**Opis przedmiotu zamówienia**

**„Biblioteka - dostępna przestrzeń dla ludzi i książek: Etap 2 - Przebudowa obecnych pomieszczeń bibliotecznych’’**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy pomieszczeń Biblioteki Publicznej w Tuchowie przy ulicy Chopina 10, 33-170 Tuchów wraz wykonaniem nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i przeciwpożarowej. Pomieszczenia biblioteczne objęte zakresem zamówienia znajdują się na pierwszym piętrze budynku Domu Kultury w Tuchowie oraz w nowo powstałej części dobudowanej od strony południowej. Sposób wykonania prac modernizacyjnych należy dostosować wizualnie i jakościowo do prac już wykonanych w pierwszym etapie w nowo wybudowanym skrzydle biblioteki.

**Wydzielano następujące strefy objęte przedmiotem niniejszego zamówienia**

1. **Remontowana część biblioteki objęta projektem aranżacji wnętrz – kolor limonkowy**
2. **Remontowana część biblioteki nie objęta projektem aranżacji wnętrz- kolor żółty**
3. **Nowa część biblioteki objęta projektem aranżacji wnętrz kolor niebieski**
4. **Elektryka na remontowanej części kolor limonkowy i żółty**

Opis zakresu prac z podziałem na strefy

1. **Remontowana część biblioteki objęta projektem aranżacji wnętrz**

**Pierwsza strefa** to duże pomieszczenie magazynowo - ekspozycyjne, wypożyczalnia książek. W celu dostosowania pomieszczenia do nowej aranżacji przewiduje się wykonanie niezbędnych prac, w tym rozbiórkowych i demontażowych.

**Rozbiórki**

* demontaż istniejących rolet dzień/noc, czujników dymu, kratek wentylacyjnych, oświetlenia,
* gniazdek i włączników elektrycznych oraz korytek elektrycznych/z instalacją teletechniczną/,
* usunięcie znajdującego się na posadzce linoleum oraz listew przypodłogowych,
* wybicie otworu drzwiowego w ścianie pomiędzy pomieszczeniem a korytarzem (według nowej aranżacji wnętrz rys nr 4),
* demontaż istniejącego sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem oraz starymi instalacjami znajdującymi się nad nim,
* wyburzenie ścianek działowych według rysunku wyburzeń /rzut ściany działowe do wyburzenia/.

**Ściany**

W wybitym otworze należy osadzić nowe skrzydło drzwiowe. Drzwi przylgowe z ościeżnicą

opaskową. Stare otwory drzwiowe należy uzupełnić w technologii murowanej. Ubytki w ścianach należy przed malowaniem zatynkować. Ściany pomieszczenia należy oczyścić, wyrównać (przeszpachlować), a następnie zagruntować i nałożyć dwie warstwy farby kolor śnieżnobiały. RAL 9003

**Sufit**

Sufit pomieszczenia należy oczyścić, wyrównać, wykonać gładź gipsową, a następnie zagruntować i nałożyć dwie warstwy farby kolor biały. Farby lateksowe lub akrylowe. Sufit malowany w białym macie, okablowanie oraz urządzenia instalacyjne również w celu uzyskania efektu białej głębi. RAL 9003. W części sufitu należy wykonać konstrukcję sufitu podwieszanego oraz sufit z deski zgodnie z załączonym projektem.

**Podłoga**

Projektuje się wykończenie posadzki w technologii mikrocementu. Stosować tylko rozwiązania systemowe zapewniające dopasowanie produktów oraz zgodność technologiczną. Podłoże pod mikrocement musi być równe i nośne. Bez pęknięć, resztek gipsu, farby czy innych pozostałości po poprzednich pracach. Wszystkie spadki i różnice poziomów muszą być przygotowane przed nałożeniem mikrocementu. Poziom posadzek w remontowanej części musi być dostosowany do poziomu posadzek w części nowo wybudowanej. Posadzki należy także dostosować wizualnie do istniejących w nowo dobudowanej części biblioteki.

Podłoże należy zagruntować. Gruntowanie należy wykonać za pomocą zwykłego wałka raz lub dwa razy – w zależności od chłonności podłoża. Odstępy po kolejnych warstwach to około 2-3 godziny – do momentu aż preparat wsiąknie w podłoże. Na posadzki zaleca się zastosowanie mostka szczepnego. Należy pamiętać, że mikrocement powinien być aplikowany w temperaturze 15 C-25 C. Poniżej tego zakresu mikrocement nie zwiąże, natomiast powyżej tego zakresu gotowa masa będzie urabialna przez bardzo krótki czas, co może uniemożliwić jej prawidłowe nakładanie. Masę należy rozprowadzić na powierzchni

przy użyciu pac i innych metalowych narzędzi na grubość nie większą niż 1 mm. Aplikacja powinna być wykonywana przy pomocy szybkich, energicznych ruchów w różnych kierunkach w zależności od oczekiwanego efektu. Rozkładanie masy należy zacząć od najdalszego miejsca w pomieszczeniu i przesuwać się systematycznie w stronę wyjścia. Kolejne partie materiału w ramach jednej warstwy nakładać metodą „mokre na mokre”. Po około 4 godzinach, gdy materiał całkowicie zwiąże i będzie suchy, należy posadzkę przeszlifować szlifierką jednotarczową (tzw. polerką) z papierem ściernym o

gradacji 60-120 (w zależności od pożądanego efektu). W miejscach trudnodostępnych (naroża, wzdłuż ścian itp.) można wykorzystać ręczne szlifierki. Po przeszlifowaniu posadzki całość należy dokładnie odkurzyć. Następnie można przystąpić do aplikacji kolejnych warstw, podobnie jak pierwszej. Po wyschnięciu ostatniej warstwy przeszlifować całą posadzkę papierem o gradacji 80 lub większej, tak by uzyskać jak najbardziej gładką posadzkę. Następnie po wykonaniu ostatniej warstwy należy pozostawić posadzkę na przynajmniej 12 godzin – do całkowitego wyschnięcia. Po tym czasie można przystąpić do lakierowania.

Podłoże przed aplikacją powinno być suche i czyste, bez kurzu i innych

zanieczyszczeń. Do rozłożenia lakieru należy używać wałka nylonowego lub z mikrofibry wysokiej jakości. Po minimum 2 godzinach i wyschnięciu materiału nałożyć drugą warstwę w podobny sposób jak pierwszą. W razie potrzeby należy zastosować dodatkowe produkty wydłużające żywotność lakieru lub lakier rozpuszczalnikowy. Na koniec (o ile zachodzi taka potrzeba) należy odtworzyć istniejące dylatacje.

Listwy przypodłogowe ukryte do malowania, nowoczesne, minimalistyczne. Kolorystyka białej głębi. RAL 9003.

W części tak zwanego kącika prasowego wykończenie podłogi z deski warstwowej,

wykończenie deski lakier bądź olejowoski. Szer. deski 140mm /

dł.1000mm.

**Instalacje**

Według załączonego projektu. /załączony projekt instalacji elektrycznej dotyczy zarówno części objętej zakresem aranżacji wnętrz oraz części poza zakresem aranżacji wnętrz/

**Oświetlenie**

Projektuje się oświetlenie natynkowe, liniowe, LED Wymiary[mm] 920x65, barwa[K] 4000

Kolor opraw zgodnie z projektem.

W części przy recepcji oraz pomiędzy regałami jako oświetlenie projektuje się sufit napinany, mleczny, transparentny podświetlany taśmą LED. W części tak zwanego kącika prasowego projektuje się oświetlenie sufitowe w formie geometrycznych żyrandoli, mniejszych i większych kół 90 i 120 cm.

**Żaluzje**

Należy zamontować żaluzje okienne wewnętrzne w kolorze białym, drewniane, poziome o

szerokości listewki 25 mm. Żaluzje na wymiar.

W pomieszczeniu należy jeszcze przemalować istniejącą stolarkę okienną od wewnątrz na kolor biały oraz zamontować ogród wertykalny wraz z podłączaniem do instalacji nawadniającej. Instalacje w ścianie zostały przygotowane w pierwszym etapie prowadzonej inwestycji. Należy także przenieść istniejące wewnętrzne jednostki klimatyzatorów w miejsca wskazane w dokumentacji oraz wykonać próbę uruchomienia nowego systemu.

**II strefa Remontowana cześć biblioteki nie objęta projektem aranżacji wnętrz**

Obejmuje ona następujące pomieszczenia: gabinet dyrektora biblioteki, pomieszczenie socjalne dla pracowników, część obecnego korytarza bibliotecznego, klatka schodowa piętro-parter oraz łazienka dla pracowników. Zakres prac w tych pomieszczeniach jest nieobjęty projektem aranżacji wnętrz. Do wykonania są następujące prace remontowo-budowlane:

**Pomieszczenie socjalne:**

* Demontaż istniejących żaluzji okiennych,
* Pomalowanie ścian z wyrównaniem pęknięć, grunt i nałożenie farby,
* Wymiana kratek wentylacyjnych,
* Demontaż istniejącej wykładziny podłogowej,
* Montaż podłogi z paneli winylowych wraz z podkładem oraz listwami przyściennymi,
* Montaż rolet okiennych typu dzień i noc, system łańcuszkowy w kolorze białym.

**Łazienki**

* Demontaż istniejących żaluzji okiennych,
* Montaż rolet okiennych typu dzień i noc system łańcuszkowy w kolorze białym,
* Pomalowanie ścian z wyrównaniem pęknięć, grunt i nałożenie farby,
* Wymiana kratek wentylacyjnych.

**Korytarz**

* Wymiana instalacji elektrycznej,
* Pomalowanie ścian z wyrównaniem pęknięć, grunt i nałożenie farby,
* Demontaż istniejącej podłogi,
* Nałożenie podłogi z paneli winylowych wraz z podkładem oraz listwami przyściennymi.

**Gabinet dyrektora**

* Wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z projektem,
* Nowa instalacja sieci komputerowej i monitoring pomieszczeń wg projektu,
* Pomalowanie ścian z wyrównaniem pęknięć, grunt i nałożenie farby,
* Demontaż żaluzji,
* Demontaż istniejącej podłogi,
* Nałożenie podłogi z paneli winylowych wraz z podkładem oraz listwami przyściennymi,
* Montaż rolet okiennych typu dzień i noc system łańcuszkowy w kolorze białym,
* Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego wraz z obudową,
* Montaż nowego rurociągu z PCV o średnicy 110 mm,
* Obudowa słupów płytami gipsowo kartonowymi.

**Klatka schodowa parter-piętro**

* Pomalowanie ścian z wyrównaniem pęknięć, grunt i nałożenie farby ,
* Renowacja podłogi i schodów z lastriko,
* Wymiana hydrantu podtynkowego na hydrant spełniający obecnie obowiązujące przepisy,

**III Strefa Nowa część biblioteki objęta projektem aranżacji wnętrz tylko w zakresie następujących prac:**

* Montaż listew przyściennych białych o wym. 40 mmx12,5 mm kolor biały i czarny zgodnie z projektem o długości 75 m,
* Montaż żaluzji okiennych wewnętrznych w kolorze białym, drewnianych, poziomych o szerokości listewki 25 mm. Żaluzje na wymiar,
* Prace nad połączeniem instalacji elektrycznej, teleinformatycznej, telekomunikacyjnej oraz przeciwpożarowej w starej i nowej części biblioteki.

**IV Strefa Elektryka na remontowanej części**

Należy wykonać prace zgodnie z załączonym projektem.

Charakterystyka robót budowlano-elektrycznych

* Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej zgodnie z projektem,
* Przebijanie otworów w ścianach,
* Wykonanie bruzd pionowych i poziomych,
* Układanie przewodów montaż gniazd,
* Montaż oświetlenia montaż urządzeń cyfrowych przetworników tablic rozdzielczych,
* Próby, pomiary, uruchomienia instalacji.

**Zabezpieczenia na czas prowadzenia robót wykończeniowych**

W czasie wykonywania prac remontowo-wykończeniowych należy zabezpieczyć okna,

drzwi, parapety i grzejniki przed zniszczeniem i ubrudzeniem. Po zakończeniu prac

wykonywanych w danym dniu stanowisko pracy musi być uporządkowane. Odpady

powstające podczas prac oraz elementy z demontażu i rozbiórek należy składować w

wyznaczonym miejscu. Zabrania się gromadzenia gruzu w pomieszczeniach i na

korytarzach. Gruz należy składować poza budynkiem w wyznaczonym miejscu, a następnie

wywieźć na składowisko w celu jego utylizacji. Roboty instalacyjne należy prowadzić pod

nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z zasadami BHP. Przy pracach na wysokościach

należy zachować szczególną ostrożność oraz należy przestrzegać przepisów BHP.

**Uwaga:**

**Zabudowy meblowe będące elementem załączonego projektu aranżacji wnętrz będą realizowane na podstawie odrębnego postępowania zamówienia publicznego.**

1. **Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:**

* poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywania robót remontowo – budowlanych,
* prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST),
* sporządzenia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
* sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
* dostarczenia polisy ubezpieczeniowej,
* sporządzenia karty gwarancyjnej po wykonaniu przedmiotu umowy,
* sporządzenia kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem nazw wbudowanych materiałów i wyposażenia pomieszczeń wewnętrznych,
* przedstawienia i dostarczenia dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.
* dostarczenia atestów i certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń.

1. Wykonawca robót budowlanych przy składaniu i **wycenie ofert winien uwzględnić przede wszystkim załączoną dokumentacje techniczną oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.**
2. Załączony przedmiar robót, jest **materiałem pomocniczym** przy wycenie przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że wskazane w nim zestawienia mają jedynie charakter pomocniczy i mają zobrazować skalę roboty budowlanej a także pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego (jest on opracowaniem wtórnym w stosunku do specyfikacji technicznych) i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. **Załączone przedmiary robót są więc materiałem orientacyjnym. Odpowiedzialność za korzystanie z treści przedmiaru robót ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca.**
4. Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w dokumentacji technicznej, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca zapewni materiały i wyposażenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty, certyfikaty dopuszczające ich do stosowania oraz gwarancje na wszystkie zamontowane urządzenia.
6. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji projektowej a zatem do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty.
7. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5), zwanego dalej „rozporządzeniem Nr 305/2011” powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
8. Użyte materiały powinny być w **I gatunku jakościowym i wymiarowym**,
9. Użyte materiały winne posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, oraz udokumentowania tych czynności na każdorazowe żądanie Zamawiającego, natomiast uzyskane materiały pochodzące z rozbiórki i nawierzchni i ogrodzenia boiska zostaną w dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jedynie będzie do ich transportu w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
11. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z wymienionymi warunkami technicznymi określonymi dla każdej części przedmiotu zamówienia.
12. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze w miejscu prowadzenia robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest organizowanie robót w sposób uwzględniający stan, w którym prace prowadzone są na terenie czynnego obiektu użyteczności publicznej – publicznej biblioteki (w szczególności Wykonawca zapewni wykonywanie prac bez wstrzymywania ruchu na obiekcie i w sposób niedezorganizujący działalności na ternie obiektu, zapewni zabezpieczenie tak miejsca prowadzenia robót jak i dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu prac oraz zapewni bieżące sprzątanie terenu budowy).
15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy (prowadzonych robót budowlanych), od daty protokolarnego przejęcia placu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
16. Roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz budynku Biblioteki w Tuchowie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest właściwie zabezpieczyć pomieszczenia wewnętrzne przed rozprzestrzenianiem się kurzy, a także zapewnić możliwość korzystania z tych obiektów osobom w nim przebywających i korzystających.
17. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny cały czas na budowie w trakcie wykonywania wszelkich prac budowlanych.
18. Zamawiający zastrzega, że wbudowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
19. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego, gdy zajdzie taka konieczność wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji inwestycji. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na zasadach określonych w projekcie umowy, będącej załącznikiem do niniejszej SWZ
20. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego
21. Zamawiający wymaga,aby okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosił min. **5 lat** od daty odbioru końcowego danej części przedmiotu zamówienia, natomiast okres gwarancji w wymiarze podanym przez wykonawcę w ofercie jednak nie krótszy jak 5 lat od odbioru końcowego danej części zamówienia. Szczegóły odpowiedzialności Wykonawcy w powyższym zakresie określono w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ
22. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji obejmującej komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami zawartej umowy, a w szczególności:
    1. dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.
    2. atesty i certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów,
23. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 23 winna być przekazana wraz z pismem dotyczącym gotowości do odbioru końcowego.
24. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
25. Okresy gwarancji udzielone przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez wykonawcę.
26. Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców gwarancji” i Wykonawcę.

**Integralnym elementem opisu zamówienia są następujące załączniki:**

1. Projekt koncepcyjny aranżacji wnętrz.
2. Projekt szczegółowy aranżacji wnętrz w zakresie powyższego zamówienia .
3. Projekt wykonawczy instalacje elektryczne i teletechniczne.
4. Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie prac remontowych.
5. Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacje elektryczne i niskoprądowe.
6. Przedmiar robót branża remontowo-budowlana.
7. Przedmiar robót branża elektryczna.
8. Rysunki wyburzeń ścianek działowych.
9. Rzut piętra /obecne pomieszczenia biblioteczne/.
10. Zdjęcie poglądowe istniejących posadzek z mikrocementu

Sporządziła:

Bożena Wrona