

Szczuczyn, dnia 07.07.2023r.

Gmina Szczuczyn
Plac 1000-lecia 23
19-230 Szczuczyn

RI.271.8.2023

Zainteresowani oferenci

Dotyczy postępowania pn. „Opracowanie audytów energetycznych na terenie Gminy Szczuczyn”

W odpowiedzi na złożone zapytania do prowadzonej procedury przetargowej, ogłoszenie o zamówieniu nr 2023/BZP 00281549/01 z dnia 29-06-2023r., Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710), poniżej przedstawia informacje w zakresie o jaki wystąpili oferenci:

Pytania:

1. Czy Zamawiający posiada dokumentację techniczną budynków użyteczności publicznej z podstawowymi informacjami projektowymi? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie. Załączone informacje są niewystarczające do poprawnej wyceny wartości zamówienia.
2. Wnoszę o usunięcie zapisu obowiązkowej wizji lokalnej. Wymaganie wizji lokalnej jest uzasadnione wówczas, gdy oględziny miejsca realizacji zamówienia dostarczą wykonawcom wiadomości niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny, których nie da się przekazać w treści dokumentów zamówienia. W przypadku zakresu przedmiotu zamówienia jaki został przyjęty w postępowaniu nie ma powyższych przesłanek. W sytuacji kiedy Zamawiający poprawnie i ze szczególną dbałością opisze przedmiot zamówienia nie ma konieczności obecności w miejscu pracy – a nawet gdyby to można to przesunąć na czas po podpisaniu umowy. Wtedy w przypadku braku dokumentacji z wymiarami pomieszczeń Wykonawca dokona potrzebnej inwentaryzacji pomieszczeń. Obowiązkowa wizja lokalna dla przedmiotu postępowania jest w mojej ocenie niepotrzebnym kosztem, który musi ponieść Wykonawca nie mając gwarancji podpisania umowy. Zamawiający podając dokładne dane budynków (np. zdjęcia, mapy) rozszerzyłyby możliwości Wykonawców z innych części Polski bądź zagranicy.
3. W opisie Zamawiający wymaga określenia wielkości instalacji PV – proszę o potwierdzenie, że Wykonawca otrzyma potrzebną do tego celu dokumentację tj. faktury zużycia energii elektrycznej dla każdego punktu.
4. Wnoszę o zmianę kryterium oceny ofert – doświadczenia 40%. Doświadczenie Wykonawcy nie może być kryterium oceny ofert w formie w jakiej Państwo ją wskazaliście. Wykonawca składa oświadczenie w formularzu ofertowym, wpisując ilość wykonanych audytów. Jak jednak Zamawiający jest w stanie zweryfikować tę informację? Nie można wzywać Wykonawcy do złożenia dokumentów uzupełniających jako kryterium ofert.
5. Dokumentacja postępowania jest niepełna o wyjaśnienie Zamawiającego w związku z brakiem podziału postępowania na części.

6. Proszę o wskazanie miejsca opublikowania zaktualizowanego planu postępowań Państwa Gminy z pozycją: 1.3.1 Opracowanie audytów energetycznych dla 25 budynków użyteczności publicznej, których właścicielem jest Gmina Szczuczyn. Na stronie BIP widnieje jeden nieopublikowany plan w wersji roboczej z 16 stycznia 2023 r. Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00034022/04/P wskazuje, że to 3 zmiana planu od 16.01.2023 r. - proszę o wskazanie miejsca udostępnienia poprzednich zaktualizowanych planów.
7. Zamawiający podał nieprawidłową datę związania z ofertą – 30 dni mija 8 sierpnia 2023 r.

Odpowiedzi Zamawiającego:

1. Zamawiający określił w SWZ, iż niezbędne jest wykonanie inwentaryzacji wszystkich obiektów pod względem wykonania audytów energetycznych, gdyż posiadane przez Zamawiającego dokumentacje w znacznej części są zdezaktualizowane i mogą jedynie wprowadzić Wykonawcę w błąd. Z uwagi na to nie udostępniono żadnych dokumentów dotyczących obiektów wytypowanych do sporządzenia audytów. Stąd też wymóg odbycia wizji lokalnej, aby każdy z oferentów, był w stanie racjonalnie wycenić zakres prac jakie musi wykonać w ramach oferowanej ceny.
2. Odnosząc się do powyższej odpowiedzi, ze względu na wymagane wykonanie inwentaryzacji obiektów we własnym zakresie, dokonanie wizji lokalnej jest w pełni uzasadnione i niezbędne, aby racjonalnie i realnie dokonać kalkulacji kosztów usług do wykonania w ramach umowy. Stąd też na podstawie art. 131 ust. 2, 281 ust. 2 pkt 12, jak również w powiązaniu z art. 226 ust. 1 pkt 18, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, odbycie wizji lokalnej jest wymogiem obowiązkowym. Zaś w przypadku jej braku stanowi podstawę do odrzucenia oferty. Zamawiający ustanawiając ten wymóg, miał na uwadze fakt, iż nie jest w stanie szczegółowo i jednoznacznie opisać każdego z obiektów bez specjalistycznej wiedzy, w takim stopniu, jaki jest wymagany do sporządzenia audytu energetycznego. Tym samym podtrzymuje się wymóg odbycia wizji lokalnej celem zminimalizowania rozbieżności w kalkulacji kosztów wskazanych w ofercie, a tym samym rzetelnego jej przygotowania. Termin na składanie ofert był dłuższy niż minimalny wskazany w ustawie, tym samym w żaden sposób nie zawężono konkurencji, każdy zainteresowany mógł w tym czasie odbyć wizję.
3. Potwierdza się, że w przypadku instalacji fotowoltaicznych Wykonawca otrzyma do wglądu faktury wskazujące zużycie energii elektrycznej w okresie rocznym, celem skalkulowania wielkości instalacji PV.
4. Wskazane kryterium doświadczenia zdaniem zamawiającego, w tym konkretnym przypadku, jest w pełni zasadne, gdyż usługi tego typu, polegające na sporządzeniu dokumentu (audytu energetycznego), który ostatecznie będzie rzutował znacząco na kolejnych etapach prac przeprowadzanych na danym obiekcie, a dodatkowo również na zakresie i możliwościach różnych dofinansowań, jest gwarancją rzetelnego przygotowania dokumentacji przez firmę czy osobę z doświadczeniem. Zdaniem zamawiającego w pełni zasadne jest żądanie doświadczenia, gdyż wpływa ono na jakość sporządzanych audytów, a jak wskazano powyżej, prawidłowo wykonany audyt zasadniczo wpływa na kolejne etapy prac planowanych do wykonania na każdym z obiektów. Stąd dodatkowo poza wymaganiem wykazania się minimalnym doświadczeniem w Rozdziale VIII SWZ, Zamawiający chcąc uzyskać jak najwyższy poziom sporządzanej dokumentacji w Rozdziale XIX SWZ przyznał dodatkowe punkty za

doświadczenie, co pozwoli wyłonić wykonawców w przypadku działalności jednoosobowej, jak i firm z doświadczoną kadrą, z większym doświadczeniem niż wymagane minimum, gdzie w kryterium oceny ustawa Pzp dopuszcza stosowanie kryterium doświadczenia, gdyż jak już określono wyżej, ma ono znaczący wpływ na jakości wykonania audytów.

Dodatkowo uszczegóławia się Załącznik nr 8 do SWZ o dodatkową kolumnę ze wskazaniem osoby sporządzającej audyty efektywności energetycznej.

5. Zamawiający określił jednoznacznie, że zamówienie nie jest podzielone na części, zaś samo uzasadnienie tego znajduje się w protokole z postępowania, nie ma wymogu uzasadnianie tego stanu rzeczy w ogłoszeniu, czy też SWZ. Ustawa Pzp nie nakłada na zamawiającego obowiązku podziału zamówienia na części, pozostawiając w jego gestii, czy zamówienie podzielić, a jeśli tak, to w jaki sposób tego dokonać. Kwestia podziału zamówienia na części wymaga indywidualnej analizy wszystkich okoliczności danego przypadku.
6. Plan postępowań w myśl art. 23 ust. 1 ustawy Pzp zamieszcza się w Biuletynie Zamówień Publicznych obecnie jest to strona <https://ezamowienia.gov.pl/> oraz na stronie internetowej zamawiającego <http://www.um.szczuczyn.pl/>.
7. Termin związania ofertą zgodnie z zapisami w dokumentacji przetargowej wynosi 30 dni i jest to zgodne z ustawą Pzp, sama data podana została poglądowo i przyznajemy iż wkraśl się tam błąd, jednak zgodnie z pozostałymi zapisami, termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a tym samym pozostaje bez zmian.

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania do treści SWZ stają się integralną treścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z uszczegółowieniem Załącznika nr 8 do SWZ zmianie ulega termin składania ofert. Treść SWZ w Rozdziale XVIII Sposób i termin składania ofert oraz termin otwarcia zmienia się następująco:

1. Miejsce i termin składania ofert
 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/um_szczuczyn w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 12.07.2023 roku do godz. 10:00**
2. Otwarcie ofert
 1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12.07.2023r. o godzinie 10:05.**

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

Artur Kuczyński