

**[Wzór umowy zostanie dostosowany do części, na którą umowa zostanie zawarta]****Wzór umowy nr ZP.273.35.2023**

Zawarta w dniu ..... r. w Człuchowie pomiędzy **Powiatem Człuchowskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Człuchowskiego mającym siedzibę w Człuchowie przy **Al. Wojska Polskiego 1, NIP 843-15-29-488**, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

Przewodniczący Zarządu - Aleksander Gappa

Członek Zarządu - Maria Malcan

przy kontrasygnacie Ewy Matraszek- z-cy Skarbnika Powiatu Człuchowskiego, działającej z upoważnienia Skarbnika Powiatu Człuchowskiego Alicji Krauze

a ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

....., zwaną w dalszej części Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie również Stronami, a każdy z osobna Stroną.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) na wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą zostaje zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. ....  
w ramach inwestycji pn. **„Modernizacja źródła ciepła dla obiektów oświatowych i sportowo-rekreacyjnych przy ul. Koszalińskiej w Człuchowie.”** – zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, zgłoszeń (jeśli dotyczy),
  - 2) wykonanie robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania.
3. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Realizacja przedmiotu Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją w oparciu o opracowaną dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż pod względem zgodności z wymogami ochrony ppoż. oraz z Zakładem Energetycznym (dotyczy części 1).

5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów fabrycznie nowych dostarczonych przez Wykonawcę oraz zaproponowanych w ofercie i dodatkowo ocenianych.
6. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać wymaganiom i parametrom określonych w swz - opisie przedmiotu zamówienia. Czynności związane z **robotami montażowymi**, będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 3 do Umowy, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS druków RCA za każdego Pracownika świadczącego usługi.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10 za któregokolwiek Pracownika świadczącego usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11 Umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
10. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę) pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jeśli Wykonawca nie zrealizował wymogu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przez okres krótszy niż miesiąc, za podstawę wymiaru kary przyjmuje się iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia oraz ilości dni, przez które nie zrealizowano tego wymogu podzielonej przez liczbę dni w tym miesiącu.

## **§ 2 Wartość zamówienia, warunki płatności**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... **zł brutto**, (słownie: .....). Wynagrodzenie obejmuje stawkę podatku VAT, w wysokości .....%.
2. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zasadami programu dofinansującego realizację inwestycji.
3. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób:
  - 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 5 % ceny brutto wskazanej w ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie ..... **złotych**, przy czym zaliczka będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy, nie później niż w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury pro-forma.

- 2) Pozostałe 95 % ceny wskazanej w ust. 1 niniejszej umowie tj. kwota ..... , zostanie wypłacona Wykonawcy po należytej realizacji zamówienia. Zamówienie zostanie uznane za należycie zrealizowane poprzez podpisanie protokołu odbioru przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy a następnie jego zatwierdzenie przez Zarząd Powiatu Człuchowskiego w terminie do 5 dni.
- 3) Zatwierdzony protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej, płatnej w terminie do 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu.
- 4) Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
- 5) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją umowy na rzecz osób trzecich.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego robót, zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
7. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać gorszych warunków aniżeli umowa z Wykonawcą.
8. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę z faktury, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku wpływu do Zamawiającego faktury bez wymaganego protokołu odbioru termin płatności liczony jest od daty wpływu protokołu odbioru.

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całości przedmiotu umowy **w terminie 60 dni** od daty podpisania umowy tj. do dnia ..... 2024 r.
2. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców w zakresie następujących rodzajów robót: ..... Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego zakresu prac w przeciągu 14 dni od podpisania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym dokładnego terminu przeprowadzenia montażu instalacji fotowoltaicznej, przy czym Zamawiający oświadcza, iż zapewni dostęp do nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.
  - 2) Wysłania zgłoszenia przyłączenia instalacji do zakładu energetycznego w imieniu Zamawiającego\* dotyczy instalacji fotowoltaicznej.
  - 3) Przygotowania dokumentacji PPOŻ, uzyskania uzgodnień i wysłania do właściwych organów (dotyczy instalacji fotowoltaicznej).
  - 4) do przeprowadzenia szkolenia wyznaczonych pracowników w zakresie obsługi oferowanego przedmiotu umowy, w terminie wzajemnie uzgodnionym oraz do wydania stosownych zaświadczeń.
  - 5) Przekazania Zamawiającemu wraz z przedmiotem Umowy
    - a) kart gwarancyjnych,
    - b) dokumentów technicznych w języku polskim,
    - c) instrukcji obsługi w języku polskim,
    - d) dokumentacji powykonawczej wraz z uzgodnieniami,
    - e) informacji o wykazie czynności serwisowych/konserwacyjnych, które mogą być wykonane przez użytkownika samodzielnie (jeżeli dotyczy).

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) przekazanie terenu robót,
- 3) zapłatę za wykonane i odebrane roboty,
- 4) przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót.
- 5) Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy do reprezentowania go przed zakładem energetycznym, w szczególności w celu zgłoszenia przyłączenia instalacji do sieci energetycznej.

#### **§ 5 Protokół odbioru robót**

1. Strony ustalają dokonanie odbioru robót na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zawiadomi w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie przed odbiorem końcowym, jeśli wymaga tego specyfikacja odbieranych robót, prób i sprawdzeń oraz skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokołów technicznych i świadectw kontroli jakości.

4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Czynności odbioru powinny być zakończone najpóźniej w 14-tym dniu kalendarzowym od dnia rozpoczęcia odbioru.
5. Odbioru dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze stron wady:
  - 1) nadające się do usunięcia lub niezgodność parametrów elementów instalacji wymaganych w SWZ i oferowanych w pkt A oferty (Parametry techniczne do projektowanej instalacji – zał. Nr 2 do umowy) (dotyczy części 1) – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, albo, jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 6 Polisa OC**

1. Wykonawca robót budowlanych przedłożył opłaconą polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ..... zł, w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli okres, na jaki została zawarta polisa, o której mowa w ust. 1 kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 15 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (lub innego dokumentu ubezpieczenia) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, i nie przedłożenia nowej (aktualnej) polisy, Zamawiający będzie upoważniony do ubezpieczenia przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami SWZ, a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na poniższych warunkach, a także zapewni Zamawiającemu serwis gwarancyjny na zakupiony przedmiot umowy.
2. Na zakupioną instalację fotowoltaiczną Wykonawca **udziela .....** **miesięcznej gwarancji jakości wykonania**, licząc od dnia zakończenia montażu potwierdzonego protokołem Zdawczo-Odbiorczym oraz zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego.

3. Komponenty, wchodzące w skład przedmiotu umowy posiadają odrębne gwarancje udzielone przez producentów tych urządzeń.
4. Za terminowość wykonywanych przeglądów w okresie gwarancji odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy,
  - 2) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na poniższych warunkach:
  - 1) ewentualne reklamacje składane będą niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 72 godzin od daty wystąpienia lub stwierdzenia usterki lub innego wadliwego działania przedmiotu umowy, zgłoszenie reklamacji następować będzie w formie pisemnej lub e-mail. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną usterkę, wadę, awarię lub uszkodzenie w ciągu ..... godzin w dniu roboczym od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego lub użytkownika.
  - 2) Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty przyjęcia reklamacji bezwzględnie i bezpłatnie usunie zgłoszone awarie, usterki lub wymieni każdy z elementów, podzespołów lub zespołów przedmiotu umowy, które uległy uszkodzeniu gwarancyjnemu, łącznie z ewentualnym transportem przedmiotu umowy do serwisu,
  - 3) w przypadku wymiany elementu funkcjonalnego przedmiotu umowy Wykonawca dokona wymiany na element fabrycznie nowy i wolny od wad,
  - 4) jeżeli termin usunięcia wad, usterek przekraczać będzie okres o którym mowa w pkt 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na ten czas **podzespół/zespół zastępczy** o parametrach nie gorszych, co zapewni ciągłość korzystania z przedmiotu umowy,
  - 5) w przypadku trzech napraw w okresie gwarancji tego samego elementu funkcjonalnego, podzespołu lub zespołu przedmiotu umowy Wykonawca wymieni dostarczony przedmiot umowy na nowy o tych samych parametrach bądź lepszych, na stałe,
  - 6) Każda istotna naprawa gwarancyjna (powodująca wyłączenia instalacji z eksploatacji) danego elementu/podzespołu wydłuży okres gwarancji tego elementu/podzespołu o czas jego wyłączenia z eksploatacji.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 2 umowy.
8. Ostatni przegląd gwarancyjny instalacji odbędzie się w ostatnim miesiącu gwarancyjnym.
9. Po upływie okresu gwarancji istnieje możliwość podpisania umowy serwisowej określającej szczegółowo warunki przeglądów i napraw pogwarancyjnych.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

#### **§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy (służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez *Wykonawcę*) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 w zaokrągleniu do pełnych 100 zł w dół, tj.

kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Wykonawca wniósł w/w zabezpieczenie w formie ..... w dniu ..... r.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia, zgodnie z art. 453 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym).
  - 2) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. .... zł, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwracana jest nie później niż w 15 dniu **po upływie terminu gwarancji** za wady (art. 453 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
  - 3) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  - 4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy (art. 450 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych).
  - 5) Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych:
    - a) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 (art. 451 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
    - b) Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości (art. 451 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).

## **§ 9 Zmiana treści Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
  - 1) W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 2) zmiany w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy np. stawki podatku od towarów i usług,
  - 3) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn uniemożliwiających dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie

przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą na gruncie niniejszej umowy rozumie się zdarzenia, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, wichury (gwałtowny wiatr o prędkości min. 75 km/godz.). Ocena czy zachodzą szczególne okoliczności oraz ich wpływ na termin należą wyłącznie do Zamawiającego.

f) Wystąpienia przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy z powodów, za które odpowiada Zamawiający.

4) Zmiany podwykonawców na skutek:

a) wprowadzenia nowego podwykonawcy,

b) rezygnacji dotychczasowego podwykonawcy,

c) zmiany wartości lub zakresu przewidywanego do wykonania przez podwykonawców.

2. Każda zmiana Umowy wymaga zgody obu Stron, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **§ 10 Kary umowne**

1. Strony, oprócz kar umownych o których mowa w § 1 ust. 9, ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych niezależnie od poniesionej przez Zamawiającego szkody:

1) *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,

c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,

d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,

e) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,

f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

2) *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy*.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą Strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.



### § 11 Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczone korespondencji również w razie ich zwrotu z adnotacją poczty o braku możliwości doręczenia z powodu zmiany adresu, odmowy przyjęcia lub innych podobnych przyczyn.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Strony ustalają, iż wszelkie spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W innych przypadkach powstałe spory na tle niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Oferta – Załącznik nr 1,
- 2) Wykaz Pracowników wykonujących czynności Załącznik nr 2,
- 3) Parametry techniczne do projektowanej instalacji (dotyczy części 1).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA

*Niniejszy wzór umowy może ulec modyfikacji jedynie w zakresie charakterystycznym dla danej części, który nie spowoduje zmian wykraczających poza jego istotne postanowienia.*