

## STAROSTA KRAKOWSKI

30-037 Kraków  
al. Słowackiego 20

Kraków, dnia 25 stycznia 2022 r.

AB.V.6740.1.311.2021.MMC

### DECYZJA NR AB.V.1.84.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **31 października 2021 r.**,

**udzielam pozwolenia na budowę i zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**

dla Inwestora: **Nadleśnictwo Krzeszowice, ul. Leśna 13, 32-080 Zabierzów**, w imieniu którego występuje pełnomocnik: P. Karolina Maciaszczyk,

obejmujące: „**Budowa drogi leśnej L300/3/2 w km 0+262 do 1+221 dla inwestycji zlokalizowanej na terenie gminy Zabierzów, w powiecie krakowskim i województwie małopolskim na działkach nr 209/17, 209/15, 209/14, 209/13, 209/12 w obrębie 120616\_2.0008, Karniowice**”.

kategoria obiektów budowlanych: **XXV, XXVIII**

Projektant: **mgr inż. Karolina Maciaszczyk** – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr MAP/0376/PBD/18, nadane decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 28 grudnia 2018 r., znak MAP OIIB/KK/0054-0032/15, oraz do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0114/POOK/11, nadane decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 30 maja 2011 r., znak MAP OIIB/KK/0054-0181/11, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0296/11;

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach: -,
  - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
  - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
  - e) przed oddaniem budynku do użytkowania należy zgodnie z art. 6 ustawy Prawo budowlane zrealizować obiekty i urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej zapewniające spełnienie

wymagań i warunków użytkowania zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, typu: przyłącza i inne. Realizacja powyższych obiektów i urządzeń może nastąpić na podstawie właściwej decyzji o pozwoleniu na budowę ewentualnie na podstawie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy Prawo budowlane bądź art.29a ww. ustawy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Inwestor jest zobowiązany do dokonania czynności o których mowa w art. 42 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).
- b) Kierownik budowy obowiązany jest do spełnienia wymogów określonych w art. 45a ust. 1 ww. ustawy.

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).**

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), obejmuje nieruchomości – **działki nr 209/17, 209/15, 209/14, 209/13, 209/12 w m. Karniowice, gm. Zabierzów.**

## UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2021 r. inwestor Nadleśnictwo Krzeszowice, reprezentowany przez pełnomocnika Karolinę Maciaszczyk, złożył w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Remont drogi leśnej nr L300/3/2 w km 0+000 - 0+262 polegający na remoncie nawierzchni istniejącej drogi leśnej, przebudowa drogi leśnej nr L300/3/2 w km 0+262 - 0+550 poprzez wykonanie nawierzchni kruszywowej jezdni wraz z pobocznymi (w tym przebudową skrzyżowań, zjazdów, wykonaniem mijanek i wykonaniem odwodnienia) oraz budowa nowego odcinka drogi leśnej nr L300/3/2 w km 0+550 do 1+221 - polegający na budowie drogi leśnej o nawierzchni kruszywowej, z pobocznymi, przebudowie skrzyżowań, wykonaniu mijanek, przebudowie zjazdów, wykonaniu odwodnienia i utwardzeniu terenu w rejonie włączenia do drogi gminnej dla inwestycji zlokalizowanej na terenie gminy Zabierzów, w powiecie krakowskim i województwie małopolskim na działkach nr 9, 209/16, 209/17, 209/15, 209/14, 209/13, 209/12 w obrębie 120616\_2.0008, Karniowice”.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, złożonych w postaci elektronicznej, wykonano czynności mające na celu ustalenie obszaru oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, a zatem ustalenia stron postępowania, na podstawie przywołanych poniżej przepisów.

Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.): „*Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu*”. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy należy rozumieć, że jest to „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu*”. W wyniku dokonanej analizy stwierdzając, iż dla przedmiotowej inwestycji dotyczącej remontu, przebudowy i budowy nowego odcinka drogi leśnej, brak jest przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. W tych okolicznościach, obszar oddziaływania obiektu budowlanego – remontu, przebudowy i budowy nowego odcinka drogi leśnej nr L300/3/2 – sprowadza się do terenu lokalizacji inwestycji, tożsamej z zakresem wniosku o pozwolenie na budowę.

Wobec powyższych ustaleń pismem tut. organu z dnia 18 listopada 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 Kpa, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji o nazwie zgodnej z wnioskiem i możliwości udostępnienia informacji dotyczących inwestycji w formie elektronicznej lub przekazania ich za pośrednictwem poczty, a także możliwości składania przez strony ew. uwag i zastrzeżeń w formie mailowej, elektronicznej lub papierowej za pośrednictwem poczty. Równocześnie postanowieniem Starosty Krakowskiego z dnia 18 listopada 2021 r., na podstawie m. in. art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na inwestora

obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w terminie do 30 grudnia 2021 r.

W dniu 16 grudnia 2021 r. inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika przedłożył w postaci elektronicznej ostatecznie uzupełniony i skorygowany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie nieprawidłowości wymienionych w punktach 1 - 4 postanowienia Starosty Krakowskiego z dnia 18 listopada 2021 r., składając równocześnie korektę wniosku poprzez wyłączenie z zakresu inwestycji robót budowlanych dotyczących remontu drogi leśnej nr L300/3/2 w km 0+000 - 0+262 na działkach nr 9 i 209/16 obręb Karniowice.

W związku z dokonaną przez inwestora: Nadleśnictwo Krzeszowice, reprezentowanego przez pełnomocnika Karolinę Maciaszczyk, korektą treści wniosku poprzez zmianę nazwy inwestycji z wyłączeniem z jej zakresu m. in. działki nr 9 w obrębie Karniowice, będącej własnością Gminy Zabierzów, pismem Starostwa Powiatowego w Krakowie z dnia 20 grudnia 2021 r. poinformowano Gminę Zabierzów, iż utraciła przymiot strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę drogi leśnej L300/3/2 i nie będzie więcej informowana o jego przebiegu.

Pismem tut. organu z dnia 20 grudnia 2021 r., na podstawie art. 10 § 1 kpa, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się, z przedłożonym przez inwestora materiałem dowodowym uwzględniającym korektę treści wniosku w zakresie nazwy inwestycji, z możliwością zapoznania się przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie z tym materiałem i wypowiedzenia się co do zebranych w niniejszej sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia tj. składania przez strony ew. uwag i zastrzeżeń w formie mailowej, elektronicznej lub papierowej za pośrednictwem poczty, a także osobiście na dziennik podawczy tut. urzędu.

Starosta Krakowski stwierdza, iż stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania, umożliwiając im przed wydaniem decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania strony czynnie uczestniczące w postępowaniu nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń odnośnie prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa, Więckowice, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 152 z 2004 r., poz. 1834 ze zm.). Zgodnie z ww. uchwałą planowana inwestycja – budowa drogi leśnej L300/3/2 jest lokalizowana w terenach lasów i zieleni ochronnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL (§ 28 ww. uchwały) i przeznaczonych m. in. na cele gospodarki leśnej na terenach lasów prywatnych i państwowych. Zgodnie z § 31 ust. 5 ww. uchwały na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację m. in. dróg dojazdowych.

Teren projektowanej inwestycji położony jest w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie. Planowane przedsięwzięcie nie narusza przepisów zawartych w uchwale Nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (Dz. Urzęd. Woj. Małopolskiego Nr 583 z 2011 r., poz. 6624).

Inwestycja jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska i nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar sieci „Natura 2000”, w myśl art. 59 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.). Planowane zamierzenie inwestycyjne leży poza granicami obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie (pismo Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego z dnia 15 października 2021 r., znak OK/462/48/2021/AJL w sprawie opinii dotyczącej rozwiązań projektowych planowanej budowy i przebudowy drogi), uzgodnienia

(pismo Ochotniczej Straży Pożarnej w Karniowicach z dnia 11 października 2021 r. w sprawie uzgodnienia rozwiązań projektowych planowanej budowy i przebudowy drogi), pozwolenia (decyzja ostateczna Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie z dnia 15 listopada 2021 r., znak KR.ZUZ.2.4210.756.2021.BH, o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie rowów otwartych i przepustów kołowych) sprawdzenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego. Projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), należało orzec jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1923), jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY  
**inż. Paweł Marona**  
Zastępcą Dyrektora  
Wydziału Architektury  
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Inwestor, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Karolina Maciaszczyk + zatwierdzone projekty w postaci plików elektronicznych o nazwach: AB.V.6740.1.311.2021.MMC\_PZT\_2021.12.16, AB.V.6740.1.311.2021.MMC\_PAB\_2021.12.16, - doręczenie na elektroniczną skrzynkę podawczą,
2. Skarb Państwa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków - doręczenie na elektroniczną skrzynkę podawczą,
3. AB a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zabierzów, Rynek 1, 32-080 Zabierzów.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).