

TEMAT OPRACOWANIA :

KATEGORIA OBIEKTU:IX

**PROJEKT PRZEBUDOWY ŁAZIENEK W SZKOLE PODSTAWOWEJ**

- część przedszkolna

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Glinch 83-330, ul. Brzozowa 6  
220508\_5.0012.305

NAZWA I ADRES INWESTORA :

Szkoła Podstawowa  
Glinch 83-330, ul. Brzozowa

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA :

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA 3M**  
**MICHAŁ BARTŁOMIEJ KOSIERADZKI**

**ul. Częstochowska 43/6, 80-180 Gdańsk, tel. 888-552-272**  
**biuro: ul. Budowlanych 29 Gdańsk**

AUTORZY OPRACOWANIA :

**ARCHITEKTURA:**

*Proj.* mgr inż. arch. Michał Kosieradzki Upr.Proj. 540/POOKK/2013

**INSTALACJE SANITARNE:**

*Proj.* mgr inż. arch. Mateusz Mojsa Upr.Proj. POM/0095/PBS/16

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

**-projekt architektoniczno-budowlany:**

-opis techniczny

-część rysunkowa

**LISTOPAD 2022**

## **OPIS TECHNICZNY:**

### **1. DANE BUDYNKU:**

**a) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Budynek szkoły podstawowej, Glinch 83-330, ul. Brzozowa 6

**b) Program użytkowy**

Budynek służy funkcji szkolnej.

**c) Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

Budynek parterowy, posiada kilka wejść, pośrodku korytarz.

### **2. INWESTOR:**

Szkoła Podstawowa

Glinch 83-330, ul. Brzozowa

### **3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń łazienek na parterze i piętrze.

Na parterze będzie to przebudowa 2 łazienek na 1 łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Na piętrze- remont łazienki.

Cel opracowania: polepszenie warunków korzystania z obiektu.

### **4. ZAKRES OPRACOWANIA:**

Projekt obejmuje wyburzenia ścian wewnętrznych- działowych. Budowę nowych ścian działowych. Montaż drzwi wewnętrznych. Demontaż i montaż urządzeń sanitarnych. Wykończenie ścian, sufitów, podłóg. Prace elektryczne: montaż instalacji elektrycznej. Prace przy instalacji wodno-kanalizacyjnej: montaż/przebudowa instalacji wody, montaż/przebudowa instalacji kanalizacyjnej.

### **5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA CZĘŚCI BUDYNKU, BĘDĄCA PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA:**

Budynek szkoły podstawowej. Budynek dwukondygnacyjny. Posiada dwa skrzydła: jedno oryginalne, przedwojenne, drugie wtórne, dobudowane prostopadle do pierwszego w czasach współczesnych.

### **6. DANE WYJŚCIOWE:**

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.10.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690), z późn. zmianami.

-Inwentaryzacja w miejscu inwestycji,

-Uzgodnienia z Inwestorem,

## **7. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:**

Założeniem opracowania jest przebudowa pomieszczeń łazienek na parterze i piętrze.

Na parterze będzie to przebudowa 2 łazienek na 1 łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Na piętrze- remont łazienki.

W projekcie założono całkowite remonty obu łazienek z pracami wyburzeniowymi, montażem instalacji wodkan, elektrycznej, montażem nowych urządzeń.

## **8. PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ:**

Łazienka na parterze:

1. W pomieszczeniu łazienki na parterze należy wyburzyć ściany (działowe) łazienek. Ściany murowane. W jednej ze ścian jest okno.
2. Zdemontować drzwi. Zdemontować urządzenia sanitarne. Zdemontować części instalacji elektrycznej i wodkan.
3. Zdemontować wykończenie podłóg
4. Wybudować ściany w g-k z płyt wodoodpornych
5. Zamontować drzwi
6. Zamontować instalację wodkan i elektryczną
7. Wykończyć podłogi w płytkach gresowych
8. Wykończyć ściany w płytkach
9. Zamontować urządzenia sanitarne

Łazienka na piętrze:

1. W pomieszczeniu łazienki na piętrze należy wyburzyć ściany (działowe) łazienki. Ściany g-k.
2. Zdemontować drzwi. Zdemontować urządzenia sanitarne. Zdemontować części instalacji elektrycznej i wodkan.
3. Zdemontować wykończenie podłóg
4. Wybudować ściany w g-k z płyt wodoodpornych
5. Zamontować drzwi
6. Zamontować instalację wodkan i elektryczną
7. Wykończyć podłogi w płytkach gresowych

8. Wykończyć ściany w płytkach i malowaniu

9. Zamontować urządzenia sanitarne

**9. ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE BUDOWY NOWYCH ŚCIAN:**

W projekcie założono budowę nowych ścian w technologii g-k 12,5cm, podwójna płyta, rdzeń z wełny mineralnej.

**10. ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE DRZWI WEWNĘTRZNYCH:**

Zaprojektowano nowe drzwi wewnętrzne o szerokości w świetle 90cm. Drzwi z kratkami wentylacyjnymi lub otworami nawietrzającymi

**11. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ:**

Po wykonaniu przebudowy ścian i drzwi należy wykonać wykończenie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi. Przegrody budowlane należy zabezpieczyć wodoodpornymi masami kauczukowymi przed położeniem płytek.

**12. WENTYLACJA:**

W pomieszczeniu łazienki na parterze, w ścianie znajduje się przewód wentylacji, w którym jest zamontowany wentylator mechaniczny. W projekcie założono wymianę wentylatora na nowy, w tym samym miejscu, i podłączenie go do instalacji elektrycznej.

W pomieszczeniu łazienki na piętrze założono założenie nowego przewodu wentylacyjnego zaczynającego się w suficie łazienki, dalej poprowadzenie go w przestrzeni pomiędzy krokwiami i wyprowadzenie go przez dach i zakończenie kominkiem wentylacyjnym. W łazience należy założyć wentylator mechaniczny i podłączenie go do instalacji elektrycznej.

**13. DOSTOSOWANIE ŁAZIENEK DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:**

W pomieszczeniu łazienki na parterze, założono korzystanie przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózku inwalidzkim. Stąd szerokość drzwi musi być min. 90cm w świetle, posiadać klamki przystosowane do tego celu. Urządzenia sanitarne muszą być przystosowane do korzystania przez os. niepełnosprawne. Wszystkie włączniki elektryczne muszą znajdować się na odp. Wysokości. Poręcze jak w części rysunkowej muszą być zamontowane w sposób pozwalający na przeniesienie ciężaru os dorosłej.

W pomieszczeniu łazienki na piętrze, również urządzenia sanitarne powinny być przystosowane do korzystania przez os. Niepełnosprawne. Zaprojektowano jedną poręcz wsporczą.

#### **14. DOSTOSOWANIE ŁAZIENEK DO KORZYSTANIA PRZEZ DZIECI, W TYM DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNE:**

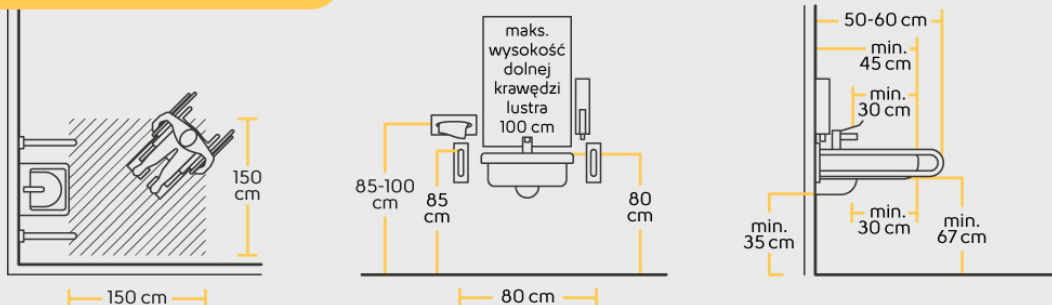
Istotne są wszystkie wysokości. Przykładowo łazienka dla dzieci z niepełnosprawnością musi być wyposażona w umywalkę na wysokości 60 cm, o ile dziecko nie przekroczyło 12 lat. W przypadku dorosłych wysokość ta wynosi 80 cm. Podobnie wygląda to przy wszystkich elementach wyposażenia.

- górna krawędź umywalki powinna znajdować się maksymalnie na wysokości 80 cm
- przed umywalką należy wygospodarować przestrzeń manewrową o powierzchni 150 cm x 150 cm; do podjazdu wózkiem należy zachować min. 55 cm na szerokości 90 cm; należy też zachować przestrzeń dla kolan 67 cm (mierzona od głębokości maks. 30 cm od górnej krawędzi umywalki)
- pod umywalką należy zachować przestrzeń manewrową do podjazdu wózkiem minimum 45 cm
- umywalka powinna być wyposażona w baterię jednouchwytową lub bezdotykową (ta opcja wyłącznie przy bateriach z ogranicznikiem temperatury do maks. 45°C); maksymalnie 40 cm odległość między przednią krawędzią umywalki a armaturą
- jednouchwytowe dozowniki do mydła
- w strefie przy umywalce należy umieścić: ręczniki papierowe, pojemnik na śmieci i suszarkę
- lustro na wysokości min. 100 cm (możliwe z opcją uchylną) powieszone bezpośrednio nad umywalką, aby mogła się w nim przejrzeć zarówno osoba stojąca, jak i siedząca.

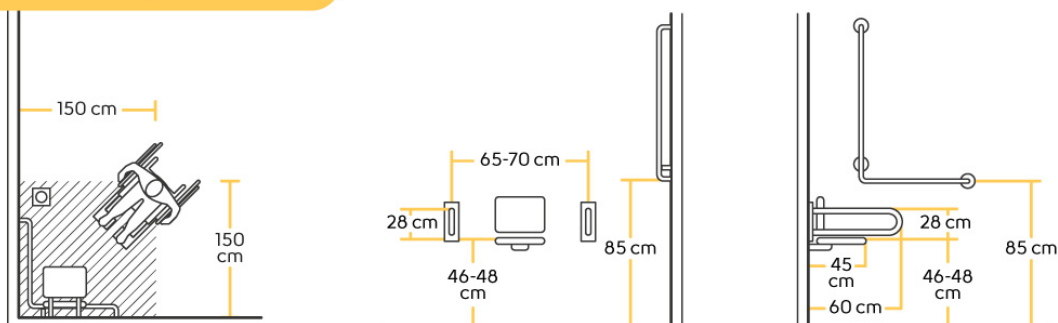
## ŁAZIENKA W PRZEDSZKOLU INTEGRACYJNYM

Zalecane wymiary i odstępy w przestrzeni łazienkowej  
w obiektach dla osób z niepełnosprawnością

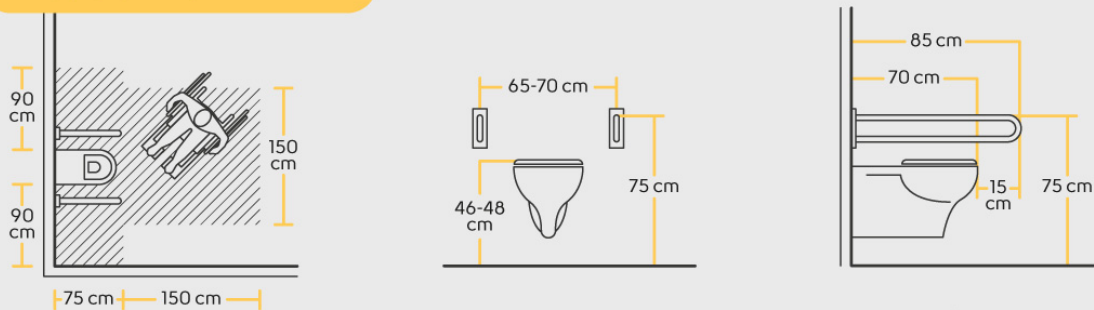
### Strefa umywalki



### Strefa prysznicza



### Strefa WC



Źródło: DIN 18049-1

KOŁO

Opracował:  
mgr. inż. arch. Michał Kosieradzki