

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ 2021 r. w Gruszkach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Browsk w Gruszkach („Zamawiający”)

Gruszki 10, 17-220 Narewka

NIP 543-020-11-46, REGON 050026271

reprezentowanym przez: Tomasza Michała Gałęzia – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP
_____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)*

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
 („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie
(łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym („Postępowanie”) na podstawie art. 275 ust. 1 przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Przebudowa budynku mieszkalnego – osada leśna Gnilec 7** („Przedmiot umowy”).
2. Zamówienie na roboty budowlane opisane jest za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym, wykonawczym oraz technicznym,
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych („STWiOR”),
 - 3) przedmiarem robót,
 - 4) zgłoszenie robót budowlanych,
 - 5) obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymogami zawartymi w STWiOR.
5. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o dokumentacji, należy przez to rozumieć projekty, przedmiary, warunki techniczne, zgłoszenie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2. Przygotowanie budowy

1. W dniu zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, na którym mają być wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnić spełnienie warunków bezpieczeństwa budowy przez całą dobę.
4. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (dalej: „polisa OC”) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000 zł. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno również szkody wyrządzone działaniem osób trzecich przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie (pracownicy, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy).
5. Kopię polisy OC Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego ubezpieczenia. Niezachowanie ciągłości ubezpieczenia traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy, w skutek którego Zamawiający może wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu dostarczenia aktualnej polisy OC lub odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Wykonawca.

§ 3. Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy winien być zrealizowany do 150 dni od przekazania terenu budowy.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie w miarę potrzeby nadzoru autorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jej należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
 - 5) przekazywanie wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i dbałością o jakość wykonywanych robót, zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (w tym specjalistyczne uprawnienia branżowe),
 - 3) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,
 - 4) organizowanie i prowadzenie prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu,

- 5) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż miejsc wykonywania robót zapewnienie dostaw materiałów i wyrobów do realizacji przedmiotu umowy posiadających wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa na własny koszt,
- 6) wydzielenie i wyraźne oznakowanie terenu prowadzenia robót, w miejscach niebezpiecznych umieszczenie znaków informujących o rodzaju zagrożenia,
- 7) zapewnienie podręcznego sprzętu gaśniczego we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, oraz informowanie Zamawiającego o pracach stwarzających zagrożenie pożarowe,
- 8) bieżące utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym robót,
- 10) dostarczenie przed rozpoczęciem robót Zamawiającemu listy pracowników wraz z podwykonawcami zawierającej imię i nazwisko pracownika oraz numer kontaktowy telefonu komórkowego osoby kierującego pracą danej grupy pracowników (branży pracowników),
- 11) powiadamianie Zamawiającego o każdorazowym przypadku wystąpienia zachorowań lub kontaktów z chorymi na COVID 19 oraz przeniesienie tego obowiązku na swoich podwykonawców.

§ 5. Obowiązki dotyczące zatrudnienia personelu wykonującego zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy – posiadającego uprawnienia budowlane pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi w tym zakresie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią, tel., adres e-mail do kontaktów, nr ewidencyjny uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa, jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom zmienianego kierownika budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa kierownika budowy.
6. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), osób wykonujących czynności w zakresie robót o których mowa w SWZ. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie odnosi się do osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w ustawie Prawo budowlane oraz nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub podwykonawca

osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

7. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 6, były zatrudnione przez cały okres realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, w przeliczeniu na pełny etat, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
8. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania czynności o których mowa w SWZ, na podstawie stosunku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - 1) określenie podmiotu składającego oświadczenia i datę złożenia oświadczenia,
 - 2) listę osób, wskazanie czynności wykonywanych przez te osoby, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - 3) wskazanie podmiotu zatrudniającego wymienione w oświadczeniu osoby,
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany osób wykonujących umowę, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o którym mowa w pkt. 8, w terminie do 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania robót przez nowo zatrudnionego pracownika.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia, na każdym etapie realizacji umowy, czy osoby wskazane w złożonym oświadczeniu, są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni od wystosowania takiego żądania przekazać Zamawiającemu do weryfikacji następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osoby skierowanej do realizacji umowy,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osoby skierowanej do realizacji umowy (zanonimizowane, ale zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika),
 - 4) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań, o których mowa w ust. 8-10, Wykonawca poza obowiązkiem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 9 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym terminie dodatkowym, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku gdy kontrola zatrudnienia wykaże, że Wykonawca lub podwykonawca nie dopełnił obowiązków o których mowa w pkt. 6 lub 7, Zamawiający nałoży na Wykonawcę

każdorazowo karę umowną, o której mowa odpowiednio w § 13 ust. 2 pkt 7 lub 8 umowy. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od skierowania do realizacji umowy osoby zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

14. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o „podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli są wymagane do wykonywania danych czynności.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona przedmiot umowy:
 - 1) własnymi siłami, bez udziału podwykonawców,*
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót**(niepotrzebne wykreślić, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy)
 - 2a) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego podwykonawcy), na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował przedmiot umowy w zakresie następującej części zamówienia..... (jeżeli dotyczy).
2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych, jeżeli będą już znane. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Zamawiającemu, wszelkie zmiany podwykonawców zaangażowanych do realizacji umowy jak również zgłaszać nowych podwykonawców przed przystąpieniem ich do wykonywania prac.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, nie później niż na 5 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub niniejszej umowie bądź zawiera postanowienia z nimi sprzeczne.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia uwag.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane wraz z wszystkimi załącznikami, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 5 dni od daty otrzymania poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, gdy umowa zawiera postanowienia, na które Zamawiający nie wyrażał zgody. W przypadku braku akceptacji umowy Wykonawca (podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmianę, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 11 ust. 1.
11. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 3-9 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, może zmienić zakres robót powierzony podwykonawcom oraz zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawcy.
13. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy oraz zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom nie stanowi istotnej zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy oraz zakresu robót powierzanego podwykonawcom.
14. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na, którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
15. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności, że:
 - 1) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z dokumentacją zamówienia oraz z niniejszą umową;
 - 3) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej

- umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 5) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 6) łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może zostać ustalone w postaci zatrzymania (niewypłacenia) części wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 8) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 9) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminach określonych w niniejszej umowie. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo;
 - 10) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia;
 - 11) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w SWZ na podstawie stosunku pracy - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, w przeliczeniu na pełny etat, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
16. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. Przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zgłoszeniu podwykonawcy Zamawiającemu, w sytuacji, gdy wartość i przedmiot umowy nie obliguje do złożenia kopii umowy o podwykonawstwo.

18. Zlecenie robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
19. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo informację z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową nie dłuższych niż 30 dni.
24. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 5 umowy.
25. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo albo projekt zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.
26. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 7. Realizacja robót

1. Przez rozpoczęcie robót rozumie się protokolarne przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z:

- 1) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
 - 2) dokumentacją określoną w § 1 ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie normom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż na dzień wyznaczonego odbioru końcowego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, których znajomość niniejszym potwierdza, we własnym zakresie i na własny koszt, zagospodarować odpady i opakowania powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia obowiązków, o których mowa powyżej będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

§ 8. Odbiór końcowy

1. W terminie do 150 dni od przekazania terenu budowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku ich realizacji.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w formie operatu kolaudacyjnego.
3. Dokumentacja powykonawcza w formie operatu kolaudacyjnego zostanie sporządzona w jednym egzemplarzu w języku polskim, w formie papierowej i będzie zawierać co najmniej:
 - 1) dokumentację powykonawczą, z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, zatwierdzoną przez uprawnioną osobę,
 - 2) dokumenty dopuszczające materiały i wyroby do stosowania w budownictwie,
 - 3) dziennik budowy i rejestry obmiarów.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia.
5. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu:
 - 1) czy przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami prawa oraz z postanowieniami umowy,
 - 2) czy przekazano dokumenty zgodnie z zapisami ust. 2 i 3.
6. Jeżeli sprawdzenie da wynik pozytywny, Zamawiający przekaze Wykonawcy podpisany protokół odbioru końcowego.
7. Jeżeli sprawdzenie nie da pozytywnego wyniku, Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie wykaz braków oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. W wyznaczonym terminie Wykonawca usunie braki i zgłosi Zamawiającemu gotowość do ponownego odbioru końcowego. Zapisy ust. 4-6 stosuje się.

