

In Europa ci sono 3 milioni di siti contaminati, il 40% dei quali a causa delle industrie. Il progetto GreenerSites mira a sviluppare e a sperimentare strategie per la gestione ambientale sostenibile delle aree industriali dismesse, al fine di renderle dei luoghi più sani e vivibili. Nel corso del progetto, iniziato nel 2016, **10 partner di 5 paesi europei** (Italia, Croazia, Germania, Polonia e Slovenia) coordinati dal **Comune di Venezia**, hanno realizzato **11 azioni pilota** volte a sperimentare soluzioni tecniche innovative e sostenibili nella gestione dei siti contaminati, **9 piani d'azione strategici**, **1 manuale** per la diffusione in altri territori delle strategie elaborate. I partner hanno inoltre partecipato a percorsi di formazione e a visite studio transnazionali per lo scambio di buone pratiche.



**Comune di Venezia**  
 greenersites@comune.venezia.it  
 servizio.bonifiche@comune.venezia.it  
 sviluppoeconomico@comune.venezia.it



**Regione del Veneto**  
 ambiente@regione.veneto.it



**Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale**  
**Porti di Venezia e Chioggia**  
 adspmasambiente@port.venice.it  
 adspmas.progettieuropei@port.venice.it



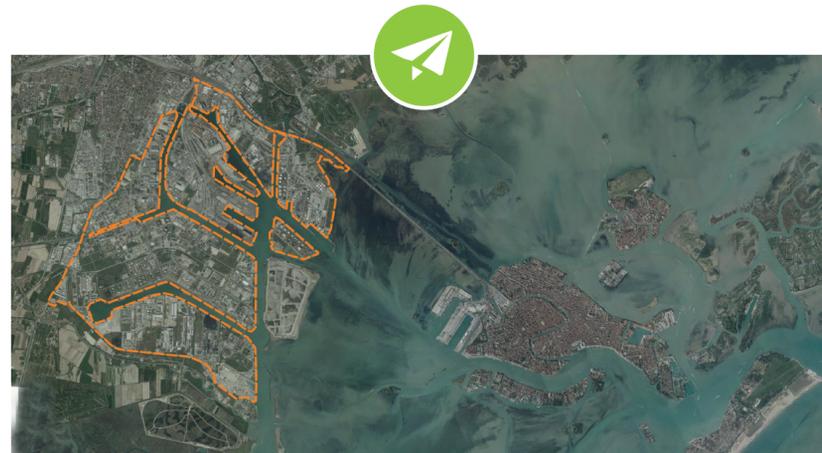
Riqualificazione ambientale delle aree dismesse nell'Europa Centrale

## Le attività e i risultati locali a Venezia



Per migliorare le competenze del settore pubblico nella gestione delle aree industriali dismesse, sono stati organizzati dei percorsi formativi che hanno coinvolto diverse amministrazioni locali del territorio veneziano. Circa 45 tecnici di queste amministrazioni hanno seguito dei seminari di aggiornamento su temi specifici relativi alla gestione ambientale dell'area SIN di Porto Marghera: aspetti normativi, metodologie di bonifica e strategie di marketing territoriale per le aree industriali.

Il Comune di Venezia, la Regione del Veneto e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia (AdSP MAS) hanno realizzato tre specifiche azioni pilota nell'area industriale di **Porto Marghera** volte a migliorarne la gestione, a ridurre l'impatto ambientale per favorirne la riqualificazione economica e il rilancio produttivo. Tali azioni si sono declinate rispettivamente in 1) attività di **studio e ricerca** di nuove soluzioni ambientali ed economiche per la riqualificazione delle aree dismesse 2) sviluppo di un **nuovo sistema di monitoraggio della qualità dell'aria** 3) test di una **metodologia di bonifica del suolo**.



### Strategie di bonifiche ambientali e di sviluppo economico per l'area di Porto Marghera

Il Comune di Venezia ha realizzato specifiche azioni finalizzate a sostenere la riqualificazione ambientale ed economica di Porto Marghera. Ha promosso la revisione degli aspetti di sostenibilità di alcuni progetti di bonifica del suolo risalenti al 2005 avvalendosi delle semplificazioni tecniche introdotte dalla recente normativa e includendo **tecnologie di bonifica innovative**. La redazione delle **linee guida** per la stipula di **contratti di compravendita** e lo studio sull'applicabilità di possibili regimi di **fiscalità agevolata** hanno consentito di disporre di nuovi strumenti per favorire la disponibilità nel mercato di aree dismesse, l'attrazione di nuovi investimenti e di iniziative economiche per un nuovo futuro di Porto Marghera.



### Monitoraggio della qualità dell'aria nei siti di bonifica

La Regione del Veneto in collaborazione con ARPAV ha sperimentato diverse tecniche di monitoraggio per la valutazione della qualità dell'aria in relazione ai potenziali apporti dal sottosuolo. L'approccio ha previsto misure di varie matrici aeriformi abbinata allo studio della migrazione dei contaminanti volatili attraverso il terreno. I risultati delle sperimentazioni saranno usati per contribuire a migliorare l'approccio alle bonifiche nel Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera. Un Comitato di Sorveglianza collaborerà al coordinamento delle future modalità di monitoraggio degli aeriformi nell'area.



### Test di un capping sostenibile da un punto di vista ambientale ed economico

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia (AdPS MAS) ha realizzato un test di bonifica nell'ex sito industriale **MonteSyndial/Sezione Ex Montefibre** a Porto Marghera con una soluzione innovativa di **capping** sostenibile. L'investimento ha consentito anche lo sviluppo del test di precarica preliminare al **capping** e funzionale al successivo impiego dell'area. Per tale sito infatti è prevista una **riconversione / riqualificazione** dell'area ad uso logistico e di nuovo terminal container.



