

Remont pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej - termin realizacji **30 dni od podpisania umowy.**

Pomieszczenia od 2.1 do 2.24 na III kondygnacji:

- demontaż drzwi oraz ościeżnicy drzwiowej z pomieszczenia nr 2.43
- zabezpieczenie wykonanego otworu przed dostępem osób trzecich w pomieszczeniu nr 2.43
- odbicie cokołu o szerokości 1,1m
- wykucie otworu w ścianie 1,1 m x 2,1 m oraz wykucie otworu pod nadproże
- ułożenie nadproża prefabrykowanego
- uzupełnienie tynku kat. IV w miejscu wykonywania nadproża
- montaż drzwi i ościeżnicy regulowanej do ponownego wykorzystania
- demontaż wiszącej oprawy oświetleniowej w ilości 4 szt. w pomieszczeniu 2.2 i 2.4
- demontaż sufitu podwieszanego z płyty gips-kartonowej przy świetliku oraz wykonanie nowego sufitu wraz z malowaniem w pomieszczeniu 2.11
- uzupełnienie ubytków (punktowych po kołkach oraz pęknięcia na ścianach) masa akrylową w pomieszczeniach 2.1 – 2.24
- zabezpieczenie okien, drzwi i podłóg folią w pomieszczeniach 2.1 – 2.24
- gruntowanie ścian w pomieszczeniach 2.1 – 2.24
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w pomieszczeniach 2.1 – 2.24
- zabezpieczenie drzwi i podłóg folią w korytarzu pomiędzy pomieszczeniami 2.1 – 2.24
- gruntowanie ścian korytarza pomiędzy pomieszczeniami 2.1 – 2.24
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w korytarzu pomiędzy pomieszczeniami 2.1 – 2.24
- malowanie sufitów podwieszanych
- usunięcie zabezpieczenia drzwi, okien i podłóg z foli
- pranie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach 2.1 – 2.24
- zabezpieczenie drzwi i podłóg folią klatki schodowej oraz wiatrołapu na kondygnacji podziemnej
- gruntowanie ścian klatki schodowej oraz wiatrołapu na kondygnacji podziemnej
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi klatki schodowej oraz wiatrołapu na kondygnacji podziemnej
- usunięcie zabezpieczenia drzwi, okien i podłóg z foli klatki schodowej oraz wiatrołapu na kondygnacji podziemnej

Etap II

Pomieszczenia od 2.27 do 2.57 na III kondygnacji:

Remont pomieszczeń na potrzeby utworzenia filii Urzędu Miasta Ząbki oraz filii Starostwa Powiatowego w Wołominie – termin realizacji **90 dni od podpisania umowy.**

Pomieszczenia na III kondygnacji:

- zamurowanie otworu po usunięciu drzwi i ościeżnicy pomieszczenia nr 2.43
- odbicie cokołu o szerokości 1,1m
- wykucie otworów w ilości 2 szt. w ścianie 1,1 m x 2,1 m oraz wykucie otworów pod nadproża pomieszczenia 2.42, 2.43

- ułożenie nadproży prefabrykowanych w ilości 2 szt.
- uzupełnienie tynku kat. IV w miejscu wykonywania nadproża
- uzupełnienie tynków kat. IV w miejscu likwidacji otworu drzwiowego z Części A
- ułożenie cokołu z wcześniej obitego cokołu
- montaż ościeżnic stalowych
- montaż drzwi stalowych
- rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej – klatka schodowa zewnętrzna
- wykonanie okładzin schodów oraz spoczników z płytek - klatka schodowa zewnętrzna
- uzupełnienie ubytków (punktowych po kołkach oraz pęknięcia na ścianach) masa akrylową w pomieszczeniach 2.28- 2.56
- zabezpieczenie okien, drzwi i podłóg folią w pomieszczeniach 2.27 – 2.56 oraz korytarza
- gruntowanie ścian korytarza pomiędzy pomieszczeniami 2.27 – 2.56
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w pomieszczeniach 2.27 – 2.56 oraz korytarza
- usunięcie zabezpieczenia drzwi, okien i podłóg z foli
- pranie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach 2.27 – 2.56
- wymiana kasetonów sufitowych na nowe w pomieszczeniach 2.55, 2.54 zdjęte kasetony należy przekazać Zamawiającemu.
- demontaż sufitu podwieszanego z płyty gips-kartonowej oraz wykonanie nowego sufitu w pomieszczeniu 2.57
- zabezpieczenie okien, drzwi i podłóg folią w pomieszczeniu 2.57
- gruntowanie ścian pomieszczenia 2.57
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi pomieszczenia 2.57
- zabezpieczenie okien, drzwi i podłóg folią klatki schodowej
- gruntowanie ścian klatki schodowej
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi klatki schodowej
- montaż foli antywłamaniowej
- wykonanie podestu dla niepełnosprawnych do budynku

Pomieszczenia na II kondygnacji :

- montaż drzwi i ościeżnicy regulowanej
- montaż ościeżnicy stalowej
- montaż stolarki drzwiowej stalowej
- wykucie otworu okiennego
- ułożenie nadproża prefabrykowanego
- montaż okna podawczego
- montaż parapetu z konglomeratu
- uzupełnienie tynku kat. IV w miejscu wykonywania nadproża
- uzupełnienie ubytków (punktowych po kołkach oraz pęknięcia na ścianach) masa akrylową
- zabezpieczenie okien, drzwi i podłóg folią
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi
- usunięcie zabezpieczenia drzwi, okien i podłóg z foli
- pranie wykładzin dywanowych
- montaż foli antywłamaniowej