§ 9. Rękojmia i gwarancja

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonany zgodnie z umową przedmiot zamówienia wynosi miesięcy licząc od daty odbioru uwidocznionej w protokole odbioru końcowego.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą ostatniego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad lub wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10. Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełnić będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pan/Pani, tel..... adrese-mail.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy Pan/Pani, tel..... adrese-mail.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 upoważnione są do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W ramach nadzoru Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Kontakt między powyższymi osobami w sprawie realizacji niniejszej umowy może odbywać się telefonicznie, e-mailowo lub w formie pisemnej korespondencji przekazanej osobiście za potwierdzeniem odbioru.

§ 11. Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie całości przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie:zł), składające się z kwoty netto w wysokości zł (słownie: zł) oraz obowiązującego podatku od towarów i usług VAT w wysokości zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT za całkowicie i bezusterkowo zakończone roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wraz z protokołem odbioru końcowego oraz oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia z tytułu umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo wraz z dowodami zapłat. wynagrodzenia płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

7. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu od podwykonawcy wezwania do dokonania bezpośredniej płatności, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu, w szczególności do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca, w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego, przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robot budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
13. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 w zastrzeżonym 7 dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 i nie wnosi żadnych uwag.
14. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

takiej zapłaty, w szczególności przedłoży dowody wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT lub rachunki, a także oświadczenie złożone przez osoby umocowane do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku otrzymania odpowiednio od Wykonawcy lub podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia objętego żądaniem bezpośredniej zapłaty.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
16. W przypadku uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej za uzasadnioną, podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający informuje podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz Wykonawcę o dokonaniu bezpośredniej zapłaty.
19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy.
20. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania dodatkowych prac których nie przewidziano na etapie projektowania i nie zostały uwzględnione w przedmiarach i są konieczne, Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorysy obejmujące prace konieczne do wykonania.
21. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
22. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 23, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu.
23. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
24. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 22 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

25. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka.
26. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 28 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
27. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
28. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
29. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
30. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
31. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% wartości umowy w formie
2. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający może potrącić:
 - 1) należności z tytułu kary umownej, określonej w § 13 i 14,
 - 2) inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, uznane przez Wykonawcę lub stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądu.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
 - 2) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jako kwotę przeznaczoną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – Zamawiający zwróci nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, określonego w § 9.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej za każdy dzień opóźnienia w:
 - 1) zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego – w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1,
 - 2) przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 2 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1.
2. Zamawiający uprawniony jest także do naliczenia Wykonawcy kary umownej za:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty,
 - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdą umowę lub jej zmianę,
 - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 11 ust. 1.
 - 5) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zgłoszony Zamawiającemu podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w wysokości 500,00 zł odrębnie za każdą osobę - za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 5 ust. 7 umowy, wykonała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę;
 - 8) w wysokości 500,00 zł odrębnie za każdą osobę - za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 5 ust. 7 umowy, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.),
 - 9) w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów odrębnie, o których mowa w § 5 ust. 8-10 umowy;

- 10) zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 umowy. Jeśli suma kar umownych przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
 4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 5. Za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, jakości – w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, jednakże łącznie nie więcej niż do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przejął terenu budowy;
 - 2) Wykonawca przerwał wykonanie prac w okresie dłuższym niż 7 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) jeżeli Wykonawca w sposób niezgodny z postanowieniami umowy wykonuje swoje obowiązki i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 4) w przypadku niezachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 5;
 - 5) w przypadku niewywiązywania się z zobowiązań, o których mowa a w § 5 ust. 12;
 - 6) w przypadku wystąpienia opóźnienia w zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego – w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 i ust. 7 – przekraczającego 7 dni;
 - 7) gdy ponowny odbiór końcowy – przeprowadzony na podstawie § 8 ust. 7 – nie dał pozytywnego wyniku.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez adresata.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7 Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót (protokół odbioru w toku) na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.

§ 15. Zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym:

- 1) zmiany technologii wykonania robót, w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności technicznych uniemożliwiających przeprowadzenie robót przewidzianych w dokumentacji przy zastosowaniu założonych technologii,
- 2) zmiany rodzaju materiałów lub urządzeń, w przypadku zaprzestania ich produkcji lub wycofania z obrotu.

§ 16. Zasada poufności

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych tylko i wyłącznie w zakresie i celu realizacji postanowień umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. poz. 730).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
3. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy powinny być rozstrzygane polubownie, a w razie niemożliwości porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.
7. Oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: