

Axis Mason Sp. z o.o. 80-741 Gdańsk, ul. Reduta Wysok 4, e: [biuro@axismason.pl](mailto:biuro@axismason.pl)

**AXIS MASON**

Nazwa opracowania:	<b>WIELOBRANŻOWA KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA</b>
Zadanie inwestycyjne:	Wielobranżowa koncepcja programowo – przestrzenna oraz program funkcjonalno – użytkowy dla zadania pn.: „Budowa żłobka na działce nr 226101_1.0065.240 w rejonie ulicy Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego w Gdańsku Suchaninie”.
Adres Inwestycji:	Rejonie ulicy Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego w Gdańsku, działka nr 240, obręb 0065
Zamawiający:	Gmina Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku 80-803, ul. Nowe Ogrody 8/12 Reprezentowana przez: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Żaglowa 11

Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Mazur	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. bud. nr PO/KK/082/04	
Projektant	mgr inż. arch. Jan Elert	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. bud. nr 164/POOKK/IV/2016	



DATA OPRACOWANIA: wrzesień 2024

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU KONCEPCYJNEGO**

I. SPIS TREŚCI.....	2
II. OŚWIADCZENIA RZECZOZNAWCÓW.....	3
III. OPIS PROJEKTU KONCEPCYJNEGO.....	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.....	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	6
5. BILANS POWIERZCHNI DZIAŁEK .....	9
6. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY .....	9
7. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	13
8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	13
9. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	14
10. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU.....	14
11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	15
12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....	16
12.1. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: .....	16
13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUD.-INST. ....	17
14. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE .....	22
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	28
12.1. Przeznaczenie obiektu .....	29
12.2. Ogólna charakterystyka obiektu i kwalifikacja pożarowa .....	29
12.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	29
12.4. Klasyfikacja pożarowa .....	29
12.6. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe .....	29
12.7. Klasa odporności pożarowej budynków:.....	30
12.8. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:.....	32
12.9. Warunki ewakuacji .....	32
12.10. Urządzenia przeciwpożarowe .....	32
12.11. Przygotowanie budynku do działań ratowniczych:.....	32
12.12. Droga pożarowa .....	33
12.13. Zapotrzebowania wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:.....	33
12.14. Warunki usytuowania: .....	33
12.15. Informacja o rozwiązaniach zamiennych: .....	33
12.16. Inne Ważne informacje: .....	33
V. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW .....	34
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU KONCEPCYJNEGO .....	35

## II. OŚWIADCZENIA RZECZOZNAWCÓW

Ostrów Mazowiecka, 10.09.2024r.

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
PRZECIWPOŻAROWYCH**

Inż. Wojciech Podraszka nr upr. 516/2009

Po zapoznaniu się z rzutami projektu koncepcyjnego żłobka zlokalizowanego w Gdańsku w rejonie ulic Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego na dz. nr 240 obręb 0065 jedn. ewid. nr 226101\_1.065.240 opracowanym przez mgr inż. arch. Macieja Mazura w dniu 09.09.2024 r. stwierdzam możliwość zorganizowania żłobka z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie przy przedstawionym układzie pomieszczeń i lokalizacji na działce.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Wojciech Podraszka Nr upr. 516/2009

Warszawa, dnia 09.09.2024r.

Małgorzata Zimniak  
rzecznik ds. sanitarnohigienicznych

Po zapoznaniu się z rzutami projektu koncepcyjnego żłobka zlokalizowanego w Gdańsku w rejonie ulic Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego na dz. nr 240 obręb 0065 jedn. ewid. nr 226101\_1.065.240 opracowanym przez mgr inż. arch. Macieja Mazura w dniu 09.09.2024r. (data na rzutach) stwierdzam możliwość zorganizowania żłobka z zachowaniem warunków sanitarnohigienicznych w obiekcie przy przedstawionym układzie pomieszczeń w ww. projekcie. Jednocześnie zwracam uwagę, że ze względu na wielkość sal dla dzieci, jedna grupa/sala może liczyć max. 25 dzieci.

mgr inż. Małgorzata Zimniak  
rzecznik ds. sanitarnohigienicznych  
pr. uprawnień 7-BO/2319  
w zakresie budownictwa ogólnego  
bez obiektów ochrony zdrowia  
02-936 Warszawa, ul. Bonifacego 73 m. 11  
tel. 504-102-883



### **III. OPIS PROJEKTU KONCEPCYJNEGO**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Zamawiającym.
- Specyfikacja Warunków Zamówienia
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, UCHWAŁA Nr LXII/885/98 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy SIEDLCE w rejonie ulic Paganiniego i Kamieńskiego „II” w mieście Gdańsku.
- Mapa do celów projektowych 1:500.
- Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami),

#### **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku żłobka wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w rejonie ulic Paganiniego i Kamieńskiego w Gdańsku.

Projektowana inwestycja należy do kategorii IX, XXII i XXV obiektów budowlanych.

#### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

Planuje się realizację inwestycji na części działki nr ewid. 240 obręb 0065 przeznaczonej pod budynek żłobka. Na działce znajduje się skatepark który jest przeznaczony do demontażu. Całość działki jest płaska ale od strony północnej i wschodniej ograniczona jest dwoma skarpami. Rzędne terenu wahają się pomiędzy 83,3 m n.p.m w części środkowej a 80,05 m n.p.m podnóża pierwszej skarpy i 82, 67 m n.p.m. w południowo-zachodnim narożniku działki.

Obszar inwestycji porośnięty jest niską roślinnością.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej zarówno od strony północnej jak i południowej – ul. Paganiniego i ul. Kamieńskiego.

Nieruchomość stanowią grunty sklasyfikowane jako Bp i Bz.

##### **Istniejąca infrastruktura techniczna**

Przez działkę nr przebiegają sieci: wodociągowe w400 wzdłuż północnej granicy działki, elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki.

##### **Charakter zabudowy istniejącej**

Sąsiednie działki są zabudowane. Od północy jest to niska zabudowa domków jednorodzinnych, od południa i wschodu wysoka zabudowa wielorodzinna, od zachodu plac zabaw oraz boisko.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

##### **Projektowane obiekty kubaturowe i związane z nimi urządzenia**

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogą wewnętrzną, parkingiem dla 9 miejsc postojowych i zagospodarowaniem terenu przy ul. Paganiniego.

Nowy budynek posiada formę dwóch połączonych ze sobą prostokątów, dłuższymi bokami skierowanymi na północ i południe. Wymiarach zewnętrzne parteru: ok. 47,40x24,15 m

Część nadziemna budynku zostanie wykonana w technologii prefabrykowanych modułów przestrzennych o drewnianej konstrukcji szkieletowej. Budynek zostanie przykryty dachem płaskim. Wysokość budynku do attyki wynosi **8,02 m** powyżej poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku.

Przez budowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie obiektu z przestrzennych jednostek kubaturowych - modułów o wysokim stopniu prefabrykacji, wykonanych z odpowiednich elementów o szkieletowej konstrukcji drewnianej, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w projekcie instalacje. Moduł stanowi przestrzenny zamknięty element prostopadłościenny przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia połączeniowych prac wykończeniowych. Realizacja budynku w technologii modułowej wspomaga zrównoważone gospodarowanie w obiegu zamkniętym, zapewnia wyższy poziom zasobooszczędności poprzez optymalizację produkcyjną, umożliwia dostosowanie, elastyczności i możliwości demontażu w celu umożliwienia ponownego użycia i recyklingu.

Ze względu na zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanego budynku, ograniczenie czasu realizacji oraz zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi wyklucza się konstruowanie modułów bezpośrednio na placu budowy. Zastosowany system modułowy musi posiadać Krajową lub Europejską Ocenę Techniczną lub inny równoważny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną poświadczający i dokumentujący ocenę właściwości użytkowych wyrobu budowlanego w odniesieniu do jego zasadniczych charakterystyk dla oferowanych przegród budowlanych.

Przy wjeździe na działkę zaprojektowano ogrodzone miejsce na zamykane pojemniki do gromadzenia odpadów z utwardzeniem terenu do ustawienia kontenerów do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi i z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Opróżnianie będą systemem zorganizowanym przez przedsiębiorstwo oczyszczania i wywożone na urządzone składowisko odpadów. Zagospodarowanie odpadów stałych następować będzie zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

We wschodniej i zachodniej części działki zlokalizowano ogrodzone place zabaw z powierzchnią bezpieczną (trawnik).

Cały teren żłobka ogrodzono.

Budynek żłobka został usytuowany w taki sposób, aby zapewnione zostało właściwe nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci, zaś

ściany zewnętrzne znalazły się w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy z działkami sąsiednimi.

Projektowane elementy uzbrojenia terenu, zgodnie z rysunkiem PZT:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- przyłącze sieci elektroenergetycznej wraz ze złącze oraz instalacja elektroenergetyczna wraz z instalacją oświetlenia zewnętrznego
- przyłącze oraz instalacje telekomunikacyjne

### **Układ komunikacyjny**

Projektowany układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem PZT .

Projektuje się wjazd od północnej z ulicy Paganiniego dojście piesze zapewniono z tej samej ulicy zarówno chodnikiem o spadku poniżej 6% jak i schodkami połączonymi z chodnikiem o szer 2m. Dodatkowe dojście o szer 1,50 m które służy również jako utwardzone dojście dla straży pożarnej zaprojektowano od południowej strony działki z ul. Kamieńskiego

Wzdłuż drogi stanowiącej między in. dojazd do zaplecza kuchennego zaprojektowano 9 miejsc postojowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych. Wymiary miejsc parkingowych: 2,5x5,0m usytuowanych prostopadle do drogi manewrowej, 2,5x6,0m usytuowanych równolegle oraz 3,6x5,0m dla osób niepełnosprawnych.

Poszczególne stanowiska postojowe będą od siebie oddzielone malowanymi białymi liniami. Nawierzchnie drogi wewnętrznej, miejsc postojowych oraz chodników będą wykonane jako utwardzone z kostki betonowej.

Wody opadowe będą zbierane w zbiornikach szczelnych z przelewem do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy. Przelew poprzez regulator przepływu.

### **Proponowane konstrukcje nawierzchni**

Układ warstw konstrukcyjnych dróg wewnętrznych i miejsc postojowych:

- |   |          |
|---|----------|
| • warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego             | gr. 8cm  |
| • podsypka cementowo-piaskowa 1:4                                 | gr. 3cm  |
| • podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm<br>stab. mechanicznie    | gr. 30cm |
| • warstwa wzmacniająca, piasek stabilizowany<br>cementem C1,5-2,0 | gr. 30cm |

Układ warstw konstrukcyjnych chodników:

- |   |          |
|---|----------|
| • warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego             | gr. 8cm  |
| • podsypka cementowo-piaskowa 1:4                                 | gr. 3cm  |
| • podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm<br>stab. mechanicznie    | gr. 15cm |
| • warstwa wzmacniająca, piasek stabilizowany<br>cementem C1,5-2,0 | gr. 15cm |

Grubość oraz materiał warstw podbudowy zostaną dostosowane na etapie wykonywania prac budowlanych po dokładnym określeniu parametrów technicznych nośności podłoża gruntowego.

### **Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej – ul. Niccolò Paganiniego

### **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

**Wody opadowe** odprowadzane będą z dachu do oraz wody opadowe z terenów utwardzonych do proj. instalacji kanalizacji deszczowej a następnie do sieci zlokalizowanej w ul. Niccolò Paganiniego.

**Zaopatrzenie w ciepło** realizowane będzie z lokalnej sieci ciepłowniczej.

**Woda użytkowa** dostarczana będzie przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie działki od ul. Paganiniego. Woda zostanie doprowadzona z sieci do pomieszczenia technicznego znajdującego się na parterze budynku.

**Ścieki bytowe** odprowadzone będą proj. zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do studzienki rewizyjnej następnie przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Kamieńskiego – wschodnia strona.

**Zasilanie energetyczne** obiektu będzie realizowane z proj. złącza kablowego wg odrębnego opracowania. Zasilanie zostanie doprowadzone ze złącza do budynku kablami układanymi w ziemi, następnie do rozdzielnicy RG.

### **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Wysokościowo teren inwestycji i poziom posadowienia projektowanego budynku dostosowuje się do rzędnych terenu które nie ulegną zmianie, jedynie pod budynkiem teren zostanie wyrównany.

Planowany poziom posadzki projektowanego budynku 82,40 m n.p.m. będzie wyniesiony ponad istniejący poziom terenu o 0,02 m.

**Rzędne terenu przy granicach z działkami sąsiednimi budowlanymi nie ulegną zmianie .**

**Ustalenia wynikające z art. 234 ust.1 ustawy prawo wodne oraz §29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie będą naruszone. Rzędne terenu przy granicach z działkami sąsiednimi budowlanymi nie ulegną zmianie.**

### **Mała architektura /drobna forma architektoniczna/**

Wszystkie urządzenia placu zabaw powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Rozmieszczenie urządzeń powinno uwzględniać rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Urządzenia i ich rozmieszczenie muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2017.

Nawierzchnia placu zabaw – trawnik.

Plac zabaw należy ogrodzić płotem.

Karty katalogowe przykładowych urządzeń w załączniku.

## 5. BILANS POWIERZCHNI DZIAŁEK

### Bilans powierzchni dla części działki nr 240

	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	udział w powierzchni terenu opracowania [%]	Maksymalne wskaźniki wg MPZP
<b>Powierzchnia części działki nr ewid. 240</b>	3312,00	100,00%	
<b>Powierzchnia projektowanej zabudowy</b>	749,12	22,62%	20%
<b>Powierzchnia projektowanej drogi</b>	229,49	6,93%	
<b>Powierzchnia projektowanego parkingu</b>	125,00	3,77%	
<b>Powierzchnia projektowanego chodnika</b>	369,81	11,17%	
<b>Powierzchnia projektowanego placu zabaw</b>	402,00	12,14%	
<b>Pow. utwardzona</b>	1126,30	30,01%	
<b>Pow. biologicznie czynna</b>	1436,58	43,38%	

## 6. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek żłobka przewidziany jest dla ok. 150 dzieci – na który składać się będzie 6 oddziałów żłobkowych po 25 dzieci. Moduł oddziałowy złożony jest z jednej sali zajęć, szatni, łazienki i magazynku.

Sale zajęć - minimalna powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m<sup>2</sup>; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko - powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m<sup>2</sup>, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie lub jest zapewnione leżakowanie.

Zgodnie z wymogami programu funkcjonalno – użytkowego, sale będą miały wysokość minimum 2,7 m w świetle wykończonych warstw posadzki (minimalna wymagana wg przepisów – 2,5m). Ze względu na ograniczenia technologiczne w kuchni przewiduje się wysokość 2,5m – przewiduje się uzyskanie od Sanepid-u odstępstwo od przepisów co do wysokości kuchni.

### Żłobek 6 oddziałowy podzielono na strefy funkcjonalne:

#### Parter

1. Strefa sal (3 szt.) dla dzieci z przynależnymi szatniami, sanitariatami i magazynkami.
2. Strefa wejściowa z wózkownią i toaletą dla niepełnosprawnych;
3. Strefa zaplecza gospodarczo - technicznego;
4. Strefa kuchenna z przynależnym ciągiem dostaw i zapleczem;

### Pietro

1. Strefa sal (3 szt.) dla dzieci z przynależnymi szatniami, sanitariatami i magazynkami.
2. Strefa pomieszczeń zaplecza biurowo – socjalnego

### Zatrudnienie:

- żłobek – obsługa dzieci – 24 opiekunki
- personel sprzątający – 3 osoby
- personel dodatkowy –pielęgniarka – 1 osoba
- personel kuchni - 4 osoby
- administracja -2 osoby (kierownik i intendent)

### Technologia kuchni

W części północnej budynku zlokalizowana jest kuchnia z zapleczem przeznaczona do prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie przygotowania i serwowania posiłków z przeznaczeniem dla 150 dzieci w wieku 1-3 lata w ramach żywienia stacjonarnego.

Dzieci będą spożywać posiłki w salach wielofunkcyjnych, zgodnie z harmonogramem godzinowym. Wysokość stolików dostosować do planowanego wieku konsumentów. Jednorazowe obłożenie będzie zgodnie z liczbą miejsc na sali.

### Pomieszczenia części gastronomicznej:

- pokój socjalny
- szatnia z łazienką
- pomieszczenie porządkowe
- magazyn produktów suchych
- magazyn ziemniaków i warzyw
- pomieszczenie szaf chłodniczych
- postój wózków
- myjnia wózków
- zmywalnia
- kuchnia
- obieralnia
- komunikacja

Dostawa surowców i produktów odbywać się będzie na bieżąco wg potrzeb, bez konieczności dłuższego ich magazynowania. Wszystkie dostawy muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich pochodzenie oraz jakość zdrowotną. Są to HDI (Handlowy Dokument Identyfikacyjny) lub odpowiadająca mu specyfikacja oraz dokumenty potwierdzające odpowiednie warunki transportowania.

Szatnię dla pracowników działu gastronomicznego wyposażono w szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i czyste fartuchy. Do szatni bezpośrednio przylega łazienka z kabiną prysznicową.

Zaprojektowano aneks socjalny wyposażony w szafki kuchenne ze zlewem oraz miejsce do spożywania posiłków.

Wszyscy pracownicy będą posiadali aktualne badania lekarskie.



Szczegółowy projekt technologii kuchni wraz z wyposażeniem wykonany zostanie na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

**Program użytkowy budynku:**

KONDYGNACJA I/NR POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA	WYK. POSADZKI
1/1	wiatrołap	5.50 m <sup>2</sup>	gres
1/2	wózkownia	20.25 m <sup>2</sup>	gres
1/3	rozdz. elektryczna	6.56 m <sup>2</sup>	gres
1/4	hall	13.29 m <sup>2</sup>	gres
1/5	WC Nps	6.97 m <sup>2</sup>	gres
1/6	winda	3.93 m <sup>2</sup>	gres
1/7	klatka schodowa	15.41 m <sup>2</sup>	gres
1/8	korytarz	36.95 m <sup>2</sup>	gres
1/9	korytarz	23.83 m <sup>2</sup>	gres
1/10	WC	1.64 m <sup>2</sup>	gres
1/11	przedsionek WC	2.32 m <sup>2</sup>	gres
1/12	szatnia	11.50 m <sup>2</sup>	gres
1/13	sala oddziałowa	66.04 m <sup>2</sup>	linoleum
1/14	magazyn	4.76 m <sup>2</sup>	gres
1/15	łazienka	12.56 m <sup>2</sup>	gres
1/16	pom. porz.	3.19 m <sup>2</sup>	gres
1/17	przedsionek WC	2.10 m <sup>2</sup>	gres
1/18	WC	1.68 m <sup>2</sup>	gres
1/19	magazyn	21.62 m <sup>2</sup>	gres
1/20	szatnia	11.87 m <sup>2</sup>	gres
1/21	sala oddziałowa	66.08 m <sup>2</sup>	linoleum
1/22	magazyn	4.49 m <sup>2</sup>	gres
1/23	łazienka	12.26 m <sup>2</sup>	gres
1/24	szatnia	11.90 m <sup>2</sup>	gres
1/25	sala oddziałowa	66.08 m <sup>2</sup>	linoleum
1/26	magazyn	4.50 m <sup>2</sup>	gres
1/27	łazienka	12.22 m <sup>2</sup>	gres
1/28	przedsionek	4.09 m <sup>2</sup>	gres
1/29	zmywalnia	7.96 m <sup>2</sup>	gres
1/30	myjnia wózków	2.84 m <sup>2</sup>	gres
1/31	postój wózków	3.88 m <sup>2</sup>	gres
1/32	komunikacja	26.27 m <sup>2</sup>	gres
1/33	kuchnia	38.11 m <sup>2</sup>	gres
1/34	obieralnia	8.23 m <sup>2</sup>	gres
1/35	węzeł cieplny	15.94 m <sup>2</sup>	gres
1/36	pomieszczenie socjalne	9.05 m <sup>2</sup>	gres
1/37	szatnia	6.68 m <sup>2</sup>	gres
1/38	łazienka	3.75 m <sup>2</sup>	gres
1/39	WC	1.31 m <sup>2</sup>	gres

