

OCENA TECHNICZNA

I. DANE OGÓLNE.

Inwestor: GMINA KLECZEW
Adres: 62-540 Kleczew, Plac Kościuszki 5

Adres budowy: 62-540 Kleczew, ul. Strażacka 1 – działka nr 660/6 i 1367/3

Ocena techniczna dotyczy budynku Przychodni Zdrowia w Kleczewie. Sporządzona jest pod kątem jego przebudowy, która związana jest z montażem windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.

Część budynku przeznaczona pod przebudowę jest całkowicie podpiwniczona, piętrowa, wykonana metodą tradycyjną.

Obiekt wybudowany na bazie prostokąta o długości 38,54 m i szerokości 15,48 m, z wykuszem przy klatce schodowej 0,60 m. Wysokość w kalenicy wynosi 10,49 m. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym symetrycznym o spadku 7%.

II. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Długość budynku	38,54 m
Szerokość budynku	15,48 m (16,08 m w wykuszu klatki schod.)
Wys. budynku w kalenicy	10,49 m
Wys. budynku	10,23 m
Powierzchnia zabudowy	598,54 m ²
Powierzchnia całkowita	1 789,73 m ²
Kubatura	6 122,00 m ³

1. Ławy fundamentowe – żelbetowe. Średni poziom posadowienia w miejscu projektowanej przebudowy wynosi około 2 m poniżej poziomu terenu przy budynku.
2. Ściany zewnętrzne - 2-warstwowe grubości łącznej 52 cm, murowane z cegły kratówki gr. 38 cm, ocieplone styropianem 14 cm. Ściany wzmocnione ściągamami stalowymi Ø30 prowadzonymi pod stropem parteru i piętra.
3. Ściany wewnętrzne – gr. 38 cm murowane z cegły pełnej, gr. 12 cm i 6,5 cm z dziurawki.
4. Nadproża – żelbetowe nad otworami okiennymi i drzwiowymi oraz stalowe.
5. Kominy – wieloprzewodowe wykonane z kształtek (pustaków), obmurowane cegłą ceramiczną.
6. Stropy – żelbetowe z płyt prefabrykowanych wielokanałowych typu Stassa.
7. Stropodach – wentylowany, z płyt dachowych korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki ustawionych na stropie kanałowym.
8. Dach - dwuspadowy symetrycznym o spadku 7%, pokryty papą termozgrzewalną.

Izolacje przeciwwilgociowe – izolacja z papy na ścianach fundamentowych.

Stolarka okienna – pcv.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa i stalowa.

Posadzki – płytki gresowe.

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne gipsowane cienkowarstwowo.

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy, wykonany na styropianie w technologii „lekko-mokrej”.

Rynny i rury spustowe – z blachy powlekanej.

W budynku występują instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektryczna i teletechniczna.

III. OCENA ELEMENTÓW

Ławy fundamentowe budynku w stanie zadawalającym.

Ściany piwniczne w stanie średnim.

Ściany nadziemia budynku z występującymi nielicznymi rysami. Ściany zewnętrzne aktualnie w stanie zadawalającym.

Nadproża budynku w stanie dobrym.

Kominy budynku bez oznak nadmiernego zużycia.

Stropy międzykondygnacyjne bez widocznego nadmiernego ugięcia, występują niewielkie rysy na stykach płyt prefabrykowanych – ogólny stan dobry.

Elementy stropodachu w stanie zadawalającym.

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną w stanie średnim.

Posadzki z płytek gresowych w stanie dobrym.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w stanie zadawalającym.

Rynny i rury spustowe w stanie zadawalającym.

Elewacja w stanie zadawalającym.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

Fundamenty budynku mogą dalej pełnić swoją funkcję, nie będą podlegały bezpośredniej przebudowie. Ściany zewnętrzne również nie będą przebudowywane. Pozostałe elementy wypełniające i konstrukcyjne (w szczególności stropy międzykondygnacyjne, ściany wewnętrzne) znajdujące się w części objętej opracowaniem, zachowują swoje cechy fizyczne i użytkowe.

Obiekt został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną. Jego użytkowanie aktualnie nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia.

Przedmiotowa część obiektu nadaje się do wykonania zamierzonej przebudowy polegającej na wykonaniu szybu windowego przeznaczonego dla montażu windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych