

**NADLEŚNICTWO JEDWABNO**  
12-122 Jedwabno, ul. 1 Maja 3  
tel. (89) 621 30 05; Fax: (89) 621 30 15  
ident. 510022691  
NIP: 745-000-48-00  
e-mail: jedwabno@olsztyn.lasy.gov.pl

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
do zapytania ofertowego  
z dnia 25 października 2024 r.

**Zamawiający:**  
Nadleśnictwo Jedwabno

**Adres:**  
12-122 Jedwabno  
ul. 1 Maja 3

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY INWESTYCJI**

*Nazwa inwestycji:*

„Budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne  
leśniczówki Dębowiec”  
wraz z likwidacją przydomowej oczyszczalni ścieków

*Adres:*

Dębowiec nr 3, działka nr 5062/1, obr. Kot (0006), gm. Jedwabno (032),  
pow. szczycieński (17), woj.: warmińsko-mazurskie (28)

*Kody i nazwy według CPV:*

45232410-9 – Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej,  
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

*Zawartość opracowania:*

- 1) Część opisowa
- 2) Część informacyjna

**Autor opracowania:**

**mgr inż. Mirosław Frąckiewicz**  
**st. specjalista ds. bud, w N-ctwie Jedwabno**

Zatwierdził:

**NADLEŚNICZY**

**mgr inż. Marek Trędowski**

Jedwabno, październik 2024 r.

## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

**Zaprojektowanie i wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”  
budowy szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne  
wraz z likwidacją przydomowej oczyszczalni ścieków  
dla budynku mieszkalnego leśniczówki Dębowiec  
w Dębowcu nr 3 gm. Jedwabno, pow. szczycieński**

Zamawiający:

Nadleśnictwo Jedwabno  
12-122 Jedwabno, ul. 1 Maja 3  
pow. szczycieński, woj.: warmińsko-mazurskie

Adres projektowanego obiektu:

Dębowiec nr 3, działka nr 5062/1, obr. Kot (0006),  
gm. Jedwabno (032), pow. szczycieński (17), woj.: warmińsko-mazurskie (28)

Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego projektu budowlano – wykonawczego i wykonanie w oparciu o niego na zgłoszenie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne leśniczówki Dębowiec” wraz z likwidacją przydomowej oczyszczalni ścieków w gm. Jedwabno, pow. szczycieński w miejscowości Dębowiec nr 3, na działce nr 5062/1, obr. Kot, gm. Jedwabno, pow. szczycieński, woj.: warmińsko-mazurskie – zamówienie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

## **Cześć opisowa progr. funkcjonalno-użytkowego**

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnego projektu budowlano – wykonawczego i wykonanie w oparciu o niego na zgłoszenie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne leśniczówki Dębowiec” wraz z likwidacją przydomowej oczyszczalni ścieków w gm. Jedwabno, pow. szczycieński w miejscowości Dębowiec nr 3, na działce nr 5062/1, obr. Kot, gm. Jedwabno, pow. szczycieński, woj.: warmińsko-mazurskie. Zakres projektowanych robót winien obejmować w całości zakres niezbędnych do wykonania robót budowlanych instalacyjno-inżynierskich, związanych z likwidacją istniejącej przy budynku mieszkalnym leśniczówki przydomowej oczyszczalni ścieków, dostawą i montażem dobranego w dokumentacji projektowej bezodpływowego szczelnego ekologicznego zbiornika na ścieki o poj. do 10 m<sup>3</sup> wraz z niezbędną przebudową od niego przyłącza kanalizacyjnego i ewent. dodatkowym wykorzystaniem istniejącego wstępnego zbiornika obecnej przydomowej oczyszczalni ścieków. Zakres ten obejmuje zatem w szczególności m.in.:

- a) likwidację istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków poprzez odkopanie i demontaż jej elementów, tj. m.in. osadnika i studzienki rozdzielczej (jeśli nie zostaną wykorzystane przy montażu nowego zbiornika na ścieki) oraz drenażu rozsączającego wraz z zasypaniem wykopów po zdemontowanych urządzeniach oraz uporządkowaniem terenu rozbiórki, wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych, powstałych w wyniku rozbiórek,
- b) dobór (do aktualnych potrzeb użytkowników budynku), dostawę i montaż - szczelnego, bezodpływowego, ekologicznego zbiornika na ścieki o poj. do 10 m<sup>3</sup> wraz z niezbędną przebudową przyłącza kanalizacyjnego dla odprowadzenia ścieków bytowych z budynku (z ewent. dodatkowym wykorzystaniem istniejącego wstępnego zbiornika i studzienki rozdzielczej – elementów likwidowanej przydomowej oczyszczalni ścieków) w sposób wskazany w opracowywanej dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany **do 30 listopada 2024 r.:**

Etap I - opracowanie koncepcji usytuowania obiektu i zagospodarowania terenu z zebraniem w ścisłej konsultacji z Zamawiającym ustaleń technicznych i technologicznych oraz uzgodnienie ostatecznej koncepcji z Zamawiającym w terminie nie późniejszym niż **do 08 listopada 2024 r.**; koncepcja obejmuje również (jeżeli będą wymagane) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

Etap II - opracowanie projektu budowlano – wykonawczego **do 15 listopada 2024 r.**,

Etap III - realizacja robót budowlanych instalacyjno-inżynierskich wraz z montażem urządzeń technicznych **do 30 listopada 2024 r.**

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Sporządzenie kompletnego projektu budowlano – wykonawczego wraz z uzyskaniem uzgodnień, wymaganych przepisami prawa oraz wykonanie na podstawie tego projektu robót budowlanych instalacyjno-inżynierskich, celem likwidacji istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków i montażu nowego zbiornika ścieków o poj. do 10 m<sup>3</sup> wraz podłączeniem do niego budynku mieszkalnego leśniczówki poprzez przebudowane w niezbędnym zakresie przyłącze kanalizacyjne (z ewent. dodatkowym wykorzystaniem istniejących elementów likwidowanej przydomowej oczyszczalni ścieków).

### 2.1 Zasady wykonania dokumentacji projektowej

Projekt, stanowiący załącznik do ogłoszenia budowy ekologicznego zbiornika na ścieki, winien być sporządzony na podstawie koncepcji projektowej, opracowanej

przez Projektanta i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wszystkie uzgodnienia muszą być dokonane w formie niebudzącej wątpliwości co do lokalizacji przyłącza i montowanych urządzeń. W przypadku nieuzyskania przez Wykonawcę akceptacji koncepcji u Zamawiającego, Wykonawcy zobowiązany jest opracować kolejną koncepcję, która (podobnie jak koncepcja pierwotna) podlegać mają również uzgodnieniu z Zamawiającym.

Projekt budowy (montażu) szczelnego zbiornika na ścieki winien zawierać wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego doboru zbiornika, a także jego montażu na działce budowlanej i składać się z części opisowej oraz części rysunkowej.

W części opisowej projektu należy zamieścić w sposób przejrzysty, zwięzły i treściwy (bez przepisywania norm i przepisów) informacje na temat:

- podstawy opracowania projektu,
- inwentaryzacji sieci i urządzeń w zakresie objętym projektem,
- zakresu rzeczowego projektowanych sieci i urządzeń, w tym materiału z jakiego będzie wykonany zbiornik czy jego pojemności (nie większej niż 10 m<sup>3</sup>), którą należy dobrać z uwzględnieniem ilości osób, zamieszkujących budynek leśniczówki (4 osoby) i szacowanego poziomu zużycia wody,
- charakterystykę terenu, na którym przewiduje się budowę nowych urządzeń i przebudowę przyłącza kanalizacyjnego w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu i rzędnych wysokościowych terenu,
- wszelkie inne kwestie techniczne oraz opis technologii, w jakiej wykonany zostanie montaż zbiornika.

Ze względu na to, że inwestycja prowadzona będzie w granicach obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, projekt winien uwzględniać aspekty środowiskowe w taki sposób, aby zarówno w trakcie jego realizacji, jak i w trakcie użytkowania wykonanych urządzeń i sieci, inwestycja w minimalnym i tylko niezbędnym stopniu naruszała istniejący ekosystem, bez szkody dla stanu i poziomu degradacji środowiska naturalnego oraz komfortu życia mieszkańców posesji.

W części rysunkowej projektu, opracowanej w sposób czytelny, przejrzysty i estetyczny należy zamieścić m.in.:

- plan zagospodarowania terenu (PZT) opracowany na kopii aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500; na mapie muszą być naniesione granice władania i numery działek z dokładnym wskazaniem miejsca usytuowania zbiornika na działce budowlanej i przyłącza kanalizacyjnego, łączącego budynek leśniczówki ze zbiornikiem z zaznaczonymi (do określenia tych lokalizacji) wszystkimi domiarami, tzn. odległościami od charakterystycznych obiektów w terenie

(np. budynków, płotów, drzew, słupów itp.) oraz powierzchnią, jaką zbiornik zajmować będzie na działce Zamawiającego,

- przekrój montowanego nowego zbiornika na ścieki,
- profil podłączenia budynku mieszkalnego leśniczówki do projektowanego nowego zbiornika na ścieki i wszelkie ewentualne proponowane zmiany w istniejącej instalacji kanalizacyjnej.

Kompletny projekt budowlany - wykonawczy należy sporządzić i przekazać w trzech egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (w postaci płyty CD/DVD lub pendriva), opisanych nazwą zamówienia. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej (zarówno w formie papierowej, jak i elektronicznej) mają być wierną kopią egz. nr 1, w którym zostaną zamieszczone oryginały dokumentów łącznie z oświadczeniem Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt w wersji elektronicznej ma być zapisany w formie plików możliwych do odczytania przez program Adobe Acrobat (format .pdf), a przedmiar i szczegółowy kosztorys ofertowy dodatkowo w formacie .ath, możliwym do odczytania w programach typu Norma.

Kompletny projekt budowlany - wykonawczy winien zawierać:

- 1) stronę tytułową,
- 2) spis treści,
- 3) potwierdzone we właściwym organie administracji państwowej zgłoszenie rozpoczęcia robót oraz podanie odpowiedniego art. ustawy Prawo Budowlane w oparciu o który będą realizowane roboty budowlane,
- 4) wszelkie ewentualne wymagane prawem uzgodnienia dokumentacji projektowej,
- 5) opis techniczny wraz z koniecznymi obliczeniami technicznymi,
- 6) mapę sytuacyjno-wysokościową z wrysowanymi - projektowaną przebudową przyłącza kanalizacyjnego i montowanymi oraz demontowanymi urządzeniami.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami ewentualnych dodatkowych decyzji administracyjnych i warunków technicznych oraz uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych,
- 2) wykonanie projektu zagospodarowania terenu w zakresie wykonywanych robót budowlanych,
- 3) opracowanie przedmiaru robót budowlanych, zawierającego przewidywane do wykonania roboty podstawowe w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz ze szczegółowym opisem (lub wskazaniem podstaw, ustalających szczegółowy

opis) z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **min. 36-miesięcznej gwarancji**, liczonej od daty końcowego jej odbioru. W okresie gwarancji, jak i w trakcie realizacji ww. robót, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w dokumentacji projektowej.

## 2.2 Wymagania ogólne odnośnie zastosowań materiałów, urządzeń i typowych rozwiązań

- 1) Wszystkie projektowane, a następnie użyte do budowy materiały i urządzenia zakupuje, dostarcza w niezbędnych ilościach Wykonawca. Materiały te i urządzenia:
  - muszą być fabrycznie nowe i pochodzące z bieżącej produkcji,
  - muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne (certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające ich jakość) i świadectwa dopuszczające je do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - muszą być przez Wykonawcę właściwie składowane i zabezpieczone na placu budowy,
  - mogą być przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) skontrolowane przed ich wbudowaniem.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do używania w trakcie prowadzenia robót budowlanych takiego sprzętu, który nie będzie wpływał niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu ich wykonywania, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp..

## 2.3 Zasady prowadzenia robót wykonawczych budowlano-montażowych

- 1) Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po przejściu terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane instalacyjno-inżynieryjne (placu budowy) od Zamawiającego i po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej,
- 2) Do kierowanie wykonywanymi robotami budowlanymi instalacyjno-inżynieryjnymi Wykonawca powoła kierownika budowy z odpowiednimi wymaganymi uprawnieniami, a nadzór nad ich wykonywaniem Wykonawca zapewni w ramach nadzoru autorskiego autora projektu,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - zapewniania obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej wykonywanych robót budowlanych instalacyjno-inżynieryjnych,

- postępowania zgodnie z wymogami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy ochronie przyrody i organizowania pracy w sposób niezagrożący środowisku naturalnemu,
  - informowania Zamawiającego o powstaniu na budowie wszelkich awarii środowiskowych i ich usunięcia własnym staraniem i kosztem, jeśli wynikły one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - prowadzenia ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
  - dokonania wymaganych przepisami badań sieci i urządzeń, powiadamiając o terminie ich wykonania odpowiednio wcześniej Zamawiającego i sporządzając z nich stosowne protokoły,
  - powiadamiania odpowiednio wcześniej Zamawiającego o zakończeniu robót zanikających lub podlegających zakryciu przed ich zasypaniem, zakryciem lub zabudową,
  - likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane do stanu pierwotnego nawierzchni urządzonych,
- 4) Minimalne i niezbędne wymagania co do zakresu sprawdzeń i badań oraz ich częstotliwość wykonywania określone są w normach i wytycznych, dotyczących robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia,
- 5) Ze względu na specyfikę robót budowlanych – montażowych mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy następujące odbiory:
- odbiór częściowy lub odbiór etapowy (w podziale na 2 części - część projektową i część wykonawczą zamówienia),
  - odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu (w części wykonawczej zamówienia),
  - odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich robót budowlanych instalacyjno-inżynierskich.
- Odbiory te przeprowadzane będą wg warunków określonych w zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym umowie na zaprojektowanie i wykonanie inwestycji.
- 8) Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest przygotować:
- dokumentację powykonawczą, obejmującą wprowadzone zmiany trakcie wykonywania robót budowlanych instalacyjno-inżynierskich,
  - geodezyjne operaty powykonawcze położenia obiektu w terenie w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD lub pendrivie, opisanej nazwą „operat powykonawczy” i nazwą zamówienia),

- protokoły z wykonanych wymaganych prawem badań i prób wybudowanego obiektu.
- 9) Za przeprowadzenie odbioru bezusterkowego wykonawca opłata nie ponosi, natomiast za przeprowadzenie każdego ponownego odbioru, wynikającego z winy Wykonawcy, kosztami każdego z nich może on zostać obciążony.
- 10) Na wykonane roboty budowlane i instalacyjne Wykonawca zobowiązany jest udzielić **min. 36-miesięcznej gwarancji**, liczonej od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek.

### **3. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji**

#### 1. Stan prawny nieruchomości.

- a) Przedmiotem zamówienia jest likwidacja istniejącej przy budynku mieszkalnym leśniczówki przydomowej oczyszczalni ścieków oraz dostawa i montaż dobranego w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej bezodpływowego szczelnego ekologicznego zbiornika na ścieki o poj. do 10 m<sup>3</sup> wraz z niezbędną przebudową łączącego go z budynkiem mieszkalnym leśniczówki przyłącza kanalizacyjnego i ewent. dodatkowym wykorzystaniem istniejących elementów obecnej likwidowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Dębowiec nr 3 na działce o nr 6-5062/1, obręb Kot, gm. Jedwabno.

- b) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością z budynkiem mieszkalnym leśniczówki, dla którego wykonywana będzie niniejsza inwestycja.

#### Uwaga:

- 1) Zamawiający zlecił uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych (w wersji papierowej i w wersji elektronicznej), niezbędnej do wykonania projektu budowlano - wykonawczego przez projektanta Wykonawcy; mapa ta przekazana zostanie Wykonawcy w dniu podpisania przez niego umowy z Zamawiającym na realizację inwestycji, stanowiącej przedmiot zamówienia.
- 2) W celu wskazania proponowanej lokalizacji nowego zbiornika na ścieki i ewent. przebudowy przyłącza kanalizacyjnego do budynku leśniczówki oraz umożliwienia sporządzenia przez Wykonawcę wyceny realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający przekazuje orientacyjną mapę sytuacyjno-wysokościową, określającą lokalizację istniejącego budynku mieszkalnego leśniczówki i projektowanego



zbiornika na ścieki. Zaproponowana lokalizacja zbiornika jest lokalizacją sugerowaną, wskazaną wstępnie przez Zamawiającego w zgłoszeniu administracyjnym. W przypadku zaproponowania korzystniejszej wykonawczo dla Wykonawcy i kosztowo dla Zamawiającego alternatywnej lokalizacji zbiornika, wskazana wstępnie przez Zamawiającego lokalizacja nie będzie wiążącą dla Wykonawcy. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych opracowań (geodezyjnych, geologicznych itp.) Wykonawca winien to uwzględnić w ofercie i w opracowaniu projektowym.

## 2. Opis stanu istniejącego.

Budynek mieszkalny leśniczówki, dla którego projektowane jest zlikwidowanie istniejącej przy nim przydomowej oczyszczalni ścieków oraz montaż, dobranego w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej bezodpływowego szczelnego ekologicznego zbiornika na ścieki (wraz z ewent. niezbędną przebudową od niego przyłącza kanalizacyjnego) jest budynkiem jednorodzinny, parterowym (z poddaszem użytkowym), położonym w miejscowości Dębowiec nr 3, obręb Kot, na działce nr 6-5062/1, wybudowanym w 2006 r.. Jest to budynek wolnostojący, drewniany, całkowicie podpiwniczony, z drewnianym dachem dwuspadowym, krytym zakładkową dachówką ceramiczną, wyposażony w wewn. instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

W obrębie posesji znajdują się również 2 budynki gospodarcze – murowana obora i drewniany magazyn (d. stodoła), wyposażone w instalacje elektryczne.

Przewiduje się zlokalizowanie nowego zbiornika na ścieki o strony wschodniej budynku, poza ogrodzeniem posesji, na gruncie Zamawiającego, w miejscu przeznaczonej do likwidacji przydomowej oczyszczalni ścieków (wybudowanej wraz z budynkiem mieszkalnym w 2006 r.). Ponieważ dojazd samochodu asenizacyjnego do nowego zbiornika ścieków w celu okresowego jego opróżniania z nieczystości odbywał się będzie bezpośrednio z przebiegającej przy posesji od strony południowej gruntowej drogi leśnej, biegnącej przez kompleksy leśne Nadleśnictwa Jedwabno (Zamawiającego), w dokumentacji należy rozpatrzyć konieczność i możliwość montażu rur osłonowych na odcinku przyłącza kanalizacyjnego krzyżującego się z dojazdem do zbiornika.

## **4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

W wyniku realizacji planowanych inwestycyjnych robót budowlano – montażowych, koniecznym stanie się dokonanie wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych, powstałych w trakcie likwidacji (a nie wykorzystanych do budowy i podłączenia do inst.

kanalizacyjnej nowego zbiornika na ścieki) elementów dotychczasowej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Miejscem poboru wody i energii elektrycznej mogą być punkty poboru tych mediów znajdujące się w budynkach - mieszkalnym lub gospodarczym leśniczówki (miejsca te wskaże użytkownik zagrody leśnej). Sposób poboru wody i energii elektrycznej leży w gestii Wykonawcy, a koszty tego poboru, rozliczane będą przez niego z ich dysponentem (użytkownikiem zagrody leśnej). Koszty te, stanowiące koszty ogólne budowy, muszą być uwzględnione w ofercie Wykonawcy i nie będą dodatkowo refundowane przez Zamawiającego.

## **5. Właściwości funkcjonalno-użytkowe**

- a) obiekt ma odpowiadać przede wszystkim wymaganiom aktualnego Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zmianami) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.
- b) obok wyżej wymienionych przepisów inwestycja musi spełniać wymagania BHP i ppoż.
- c) przed przystąpieniem do projektowania należy obowiązkowo dokonać wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizowana inwestycja i zapoznać się z posiadanymi przez Zamawiającego materiałami, dotyczącym obecnego uzbrojenia technicznego zagrody i mapą sytuacyjno-wysokościową terenu, na którym realizowana będzie inwestycja,
- d) odprowadzenie ścieków z budynku leśniczówki należy zaprojektować uwzględniając niezbędne potrzeby użytkowników budynku, podłączanego do nowego zbiornika ścieków oraz standardowe rozwiązania techniczne stosowane dla tego typu inwestycji, biorąc jednocześnie pod uwagę jak najniższy koszt wykonania zamówienia.

## **II Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1. Dokumenty, którymi dysponuje Zamawiający:**

- 1) oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla budynku przyłączanego do zbiornika ścieków,
- 2) mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- 3) zgłoszenie budowy szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

### **2. Nazwa i kody ze wspólnego słownika zamówień:**

- 45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę,
- 45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne,
- 45112000-5 roboty w zakresie usuwania gleby,

- 45113000-2 roboty na placu budowy,
- 45232410-9 roboty w zakresie kanalizacji ściekowej,
- 45255600-5 roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji,
- 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Przy wykonywaniu prac projektowych oraz realizacji robót budowlano – montażowych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w następujących przepisach i opracowaniach:

- 1) Obowiązujące ustawy i rozporządzenia oraz w Polskie Normy, jako źródło wiedzy technicznej i inne przepisy,
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.*),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.*),
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.*),
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.*),
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54 z późn. zm.*),
- 7) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.*),
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.*),
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz. U. z 2021 r., poz. 2458*),

- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz. U. Nr 120, poz. 1126*),
- 11) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.*),
- 12) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. 2019r., poz. 1839*),
- 13) Ustawa o wyrobach budowlanych (*t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.*).

Jedwabno, październik 2024 r.