Załącznik nr 3

Projektowane postanowienia umowy

**Umowa nr /24**

zawarta w Suchej Beskidzkiej w dniu ……...2024 r.

pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej** z siedzibą w Suchej Beskidzkiej, przy ul. Szpitalnej 22, 34-200 Sucha Beskidzka, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000079161, posiadający numer NIP: 5521274352, numer REGON: 000304415,

zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**, w imieniu którego działa:

lek. Marek Haber - Dyrektor Zespołu

a

……………………………………..

z siedzibą:

KRS: , Regon: , NIP:

zwanym/ą dalej w treści umowy **„Wykonawcą”** w imieniu, której działa:

……………………………………….

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego na **Wymiana słupów oświetlenia terenu zewnętrznego wraz z robotami towarzyszącymi w ZOZ Sucha Beskidzka**

(znak: ZOZ.V.010/DZP/73/22) prowadzonego przez zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany słupów oświetlenia terenu zewnętrznego wraz z wykonaniem robót towarzyszących przed Szpitalem w Suchej Beskidzkiej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Prace prowadzone będą w trakcie normalnej działalności Szpitala. Słupy, które mają zostać wymienione zlokalizowane są przy miejscach parkingowych wokół Szpitala. Nie ma możliwości wyłączenia na czas robót całości terenu - dopuszczalne jest tylko częściowe wyłączenie. W związku z powyższym prace należy prowadzić etapowo. Zamawiający preferuje, aby przedmiot umowy realizowany był w dni robocze w godzinach popołudniowych, soboty oraz niedziele kiedy ruch jest ograniczony. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający bezpieczny dojazd i wyjazd pacjentów i personelu na miejsca parkingowe, a także swobodne poruszanie się po terenie parkingu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody powstałe podczas i w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności za ewentualne uszkodzenie samochodów na parkingu.

**§ 2**

Wartość robót, o których mowa w § 1 wynosi:

netto: **zł**

(…)

słownie

brutto: **zł**

(….)

słownie

**§ 3**

# Termin i warunki wykonania

1. Termin realizacji - maksymalnie do 35 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia:
3. poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania placu budowy .
4. poprzez jego przedłużenie w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących brak możliwości wykonania robót ze względów technologicznych, warunków atmosferycznych - warunki niekorzystne dla robót zewnętrznych -poniżej 0°C, ciągłe opady deszczu powyżej 2 dni roboczych.

**§ 4**

# Warunki płatności

1. Zapłata za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem bankowym w terminie 60 dni od daty wystawienia faktury.

2. Płatność dokonana zostanie na podstawie sporządzonego bezusterkowego protokołu odbioru prac.

3. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane w fakturze. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym przedmiocie. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi maksymalnie 30 dni (jeśli dotyczy).

4. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie terenu modernizacji, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa bhp i p. poż.

2. Wszelkie maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót dostarczy Wykonawca.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonym miejscu. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnymi środkami do ich usunięcia.

4.Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane i innych uprawnionych organów kontrolnych oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych stosownymi przepisami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia poniższych działań, celem przestrzegania obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pracy:

1)Przed rozpoczęciem zlecenia:

- podpisać protokół współdziałania w Sekcji BHP ZOZ Sucha Beskidzka

- uzyskać w sekcji BHP ZOZ Sucha Beskidzka instruktaż w zakresie zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia dla własnych pracowników (pracowników podwykonawców).

2)W trakcie realizacji zlecenia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać pracę

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad środowiskowych zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, pozostawienie go w stanie sprzed rozpoczęcia robót (rekultywacja terenów zielonych).

**§ 6**

1. Materiały i urządzenia potrzebne do wykonania usługi, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:

* certyfikat na znak bezpieczeństwa,
* dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w Polsce,
* dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

**§ 7**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w dniu  zakończenia prac.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu wykonywania prac w  trakcie ich prowadzenia.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

4. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. W przypadku usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Zamawiającego celem odbioru ich wykonania.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeśli w  czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

**Gwarancja**

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy na wykonane prace licząc od daty odbioru. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie o zaistniałej usterce.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone usterki w terminie do 24 godzin od zgłoszenia usterki
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.

# Kary umowne

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości
2. 0,2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy brutto.
3. 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust.1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. braku zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy, w wysokości 300,00 złotych za każdą osobę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;/\*
5. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdą niezapłaconą fakturę,/\*
6. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie,/\*
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdorazowe naruszenie;/\*
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdorazowe naruszenie,/\*
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 p.z.p. – w wysokości 100,00 zł za każdorazowe naruszenie,/\*

\*- jeśli dotyczy

1. W przypadku gdy wartość szkody przewyższa wartość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku trwającej co najmniej 14 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy w dodatkowym 7- dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.

**§ 10**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje realizuje się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

3. Wykonawca ustosunkuje się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w  terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w  ust.3, Zamawiający może wystąpić na drogę sądową.

**§ 11**

**ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy:

1. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób:
2. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o sposobie zatrudnienia pracowników oraz udokumentowania ich zatrudnienia, poprzez doręczenie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych z osobami wskazanymi dla wykonania zamówienia;
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie zanonimizowanych umowy o pracę zawartych z tymi osobami w terminie 3 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji zamówienia oraz, że przysługuje tym osobom dostęp do treści tych danych i ich poprawiania oraz, że obowiązek ich podania wynika z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy p.z.p. z dnia 11 września 2019 r.
5. uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób:

W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, polegających na możliwości żądania przez Zamawiającego w ustalonym odpowiednim terminie w szczególności:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób:
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

PODWYKONAWSTWO (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac zatrudnić podwykonawców pod warunkiem posiadania przez nich stosownych kwalifikacji, o ile są one wymagane przez przepisy prawa lub przez Zamawiającego. Dokumenty wykazujące wymagane kwalifikacje podwykonawcy należy udostępnić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłaszania podwykonawcy, a także przy posługiwaniu się podwykonawcami Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania następujących zasad:

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian;
2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury;
3. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy lub jej zmiany zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w przypadku gdy:

a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2);

c) zawiera postanowienia niezgodne z [art. 463](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytimjzhe4tiltqmfyc4njrga4deobqge) p.z.p.

1. niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń zgodnie z zasadami i terminem określonymi w pkt 3) uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
4. w przypadku, o którym mowa w pkt 5) i 6), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;

2. Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.

3. Podwykonawca może rozpocząć realizację przedmiotu umowy lub jego części wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, o której mowa powyżej, na ryzyko Wykonawcy.

4. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców;

**§ 13**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca na dzień przekazania terenu robót złoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie robót od tzw. wszelkich ryzyk. Kwota ubezpieczenia wynosi 1 000 000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych 00/100) .
2. Wykonawca na dzień przekazania terenu robót złoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową OC, obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za jakąkolwiek stratę, szkodę, śmierć lub zranienie, które może się zdarzyć jakiejkolwiek własności materialnej lub jakiejkolwiek osobie, które mogą wyniknąć w związku z realizacją Umowy.
3. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu odbioru końcowego jest on zobowiązany przedłużyć ważność polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, dostarczając

Zamawiającemu stosowny aneks przed wygaśnięciem polisy pierwotnej. Brak dostarczenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej lub aneksu w uzgodnionym terminie, jak też dostarczenie jej o treści niezgodnej z powyższym, upoważnia Zamawiającego do zawarcia bez dodatkowych wezwań umowy ubezpieczeniowej na koszt Wykonawcy.

**§ 14**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody podmiotu

tworzącego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z art. 54

ust. 5 i 6 Ustawy o działalności leczniczej.

2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa

w art.518 Kodeksu Cywilnego ( w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć

umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji

prawnych skutkujących zmiana podmiotową po stronie wierzyciela.

3. Naruszenie zakazu określonego w ust.2., skutkować będzie dla Wykonawcy

obowiązkiem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości

spełnionego przez osobę trzecią świadczenia.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1- kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2- zasady środowiskowe

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 2**

**do umowy nr …………z dnia ……………..**

**Zasady środowiskowe**

Uprzejmie informujemy, że w Zespole Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej został wdrożony i jest utrzymywany System Zarządzania Środowiskowego zgodnie z normą ISO 14 001: 2015 i w związku z tym prosimy:

1. Przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej umowy z Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej
2. Minimalizować zużycie nośników energii i surowców naturalnych podczas realizacji umowy
3. Minimalizować ilość wytwarzanych odpadów
4. Segregować odpady i przekazywać je uprawionemu podmiotowi zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w tym zakresie
5. Umożliwić Inspektorowi Działu Technicznego lub Asystentowi Dyrektora

d/s Techniczno - Eksploatacyjnych przeprowadzenie kontroli co do postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi

Zabrania się:

1. Wwozić na teren ZOZ jakichkolwiek odpadów
2. Składować substancje lub ich mieszaniny w sposób mogący zanieczyścić: powietrze atmosferyczne, wodę i glebę
3. Myć pojazdy na terenie ZOZ
4. Spalać odpady
5. Wylewać substancje lub ich mieszaniny do gleby lub kanalizacji deszczowej.

W sytuacjach wątpliwych należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem (I piętro, pokój nr 120).

Przedstawiciel Firmy Przedstawiciel ZOZ Sucha Beskidzka

…………………………. ………………………….