

(WZÓR)<sup>1</sup>

**UMOWA Nr WGK .....**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, ul. Jezuicka 1, NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, *reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy:*

*Mirosława Kozłowicza – Zastępcę Prezydenta,*  
przy kontrasygnacie Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta;

a

.....z siedzibą w....., przy ul....., wpisanym do  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., NIP .....  
REGON....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....

- .....

**w rezultacie wyboru oferty** w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz.1605) zwaną w dalszej części umowy uPzp oznaczonego nr sprawy WZP.271.63.2023.B, **została zawarta umowa o następującej treści:**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na utrzymaniu fontanny oraz systemu nawadniania na Rynku w Starym Fordonie w Bydgoszczy, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami (dalej: SWZ) oraz ofercie Wykonawcy.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet miasta na rok 2024 r., dział 900, rozdz. 90095, § 4300.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta od daty podpisania umowy, nie wcześniej niż 01 grudnia 2023 r. do dnia 30 listopada 2024 r.

**§ 3**

Strony powołują w charakterze koordynatorów umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego – wyznaczonego Inspektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- 2) ze strony Wykonawcy -.....

---

<sup>1</sup> Treści opisane kursywą we wzorze umowy zostaną zmienione, stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### § 4

*(w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *\*siłami własnymi, \*przy pomocy następujących Podwykonawców:*
  - 1) ..... (nazwa) wykona .....
  - 2) ..... (nazwa) wykona .....
2. Wykonawca zobowiązuje się *niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje (nazwa i zakres czynności) na temat podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację części umowy, a także o rezygnacji z podwykonawcy.*

#### § 5

1. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXVI SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy). Zamawiającemu przysługuje prawo żądania złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie przestrzegania i wykonywania powyższych postanowień w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy stosownych wyjaśnień i dokumentów oraz inspekcji w miejscu prowadzonych prac.
3. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
  - 2) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
  - 4) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w pkt 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy ze złożonego oświadczenia, wyjaśnień lub dokumentów wynikać będzie, iż Wykonawca nie spełnia wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie prac objętych umową do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w pracach obciąża Wykonawcę,
  - 5) w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu sprawozdania zawierającego całkowitą ilość pojazdów

samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytych przy wykonywaniu tego zadania, z wyszczególnieniem ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,

- 6) do dnia 7 grudnia 2024 r. zobowiązany jest do złożenia dodatkowego sprawozdania zawierającego informacje, o których mowa w pkt 5, wg stanu na dzień 30 listopada 2024 r.
4. Strony postanawiają, że spełnienie wymogu wynikającego z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, tj. zapewnienia minimalnego udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym przy realizacji przedmiotu umowy, wynoszącego na dzień zawarcia niniejszej umowy 10% łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu niniejszej inwestycji, dotyczyć będzie zarówno każdego dnia jej realizacji jak i łącznej ilości pojazdów użytych podczas jej realizowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 poz. 1062 z późn. zm.), w szczególności poprzez:
  - 1) zabezpieczenie terenu prac z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (wielkość i przestrzeń przewidziana do podejścia, obejścia, niezależnie od wielkości, postawy lub mobilności osób),
  - 2) bezpieczne oznakowanie terenu prac, zauważalne dla osób ze szczególnymi potrzebami, niezależnie od warunków otoczenia lub zdolności sensorycznych osób,
  - 3) minimalizowanie zagrożenia i negatywnych skutków przypadkowego lub zamierzonego działania w stosunku do tych osób.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, z tytułu wypadków ubezpieczeniowych, które mogą zaistnieć w czasie wykonywania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają:
  - 1) rzeczy ruchome w szczególności urządzenia związane z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Suma ubezpieczenia zostanie określona z uwzględnieniem wartości ubezpieczonego mienia związanego z wykonywaniem umowy oraz wprost proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, o których wyżej mowa. W przypadku nieprzedstawienia dokumentu ubezpieczeniowego na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, o ile Zamawiający nie wskazał innego terminu zakończenia umowy.

## § 7

1. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy z nieruchomości będących własnością Zamawiającego, sąsiadujących z miejscami prowadzonych prac, w szczególności w razie potrzeby przewożenia sprzętu, czy narzędzi z tym zastrzeżeniem, że pojazdy i sprzęt służący realizacji przedmiotu umowy winny być oznakowane nazwą Wykonawcy i numerem telefonu.
2. Postanowienie, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku przestrzegania przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz nie upoważnia do naruszania własności Zamawiającego i osób trzecich.

## § 8

Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, na własny koszt.

## § 9

1. Wykonawca za należyte wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe łącznie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100), ustalone w oparciu o ceny podane w ofercie Wykonawcy (dokument – *Kalkulacja ceny ofertowej w oparciu o ceny ryczałtowe*).
2. Strony postanawiają, że:
  - 1) rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami wystawianymi w okresach miesięcznych;
  - 2) podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą podpisane przez strony protokoły odbioru prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym;
  - 3) termin zapłaty faktur Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z zaakceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami rozliczeniowo-odbiorowymi, z tym zastrzeżeniem, że faktura za prace wykonane w miesiącu listopadzie winna być doręczona Zamawiającemu do dnia 10 grudnia, a termin jej płatności będzie wynosić 14 dni od daty jej doręczenia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do należytego wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie zmiany stawki VAT nie stanowi zmiany umowy.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w pełnej wysokości pod warunkiem, że w okresie rozliczeniowym nie wystąpią przerwy w działaniu fontann.
6. W przypadku unieruchomienia fontanny z przyczyn technicznych w okresie od dnia 1 maja do dnia 31 października wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy w okresie rozliczeniowym zostanie obniżone na podstawie ilości dni przestoju i ceny za 1 dzień utrzymania wynikającej z oferty Wykonawcy.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w przypadku trwałego lub czasowego wyłączenia fontanny z eksploatacji. Dniem wyłączenia fontanny z eksploatacji jest dzień w którym Zamawiający powiadomił Wykonawcę o tej okoliczności.
8. W przypadku unieruchomienia fontanny z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na własny koszt usunąć przyczynę unieruchomienia fontanny.

## **§ 10**

W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do cen wynikających ze złożonej oferty, może nastąpić zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy według następujących zasad:

- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8,
- 2) w celu zmiany wysokości wynagrodzenia należy złożyć drugiej stronie wniosek o jego zmianę,
- 3) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
- 4) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
- 5) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
- 6) wynagrodzenie zostanie zmienione jednorazowo, zatem zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia pozostałego do końca obowiązywania umowy,
- 7) zmianie ulegnie wysokość cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, co skutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
- 8) każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy nastąpi wzrost lub spadek cen o co najmniej 5% według ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504) wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2024 r. w stosunku do I kwartału 2024 r.,

- 9) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt 8 przy czym zostanie on pomniejszony o 5 (przykładowo gdy nastąpi wzrost cen o 6,8% wówczas wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o 1,8% lub gdy nastąpi spadek cen o 6% wówczas wynagrodzenie zostanie obniżone o 1%),
- 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za każde z niżej wymienionych zdarzeń:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych bądź kontrolnych, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (ostateczny termin usunięcia wad Zamawiający określi każdorazowo drogą telefoniczną z potwierdzeniem tej informacji faksem lub e-mailem),
  - 2) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 umowy,
  - 3) niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą potrącane z wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć kwoty 30% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach gdy Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej wykonania w ciągu trzech dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
  - 2) po raz trzeci spełnił okoliczności uzasadniające obciążenie Wykonawcy karami umownymi, niezależnie od przyczyny naliczenia kary umownej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniających naliczenie ostatniej (trzeciej) kary umownej.
  - 3) nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 2 bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 3 – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
  - 4) nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy –

odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty kiedy Zamawiający dowiedział się o niniejszej okoliczności.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 13**

1. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, postanowienia SWZ, przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawa.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**