

Uniwersytet Śląski w Katowicach

Katowice, dnia 06.06.2024 r.

ul. Bankowa 12

40- 007 Katowice

NIP 634-019-71-34;

REGON 000001347

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
nr sprawy: DZP.382.5.4.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 4

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej 221 000,00 euro pn.: „Usługa ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadanego mienia, ubezpieczenia komunikacyjne i ubezpieczenia kosztów leczenia”, nr sprawy DZP.382.5.4.2024.

- I. Do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej także ustawą Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z postanowieniami art. 135 ust. 6 Pzp, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 1:

Zwracamy się z wnioskiem o szczegółowy wykaz wszystkich ubezpieczonych lokalizacji z podziałem na sumy ubezpieczenia w każdej z lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że ewidencja środków trwałych nie pozwala na precyzyjne wyliczenie wartości składników mienia dla konkretnej lokalizacji.

Pytanie 2:

Prosimy o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia dla których informacja ta nie została wskazana w zestawieniu z informacjami:

- rok budowy
- wartości mienia poszczególnych budynków - rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian - rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach p-pożarowych i przeciwkradzieżowych.

Odpowiedź:

Kod poczt.	Miasto	Ulica	Nr domu	Rok budowy	Ściany zewnętrzne	Stropy	Dach	Zabezpieczenie PPOŻ	Zabezpieczenie przeciwkradzieżowe
40-007	Katowice	Bankowa	12	1964	murowane	żelbetonowe	konstrukcja drewniana, dźwigary kratowe, kryty papą na płytach OSB	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa, oddymianie klatek schodowych, sygnalizacja wewnętrzna ppoż.	System alarmowy (SWiN), telewizji dozorowej (CCTV)
40-007	Katowice	Bankowa	12a	1965	murowane	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System alarmowy (SWiN),
40-007	Katowice	Bankowa	12b	1968	murowane	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System alarmowy (SWiN),
40-007	Katowice	Uniwersytecka	4	1970	murowane	Stropy- trakty zewnętrzne - strop Ackermana, trakt środkowy - strop monolityczny, żelbetowy;	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż. z jednostką PSP, oddymianie klatek, SAP - System Alarmowania Pożaru	System alarmowy (SWiN), telewizji dozorowej (CCTV)

40-007	Katowice	Uniwersytecka	4	1970	murowane	stropy: żelbetowe i ceramiczne gęstożebrowe;	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa oddymianie klatek, SAP – System Alarmowania Pożaru	Brak szczegółów, budynek w przebudowie
40-007	Katowice	Uniwersytecka	4	1970	murowane	stropy: żelbetowe i ceramiczne gęstożebrowe;	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa oddymianie klatek, SAP – System Alarmowania Pożaru	- - -
40-007	Katowice	Bankowa	14	1974	murowane	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System alarmowy (SWiN),
									televizji dozorowej (CCTV)
40-007	Katowice	Bankowa	9	1975	murowane z cegły	gęstożebrowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa, oddymianie klatek schodowych, sygnalizacja wewnętrzna ppoż.	System telewizji dozorowej (CCTV)
40-032	Katowice	Jagiellońska	26-28	1913	murowane z cegły	mieszany, drewniane i gęstożebrowe	konstrukcja drewniana kryta dachówką i żelbetonowa kryta papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa, monitoring ppoż. z jednostką PSP, oddymianie klatek, SAP	System alarmowy (SWiN),
									Kontrola dostępu (KD),
									televizji dozorowej (CCTV),
40-007	Katowice	Bankowa	11	1978	murowany	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa oddymianie klatki schodowej	System alarmowy (SWiN),
									Kontrola dostępu (KD),
									televizji dozorowej (CCTV),
40-007	Katowice	Bankowa	11	1997	murowany	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	- - -
40-032	Katowice	Różyckiego	14	1978	murowany	żelbetonowe	konstrukcja stalowa kryta szkłem	podręczny sprzęt gaśniczy	System alarmowy (SWiN),



40-007	Katowice	Szkolna	9	1965	murowany	-	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa oddymianie klatek schodowych-Bud. Instytutu Chemii	System alarmowy (SWiN), televizji dozorowej (CCTV)
40-007	Katowice	Szkolna	9	1983	murowany	-	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	- - -
40-007	Katowice	Szkolna	9	1964	murowany	-	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	- - -
40-007	Katowice	Szkolna	9	1978	murowany	-	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	- - -
40-007	Katowice	Szkolna	9	1898	murowany	ceramiczne	konstrukcja drewniana kryta dachówką	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	- - -
40-126	Katowice	Grażyńskiego	53	1960	żelbetonowe i murowane	ceramiczne i żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa oddymianie klatki schodowej, centralka sygnalizacji pożaru obejmująca tylko pomieszczenia biblioteki (nie podłączona do monitoringu PSP)	System alarmowy (SWiN), televizji dozorowej (CCTV)
40-007	Katowice	Bankowa	11a	2011	żelbetonowa	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą i żwirem (dach odwrócony)	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż z jednostką PSP, oddymianie klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy, zraszacze wodne i gazowe, kurtyny ppoż. SAP	System alarmowy (SWiN), Kontrola dostępu (KD), televizji dozorowej (CCTV),



40-007	Katowice	Bankowa	11b	2003	żelbetonowa	żelbetonowe	<p>plyty żelbetonowe kryte papą i żwirem (dach odwrócony)</p>	<p>podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż. z jednostką PSP, oddymianie klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy SAP</p>	<p>System alarmowy (SWiN),</p>
									<p>telewizji dozorowej (CCTV)</p>
40-007	Katowice	Bankowa	5	1911	z cegły pełnej w części ściany żelbetowe	<p>stalowo ceramiczne typu ekscelcior budynek A, żelbetowe żebrowane budynek B;</p>	<p>dach z podaniem wypełnienia płyt warstwowych : termoizolacja całego poddasza od wewnątrz płytami z pianki rezolowej na stelażu GK ściany na budynku A, budynek B wełna mineralna; pokrycie dachu z płytek klinkierowych; W latach 2020-2023 prowadzona była inwetycja polegająca na przebudowie i remoncie budynku w tym m.in.: instalacji SSP, SSWiN, oddymiania, sieci komputerowej, CCTV, KD, nagłośnienia, systemu przyzywowego, pętli indukcyjnych, ochrony od porażenia, instalacji odgromowej)</p>	<p>podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa</p>	<p>Brak szczegółów, budynek w przebudowie</p>

40-007	Katowice	Roździeńskiego	14	1985	konstrukcja stalowa wypełniona płytą warstwową z blachy	żelbetonowe	wiązar stalowy kryty papą		System alarmowy (SWiN),
40-282	Katowice	Paderewskiego	32	1978	prefabrykowane ocieplone	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż. z jednostką PSP, oddymianie klatek, SAP – System Alarmowania Pożaru	System alarmowy (SWiN),
40-743	Katowice	Śląska	75	1974	murowany	-	płyty żelbetonowe kryte papą		BRAK WIEDZY na temat obiektu
40-743	Katowice	Studencka	15	1972	murowany	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż. z jednostką PSP, oddymianie klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy, SAP	System alarmowy (SWiN), telewizji dozorowej (CCTV)
40-743	Katowice	Studencka	17	1969	murowany	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż. z jednostką PSP, oddymianie klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy, SAP	System alarmowy (SWiN),

									telewizji dozorowej (CCTV)
40-743	Katowice	Studencka	18	1976	murowany	żelbetonowe	plyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	Brak systemów
40-743	Katowice	Studencka	16	1986	murowany	żelbetonowe	plyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż. z jednostką PSP, oddymianie klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy, SAP	System alarmowy (SWiN), telewizji dozorowej (CCTV)
40-743	Katowice	Studencka	16	1986	ramowa żelbetonowa wypełnienie murowane	-	plyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	- - -
40-743	Katowice	Studencka	20	1973	murowany	żelbetonowe	plyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	Brak systemów
40-743	Katowice	Studencka	22	1973	murowany	-	plyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	Brak systemów

40-008	Katowice	Pawła	3	2019	żelbetonowe i częściowo murowane	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą, częściowo płytki ceramiczne	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa centralka sygnalizacji pożaru, monitoring ppoż z jednostką PSP, oddymianie klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy, oddzielenie stref pożarowych	System alarmowy (SWiN),
									Kontrola dostępu (KD),
									televizji dozorowej (CCTV),
41-200	Sosnowiec	Pułaskiego	6A	1920				podręczny sprzęt gaśniczy	Brak systemów
41-200	Sosnowiec	Żytnia	10	1930	murowany z cegły	mieszane (drewniane i gęstożebrowe)	konstrukcja drewniana i żelbetonowa, kryty papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System alarmowy (SWiN),
									televizji dozorowej (CCTV)
41-200	Sosnowiec	Żytnia	12	1915	murowany z cegły	mieszane (drewniane i gęstożebrowe)	konstrukcja drewniana kryta blachodachówką	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System telewizji dozorowej (CCTV)
41-200	Sosnowiec	Grota Roweckiego	5	2008	żelbetonowe i z bloczków PGS obłożone płytami z piaskowca	mieszane (żelbetonowe i gęstożebrowe)	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż., oddymianie klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy, SAP	System alarmowy (SWiN),
									televizji dozorowej (CCTV)

41-200	Sosnowiec	Będzińska	39	1974	warstwowe obłożone płytami systemowymi	żelbetowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa, oddymianie klatek schodowych,	System alarmowy (SWiN), televizji dozorowej (CCTV)
41-200	Sosnowiec	Będzińska	60	1982	warstwowe obłożone płytami systemowymi	gęstożebrowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż. z jednostką PSP, oddymianie klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy systemy sygnalizacji pożarowej, obejmujący urządzenia sygnalizujące-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych SAP	System alarmowy (SWiN), Kontrola dostępu (KD), televizji dozorowej (CCTV),
41-200	Sosnowiec	Będzińska	60	1978	warstwowe obłożone płytami systemowymi	gęstożebrowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	---

41-200	Sosnowiec	Będzińska	60	2003	warstwowe obłożone płytami systemowymi	gęstożebrowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	- - -
41-200	Sosnowiec	Sucha	7c	1976	murowane ocieplone	żelbetonowy	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System nieczynny
41-200	Sosnowiec	Sucha	7a	1974	prefabrykowane ocieplone	gęstożebrowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System alarmowy (SWiN), televizji dozorowej (CCTV)
41-200	Sosnowiec	Sucha	7b	1976	prefabrykowane ocieplone	gęstożebrowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System alarmowy (SWiN), televizji dozorowej (CCTV)
41-200	Sosnowiec	Lwowska	2	1978	prefabrykowane ocieplone	gęstożebrowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System alarmowy (SWiN), televizji dozorowej (CCTV)
41-200	Sosnowiec	Lwowska	8	1980	prefabrykowane ocieplone	gęstożebrowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa oddymianie klatek ppoż.	System alarmowy (SWiN), televizji dozorowej (CCTV)
41-200	Sosnowiec	Lwowska	4	1978	prefabrykowane ocieplone	gęstożebrowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	televizji dozorowej (CCTV)
41-200	Sosnowiec	Lwowska	6	1981	prefabrykowane ocieplone	gęstożebrowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	Brak systemu
41-200	Sosnowiec	Sucha	7d	1983	murowane	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy	System telewizji dozorowej (CCTV)
41-500	Chorzów	75 Pułku Piechoty	1	1934	murowany	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą i drewniany kryty papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa klapy oddymiające SAP	System alarmowy (SWiN), televizji dozorowej (CCTV)



41-500	Chorzów	75 Pułku Piechoty	1	1936	murowany	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa klapy oddymiające SAP	System alarmowy (SWiN), telewizji dozorowej (CCTV)
41-500	Chorzów	75 Pułku Piechoty	1A	2011	konstrukcja ramowa żelbetonowa wypełniona błoczkami	żelbetonowe i stalowe	żelbetonowo stalowa i drewniana kryta papą i szkłem	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż. z jednostką PSP, oddymianie klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy SAP	System alarmowy (SWiN), Kontrola dostępu (KD), telewizji dozorowej (CCTV),
43-400	Cieszyn	Bielska	62	1910	tradycyjnie murowana z cegły	mieszane (drewniane i gęstożebrowe)	konstrukcja drewniana, kryta blachą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System alarmowy (SWiN),
43-400	Cieszyn	Paderewskiego	3	1988	żelbet z wypełnieniem	żelbetowe	konstrukcja stalowa wypełniona płytami korytkowymi kryta papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	Brak systemu
43-400	Cieszyn	Bielska	62	1980	prefabrykowa na	żelbetonowa	konstrukcja stalowa wypełniona płytami korytkowymi kryta papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System alarmowy (SWiN),
43-400	Cieszyn	Paderewskiego	5	1991	tradycyjnie murowana z cegły	żelbetonowa	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	Brak systemu
43-400	Cieszyn	Paderewskiego	9	1991	mieszana stalowo- żelbetowa z wypełnieniem , częściowo ocieplona płytami systemowymi	żelbetonowa	konstrukcja stalowa wypełniona płytami korytkowymi kryta papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	Brak systemu

43-400	Cieszyn	Paderewskiego	9	1991	mieszana stalowo-żelbetonowa z wypełnieniem, częściowo ocieplona płytami systemowymi	żelbetonowa	konstrukcja stalowa wypełniona płytami korytkowymi kryta papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	---
43-400	Cieszyn	Niemcewiczka	6	1982	żelbetonowe z wypełnieniem z cegły	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	System telewizji dozorowej (CCTV)
43-400	Cieszyn	Niemcewiczka	6	1985	żelbetonowe z wypełnieniem z cegły	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	---
43-400	Cieszyn	Bielska	64	1910					System alarmowy (SWiN),
43-400	Cieszyn	Niemcewiczka	8	1982	żelbetonowe	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż. z jednostką PSP, oddymianie klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy,	System alarmowy (SWiN),
43-400	Cieszyn	Bielska	66	1973	żelbetonowe	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa monitoring ppoż. z jednostką PSP, oddymianie klatek, dźwiękowy system ostrzegawczy,	System alarmowy (SWiN), telewizji dozorowej (CCTV)
43-400	Cieszyn	Bielska	66	1973	żelbetonowe	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy oraz wewnętrzna sieć hydrantowa	---
43-400	Cieszyn	Niemcewiczka	4	1992	tradycyjnie murowana z cegły	żelbetonowe	konstrukcja stalowa kryta blachą	podręczny sprzęt gaśniczy	System alarmowy (SWiN),
43-400	Cieszyn	Niemcewiczka	2	1978	tradycyjnie murowana z cegły	żelbetonowe	konstrukcja stalowa kryta blachą	podręczny sprzęt gaśniczy	Brak systemu
43-400	Cieszyn	Paderewskiego	13	2014	tradycyjnie murowana z cegły	żelbetonowe	płyty żelbetonowe kryte papą	podręczny sprzęt gaśniczy	System alarmowy (SWiN),



									telewizji dozorowej (CCTV)
43-370	Szczyrk	Olimpijska	56	1974	murowane z cegły	żelbetowy	konstrukcja drewniana kryta blachodachówką	podręczny sprzęt gaśniczy	Brak informacji
40-032	Boguchwałowice	Biała	1	2003	murowane z cegły	żelbetowy	blachodachówka	podręczny sprzęt gaśniczy	System alarmowy (SWiN),

Zamawiający informuje, że w obiektach dokonywane są przeglądy wymagane przepisami prawa budowlanego, przeglądy instalacji gazowej, kominów, obowiązkowe przeglądy instalacji odgromowej i elektrycznej. Protokoły stanowią załącznik do ksiąg budowlanych obiektu i znajdują się w posiadaniu administratorów obiektów". Stan techniczny obiektu określa protokół przeglądu.

Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej w celu określenia stanu technicznego wg gradacji ubezpieczyciela budynków w każdej lokalizacji Uczelni (w tym starszych niż 50 lat) po uprzednim zgłoszeniu tego faktu upoważnionym pracownikom Uczelni:

p. Mirosław Kondla tel. 32 359 22 50, lub p. Agnieszka Kondras tel. 32 359 22 52.

Budynki zgłoszone do ubezpieczenia mogą być wizytowane w dniach: 12.06.2024r. do 17.06.2024 (z wyłączeniem weekendu) w godzinach 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Pytanie 3:

Prosimy o szczegółowy wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada wykazu przeprowadzonych remontów z uwzględnieniem wieku budynku. Zamawiający informuje, że w obiektach dokonywane są przeglądy wymagane przepisami prawa budowlanego, przeglądy instalacji gazowej, kominów, obowiązkowe przeglądy instalacji odgromowej i elektrycznej. Protokoły stanowią załącznik do ksiąg budowlanych obiektu i znajdują się w posiadaniu administratorów obiektów. Stan techniczny obiektu określa protokół przeglądu.

Pytanie 4:

Prosimy o szczegółową informację dotyczącą istniejących, bądź planowanych remontów, modernizacji, inwestycji, przebudowy na terenie miejsc ubezpieczenia.

Odpowiedź:

WYDZIAŁ/ JEDNOSTKA	REMONTY	
Wydział Humanistyczny, Uniwersytecka 4	200 000,00 zł	1. Wymiana okien w segmencie A (dwa piętra).
Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, ul. Bankowa 14	33 000,00 zł	1. Remont schodów zewnętrznych przy łączniku segm. B/D 2. Naprawa dachu nad aulą
Wydział Nauk Przyrodniczych, ul. Bankowa 9	40 000,00 zł	1. Remont zadaszania nad wejściem od strony ul. Bankowej 5
Wydział Nauk Przyrodniczych, ul. Jagiellońska 26-28	158 000,00 zł	1. Naprawa części dachu nad seg. C budynku
Wydział Nauk Społecznych, ul. Bankowa 11	58 000,00 zł	1. Naprawa elewacji windy zewnętrznej (strona wschodnia budynku) 2. Remont schodów w auli I piętro
Wydział Nauk Społecznych, ul. Grażyńskiego 53	294 926,00 zł	1. Remont konstrukcji schodów wejściowych głównych 2. Remont schodów ewakuacyjnych zewnętrznych (3 szt.) 3. Remont wejścia głównego do budynku (w roku 2023 wykonanie dok. proj.)
Wydział Prawa i Administracji, ul. Bankowa 11b	197 000,00 zł	1. Likwidacja uskołu z kostki brukowej w podjeździe przed wejściem głównym do budynku wraz z wymianą stopnia schodów przy wejściu głównym 2. Ekspertyza budowlana przyczyn rozwarcia dylatacji poziomych wraz z podaniem sposobu naprawy 3. Remont posadzki w holu głównym
Budynek L, ul. 75 Pułku Piechoty 1 (nr 2)	25 000,00 zł	1. Modernizacja instalacji wody lodowej w budynku L
Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych, ul. 75 Pułku Piechoty 1	65 000,00 zł	1. Remont 4 wieżyczek agregatów absorbcyjnych Broad na zewnątrz budynku - str. południowa (wejście główne)
Wydział Humanistyczny, ul. Grota Roweckiego 5	70 000,00 zł	1. Malowanie konstrukcji stalowej nad wejściem głównym budynku
Wydział Nauk Przyrodniczych, ul. Będzińska 60	100 000,00 zł	1. Wymiana jednej sekcji rozdzielni nN w budynku
DA nr 3 Paderewski, ul. Paderewskiego 32	255 836,97 zł	1. Remont 8 łazienek
DS. nr 1, ul. Studencka 15	110 000,00 zł	1. Remont kuchni – 2 sztuki – część niższa 1N, 2N wraz z wymianą okładzin ceramicznych i zabudowy meblowej
DS. nr 2, ul. Studencka 17	284 000,00 zł	1. Remont 20 pokoi studenckich
DS nr 2, ul. Sucha 7a	25 000,00 zł	1. Naprawa schodów zewnętrznych



DS nr 4, ul. Lwowska 2	98 396,33 zł	1. Naprawa schodów zewnętrznych 2. Wymiana rynien spustowych
DS nr 5, ul. Lwowska 8	510 000,00 zł	1. Remont 34 łazienek wraz z wymianą kabin prysznicowych
DS. "UŚKA", ul. Bielska 66	85 000,00 zł	1. Malowanie 9 zestawów pokoi, remont recepcji wraz z remontem pokoju nr 47 + remont klatki schodowej małej (wejście do budynku)
DSN, ul. Niemcewicza 8	250 000,00 zł	1. Malowanie 18 zestawów pokoi+ pomieszczenie pralni i suszarni, założenie nakładek na parapety (29 szt.) 2. Malowanie pokoi gościnnych (13) z wymianą wykładzin dywanowych

Zamawiający informuje ponadto, iż wykaz planowanych inwestycji znajduje się w załączniku 2M do SWZ.

Pytanie 5:

Prosimy o udostępnienie n/w/ dokumentów dla lokalizacji z największą kumulacją sum ubezpieczenia:

1. Plan lokalizacji/mapa sytuacyjna z opisem obiektów
3. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
6. Aktualne protokoły badania urządzeń i instalacji (jeśli takie występują):
 - 6.1. Hydrantów, wewnętrznych i zewnętrznych
 - 6.2. Detekcji gazu
 - 6.3. Systemu Sygnalizacji Pożaru
 - 6.4. Kłap oddymiających
 - 6.5. Oddzielen przeciwpożarowych (drzwi, bram)
 - 6.6. Tryskaczowej
 - 6.7. Elektrycznej:
 - 6.7.1. Piorunochronnej
 - 6.7.2. Rezystancji izolacji
 - 6.7.3. Skuteczności zerowania
 - 6.7.4. Badania transformatorów
 - 6.7.5. Badania generatorów
 - 6.8. Centralnego ogrzewania
 - 6.9. Kominowej
7. Protokół z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych przez Państwową Straż Pożarną
8. Aktualne protokoły oceny stanu technicznego obiektów - książka obiektu budowlanego
9. Przykładowa umowa z wynajmującym lub najemcami - lista podmiotów oraz rodzaj prowadzonej działalności
10. Lista firm będących najemcami powierzchni biurowych/produkcyjnych/magazynowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na pytanie znajduje się w:

- 1) Wyjaśnieniach treści SWZ, zmianie treści SWZ nr 1 z dnia 24.05.2024r., zamieszczonych w dniu 28.05.2024r. w odpowiedzi na pytanie nr 16
oraz
- 2) Wyjaśnieniach treści SWZ nr 2 z dnia 28.05.2024 r. w odpowiedzi na pytanie nr 4.

W uzupełnieniu odpowiedzi poniżej Zamawiający przekazuje przykładowy wzór umowy z najemcami oraz listę firm będących najemcami:

„Umowa Nr/2024

zawarta dnia 2024 roku w Katowicach pomiędzy Uniwersytetem Śląskim w Katowicach ul. Bankowa 12, o numerze NIP 634-019-71-34, zwanym w dalszym ciągu umowy Wynajmującym, w imieniu którego działa:

.....- Zastępca Kanclerza ds. Administracyjnych i Zarządzania Mieniem

a

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, REGON:, NIP:, zwaną w dalszym ciągu umowy Najemcą, w imieniu której działa:

.....- Prezes Zarządu,

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku znajdującego się w przy ul., którego częścią jest lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszej umowy i że jego prawa nie są ograniczone na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem lokal użytkowy o powierzchni m², w budynku, o którym mowa w § 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, której warunki określają dalsze postanowienia umowy.
2. Wynajmujący wyda Najemcy przedmiot najmu protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu najmu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot najmu z przeznaczeniem na prowadzenie
2. Najemca powinien zabezpieczyć potrzeby żywieniowe Wynajmującego w pełnym zakresie godzin funkcjonowania punktu gastronomicznego.
3. Najemca zobowiązany jest przede wszystkim do zapewnienia obsługi studentów, pracowników, gości Uniwersytetu oraz imprez zleconych przez Wynajmującego na zasadach odrębnie ustalanych przez Strony.



4. Najemca jest zobowiązany do uwzględniania uwag i propozycji klientów, władz Uczelni oraz samorządu studenckiego, dotyczących asortymentu sprzedawanych towarów i sposobu świadczenia usług.
5. Najemca zobowiązany jest do uzgodnienia z administratorem obiektu godzin funkcjonowania lokalu.

§ 4

1. Najemca oświadcza, że przedmiotu najmu będzie używał w sposób odpowiadający jego właściwości i przeznaczeniu oraz będzie go utrzymywał w należytym stanie technicznym. Wszelkie odstępstwa od tego zapisu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca może na własny koszt dokonywać adaptacji i modernizacji przedmiotu najmu pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Wynajmującego. Adaptacja w/w nie może jednak naruszać substancji budynku. Postanowienie niniejszego ustępu dotyczy również ewentualnych reklam umieszczanych na zewnątrz budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu.
3. Jeżeli Najemca dokona ulepszeń zgodnie z ust. 2 lokalu będącego przedmiotem najmu, to w momencie rozwiązania umowy Wynajmujący może zażądać przywrócenia do stanu pierwotnego lub zatrzymać ulepszenia, ale nie będą one mogły stanowić podstawy roszczeń finansowych wobec Wynajmującego.
4. Najemca na własny koszt wykonywać będzie drobne naprawy i remonty przedmiotu najmu, niezbędne dla zachowania w stanie niepogorszonym jego substancji i zapewniające prawidłowość bieżącej eksploatacji.
5. Najemca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu najmu w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej.
6. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia przedmiotu najmu do każdego remontu w terminie wykonywania prac w obiekcie, przy czym Wynajmujący zobowiązany jest powiadomić go o terminie prac na 1 miesiąc przed ich rozpoczęciem. Nie wymaga wcześniejszego powiadomienia usunięcie skutków nagłych awarii.
7. Najemcy nie wolno zmieniać sposobu korzystania z przedmiotu najmu oraz udostępniać, podnajmować lub oddawać do używania osobom trzecim przedmiotu najmu w całości lub części, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
8. Najemca na własny koszt zamontuje podlicznik energii elektrycznej.
9. Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań związanych z uruchomieniem działalności gastronomicznej i jej rozpoczęcia niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie prowadzenia działalności w przedmiocie najmu, nie później niż do

§ 5

1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu:
 - a) czynsz za korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości zł. za 1 m² tj. zł x m² = zł., co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) wynoszącym 23%, w wysokości obowiązującej w terminie zawarcia umowy, stanowi do zapłaty,00 zł. (słownie:



.....00/100 złotych) miesięcznie. Czynsz najmu obejmuje pełen koszt eksploatacji przedmiotu najmu oraz koszt eksploatacji terenu z wyłączeniem opłaty eksploatacyjnej,

b) miesięczną opłatę eksploatacyjną za energię elektryczną według faktycznego zużycia według wskazań podlicznika.

2. Strony umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany wysokości VAT w dacie wystawiania faktury, wysokość czynszu ulegnie proporcjonalnej zmianie nie wymagającej zmiany treści umowy.
3. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1 pkt a) będzie ulegał zmianie wskutek jego corocznej waloryzacji, dokonywanej w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu będzie dokonywana w formie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego o jego wysokości, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.

§ 6

1. Zapłata czynszu najmu następować będzie w terminie do 15-go dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, którego dotyczy dana płatność na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego. Zapłata opłat eksploatacyjnych będzie płatna do 20-go dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, którego dotyczy dana płatność na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego. Zapłata czynszu oraz pozostałych opłat będzie dokonywana na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturach. Przy wpłatach należy podawać numer faktury oraz miesiąc, którego dotyczy płatność.
2. W razie zwłoki w zapłacie faktury Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia ustawowych odsetek zwłoki.

§ 7

Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego Najemca w terminie do r., wpłaci na rachunek bankowy Wynajmującego w ING Bank Śląski S.A. O/Katowice nr 74 1050 1214 1000 0007 0000 7909 kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu to jest kwotę zł. (słownie:00/100 złotych) i kwota ta zostanie zwrócona Najemcy po rozwiązaniu i rozliczeniu niniejszej umowy najmu. Dowód wpłaty kaucji Najemca winien okazać Administratorowi obiektu i w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 8

1. Za przejęte w najem pomieszczenia, środki trwałe i wyposażenie stanowiące własność Wynajmującego Najemca będzie ponosić odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Najemca umożliwi i weźmie udział w inwentaryzacjach przeprowadzanych przez Wynajmującego w ustalonych przez niego terminach.
2. Najemca zobowiązany jest oznakować własne środki trwałe i wyposażenie, znajdujące się w lokalu stanowiącym przedmiot umowy.
3. Najemca zobowiązany jest do zdeponowania kompletu kluczy od przedmiotu najmu na portierni budynku w Katowicach przy ul.....

§ 9

1. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot najmu jest ubezpieczony od ognia oraz innych żywiołów i nie zgłasza zastrzeżeń, aby Najemca wystąpił o dodatkowe ubezpieczenia, powiadamiając Wynajmującego o zawarciu stosownej umowy i zakresie ochrony ubezpieczeniowej.
2. Przez cały okres trwania umowy Najemca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej w przedmiocie najmu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a związane z najmem.
3. Odpowiedzialność za zgodne z normami i skuteczne zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu oraz za prowadzenie działalności zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż., a także za uzyskiwanie wymaganych w tym względzie zezwoleń, przeprowadzenie szkoleń pracowników zatrudnionych do realizacji przeznaczenia umowy spoczywa na Najemcy.
4. Wszystkie opłaty związane z prowadzeniem swojej działalności Najemca opłaca we własnym imieniu i zakresie.

§ 10

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu oraz powierzchni bezpośrednio do niego przylegającej w czystości i porządku zgodnie z przepisami porządkowymi obowiązującymi w obiektach Wynajmującego oraz do przechowywania towarów i opakowań w obrębie właściwych pomieszczeń.
2. Sankcje nałożone przez właściwe organy w razie naruszenia postanowień niniejszego paragrafu obciążają wyłącznie Najemcę.

§ 11

Za stwierdzone straty lub szkody w przedmiocie najmu ustalone protokołem komisyjnym Najemca zapłaci odszkodowanie według wyliczenia Wynajmującego, będącego podstawą wystawienia odrębnej faktury VAT. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 7 dni od daty, z którą rozwiązanie umowy stało się skuteczne.
2. W przypadku niezastosowania się Najemcy do postanowień ust. 1 i Wynajmujący bez dalszych ponagieł uporządkuje przedmiot najmu we własnym zakresie, a kosztami wykonania ww. prac obciąży Najemcę, wystawiając odrębną fakturę VAT. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Najemcę w przedmiocie najmu.

§ 13

Strony postanawiają, że Najemca jest zobowiązany niezwłocznie powiadamiać Wynajmującego o zmianach prawnych i faktycznych swego statusu oraz działalności, mających istotne znaczenie dla niniejszej umowy, przedkładając stosowną dokumentację.

§ 14

1. Strony zawierają umowę na czas nieokreślony od dnia roku, z możliwością pisemnego jej rozwiązania przez każdą ze Stron z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca bezpośrednio następującego po wypowiedzeniu umowy.
2. Wynajmujący jest uprawniony do pisemnego rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a) zaniechania prowadzenia przez Najemcę działalności, o której mowa w § 3 ust. 1;
 - b) opóźnienia Najemcy w opłaceniu należności, o których mowa w § 5 ust. 1, za dwa kolejne miesiące najmu;
 - 3) naruszenia postanowień § 4 ust. 1, 2, 4, 5, 6, 7, § 9 ust. 3, § 10 ust. 1, § 13;
 - d) powtarzających się istotnych i uzasadnionych pisemnych skarg klientów bufetu, władz Uczelni lub samorządu studenckiego;
 - e) nie wpłacenia przez Najemcę w wymaganym terminie kaucji zabezpieczającej, o której mowa w § 7.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i 4.

§ 16

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 17

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 18

Najemca oświadcza, że adresem do wszelkich doręczeń z niniejszej umowy jest: i że wszelkie doręczenia dokonane na ten adres traktować będzie jako skutecznie dostarczone. Najemca oświadcza, iż posiada adres mailowy:, na który Wynajmujący może kierować korespondencję dotyczącą niniejszej Umowy w formie skanów dokumentów jak i wszelkie wiadomości dotyczące realizacji przedmiotowej Umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wynajmujący:

Najemca:”.

Lista firm będących najemcami Zamawiającego:

Najemca	Rodzaj działalności
PARTNER Joanna Gocyła Łucka	działalność gastronomiczna
Księgarnia Prawnicza Małgorzata Lipińska	księgarnia prawnicza
Fundacja Wydziału Prawa i Administracji "Facultas IURIDICA"	biuro fundacji
Fundacja Wydziału Prawa i Administracji "Facultas IURIDICA"	biuro fundacji
Fundacja Centrum Innowacji, Transferu Technologii i Rozwoju Fundacja UŚ, siedziba ul. Bankowa 12 w Katowicach	parking
MAG-Cayering Sp. z o.o.	działalność gastronomiczna
Jolanta Głód	kiosk "RUCH"
Księgarnia "Liber" S.C. J. Grzywna, P. Danel	księgarnia i punkt usług kserograficznych
LITEKST Jarosław Lipiec	działalność gospodarcza i magazyny
CopyCabana Jacek	działalność gospodarcza
Maciej Jarosz P.H.U. "JAROX"	działalność gastronomiczna, działalność handlowa
Euronet Polska Sp. z o.o.	bankomat
W&W Wioletta Witas	bufet
FUNDACJA GAUDETE	biuro fundacji
W&W Wioletta Witas	bufet
Stowarzyszenie Bo Liczą się Katowice	siedziba stowarzyszenia
Specjalistyczne Usługi Medyczne "SUM" Stanisław Krupej i Anna Suława-Krupej	Działalność medyczna
Waldemar Lubczyński	pomieszczenia magazynowe
Kancelaria Prawnicza Radcy Prawnego Marian Warzycha	kancelaria prawnicza
"Adoma" Dorota Czarny	kancelaria podatkowo-finansowa
"Dorn" Sp. z o.o. Grupa Finansowa	obsługa prawno-finansowa
TEC Engineering Sp. z o.o.	pomieszczenie biurowe
Kancelaria Adwokacka Justyna Chrobak	prowadzenie kancelarii adwokackiej



ELGIN NATIONAL INDUSTRIES POLSKA Sp. zo.o.	biuro firmy
SILESIA MINING Sp.z o.o.	biuro firmy
GEKKO Roman Adamaszek	kancelaria prawnicza
ST Katowice Krasińskiego Sp. z o.o.	dzierżawa gruntu
RENTAL IN SILESIA Ludwik Hano	pomieszczenie biurowe
InPost Ppaczkomaty Sp. z o.o.	grunt
BENMEI Sp. z o.o.	biuro firmy
BP Polska Kraków	dzierżawa gruntu pod stacje paliw
Platinum Wellness Sp. z o.o. Kraków	fitness klub
Fundacja Centrum Innowacji, Transferu Technologii i Rozwoju Fundacja UŚ, siedziba ul. Bankowa 12 w Katowicach	parking
Renata Piszczek "Klub Panorama"	klub / restauracja
Miejska Biblioteka Publiczna	biblioteka miejska
Fundacja Ekologiczna Wychowanie i Sztuka "Elementarz"	prowadzenie działalności oświatowej
P.U.H. Renata Piszczek	fitness, siłownia
Fundacja Ekologiczna Wychowanie i Sztuka "Elementarz"	żłobek
Fundacja Ekologiczna Wychowanie i Sztuka "Elementarz"	przedszkole
PRESTIŻ Katowice Grażyna Adamek	pomieszczenia magazynowe
PKM Katowice - Stacja rowerowa	
ROSSERG Patryk Głowacki	sklep
Fundacja Ekologiczna Wychowanie i Sztuka "Elementarz"	
PHU STRACHOL Arkadiusz Rajda	klub studencki
OPAL PRESTIGE Sp. z o.o.	roboty budowlane
A+B MINERALS and MACHINES 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Harcerska 16/2	pawilon pod ekspozycję i sprzedaż minerałów
Musiak Jakub Duo Net ul. Czeladzka 59 41-200 Sosnowiec	działalność telekomunikacyjna
Gmina Sosnowiec	wypożyczalnia rowerów
Dawid Olas	prowadzenie bufetu
ROPE JUMP Sp. z o.o.	wynajem pomieszczenia



T-MOBILE Polska S.A. Warszawa ul. Marynarska 12	Usługi Telekomunikacyjne
EXATEL S.A. Warszawa ul. Perkuna 47	Usługi Telekomunikacyjne
3S S.A. Katowice ul. Ligocka 103	Usługi Telekomunikacyjne
"NASK" Naukowa i Akademicka Sieć Komputerowa Warszawa ul. Kolska 12	Usługi Telekomunikacyjne
"NETIA" S.A. Warszawa ul. Poleczki 13	Usługi Telekomunikacyjne
Studencka Księgarnia Językowa Renata Bartoś, 41-200 Sosnowiec, ul. Gen. Stefana Grota - Roweckiego 5	księgarnia
EWIMAR Izabela Szczepanik 40-833 Katowice ul. S. Walerego 40	działalność gastronomiczna
Dawid Olas ul. Będzińska 60 41-200 Sosnowiec	działalność gastronomiczna
MAC PARTNER Paweł Mironowicz	pomieszczenie magazynowe
SOFTWAREWAVES Daniel Skuza	pomieszczenie
Mironowicz Paweł MAC Partner	pomieszczenie
Ośrodek Szkolenia Kierowców "ELKAR" Leszek Wojciechowski	Szkoła Nauki Jazdy
East Empire Company - Vvabderfell branch Krzysztof Sikora	prowadzenie biura
Tomasz Wróbel	praktyka lekarska działalność medyczna
Anna Sarna	działalność usługowa zakład fryzjerski
Firma Handlowo - Usługowa Żaczek	Wypożyczalnia kaset video
Zakład Opieki Zdrowotnej "Poliklinika Doktora Bessera"	działalność medyczna
Tel-Taxi Spółka Jawna Strawiński Dariusz, Kupiec Grzegorz	biuro spółki
Wawrzyniak Iwona Biuro Rachunkowe PARTNER	biuro firmy



