

PROJEKT**UMOWA O DZIEŁO
NR RI 215. .2019.K**

Zawarta w dniu w Lęborku, pomiędzy:

Gminą Miasto Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Lęborka – Witolda Namysłaka

z kontrasygnatą **Skarbnika Miasta Lęborka – Arlety Bałon**

a:

..... z siedzibą,

NIP

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**:

§ 1

Niniejsza umowa została sporządzona na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
wykonanie projektu budowlano-wykonawczego z otrzymaniem wszystkich uzgodnień niezbędnych do decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczącego budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stryjewskiego na działce nr 274 obrębu 3 w Lęborku z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu wraz z przyłączami wodociągowym, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.
Parametry: - budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, zwieńczony dachem płaskim
- 8 lokali mieszkalnych
- w piwnicy pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie
1. 1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją koncepcyjną z uwzględnieniem poniższych uwag:
 1. na parterze zlokalizować należy dwa mieszkania wg 'rzutu kondygnacji powtarzalnej, poziomy 1, 2 i 3',
 2. należy zaprojektować piwnice mieszczące pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie,
 3. Dokumentacja koncepcyjna:
 - I wariant zagospodarowania terenu (dla kamienicy 1),
 - Rysunki elewacji,
 - Rzut parteru (do zmiany zgodnie z pkt.1) .
 - Rzut kondygnacji powtarzalnej, poziomy 1, 2 i 3 .
1. 2. **Zakres zamówienia obejmuje :**
 1. wykonanie projektu budowlanego – branża architektoniczna,
 2. wykonanie projektu wykonawczego – branża architektoniczna,
 3. wykonanie projektu budowlanego – branża konstrukcyjno-budowlana,
 4. wykonanie projektu wykonawczego – branża konstrukcyjno-budowlana,
 5. wykonanie projektu budowlanego – branża elektryczna i teletechniczna,
 6. wykonanie projektu wykonawczego – branża elektryczna i teletechniczna,
 7. wykonanie projektu budowlanego – budowa przyłącza wod-kan.,
 8. wykonanie projektu wykonawczego – budowa przyłącza wod-kan.,
 9. wykonanie projektu budowlanego – instalacje sanitarne (wod-kan, gazowa),

10. wykonanie projektu wykonawczego – instalacje sanitarne (wod-kan, gazowa),
 11. wykonanie projektu budowlanego - węzeł cieplny i instalacje c.o. z wprowadzeniem do mieszkań i zakończeniem ciepłomierzami i cwu z wprowadzeniem do mieszkań i zakończeniem wodomierzami oraz podłączenia tych instalacji,
 12. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego – budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
 14. wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
 15. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 16. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
 17. opracowanie przedmiarów robót wg słownika CPV,
 18. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej dla każdej branży oraz poszczególnych przyłączy w formie i ilości:
 2. 1. Projekt budowlany - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.) - w 5 egzemplarzach dla zamawiającego 2 egzemplarze zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę i 3 dodatkowe egzemplarze wraz z wersją elektroniczną (2 egz.),
 2. 2. Projekt wykonawczy - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.) - w 5 egzemplarzach dla zamawiającego wraz z wersją elektroniczną (2 egz.),
 2. 3. Kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-przestrzennym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389) w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf,),
 2. 5. Przedmiar robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.) - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf, inne),
 2. 6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t.j. Dz.U.z 2013r. poz 1129 z późn.zm) – 3 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf,),,
 2. 7. Mapa do celów projektowych – w 1 egzemplarzu do przekazania Zamawiającemu.

§ 3

Termin realizacji zamówienia: : do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Za ostateczny termin wykonania zadania uważa się termin przedłożenia Zamawiającemu wszystkich elementów dokumentacji projektowej o których mowa w § 2 niniejszej umowy wraz z otrzymaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie prac w pełnym zakresie i w terminie ujętym w § 2 i § 3 w formie ryczałtowej, w wysokości :

netto	: zł
plus podatek VAT	: zł
razem brutto	: zł

(słownie złotych:/100).

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ujętego w § 2 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie opisane w § 4 umowy, na podstawie protokołów odbioru zrealizowanych zakresów prac i usług.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i usług, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 841-162-20-90.
4. Zamawiający będzie dokonywał wpłat na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu.
5. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
 - 2.1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 20,00 zł (*słownie złotych : dwadzieścia 00/100*) licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 2.2. za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wykonanym zakresie prac objętym niniejszą umową w stosunku do ustaleń stron w wysokości 20,00 zł (*słownie złotych : dwadzieścia 00/100*) licząc za każdy dzień zwłoki;
3. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy tj.....zł (*słownie złotych:/100*).
4. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Do stałych kontaktów w zakresie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Romuald Babul, Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku, tel. 608 584 785, 59 8637 753, e-mail: inwestycje@um.lebork.pl.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne projektu.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego, wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tego projektu, jednak nie dłużej niż 5 lat.

§ 10

1. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek problemów w trakcie wykonywania prac objętych umową, strony będą współdziałać w celu ich rozwiązania i podejmować niezbędne działania bez zwłoki.
2. Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ustawy Prawo budowlane, Kodeks Cywilny, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

Kontrasygnata Skarbnika
Miasta

.....

.....

Zgodne ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Lęborka z dnia Wydz. RI poz.