- montaż separatorów gumowych

Część 2 - wykonanie miejsc postojowych

wykonanie miejsc postojowych – termin realizacji **30 dni od podpisania umowy.**

- demontaż istniejącego ogrodzenia panelowego – do ponownego montażu
- rozebranie istniejących krawężników – utylizacja
- mechaniczne rozbiórka elementów konstrukcyjnych betonowych zbrojonych przy podjeździe do budynku
- rozebranie ław pod krawężniki z betonu
- przeniesienie słupa oświetleniowego z instalacją powietrzną , nieizolowaną aluminiową
- demontaż bramy dwu skrzydłowej oraz słupków z instalacją elektryczną oraz napędem
- wykonanie instalacji elektrycznej (przesunięcie o 10 m) dla bramy dwu skrzydłowej
- zabezpieczenie instalacji elektrycznej zlokalizowanej w ziemi
- regulacja pionowa studzienki kanalizacyjnej
- montaż bramy dwu skrzydłowej oraz słupków, podpięcie instalacji elektrycznej oraz napędu
- montaż ogrodzenia panelowego
- roboty ziemne pod wykonanie miejsc postojowych
- profilowanie i zagęszczenie podłoża
- wykonanie krawężników
- wykonanie podbudowy z piasku stabilizowanego
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej
- oznakowanie pionowe i poziome dla miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych
- montaż separatorów parkingowych
- wywóz i utylizacja gruzu
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

Dokumentacja Fotograficzna przykładowe zdjęcia:

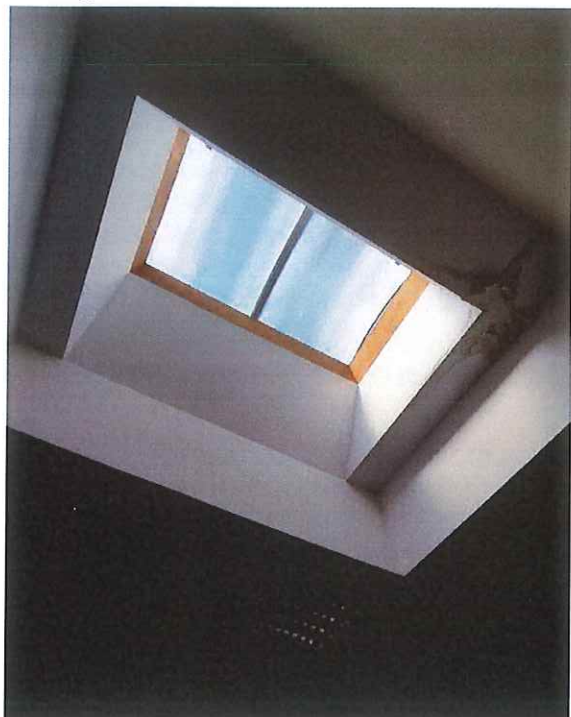
- demontaż opraw oświetleniowych wiszących



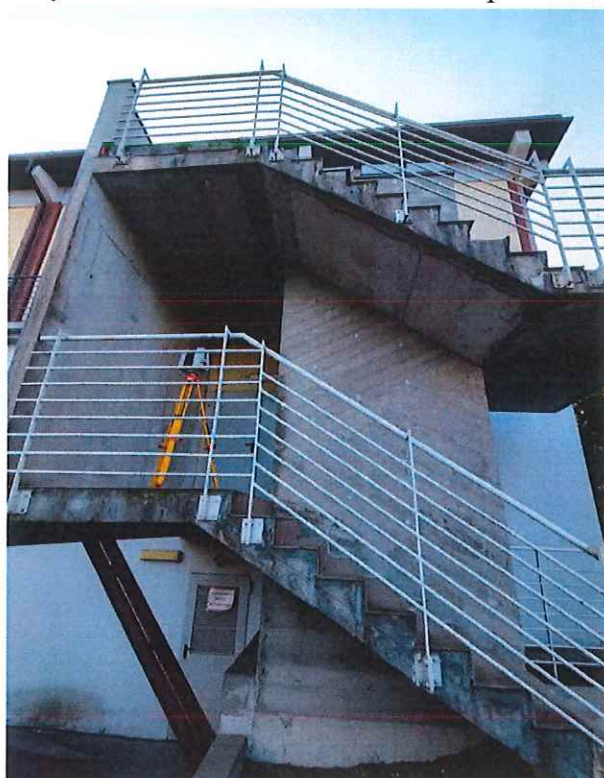
- uzupełnienie ubytków (punktowych po kołkach oraz pęknięcia na ścianach) masa akrylową
przykładowe pomieszczenie



- demontaż sufitu podwieszanego z płyty gips-kartonowej przy świetliku oraz wykonanie nowego sufitu



- rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej – klatka schodowa zewnętrzna
- wykonanie okładzin schodów oraz spoczników z płytek - klatka schodowa zewnętrzna





- przebudowa ogrodzenia graniczącego z działką ew. 34/1 obr. 03-31



Inspektor
[Signature]
Adrianna Szczępińska

