

SP ZOZ CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
ul. Pomorska 251
92 - 213 Łódź

Warunki przyłączenia do sieci nr IT.424. 814. 2024.MP3

przyłączenia do sieci miejskiej planowanego na **dz. nr 59/6, 59/7, 59/8** i na południowej części **dz. nr 59/5** w obrębie **B-54 budynku dydaktycznego przy ul. Pankiewicza** w Łodzi.

I. Zakres przyłączenia do:

1. **wodociągu** Ø 150 mm (nr arch. 103-376, nr inw. B-234/78) w ul. Pankiewicza
2. przyłączenie do kanału
3. **przyłączenie do kanału:**
 - a. ogólnospławnego D -m w ul.
 - b. **sanitarnego** - ścieki sanitarne odprowadzane są do kanału ogólnospławnego D=0,20 m (nr arch. 203-561, nr inw. B-511/34) w ul. Brzeskiej przyłączem d=0,15 m z 1957r., l=7,5 m, nr inw. 468/3648, własność i eksploatacja ZWiK. Przyłącze zlokalizowane jest w pasie drogowym, a instalacja kanalizacyjna na dz. nr 44/1. Poprzez ww. przyłącze odprowadzane są ścieki z posesji przy ul. Brzeskiej 20
 - c. **deszczowego** - wody opadowe odprowadzane są do kanału deszczowego D=0,40 m (nr arch. 208-1676, nr inw. B-37086) zlokalizowanego na dz. nr 59/30, 59/31, 59/14 (ul. Czeremoska) przyłączami, które nie znajdują się w naszej eksploatacji

II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci:

1. Szczegóły rozwiązań technicznych oraz przyjętych rozwiązań i założeń powinny być zgodne z PN - 92/B - 01706; PN - 92/B - 01707, aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz „Wytężnymi dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanymi na stronie internetowej ZWiK Sp. z o.o.
 2. Przyłączenie do sieci należy realizować zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Ustawy prawo budowlane.
 3. **Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci:**
budowa, gospodarstwo domowe (budownictwo jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne), rekreacja, prowadzenie działalności gospodarczej - budynek dydaktyczny
 4. **Wyrażamy zgodę na pobór wody do celów:**
 - a. **bytowo-gospodarczych** w ilości: $Q_{\text{śr. dobowe}}=9,75 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{max. godz.}}=1,13 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{max. s}}=... \text{ dm}^3/\text{s}$
 - b. **przeciwpowodziowych** w ilości $Q_{\text{max. s}}=2 \text{ dm}^3/\text{s}$, $Q_{\text{max. godz.}}=7,2 \text{ m}^3/\text{h}$
 - c. innych (.....) w ilości.....
 5. **Wyrażamy zgodę na odprowadzanie:**
 - a. **ścieków sanitarnych** w ilości równej ilości pobranej wody
 - b. **wód opadowych** z terenu objętego inwestycją w maksymalnej ilości **7 dm³/s**. Pozostałą ilość wód opadowych należy zretencjonować na terenie posesji. W zależności od rodzaju gruntu na terenie inwestycji należy zastosować retencję powierzchniową wraz z infiltracją wód do gruntu. W przypadku braku technicznej możliwości zastosowania ww. formy retencji należy przewidzieć budowę urządzeń opóźniających odpływ i zapewniających możliwie największy stopień infiltracji wód opadowych do gruntu.
 6. **Przed przystąpieniem do realizacji przyłącza należy przedłożyć do zweryfikowania przez ZWiK Sp. z o.o. plan sytuacyjny (w 2 egz.) zawierający co najmniej:**
 - a. Opis techniczny wraz z doбором wodomierza głównego i urządzeń pomiarowych;
 - b. **Plan zagospodarowania sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500;**
 - c. profile projektowanych przyłączy uwzględniające metodę ich wykonania;
 - d. rysunek przedstawiający sposób zabudowy wodomierzy i urządzeń do pomiaru ilości ścieków
 - e. inne rysunki niezbędne do zweryfikowania czy plan sytuacyjny uwzględnia wymogi warunków przyłączenia
 - f. kopię warunków przyłączenia;
- lub w przypadku realizacji przyłącza na podstawie pozwolenia na budowę projekt - zgodnie z pkt. 3.4 i 3.5 rozdziału I. „Wytężnymi dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanych na naszej stronie internetowej.
7. **Po otrzymaniu niniejszych warunków przyłączenia (przed złożeniem do zweryfikowania przez ZWiK Sp. z o.o. planu o którym mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia i przystąpieniem do realizacji przyłącza) Inwestor zobowiązany jest do zapoznania się z „Wytężnymi dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanymi na naszej stronie internetowej i ich stosowania przy opracowywaniu planu o którym mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia i realizacji przyłączenia.**

8. W planie, o którym mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia wszelkie dane osobowe należy umieszczać wyłącznie na stronie tytułowej. Imiona i nazwiska autorów planu są danymi, które służą zachowaniu integralności i czytelności planu dlatego wskazane jest ich umieszczenie np. na rysunkach.
9. Rzędna linii ciśnień w rejonie nieruchomości w warunkach normalnej pracy sieci wynosi w przedziale **248-253m n.p.m.**
10. Zalecane jest sprawdzenie czy ciśnienie w miejskiej sieci wodociągowej będzie wystarczające dla potrzeb nieruchomości. W przypadku gdy ciśnienie w miejskiej sieci nie będzie wystarczające do prawidłowego działania instalacji, należy zamontować zestaw hydroforowy wyposażony w automatyczny wyłącznik uniemożliwiający pobór wody w przypadku spadku ciśnienia w sieci miejskiej poniżej **0,20 MPa**. Zestaw hydroforowy montowany jest przez użytkownika na instalacji wewnętrznej.
11. Wodociąg zmodernizowany z zastosowaniem metody compact pipe: **TAK/NIE**
12. W przypadku gdy wodociąg został zmodernizowany metodą compact pipe, włączenie do sieci należy wykonać przez nasadę dogrzewaną przystosowaną do tej metody. O zamiarze przystąpienia do prac należy poinformować ZWiK z minimum 6 tygodniowym wyprzedzeniem.
13. Światłowody w kanale sanitarnym/ogólnospławnym/deszczowym: **TAK/NIE**
14. W przypadku występowania w kanale przewodów teletechnicznych (światłowodów) sposób włączenia przyłącza kanalizacyjnego do kanału należy uzgodnić ze ZWiK Sp. z o.o. -Wydziałem Sieci Kanalizacyjnej).
15. Niniejsze warunki przyłączenia stosować odpowiednio do zakresu przyłączenia nieruchomości do sieci miejskiej.

III. Uwagi ogólne.

1. Dane techniczne o istniejącej miejskiej sieci wod. i kan. projektant zobowiązany jest uzyskać w archiwum w Dziale Technicznym, a wszelkie wątpliwości wynikające z treści warunków należy wyjaśnić na miejscu. Szczegóły odnośnie sposobu korzystania z archiwum zostały opisane w „Wytocznych dla przyłączy wod. i kan.” zamieszczonych na stronie internetowej;
2. Włączenia przyłączy do istniejącej i będącej w eksploatacji ZWiK miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz instalacji wodomierzy głównych – dokonuje ZWiK.
3. Dopuszcza się możliwość demontażu korka na wybudowanym w trakcie budowy kanału sanitarnego sięgacza do podłączanej posesji. Prace należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
4. Przyszły Odbiorca usług, Inwestor lub działający w ich imieniu Wykonawca powiadamia ZWiK o terminie rozpoczęcia robót najpóźniej na 7 dni przed datą ich rozpoczęcia– poprzez złożenie do ZWiK „Wniosku o dokonanie podłączenia i kontroli inwestycji”.
5. Dopuszcza się możliwość równoczesnego wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego w czasie budowy miejskiej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na wniosek właściciela nieruchomości. Uruchomienie takiego przyłącza będzie możliwe po wybudowaniu sieci i jej przekazaniu do eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. W przypadku gdy projektowana sieć nie zostanie zrealizowana nie przysługuje roszczenie o przyłączenie do sieci na warunkach ustalonych w niniejszym piśmie.
6. Włączenie przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej, należy realizować po wykonaniu włączenia przyłącza kanalizacyjnego do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. W przypadku braku kanalizacji miejskiej włączenie przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej może nastąpić dopiero po potwierdzeniu przez inspektora dokonującego odbioru z ramienia ZWiK istnienia lokalnych urządzeń do gromadzenia ścieków ewentualnie przydomowej oczyszczalni ścieków (z wyjątkiem przyłącza służącego do dostaw wody do celów budowy lub rekreacji).
7. Przyłączenie do kanału deszczowego nie może być realizowane wyprzedzająco w stosunku do podłączenia do kanału sanitarnego.
8. **Na prowadzenie prac budowlanych i lokalizację przyłącza na terenie nie będącym własnością Inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.**
9. Warunki techniczne przyłączenia nie rodzą prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy. W przypadku nie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszymi warunkami. Podmiot przyłączający nieruchomość do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.

IV. Inne uwagi:

1. Teren szpitala zasilany jest w wodę poprzez przyłącze wodociągowe Ø 100 mm, żeliwo z 1954r., l=14 m, nr inw. B-222/3221 - własność i eksploatacja ZWiK.
2. Biorąc pod uwagę prośbę o budowę niezależnego zasilania w wodę projektowanego budynku nie stawiamy sprzeciwu odnośnie takiego rozwiązania i podłączenie do wodociągu w ul. Pankiewicza – zgodnie z pkt. I.1.
3. Z uwagi na brak naniesionej trasy przyłącza wodociągowego nie możemy zająć stanowiska odnośnie jego lokalizacji. Przyłącze należy zakończyć studnią wodomierzową posadowioną ok. 1 m za linią regulacyjną ulicy.
4. Usytuowanie przyłącza powinno odpowiadać „Wytocznym dla przyłączy wod. i kan.” zamieszczonym na naszej stronie internetowej www.zwik.lodz.pl.

5. Istnieje techniczna możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz rozbudowy instalacji kanalizacji sanitarnej w oparciu o: przyłącze kanalizacyjne wymienione w pkt. 1.3.b, a także rozbudowy instalacji kanalizacji deszczowej (opisane w pkt. 1.3.c).
6. Zdaniem ZWiK Sp. z o.o. w celu zapewnienia ciągłości i niezawodności odbioru ścieków i wód opadowych istniejącymi przyłączami wskazane jest sprawdzenie ich stanu technicznego.
7. Sprawdzenia stanu technicznego przyłączy mogą wykonać nasze służby:
 - a) na wniosek Inwestora - przyłącze kanalizacji sanitarnej;
 - b) na zlecenie Inwestora - przyłącze kanalizacji deszczowej.
8. W związku z rozbudową instalacji kanalizacyjnej w planie sytuacyjnym dodatkowo należy:
 - A. obliczeniami sprawdzić przepustowość przyłącza kanalizacji sanitarnej, czy będzie wystarczające dla nowych potrzeb. W obliczeniach uwzględnić wszystkich użytkowników przyłącza;
 - B. dla przyłącza kanalizacji deszczowej którym będą odprowadzane wody opadowe obliczeniami sprawdzić jego przepustowość czy będzie wystarczające dla nowych potrzeb;
 - C. dla przyłączy kanalizacji deszczowej podać ilość odprowadzanych wód opadowych każdym z przyłączy i ich napełnienie oraz wskazać na mapie przyłącze, które będzie wykorzystane dla potrzeb inwestycji.
9. Rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w porozumieniu z właścicielem dz. nr 44/1.
10. Należy określić wielkości poszczególnych rodzajów powierzchni utwardzonych oraz ilości wód z nich odprowadzanych wraz z określeniem miejsca montażu regulatora przepływu i separatora oraz załączeniem kart katalogowych dobranych urządzeń.
11. Dla odwodnienia terenu stosować typowe wpusty zasyfonowane z osadnikiem, usytuowane na terenie utwardzonym, a przy odwodnieniach liniowych studzienki osadowe i zasyfonowane.
12. W ściekach odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie mogą być przekraczane wartości wskaźników zanieczyszczeń określone na naszej stronie internetowej www.zwik.lodz.pl. W przypadku przekroczenia wartości powyższych wskaźników należy przewidzieć odpowiednie urządzenia podczyszczające.
13. W przypadku występowania w ściekach przemysłowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, które będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej zgodnie z art. 34 p. 3 oraz art. 389 p. 2 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz.U., 2017r. poz.156) konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego
14. Jakość odprowadzanych wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej winno spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019r., poz.1211) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. W przypadku przekroczenia wartości powyższych wskaźników należy przewidzieć odpowiednie urządzenia podczyszczające.
15. Z uwagi na podłączenie posesji do kanału ogólnospławnego rozważyć konieczność montażu na instalacji kanalizacyjnej zaworów burzowych.
16. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zostanie zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo z osobą korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
17. Dla kanału deszczowego D=0,40 m zlokalizowanego na dz. nr 59/30, 59/31, 59/14 obowiązuje pas ochronny o szerokości po 5,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego krawędzi zewnętrznych wraz z terenem nad kanałem. Ograniczenia co do ww. pasa podane są na naszej stronie internetowej www.zwik.lodz.pl.
18. Dodatkowo należy zapewnić naszym służbom możliwość dostępu do ww. kanału w celach konserwacyjnych lub związanych z usuwaniem awarii.

Warunki przyłączenia tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

PROKURANT
Dyrektor ds. infrastruktury

Michał Krzysztozek

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Maria Poniatowska
☎ 42-677-82-48

Informujemy, że zgodnie z art. 27e ust 1 pkt 2) ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) w sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci - na wniosek strony - rozstrzyga w drodze decyzji organ regulacyjny, którym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ul. Chlebowa 4/B, 61-003 Poznań).
Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych na stronie: <http://bip.zwik.lodz.pl/artikuly/168/rodo-w-zwik-sp-z-o-o>.

