



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 do OPZ

Opis przedmiotu zamówienia

Część III „Zaprojektowanie i wybudowanie zabezpieczenia i umocnienia skarp zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej w Gorzowie Wlkp. Na działkach o nr 2226, 2086/12, 2202/3, 2227, 814/9, 2086/1 oraz unormowanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających ze skarp na teren działek zlokalizowanych u jej podnóża”.

Gorzowskie Inwestycje Sp. z o.o. w niniejszym postępowaniu działa w imieniu i na rzecz:
Miasta Gorzowa Wielkopolskiego - Urzędu Miasta
ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

Przedmiot zamówienia:

Należy zaprojektować i w dalszej kolejności zrealizować roboty budowlane:

1. Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej, która obejmować będzie w szczególności:

- a) sporządzenie mapy do celów projektowych,
- b) uzyskanie dokumentów dotyczących stanu prawnego terenu inwestycji oraz uzgodnień z właścicielami lub zarządcami terenu robót,
- c) uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli będzie wymagana),
- d) uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli będzie wymagana),
- e) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń, w tym wodnoprawnych (jeśli będą wymagane),
- f) wykonanie wszystkich badań i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej (w tym badania geotechniczne lub geologicznoinżynierskie podłoża gruntowego jeśli załączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego okażą się niewystarczające),
- g) pozyskanie decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inżynierską oraz decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych (jeśli będą wymagane),
- h) wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- i) uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych oraz przekazania sieci kanalizacyjnej wraz z obiektami do eksploatacji; uzyskanie zgód właścicieli sieci w zakresie dostępu do mediów, niezbędnych na okres prowadzenia robót;
- j) o ile będzie to wymagane, opracowanie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie kolidującej zieleni. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew/krzewów w terminie od 1 marca do 15 października winna zostać poprzedzona kontrola przez specjalistę ornitologa, który dokona oględzin pod kątem obecności ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich wystąpienia wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki,
- k) zapewnienie nadzoru przyrodniczego, w tym pod kątem: chiropterologii, ornitologii, herpetologii, entomologii, botaniki itp. wraz z uzyskaniem decyzji derogacyjnej, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- l) opracowanie informacji dotyczącej BIOZ,
- m) opracowanie projektów technicznych wszystkich branż,



- n) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż,
 - o) opracowanie projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
 - p) uzyskanie ostatecznego lub z klauzulą natychmiastowej wykonalności pozwolenia na użytkowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego (jeśli wymagane),
 - q) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji zadania, w tym m.in. projektów odtworzenia nawierzchni, usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną
 - r) ujęcie kosztów opracowań w cenie ofertowej,
 - s) opracowanie dokumentacji projektowej w następującej ilości egzemplarzy:
 - Projekt Budowlany: ✓ 4 egzemplarze w wersji papierowej dla potrzeb uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, a po uzyskaniu pozwolenia Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu 1 egzemplarz opieczątowanego przez organ administracji budowlanej Projektu Budowlanego, ✓ 2 egzemplarze w wersji papierowej - kopie dokumentacji opieczątowanej, ✓ 2 egzemplarze w wersji elektronicznej - pliki edytowalne (w formatach: Word, Excel, DWG) ✓ 2 egzemplarze w wersji elektronicznej – pliki PDF opieczątowanego przez organ administracji budowlanej Projektu Budowlanego,
 - pozostałe projekty, opracowania itp. w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (w pdf oraz wersji edytowalnej – formaty Word, Excel, DWG).
- Wersja elektroniczna winna wiernie odzwierciedlać całość wydrukowanej i dostarczonej Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej (poczynając od strony tytułowej, spisu treści, załączonych uprawnień, części opisowej, rysunków, wydanych warunków, uzgodnień itd.).

2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w szczególności niżej wymienionych elementów:

- a) Mur oporowy betonowy zbrojony u podnóża skarpy oraz mur oporowy z betonowych gazonów,
- b) Murek oporowy zlokalizowany u szczytu skarpy,
- c) Wał ziemny,
- d) Zabezpieczenie powierzchni skarpy,
- e) Faszynada,
- f) Odbiorniki wód opadowych i roztopowych – odprowadzenie wód ze skarpy do przebiegającej wzdłuż ul. Parkowej sieci kanalizacji deszczowej,
- g) Zagospodarowanie wód na skarpie - zatrzymanie oraz zagospodarowanie na powierzchni skarpy wód oraz opóźnienie w ich odprowadzeniu. Wody powinny być skierowane w stronę istniejącej kanalizacji deszczowej wokół budynku DPS. W tym celu przewidzieć należy na szczycie skarpy: wykonanie korytek powierzchniowych trapezowych, głębokich, w ramach odwodnienia liniowego, które skierują wody opadowe i roztopowe w kierunku projektowanych zbiorników retencyjnych na wodę opadową; wykonanie zbiorników retencyjnych zamkniętych z opóźnionym odpływem o łącznej pojemności dla pojedynczego etapu minimum 40,00 [m³]; podłączenie instalacji do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie DPS; wody opadowe zgromadzone w zbiornikach zamkniętych podłączyć należy do pompy do wody brudnej i wykorzystywać to podlewanie terenów zielonych przy DPS w okresach suszy.



- h) Podstawą do wykonania przedmiotu zamówienia jest opracowany Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z dokumentami stanowiącymi załączniki do OPZ.
- i) Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu celem uzyskania pozytywnej opinii nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań.
- j) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynujących prace projektowe, które będą odbywały się z udziałem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego nie rzadziej niż co dwa tygodnie.
- k) Zaleca się aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapoznał się z miejscem robót budowlanych przez dokonanie wizji lokalnej, celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości mogących pojawić się w związku z realizacją zamówienia.
- l) Zamawiający przewiduje ryczałtowy sposób rozliczenia robót. Cena zaoferowana przez Wykonawcę obejmuje wszystkie elementy, jakie zostały wykazane w SWZ oraz PFU (bez względu na rzeczywisty rozmiar i zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia).
- m) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia.
- n) Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- o) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, które będą wykonywać czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na wykonaniu murów oporowych, zabezpieczeniu skarpy, wykonaniu faszynady, korytek, zbiorników retencyjnych na wodę opadową, włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz pracach biurowych obsługujących opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
- p) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt. 7) PZP.
- q) Wymagany minimalny okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- r) Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 PZP.
- s) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- t) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art.311 – 315 PZP.
- u) Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.
- v) Okres realizacji zamówienia:
 - rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia zawarcia umowy;
 - zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – do 10 miesięcy.
- w) Przedmiot umowy uznaje się za zakończony wówczas, gdy łącznie zachodzą niżej wymienione warunki:
 - Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte niniejszą umową, w tym uporządkował teren inwestycji.
 - Dokonany zostanie wpis kierownika budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wpis Nadzoru Inwestorskiego potwierdzający taki stan rzeczy.
- x) Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP tj. mających status zakładu pracy



chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

- y) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP.
- z) Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.

We wszystkich miejscach OPZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i dokumentacji postępowania, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.

Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji



technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), jest obowiązany jest udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone w SWZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane, jako wybór elementów opisanych w SWZ.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 6 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 PZP) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego.

Rośliny znajdujące się w miejscu prowadzenia robót należy traktować z pełnym poszanowaniem zgodnie z wytycznymi wg załączników 5) i 6) do OPZ.

Wykonawca zobowiązany jest w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do wykonywania wszelkich prac pielęgnacyjnych mających na celu należyte utrzymanie żywotności nasadzonej roślinności i zagwarantowanie trwałego przyjęcia się wszelkich nasadzeń. Weryfikacja nastąpi po upływie tego okresu poprzez dokonanie stosownego przeglądu i spisanie protokołu. Jednocześnie Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na pozostały okres zgodnie z postanowieniami kontraktu.

Uwaga:

Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót w przypadku szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku), przy czym Wykonawca nie może się domagać od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji Zamówienia z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym i powodujące konieczność wstrzymania bądź przerwania robót.

Załączniki do OPZ Część III:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy
- 2) STWiORB
- 3) WWiORB
- 4) Procedury gospodarowania materiałami z rozbiórki
- 5) Standard ochrony drzew
- 6) Standard cięcia i pielęgnacji drzew