

Istotne postanowienia do umowy

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 4.208.826 zł.
2. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie planowanego deficytu w wysokości 2.287.826,00 zł, oraz spłatę wcześniejszych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek w wysokości 1.921.000,00 zł.
3. Ustalenia szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia :
 - 1) kwota kredytu do 4.208.826,00 PLN (słownie: cztery miliony dwieście osiem tysięcy osiemset dwadzieścia sześć zł),
 - 2) termin uruchomienia kredytu : do 31.12.2024 r.
 - 3) spłata rat kapitałowych kwartalnie przez okres 9 lat począwszy od 31.03.2026 r. do 31.12.2034 r.

Wysokość rat kapitałowych :

- w 2026 roku 4 raty po 100.000,00 zł,
- w 2027 roku 4 raty po 100.000,00 zł,
- w 2028 roku 4 raty po 100.000,00 zł,
- w 2029 roku 4 raty po 100.000,00 zł,
- w 2030 roku 4 raty po 100.000,00 zł,
- w 2031 roku 2 raty po 100.000,00 zł i 2 raty po 150.000,00 zł,
- w 2032 roku 2 raty po 100.000,00 zł i 2 raty po 150.000,00 zł,
- w 2033 roku 2 raty po 100.000,00 zł i 2 raty po 150.000,00 zł,
- w 2034 roku 3 raty po 200.000,00 zł i 1 rata w wysokości 108.826,00 zł.

W przypadku gdy termin płatności przypada na dzień wolny od pracy za dotrzymanie terminu uważa się następnny dzień roboczy.

- 4) spłata odsetek od kredytu miesięcznie (do ostatniego dnia miesiąca) począwszy od miesiąca, w którym uruchomiono transzę kredytu. O wysokości odsetek do zapłaty od wykorzystanej części kredytu Bank poinformuje Zamawiającego pisemnie (np. mail, fax), przynajmniej 3 dni przed terminem zapłaty. W przypadku, gdy termin płatności przypada na dzień wolny od pracy za dotrzymanie terminu uważa się następnny dzień roboczy.
- 5) dopuszcza się możliwość nie wykorzystania kredytu w pełnej wysokości bez ponoszenia dodatkowych opłat,
- 6) uruchomienie kredytu następować będzie w transzach, określenie transz wypłat kredytu oraz terminów postawienia ich do dyspozycji Zamawiającego następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego na 3 dni robocze przed ich uruchomieniem,
- 7) zamawiający ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu okres kredytowania pozostaje bez zmian chyba, że Zamawiający złoży odmienną dyspozycję na piśmie.
- 8) wykonawca uwzględni wydatki już poniesione przez Zamawiającego,
- 9) proponowana forma zabezpieczenia kredytu : weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.
- 10) Wykonawca udzieli karencji w spłacie kredytu do dnia 31.03.2026 r.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Usługi objęte Przedmiotem Umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wchodzących w skład personelu wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności o których mowa w ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy

wykonywają osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Załącznikiem do oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim będą kopie umów o pracę wszystkich osób wskazanych w oświadczeniu, zanonimizowane w zakresie wszystkich danych osobowych zatrudnionych (w szczególności numerów PESEL, adresów zamieszkania) z wyjątkiem: imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, podczas realizacji umowy niezapowiedzianej kontroli, w zakresie czy czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na podanie się ww. kontroli.

Klauzule waloryzacyjne

1. W przypadku zmiany cen lub kosztów w danym zakresie przedmiotu umowy, Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia na poziomie do 10 % wartości zamówienia
 2. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie termin 30 dni od dnia podpisania umowy
 3. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia opracowany zostanie na podstawie wykazu rodzajów materiałów i kosztów, zaangażowanych do wykonania umowy.
 4. Zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia musi mieć bezwzględny wpływ na wzrost wynagrodzenia. Bezwzględność wyrażać się powinna udowodnieniem przez Wykonawcę, że wzrost materiałów lub kosztów jest większy niż 10 % wartości umowy.
 5. Okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy to okres 6 miesięcy po zawarciu umowy
 6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia to 10 % wartości umowy
-