Odnosząc się do zapisów pkt 3 i 7, Dział IV, Czy Wykonawca ma obowiązek odebrania odpadów zgromadzonych i wystawionych przez właściciela nieruchomości w sposób inny niż w pojemnikach, tj, w workach lub luzem obok pojemników, czy w przypadku stwierdzenia tego typu zdarzenia odbiór nie następuje, a Wykonawca ma obowiązek postępowania zgodnie z pkt 7?

Odpowiedź na Pytanie nr 5:

Wykonawca odbiera odpady zgodnie z zapisami SOPZ Dział IV, pkt 3, a w przypadku, gdy odpady nie są gromadzone w pojemnikach odpowiadającym wymaganiom Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Somonino, Wykonawca nie odbiera odpadów. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej takiej sytuacji, z podaniem adresu oraz przekazaniu dokumentacji fotograficznej w wersji elektronicznej.

Pytanie nr 6:

Czy w przypadku wystawienia przed nieruchomością do odbioru odpadów komunalnych zmieszanych oraz odpadów resztkowych pozostałych po segregacji zgromadzonych w workach foliowych lub innych urządzeniach niespełniających wymagań normy EN-840 Wykonawca ma obowiązek odebrania tych odpadów czy odbiorowi podlegają tylko i wyłącznie odpady zgromadzone w pojemnikach spełniających wymagania normy EN-840?

— Zamawiający w Dziale VI określił niezbędną liczbę i wielkość pojemników przeznaczonych do gromadzenia popiołu, w które mają być wyposażone nieruchomości oraz szacunkową liczbę nieruchomości zamieszkałych do wyposażenia w pojemniki do zbiórki selektywnej odpadów.

Odpowiedź na Pytanie nr 6:

Zgodnie z Rozdziałem 2 § 2. ust. 1 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Somonino (Uchwała Nr V/42/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 18 września 2024 r.) nie dopuszcza się zbierania odpadów zmieszanych (zmieszanych pozostałych po segregacji) w workach.

Mając na uwadze powyższe, odbiorowi podlegają odpady zgromadzone w pojemnikach, spełniających normę PN-EN 840-1.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający zakłada, że wszystkie z nieruchomości zamieszkałych przewidzianych do wyposażenia przez Wykonawcę w pojemniki do gromadzenia odpadów segregowanych (szacowana liczba 2904 nieruchomości) należy wyposażyć w pojemniki do gromadzenia popiołu czy tylko te nieruchomości, na których jest on wytwarzany? Jeżeli miałyby to być tylko nieruchomości, na których powstaje popiół to czy Zamawiający jest w stanie określić liczbę tych nieruchomości?

Odpowiedź na Pytanie nr 7:

Na początku grudnia Zamawiający planuje dać do publicznej wiadomości ogłoszenie o konieczności złożenia przez właścicieli nieruchomości Formularzy - Zgłoszenia zapotrzebowania na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.

Zamawiający przekaze Wykonawcy listę (listy) nieruchomości, które zgłosiły potrzebę zaopatrzenia w pojemniki , w tym do gromadzenia popiołu.

Listy będą tworzone na podstawie w/w formularzy na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, składanych przez właścicieli nieruchomości w Urzędzie Gminy i raz w tygodniu przekazywane Wykonawcy. Dodatkowo Zamawiający informacje o zapotrzebowaniu na dane pojemniki naniesie do gminnej bazy danych (program GOK+), celem wprowadzenia przez Wykonawcę daty odbioru (szczegóły w trakcie ustalania przez Zamawiającego z Dostawcą oprogramowania, w tym możliwość raportowania pojemników odebranych/ nieodebranych).

Na dzień 22.11.2024 właściciele 971 nieruchomości zadeklarowali, iż na terenie ich nieruchomości nie powstają popioły.

Wójt Gminy Somonino
/-/Marian Kryszewski