



Kanclerz

13.03.2023 r.

Nr postępowania: ZP/42/055/R/23

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę i rozbudowę budynku usługowego zaplecza naukowego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. Sobieskiego 18.

Wyjaśnienia treści SWZ

Zamawiający – Politechnika Gdańska, działając na podstawie art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą pzp, informuje o złożeniu przez wykonawców wniosku o wyjaśnienie treści SWZ:

Pytanie 1

Zgodnie z opisem warstw ścian fundamentowych istniejącą izolację przeciwwodną należy odczyścić i skontrolować, wykonać izolację przeciwwodną lekką oraz kolejno docieplenie oraz ułożenie folii kubełkowej od poziomu -0,8. Czy w związku z powyższym izolację przeciwwodną należy wykonać na całej głębokości ścian fundamentowych i fundamentów od strony zewnętrznej budynku, czy też wyłącznie od poziomu planowanego docieplenia, tj. -0,8m?

Odpowiedź:

Układ warstw opisany jako S1 w projekcie technicznym ma być zastosowany od poziomu -0,8m. Nowe warstwy izolacyjne mają zakryć, zejść poniżej istniejącej poziomej izolacji przeciwwilgociowej na koronie ławy fundamentowej. Poniżej występują żelbetowe ściany fundamentowe – nie przewiduje się konieczności wykonywania izolacji pionowych poniżej -0,8m.

Pytanie 2

W przedmiarze robót budowlanych nie uwzględniono docieplenia ościeży okiennych, wnęk okiennych oraz gzymsów na styku parteru i piętra budynku. Proszę o potwierdzenie, iż należy je uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność ciągłości izolacji termicznej w zakresie wnęk okiennych i gzymsów

Pytanie 3

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykonać drzwi przesuwne oznaczone, jako D9? Zgodnie z zestawieniem stolarki oraz rzutem parteru kasety drzwi przesuwnych ma być wykonana, jako naścienna, a szerokość przejścia powinna wynosić co najmniej 90cm. Odległość otworu od ścianki działowej między pomieszczeniami 0.23 i 0.24 jest natomiast mniejsza niż 90cm, co uniemożliwia zasunięcie drzwi w całości, tj. do uzyskania szerokości w świetle przejścia równej 90cm.

Odpowiedź:

Obecnie na kasetę drzwi przesuwnych zapewniono 205cm. Po doborze kasety dla drzwi przesuwnych ze światłem przejścia 90, jeżeli zajdzie potrzeba można przesunąć nieznacznie otwór drzwiowy w lewą stronę.

Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie, które z elementów wyposażenia wymienionych w opisie technicznym architektury należy uwzględnić w ofercie:

- Wyposażenie w uchwyty dla niepełnosprawnych;
- Lustra;
- Wyposażenie w dozowniki płynów, papieru., haczyki na ubrania w szatni, półeczki na mydło, kosze na śmieci, szczotki klozetowe itp.;
- Szafki BHP;
- Składane siedzenia;
- Drzwi do natrysku – szklane, otwierane do środka na zawiasach;
- Zlewy techniczne z baterią;
- Wydzielenie w szatni i przy natrysku – przegroda tekstylna na drążku.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić wszystkie wymienione elementy za wyjątkiem „Wyposażenie w dozowniki płynów, papieru., haczyki na ubrania w szatni, półeczki na mydło, kosze na śmieci, szczotki klozetowe itp.”

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, iż wszystkie drzwi i okna zewnętrzne i wewnętrzne nie muszą spełniać wymogów klasyfikacji ogniowej EI.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie drzwi i okna, zewnętrzne i wewnętrzne nie muszą spełniać wymogów klasyfikacji ogniowej EI.

Pytanie 6

Zgodnie z uwagami do zestawienia stolarki drzwiowej wewnętrznej, drzwi powinny posiadać izolacyjność akustyczną min. 30dB. Proszę o wyjaśnienie:

- czy wymóg akustyki dot. wszystkich drzwi wewnętrznych płytowych?

- standardowe drzwi dźwiękochłonne na rynku posiadają izolacyjność akustyczną na poziomie 32dB, natomiast dla uzyskania wyższych parametrów akustyki konieczne jest zastosowanie innego wypełnienia skrzydła (np. płyta wiórowa pełna) niż określony w uwagach w zestawieniu (płyta wiórowa otworowa) - czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej o izolacyjności akustycznej 32dB lub zmianę konstrukcji skrzydeł drzwiowych?
- nie ma na rynku drzwi z podcięciem lub kratką wentylacyjną spełniających powyższy wymóg akustyki – czy wycenić należy drzwi spełniające podane parametry akustyczne, ale bez wentylacji, czy też drzwi z wentylacją, ale niespełniające wymogów dot. akustyki?
- nie ma na rynku drzwi przesuwnych spełniających podane parametry akustyczne – czy należy wycenić drzwi niespełniające parametru akustyki?

Odpowiedź:

Wymagana jest minimalna wielkość izolacyjności akustycznej 30dB, więc wyroby posiadające izolacyjność 32dB spełniają ten wymóg.

Pytanie 7

Zgodnie z opisem technicznym „ściany fundamentowe pod ściany zabudowy podcienia prawdopodobnie istnieją (jeżeli nie istnieją należy je wymurować z bloczków betonowych gr. 25cm na warstwie poziomej izolacji przeciwwilgociowej z papy, wykończenie od wewnątrz – izolacja p-wilgociowa w postaci emulsji bitumicznej nakładanej 2x, warstwy od zewnątrz jak w opisie S1)” – proszę o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić wymurowanie ścian fundamentowych w tym miejscu, czy też stwierdzenie ich braku na etapie realizacji będzie podstawą do rozliczenia ich w ramach wykonania robót dodatkowych?

Odpowiedź:

Należy w ofercie uwzględnić wymurowanie ścian fundamentowych.

Pytanie 8

Czy wyposażenie i sprzęt występujący w Projekcie Technologicznym jest w zakresie przedmiotu zamówienia? Prosimy o jednoznaczne określenie tego zakresu.

Odpowiedź:

Wyposażenie meblowe w całym budynku i w części maszynowej warsztatu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Wyposażenie w stałe przybory sanitarne jest w zakresie - wyjątek stanowią dwa zlewy w pomieszczeniach socjalnych (0.23 i 1.02), które mają być zamontowane na meblach.

Odpowiedź dotycząca pozostałego wyposażenia znajduje się w odpowiedzi do pytania nr 4.

Pytanie 9

Czy Zamawiający zgodzi się na zastosowanie równych warunków waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy dla obu stron? W obecnie zaproponowanych warunkach, Zamawiający uzależnił waloryzację wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy od dwóch przesłanek - po pierwsze wzrostu

wskazanego w umowie wskaźnika i po drugie od wykazania zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów, co miałyby wpływ na koszty wykonania zamówienia. W konsekwencji na Wykonawcy ciąży ciężar dowodu, że nie tylko wskaźnik wzrósł, ale że poniósł on wyższy koszt niż przewidywany. Jednocześnie Zamawiający zastrzegł sobie możliwość obniżenia w drodze "waloryzacji" wynagrodzenia na swój wniosek wyłącznie w oparciu o zmianę wskaźnika w danym miesiącu, bez konieczności wykazywania przez Zamawiającego, że zmiana ta odbiła się na oszczędności po stronie Wykonawcy. Powyższe świadczy o całkowitym braku równowagi postanowień umowy w zakresie waloryzacji, a tym samym narusza zasadę swobody umów. Zamawiający bowiem, uprawniony ma być do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, choćby nawet Wykonawca wykazał mu, że spadek wskaźnika pozostał nie doprowadził u niego do spadku kosztów. Taka sytuacja będzie miała w szczególności znaczenie, gdy Wykonawca zawrze umowy podwykonawcze lub umowy dostawy z wyprzedzeniem i późniejszy wzrost lub spadek wskaźnika cen robót budowlanych pozostanie bez znaczenia dla jego kosztów w tym zakresie. Zamawiający tymczasem pomija taką sytuację, przyjmując całkowicie krzywdzące zapisy, w których sam ewentualny spadek wskaźnika w danym miesiącu miałby stanowić podstawę do obniżenia wynagrodzenia niezależnie od faktycznego wzrostu kosztów.

Z uwagi na powyższe wnosimy o zrównanie warunków waloryzacji po obu Stronach w postaci usunięcia warunku wykazywania wzrostu kosztów przez Wykonawcę (nie stanowi to warunku ustawowego), bądź też wprowadzenie zastrzeżenia, że do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy nie dochodzi, jeżeli ten na wezwanie Zamawiającego wykaze, że obniżenie wskaźnika nie doprowadziło do obniżenia wysokości kosztów wykonania zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany umowy w powyższym zakresie.

Wszystkie udzielone przez zamawiającego odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Kanclerz
mgr inż. Mariusz Miler

.....
(podpis kierownika Zamawiającego/ osoby upoważnionej)