DB-IT Stefanowski Michał	pomieszczenie biurowe
MEDIA Jarosław Daniel	klub stuncki działalność gastronomiczna
EKA-BUD Andrzej Skrzyński	klub fitness
ZDUN - DAR Dariusz Zduniak	magazyn
"Transbej" Jerzy Bębenek	parking strzeżony
ORANGE POLSKA S.A. Warszawa	budowa obiektu liniowego
Miasto Chorzów - Miasto Na Prawach Powiatu	organizowanie uroczystości, konserwacja pomnika
YOSHI Private Investment S.A.	działalność biurowa
POLYMERTECH Sp. z o.o.	działalność biurowa
Go+EAUTO Sp. z o.o.	stacja ładowania pojazdów elektrycznych
Klub Sportowy HOPSTER	dzierżawa gruntu
ORTHO24 Sp. z o.o.	pomieszczenia
Panamint Sp. z o.o.	pomieszczenie
PKS południe Sp. z o.o.	grunt
ANIMA Dawid Dusza	dzierżawa gruntu
ANEM Paweł Starzec	działalność gastronomiczna
"EXATEL"	centrala telefoniczna
Instytut Chemii Bioorganicznej PAN	stacja telekomunikacyjna
3S Spółka Akcyjna	usługi telekomunikacyjne
ITCARD Centrum Technologii Płatniczych SA	bankomat
ARTE.POL Klaudia Gibiec	usługi poligraficzne
F.H.U. "QUADRO" Iwona Socha	usługi poligraficzne
Emanuel Olszar RASZLO	stołówka akademicka
Małgorzata Macura F.U.GREGORY	klub studencki
Centrum Kształcenia PRYMUS	przedszkole
Go-EAUTO Sp. z o.o.	stacja ładowania pojazdów elektr.
TomART Tomasz Pala	bufet



Pytanie 6:

Czy wszystkie stosowane urządzenia, maszyny i instalacje są sprawne technicznie, posiadają atesty i są eksploatowane w sposób zgodny z przeznaczeniem i warunkami określonymi przez producenta?

Odpowiedź:

Zamawiający celem doprecyzowania ryzyka informuje, że standardowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i w miarę potrzeby prowadzi przeglądy i ewentualne naprawy maszyn i urządzeń użytkowanych w budynkach Uczelni unowocześniając stale ich poziom i rozszerzając ich liczbę. Obsługą sprzętu zajmują się najwyższej klasy specjaliści, pracownicy Zamawiającego.

Pytanie 7:

Czy budynki/budowle/lokale użytkowe są wyposażone w środki zabezpieczenia przeciwpożarowego posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stosownie do przeznaczenia obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że środki zabezpieczenia przeciwpożarowego posiadają świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 8:

Czy urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice poddawane są przeglądom technicznym i konserwacyjnym w okresach oraz zakresie ustalonych prawem lub zaleceniom producenta?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice poddawane są przeglądom technicznym i konserwacyjnym w okresach oraz zakresie ustalonych prawem lub zaleceniom producenta. Mamy podpisane umowy na przeglądy, konserwację i naprawy gaśnic, hydrantów i systemów ppoż (SAP, DSO, Oddymianie).

Pytanie 9:

Czy działalność wykonywana przez Ubezpieczającego/Ubezpiezonego odbywa się w lokalu/budynku wybudowanym/przystosowanym do jej wykonywania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami przeciwpożarowymi, budowlanymi wszelkimi wymaganymi prawem pozwoleniami?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 10:

Prosimy o informację czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki pod nadzorem konserwatora zabytków? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ich wartości, opis konstrukcji oraz przeznaczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że posiada dwa budynki wpisane do rejestru zabytków NID. Budynek przy ul. Jagiellońskiej 26-28 – wartość księgowa 18.708.545,30 PLN budynek pełni funkcję dydaktyczno-badawczą. Budynek przy ul. Bankowej 5 – wartość księgowa 43.551.940,39 PLN funkcja administracyjna.

Kod pocztowy	Miasto	Ulica	Nr domu	Ściany zewnętrzne	Stropy	Dach
40-032	Katowice	Jagiellońska	26-28	murowane z cegły	mieszany, drewniane i gęstożebrowe	konstrukcja drewniana kryta dachówką i żelbetonowa kryta papą
40-007	Katowice	Bankowa	5	z cegły pełnej w części ściany żelbetowe	stalowo ceramiczne typu ekscelcior budynek A, żelbetowe żebrowane budynek B;	dach z podaniem wypełnienia płyt warstwowych: termoizolacja całego poddasza od wewnątrz płytami z pianki rezolowej na stelażu GK ściany na budynku A, budynek B wetna mineralna; pokrycie dachu z płytek klinkierowych; W latach 2020-2023 prowadzona była inwetycja polegająca na przebudowie i remoncie budynku w tym m.in.: instalacji SSP, SSWiN, oddymiania, sieci komputerowej, CCTV, KD, nagłośnienia, systemu przyzywowego, pętli indukcyjnych, ochrony od porażień, instalacji odgromowej)

Pytanie 11:

Czy budynki, budowle/lokale, maszyny i urządzenia użytkowane przez Ubezpieczającego posiadają wymagane prawem końcowe odbiory techniczne, zgody na użytkowanie, dokumentacje techniczno-ruchowe i inne wymagane prawem dokumenty/certyfikaty dopuszczające do użytkowania (dotyczy to również wszelkich adaptacji i modernizacji?)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla nowych obiektów posiadamy wymagane prawem dokumentacje. W przypadku pozostałych budynków informujemy, że posiadają one przeglądy wymagane prawem budowlanym. Dokumentacja techniczno-ruchowa znajduje się u właściwego administratora lub użytkownika urządzenia.

Zamawiający celem doprecyzowania ryzyka informuje, że standardowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i w miarę potrzeby prowadzi przeglądy i ewentualne naprawy maszyn i urządzeń użytkowanych w budynkach Uczelni unowocześniając stale ich poziom i rozszerzając ich liczbę. Obsługą sprzętu zajmują się najwyższej klasy specjaliści, pracownicy Zamawiającego.

Pytanie 12:

Proszę o wyrażenie zgody na ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13:

Proszę o wykaz planowanych remontów/inwestycji w okresie najbliższych 3 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wykazu planowanych remontów w okresie najbliższych 3 lat. Planowane remonty w 2024 roku zostały ujęte w odpowiedzi na pytanie 4. Planowane inwestycje zostały przekazane w załączniku 2M do SWZ.

Szacowana wartość inwestycji w planie inwestycji:

1) Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności: 210 000 000 PLN;

2) Śląski Interdyscyplinarne Centrum Chemii: 252 529 411 PLN;

3) SPIN-ART Centrum Edukacji Artystycznej i Kulturalnej 25 882 400 PLN

- wartość docelową inwestycji określi dokumentacja projektowa oraz postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

Pytanie 14:

Dla sprzętu elektronicznego, maszyn, urządzeń, aparatów od szkód mechanicznych (spowodowanych działaniem człowieka, wadami produkcyjnymi, przyczynami eksploatacyjnymi) oraz od uszkodzeń i awarii proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości :

5% wartości szkody nie mniej niż 500,- zł dla mienia do 10 lat;
10 % wartości szkody nie mniej niż 2 000 zł dla mienia starszego niż 10 lat
lub innych akceptowalnych dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15:

Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku?
Jeżeli tak to proszę o podanie daty szkody oraz kwoty wypłaconego odszkodowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jeśli chodzi o budynki Uczelni od 1997 roku nie odnotowano powodzi lub podniesienia się poziomu wód gruntowych spowodowanych powodzią.

Pytanie 16:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje solarne/instalacje fotowoltaiczne? Jeżeli tak, to proszę o podanie n/w danych :

- a) podanie max. sumy ubezpieczenia w jednej lokalizacji
- b) sposobu zamontowania i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
- c) czy są to instalacje solarne (do podgrzewania wody), czy instalacje fotowoltaiczne (do produkcji prądu),
- d) czy są nowe, czy używane, jeżeli używane - czy są serwisowane przez specjalistyczną firmę,
- e) możliwość wprowadzenia limitu na ryzyko gradu i przepięcia w wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego
- f) możliwość wprowadzenie udziału własnego w wysokości 5% nie mniej niż 1.000 zł.
- g) czy występowały szkody z tych instalacji - jeżeli tak, ile szkód wystąpiło w ciągu ostatnich 3 lat, opis szkód.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazał wykaz instalacji fotowoltaicznej wraz z wartościami w Wyjaśnieniach treści SWZ, zmianie treści SWZ nr 1 z dnia 24.05.2024r. zamieszczonych na stronie internetowej w dniu 28.05.2024r. w odpowiedzi na pytanie nr 8. Wszystkie instalacje zamieszczone są nowe, zamieszczone na dachach i nie występowały szkody w tych instalacjach. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane limity oraz udział własny.

Pytanie 17:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- IV. budynki nieużytkowane

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o podanie poniższych danych dla każdego z budynków :

- a) Adres
- b) Wartość
- c) rok budowy
- d) przeznaczenie
- e) konstrukcja
- f) stan techniczny
- g) Dokumentacja fotograficzna poszczególnych budynków
- h) Czy i jakie były szkody w przeszłości u klienta w w/w budynkach?
- i) Czy są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak, w jaki sposób?
- j) Jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP?
- k) Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?
- l) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania?
- m) Czy w/w budynki są wpisane do rejestru zabytków?
- n) Od kiedy klient jest w posiadaniu w/w budynków?
- o) Od kiedy w/w budynki są nieużytkowane?
- p) Jakie jest otoczenie w/w budynków ?
- q) Co klient zamierza zrobić z w/w budynkami ? Czy jest określony jakiś cel?
- r) Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia klient planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Jeśli tak, należy wskazać które i jaka jest ich wartość?
- s) Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.
- t) zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź:

ul. Pułaskiego 6, 41-200 Sosnowiec

Wartość- 133.021,07 zł

Rok budowy 1920

Przeznaczenie – podlega procedurze sprzedaży,

Zamawiający informuje, że w obiektach dokonywane są przeglądy wymagane przepisami prawa budowlanego, przeglądy instalacji gazowej, kominów, obowiązkowe przeglądy instalacji odgromowej i elektrycznej. Protokoły stanowią załącznik do ksiąg budowlanych obiektu i znajdują się w posiadaniu administratorów obiektów”. Stan techniczny obiektu określa protokół przeglądu.

Zamawiający nie posiada map z zaznaczonymi budynkami zgłoszonymi do ubezpieczenia. Zamawiający w razie potrzeby korzysta z serwisu google maps lub portali geodezyjnych. Zamawiający nie posiada dokumentacji fotograficznych budynku.

Szkody – brak

Brak ochrony fizycznej, natomiast jest nadzorowany przez pracowników administracji jak również przez kamerę z budynku Grota Roweckiego 5

Zamawiający nie ma wiedzy na temat odległości od OSP lub PSP

Wszelkie urządzenia są odłączone od zasilania

Rejestr zabytków – gminna ewidencja

Zamawiający posiada budynek od 2018

Budynek jest nieużytkowany od 2018

W otoczeniu jest Wydział Humanistyczny

Zamawiający w celu minimalizowania ryzyka wystąpienia szkody odciął wszelkie media.

Pytanie 18:

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycje Wykonawcy.

Pytanie 19:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

I. hale namiotowe

II. tunele foliowe

III. szklarnie



W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o podanie poniższych danych dla każdego z w/w przedmiotu ubezpieczenia:

Czy były ubezpieczone w poprzednich ostatnich trzech latach? Jeżeli tak to w jakim zakresie i podanie wartości wypłaconych szkód w okresie ostatnich 3 lat

Wartości jednostkowej

Max. wartość w jednej lokalizacji

Sposób mocowania, rodzaj mocowania, rodzaj materiału, przeznaczenie

Co jest przechowywane wewnątrz i jaka jest tego wartość

Czy są ogrzewane? Jeżeli tak to w jaki sposób

Jaka jest wytrzymałość na obciążenie śniegiem - tzw. obciążenie śniegowe

Jaki jest kąt nachylenia powierzchni dachu

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ubezpieczenia szklarni w zakresie FLEXY?

W przypadku odpowiedzi negatywnej na w/w pkt. c) prosimy o:

- wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka gradobicia w wysokości 10% wartości pojedynczego przedmiotu ubezpieczenia
- wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka śniegu w wysokości 10% wartości pojedynczego przedmiotu ubezpieczenia
- wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka huraganu w wysokości 10% wartości pojedynczego przedmiotu ubezpieczenia

Odpowiedź:

Zamawiający posiada jeden odrębny budynek szklarni położony w Katowicach przy ul. Różyckiego. Dodatkowo posiadamy szklarnie zlokalizowane w obiekcie przy ul. Jagiellońskiej 26-28 stanowiące część obiektu dydaktycznego nie wyodrębnioną z całości budynku.

- Szklarnia Różyckiego:

wartość mienia 753.694,56 zł, rodzaj powłoki - szkło, metal, kąt nachylenia dachu - ok 45°, wytrzymałość na obciążenia - nieznane, co jest przechowywane - przechowywane są hodowlane rośliny z projektów naukowych, mienie jest ogrzewane w porze zimowej i jest wyposażona w instalację elektryczną.

- Szklarnia Jagiellońska 26-28

wartość mienia - nie jest wyszczególniona, rodzaj powłoki - szkło, metal, kąt nachylenia dachu - ok 30°, wytrzymałość na obciążenia - nieznane, co jest przechowywane - przechowywane są hodowlane rośliny z projektów naukowych, mienie jest ogrzewane w porze zimowej i jest wyposażona w instalację elektryczną

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenia limitu odpowiedzialności oraz ograniczenia zakresu do flex.

Pytanie 20:

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia oraz ograniczenie odpowiedzialności. Jednocześnie informuje, iż nie było szkód w przedmiotowym mieniu.

Pytanie 21:

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych/mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 22:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są linie napowietrzne? Jeżeli tak to proszę o podanie wartości linii napowietrznych zgłoszonych do ubezpieczenia i czy są to linie do 1000 m od ubezpieczonych obiektów? Proszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada linii napowietrznych.

Pytanie 23:

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji (PML) oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie została umieszczona w Wyjaśnieniach treści SWZ, zmianie treści SWZ nr 1 z dnia 24.05.2024r., zamieszczonych na stronie internetowej w dniu 28.05.2024r. w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie 24:

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie posiada w/w budynków.

Pytanie 25:

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie posiada w/w budynków.

Pytanie 26:

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji zamówienia na 12 miesięcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 27:

W przypadku negatywnej odpowiedzi na w/w pytanie proszę o wprowadzenie poniższego zapisu:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

1. Umowa Ubezpieczenia obejmuje okres 36 miesięcy
2. Umowy ubezpieczenia (polisy) wystawione zostają z rocznymi okresami ubezpieczenia
3. W kolejnym roku trwania umowy ubezpieczenia obowiązywać będą warunki i stawki jak w poprzednim roku pod warunkiem, że szkodowość z tytułu wszystkich zawartych ubezpieczeń w poprzednim roku trwania umowy ubezpieczenia nie przekroczy 30 %.



4. Przez szkodowość strony rozumiem stosunek sumy wypłaconych odszkodowań za szkody zgłoszone w poprzednim roku trwania umowy ubezpieczenia i rezerw na pozostałe szkody zaistniałe w tym okresie ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć, do składki zainkasowanej z umów ubezpieczenia za ten okres.
5. Przy wskaźniku szkodowości wyższym niż 30 %, Wykonawca ma prawo renegocjować poziom stawek i innych warunków umowy w kolejnym roku trwania umowy ubezpieczenia.
6. Informacja o wskaźniku szkodowości zostanie przekazana przez Wykonawcę w terminie co najmniej 30 dni przed zakończeniem pierwszego roku trwania umowy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis.

Pytanie 28:

Proszę o zgodę na włączenie n/w klauzuli :

Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi szkodami utratę zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,
2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimkolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami
3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia,

pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na włączenie ww. klauzuli do zakresu ubezpieczenia. Jednakże informuje, że nie oczekuje dodatkowej ochrony ubezpieczeniowej polegającej na pokryciu kosztów utylizacji mienia (*kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku*) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Pytanie 29:

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU/warunki szczególne/klauzule wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SWZ będą miały zastosowanie do umowy, choćby OWU Wykonawcy nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości, niż limit określony zapisami SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 31:

Dla budynków starszych niż 50 lat proszę o określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie podać stanu technicznego wg stopni gradacji wskazanych przez Wykonawcę. Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie 32:

Dla budynków starszych niż 50 lat w których nie zostały wykonane w/w prace remontowe proszę o wprowadzenie sumy ubezpieczenia wg wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wniosek Wykonawcy.

Pytanie 33:

Proszę o zgodę na włączenie n/w klauzuli (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej) :

Klauzula Cyber:

1. Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje strat, szkód, wydatków, grzywien, kar i jakichkolwiek innych zobowiązań lub kosztów bezpośrednio lub pośrednio wynikających lub spowodowanych przez:

1.1 używanie lub działanie dowolnego Systemu komputerowego lub Sieci komputerowej;

1.2 ograniczenie lub utratę zdolności do korzystania lub obsługi dowolnego Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych;

1.3 dostęp do, przetwarzanie, przesyłanie, przechowywanie lub korzystanie z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

1.4 niemożność lub niemożliwość dostępu, przetwarzania, przesyłania, przechowywania lub korzystania z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

jako konsekwencje:

(a) nieuprawnionego lub złośliwego zachowania, groźby lub oszustwa niezależnie od czasu i miejsca;

(b) Złośliwego oprogramowania lub podobnego mechanizmu;

(c) błędu programowania lub operatora u ubezpieczonego/ubezpieczającego

(d) wszelkich niezamierzonych lub nieplanowanych przerw w działaniu Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych ubezpieczonego/ubezpieczającego, które nie są bezpośrednio spowodowane fizyczną utratą lub uszkodzeniem.

Definicje:

Do celów niniejszego wyłączenia stosuje się następujące definicje:

„System komputerowy” oznacza dowolny komputer, sprzęt, oprogramowanie, aplikację, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacyjny lub urządzenie elektroniczne będące własnością lub obsługiwane przez ubezpieczonego/ubezpieczającego objęte niniejszą umową ubezpieczenia. Obejmuje to dowolny podobny system lub dowolną konfigurację wyżej wymienionych oraz wszelkie powiązane urządzenia wejściowe, wyjściowe lub elektroniczne do przechowywania danych, sprzęt sieciowy lub urządzenie do tworzenia kopii zapasowych.

„Sieć komputerowa” oznacza grupę Systemów komputerowych i innych urządzeń elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych za pomocą pewnej formy technologii komunikacyjnej, w tym Internetu, intranetu i wirtualnych sieci prywatnych (VPN), umożliwiających sieciowym urządzeniom komputerowym wymianę Danych elektronicznych.

„Dane elektroniczne” oznaczają informacje używane, dostępne, przetwarzane, przesyłane lub przechowywane przez system komputerowy.

„Złośliwe oprogramowanie lub podobny mechanizm” oznacza dowolny kod programu, instrukcję programowania lub inny zestaw instrukcji, które zostały celowo skonstruowane z możliwością uszkodzenia, zaktócenia lub innego negatywnego wpływu, infiltracji lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (zarówno związanych z samopowielaniem, jak i nie), w tym między innymi „Wirus”, „Konie trojańskie”, „Worms”, „Bomby logiczne”, „Ransomware”, „Odmowa dostępu” lub „Odmowa usługi”.

„Przerwa” oznacza okres, w którym zasilanie lub inna usługa nie jest dostępna lub gdy sprzęt jest wyłączony.

2. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wszelkie fizyczne straty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz utratę zysku w następstwie szkody w mieniu (o ile objęta była ubezpieczeniem), poniesione w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, a które zostały bezpośrednio spowodowane przez którąkolwiek z przyczyn opisanych w ust 1 powyżej. Żadna z okoliczności opisanych w ust. 1 sama w sobie nie może być uważana za fizyczną stratę lub uszkodzenie.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i pozostałymi klauzulami - to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania Danych elektronicznych Systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą Danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych Danych elektronicznych zgodnie z niniejszą umową ubezpieczenia stanowić będą wyłącznie koszty odtworzenia Danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich Danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką Dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego/ubezpieczającego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe Dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia proponowanej klauzuli na zasadzie uzupełnienia Ogólnych Warunków Wykonawcy mających zastosowanie do ubezpieczeń majątkowych w Umowie.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że z zakres terytorialny ubezpieczenia wszystkich ubezpieczeń nie dotyczy terytorium Rosji, Ukrainy i Białorusi.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 35:

Odnosnie ubezpieczenia OC-Prosimy o akceptacje poniższej klauzuli:

KLAUZULA WYŁĄCZAJĄCA RYZYKO COVID'19 / PANDEMII

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid - 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia proponowanej klauzuli na zasadzie uzupełnienia Ogólnych Warunków Wykonawcy mających zastosowanie do ubezpieczeń OC w Umowie.

Pytanie 36:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód objętych ochroną w ramach systemu ubezpieczeń obowiązkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 37:

Definicja aktów terroryzmu: prosimy o zgodę na wprowadzenie zapisu: „z ochrony wyłączony jest terroryzm nuklearny, chemiczny, biologiczny.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4 w Wyjaśnieniach treści SWZ, zmianie treści SWZ nr 1 z dnia 24.05.2024r. zamieszczonych na stronie internetowej w dniu 28.05.2024r.

Pytanie 38:

Klauzula automatycznego pokrycia - prosimy o zgodę na zmniejszenie limitu z 20% wartości majątku podlegającego ubezpieczeniu do 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wniosek Wykonawcy.

Pytanie 39:

W ubezpieczeniu CARGO prosimy o zgodę na wyłączenie z zakresu dzieł sztuki, biżuterii, wartości pieniężnych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wniosek Wykonawcy informując, że w ubezpieczeniu cargo nie oczekuje ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do dzieł sztuki, biżuterii i wartości pieniężnych. W przypadku sporadycznego wystąpienia zapotrzebowania na ubezpieczenie dzieł sztuki w transporcie zawierane będą ubezpieczenia indywidualne.

Pytanie 40:

„Szkody wynikłe wskutek z zalania w przypadku nieszczelności pokryć dachowych” – prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł lub innego akceptowalnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy doprecyzowując jednocześnie, że w przypadku szkód powstałych na bazie zalania przez nieszczelności dachowe obowiązuje limit w wysokości 200.000,-PLN, który został określony w „Klauzuli zalania przez nieszczelności dachowe” Rozdz. II §3 ust. 22 OPZ – Załącznik 2A do SWZ.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Członek komisji przetargowej:

Przewodniczący komisji przetargowej: