





zadanie projektowe	REMONT I PRZEBUDOWA KAMIENIC NR 42 i 43 PRZY STARYM RYNKU I REMONT, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA O LUKARNĘ I SZYB WINDY W POŁACI DACHU KAMIENIC PRZY UL.KLASZTORNEJ 22/23- „MUZEUM MIESZKAŃCÓW” MUZEUM POZNANIA ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU
nazwa i adres obiektu budowlanego	Muzeum Poznania Oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu Stary Rynek 42, 43 Klasztorna 22, 23, 61-773 Poznań Jedn. ewid. Poznań / obręb Poznań / arkusz 17 / dz. nr 111, 112
kategoria obiektu	KATEGORIA IX
stadium	PROJEKT WYKONAWCZY - KONSTRUKCJA
zawartość opracowania	wg spisu treści
inwestor	 Muzeum Narodowe w Poznaniu 61-745 Poznań, Aleje Karola Marcinkowskiego 9
jednostka projektowa	 MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI 61-501 POZNAŃ, UL. DĄBRÓWKI 2, b' / 4 TEL / FAX 61-6497394 WWW.MSA.NET.PL
architektura	projektant: mgr inż. Jan Drzewiecki upr. nr 83/PW/94 - uprawnienia w specjalności konstrukcyjno budowlanej sprawdzający: mgr inż. Joanna Klinga upr. nr WKP/0264/POOK/13 - uprawnienia w specjalności konstrukcyjno budowlanej
data	10.2024

OPIS TECHNICZNY PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKYJNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest część konstrukcyjna projektu technicznego „REMONT I PRZEBUDOWA KAMIENIC NR 42 i 43 PRZY STARYM RYNKU I REMONT, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA O LUKARNĘ I SZYB WINDY W POŁACI DACHU KAMIENIC PRZY UL.KLASZTORNEJ 22/23-„MUZEUM MIESZKAŃCÓW” MUZEUM POZNANIA ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU”

2. Wytyczne projektowe.

- 2.1. Wytyczne Inwestora
- 2.2. Ekspertyza techniczna
- 2.3. Projekt architektoniczny
- 2.4. Projekt techniczny

3. Ogólny opis budynków

Budynki w zabudowie pierzejowej zlokalizowane wzdłuż pierzei Starego Rynku i ul. Klasztornej. Kamienice od Starego rynku mieszczańskie pochodzące z I poł. XVw. Wielokrotnie przebudowywane i odbudowane po II wojnie jako budynki o przeznaczeniu muzealnym nie ukończono budowy i odbudowy. Kamienice trzykondygnacyjne, podpiwniczone z poddaszem użytkowym i poddaszem nieużytkowym. Przykryte dachami dwuspadowymi stromymi od Starego rynku układ szczytowy, od. ul. Klasztornej układ kalenicowy.

Kamienicę współczesną odbudowywana w II poł. XXw. od ul. Klasztornej ze względu na zły stan techniczny planuje się przebudować w zakresie ścian konstrukcyjnych i stropów zachowując gabaryty budynku i ilość kondygnacji i wysokość okapu i kalenicy. Budynek od ul. Klasztornej podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym przykryty dachem dwuspadowym stromym w układzie kalenicowym. W obrębie dachu projektuje się lukarnę doświetlającą poddasze użytkowe i szacht windy jako nadbudowę bez zmiany wysokości dachu.

Budynki wzniesione w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z różnorodnymi stropami, głównie belkowymi typu Kleina (lub WPS). W piwnicach zachowane oryginalne sklepienia ceglane.

4. **Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.**

W ramach inwestycji wykonane zostaną nowe elementy konstrukcyjne. Projektuje się wymianę stropów w kamienicy od strony ul. Klasztornej na gęstożebrowe z belkami sprężonymi. Zaproponowano stropy typu Rectobeton, jednak możliwe jest ich zastąpienie dowolnym typem stropu gęstożebrowego zapewniającego wymaganą nośność stropu. Wykonana zostanie także nowa żelbetowa klatka schodowa oraz winda osobowa. Projektuje się wykonanie na budynku od ul. Klasztornej nowego dachu z krokwiami drewnianymi opartymi na płatwiach stalowych oraz nowych stropach. Istniejące ściany zewnętrzne budynku przy ul. Klasztornej zastąpione będą ścinanymi żelbetowymi co pozwoli w istniejącym gabarycie ścian zmieścić również izolację termiczną. Istniejące ściany wykonano jako murowane, jednowarstwowe i nie ma możliwości zmniejszenia ich grubości bez zastąpienia nowymi.

W kamienicach od strony Rynku projektuje się wykonanie nowych schodów w konstrukcji stalowej ze stopniami drewnianymi i fragmentów stropów w konstrukcji stalowo-żelbetowej opartych na istniejących murach. Pojedyncze biegi schodowe zostaną zrekonstruowane na podstawie zachowanych elementów z wykorzystaniem elementów historycznym znajdujących się w dobrym stanie.

W budynkach projektuje się również szereg przejść przez murowane ściany istniejące. Projektuje się osadzenie nad przejściami stalowych belek nadprożowych, które opisano na rzutach konstrukcyjnych.

Wszystkie rozwiązania konstrukcyjne pokazano w części rysunkowej.

Zwraca się uwagę, że realizację prac budowlanych należy poprzedzić odkrywkami styków z elementami istniejącymi, zwłaszcza w miejscach gdzie będą wyburzane fragmenty istniejących elementów konstrukcyjnych. Również konieczne jest na etapie realizacji weryfikowanie wymiarów podanych w projekcie. Z uwagi na nieregularny kształt wnętrza budynków oraz metodę inwentaryzacji (nie skanowano wnętrza budynków) rozbieżności wymiarowe mogą osiągać kilka centymetrów.

5. **Warunki gruntowo – wodne.**

Nie były rozpoznawane na potrzeby niniejszego projektu.

Nie zmienia się posadowienia budynku i nie prowadzi się robót związanych z posadowieniem. Nie zmienia się obciążeń charakterystycznych dla budynku

Proste warunki grunowo-wodne, posadowienie bezpośrednie, informacje z dokumentacji archiwalnych,

Zwierciadło wody gruntowej na poziomie 53,90m n.p.m. poniżej poziomu posadowienia

6. **Warunki posadowienia.**

Nie zmienia się posadowienia budynku i nie prowadzi się robót związanych z posadowieniem. Nie jest wymagana opinia geotechniczna.

7. **Zabezpieczenia antykorozyjne i przeciwpożarowe.**

Konstrukcja żelbetowa jest zabezpieczona do wymaganej odporności ogniowej poprzez zastosowanie wymaganej otuliny zbrojenia i przekrojów elementów..

Konstrukcja stalowa zabezpieczona zgodnie z wymogami ochrony p-poż i antykorozyjnie. Zabezpieczenia antykorozyjne dla klasy korozyjności środowiska C3. Trwałość powłoki długa

8. **Uwagi końcowe.**

- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać aprobatę autorów projektu.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.
- Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce.
- Ponieważ na etapie projektu nie ma możliwości wykonania odkrywek elementów konstrukcyjnych wszystkie rozwiązania należy w ramach nadzoru autorskiego konsultować z autorami projektu.

Opracowanie: mgr inż. Jan Drzewiecki

SPIS RYSUNKÓW

- K01 STROP NAD PIWNICĄ - KAMIENICA KLASZTORNA
- K02 STROP NAD PARTEREM - KAMIENICA KLASZTORNA
- K03 STROP NAD 1 PIĘTREM - KAMIENICA KLASZTORNA
- K04 STROP NAD 2 PIĘTREM - KAMIENICA KLASZTORNA
- K05 STROP NAD PODDASZEM - KAMIENICA KLASZTORNA
- K06 WIEŻBA DACHOWA - KAMIENICA KLASZTORNA
- K07 STROPY - LEGENDA I SZCZEGÓŁY TYPOWE - KAMIENICA KLASZTORNA
- K08 STROPY - DETALE - KAMIENICA KLASZTORNA
- K09 SCHODY Poz.SCH-1.1 - Poz.SCH-1.4 - KAMIENICA KLASZTORNA
- K10 SCHODY Poz.SCH-2.1 - Poz.SCH-2.3 - KAMIENICA KLASZTORNA
- K11 SCHODY Poz.SCH-3.1 - Poz.SCH-3.3 - KAMIENICA KLASZTORNA
- K12 SCHODY Poz.SCH-4.1 - Poz.SCH-4.3 - KAMIENICA KLASZTORNA
- K13 ZBROJENIE ŚCIAN - KAMIENICA KLASZTORNA
- K14 ZBROJENIE WINDY - KAMIENICA KLASZTORNA
- K15 ELEMENTY ANTRESOLI - KAMIENICA KLASZTORNA
- K21 STROP NAD PIWNICĄ - KAMIENICE NR42 I NR43
- K22 STROP NAD PARTEREM - KAMIENICE NR42 I NR43
- K23 STROP NAD I PIĘTREM - KAMIENICE NR42 I NR43
- K24 STROP NAD II PIĘTREM - KAMIENICE NR42 I NR43
- K25 ELEMENTY STALOWE KAMIENICY NR42 CZ.1
- K26 ELEMENTY STALOWE KAMIENICY NR42 CZ.2
- K27 ELEMENTY STALOWE KAMIENICY NR42 CZ.3
- K28 ELEMENTY STALOWE KAMIENICY NR42 CZ.4
- K29 ELEMENTY STALOWE KAMIENICY NR43 CZ.1
- K30 ELEMENTY STALOWE KAMIENICY NR43 CZ.2
- K31 ELEMENTY STALOWE KAMIENICY NR43 CZ.3