



Szczecin, dnia 06.10.2021r.

A-ZP.381.110.2021.KO

### Wyjaśnienia

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Remont i przebudowa budynku Akademickiego Domu Mieszkalnego przy ul. Szwoleżerów nr 18 w Szczecinie”

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129)., zwanej dalej p.z.p. przekazuje pytania do specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedziami

#### **Pytanie**

Czy Zamawiający dysponuje nieruchomościami stanowiącymi działki 4/1, 4/6, 4/9 obręb 2156, miasto Szczecin?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dysponuje działkami numer 4/1 oraz 4/6 obr. 2156 Miasto Szczecin.

Zamawiający nie dysponuje działką numer 4/9 obr. 2156 Miasto Szczecin, jednak ta działka nie będzie objęta dokumentacją projektową.

#### **Pytanie**

Czy zakres zadania to tylko budynek od ulicy Szwoleżerów nr 18, czy Zamawiający wymaga zmian w zakresie PZT terenu za budynkiem, czy zakres PZT obejmuje tylko budynek i ew. rampy windy dla niepełnosprawnych?

#### **Odpowiedź**

Tak, zamawiający wymaga zmian w zakresie PZT poza budynkiem. Jeżeli Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego będzie umożliwiał taką możliwość to Zamawiający będzie wymagał zaprojektowania windy zewnętrznej, a w przeciwnym wypadku windy wewnętrznej. Niezależnie od wybranego wariantu budowy windy, Zamawiający będzie wymagał wykonania PZT w zakresie dojścia pomiędzy wejściem do windy a chodnikiem przy ulicy z uwzględnieniem potrzeb Osób z Niepełnosprawnościami. Zamawiający zwraca szczególną uwagę, iż całość przedmiotu Zamówienia powinna być wykonana zgodnie ze Standardami Dostępności Budynków dla Osób z Niepełnosprawnościami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa a także z nowelizacją tych Standardów zawartych w <https://budowlaneabc.gov.pl/>

#### **Pytanie**

Jaka jest powierzchnia użytkowa budynku objętego zadaniem przebudowy?

#### **Odpowiedź**

Z danych archiwalnych dostępnych Zamawiającemu wynika, że powierzchnia użytkowa budynku wynosi 5082 m<sup>2</sup>, w tym piętra od 1 do 4 są kondygnacjami powtarzalnymi z których każda ma powierzchnię 873,00 m<sup>2</sup>. Zamawiający przypomina, że szczegółowy zakres przebudowy opisano na stronie 25 SWZ.

#### **Pytanie**

Czy teren jest wpisany do rejestru zabytków?

#### **Odpowiedź**

Przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Turzyn-Szwoleżerów” w Szczecinie, oznaczony w tym planie jako teren elementarny S.T.1005.U,MW i nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowy budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

.....