1/40	pom. porz.	3.36 m <sup>2</sup>	gres
1/41	mag. suchy	8.09 m <sup>2</sup>	gres
1/42	mag. warzyw	7.39 m <sup>2</sup>	gres
1/43	pom. urządzeń chłodniczych	7.53 m <sup>2</sup>	gres
1/44	przedsionek WC	1.85 m <sup>2</sup>	gres
1/45	WC	1.57 m <sup>2</sup>	gres
1/46	pom. wodomierzy	2.92 m <sup>2</sup>	gres
<b>Suma: 46</b>		<b>610.31 m<sup>2</sup></b>	
<b>KONDYGNACJA II</b>			
2/1	klatka schodowa	10.80 m <sup>2</sup>	gres
2/2	korytarz	36.95 m <sup>2</sup>	gres
2/3	przedsionek	4.09 m <sup>2</sup>	gres
2/4	zmywalnia	7.71 m <sup>2</sup>	gres
2/5	myjnia wózków	2.52 m <sup>2</sup>	gres
2/6	postój wózków	3.71 m <sup>2</sup>	gres
2/7	szatnia	11.23 m <sup>2</sup>	gres
2/8	sala oddziałowa	66.08 m <sup>2</sup>	linoleum
2/9	magazynek	4.50 m <sup>2</sup>	gres
2/10	łazienka	12.23 m <sup>2</sup>	gres
2/11	szatnia	11.21 m <sup>2</sup>	gres
2/12	sala oddziałowa	66.09 m <sup>2</sup>	linoleum
2/13	magazynek	4.49 m <sup>2</sup>	gres
2/14	łazienka	12.26 m <sup>2</sup>	gres
2/15	korytarz	23.70 m <sup>2</sup>	gres
2/16	szatnia	19.13 m <sup>2</sup>	gres
2/17	sala oddziałowa	80.45 m <sup>2</sup>	linoleum
2/18	magazynek	5.64 m <sup>2</sup>	gres
2/19	łazienka	16.34 m <sup>2</sup>	gres
2/20	WC Nps	6.26 m <sup>2</sup>	gres
2/21	pom. porz.	4.08 m <sup>2</sup>	gres
2/22	korytarz	40.20 m <sup>2</sup>	gres
2/24	Przedsionek WC	2.00 m <sup>2</sup>	gres
2/25	WC	1.70 m <sup>2</sup>	gres
2/26	szatnia pracowników	12.14 m <sup>2</sup>	gres
2/27	pok. socjalny	10.94 m <sup>2</sup>	gres
2/28	magazyn	4.02 m <sup>2</sup>	gres
2/29	pom. przepierek	5.93 m <sup>2</sup>	gres
2/30	magazyn	5.35 m <sup>2</sup>	gres
2/31	pom. porządkowe	2.25 m <sup>2</sup>	gres
2/32	pokój kierownika	15.14 m <sup>2</sup>	gres
2/33	pokój intend.	11.46 m <sup>2</sup>	gres
2/34	pokój pielęgn.	10.46 m <sup>2</sup>	gres
<b>Suma :33</b>		<b>531.04 m<sup>2</sup></b>	
<b>Suma ogólna razem : 79</b>	<b>POWIERZCHNIA NETTO RAZEM</b>	<b>1141,35 m<sup>2</sup></b>	

## **7. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wejście główne – we wnęce, usytuowany od północnej strony działki. Dodatkowe wyjścia ewakuacyjne a tym samym wyjścia na place zabaw znajdują się od strony zachodniej i również północnej po prawej stronie budynku.

Wysokość budynku do attyki wynosi **8,02 m** powyżej poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku.

### **Rozwiązania materiałowe**

Część nadziemna budynku zostanie wykonana w technologii prefabrykowanych modułów przestrzennych o drewnianej konstrukcji szkieletowej, posadowionych na płycie lub ławach fundamentowych. Budynek zostanie przykryty dachem płaskim.

Elewacje budynku wykonane będą w metodzie lekkiej suchej z okładziną, z płyt włókno-cementowych, fasadowych. Stolarka okienna i drzwiowa z PVC, aluminium lub stali. Kolorystyka zgodnie z rysunkami elewacji.

Pokrycia elewacji z tworzyw sztucznych nie będą wykorzystane na elewacjach.

Przez budowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie obiektu z przestrzennych jednostek kubaturowych - modułów o wysokim stopniu prefabrykacji, wykonanych z odpowiednich elementów o szkieletowej konstrukcji drewnianej, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w projekcie instalacje. Moduł stanowi przestrzenny zamknięty element prostopadłościenny przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia połączeniowych prac wykończeniowych. Realizacja budynku w technologii modułowej wspomaga zrównoważone gospodarowanie w obiegu zamkniętym, zapewnia wyższy poziom zasobooszczędności poprzez optymalizację produkcyjną, umożliwia dostosowanie, elastyczności i możliwości demontażu w celu umożliwienia ponownego użycia i recyklingu.

Ze względu na zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanego budynku, ograniczenie czasu realizacji oraz zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi wyklucza się konstruowanie modułów bezpośrednio na placu budowy. Zastosowany system modułowy musi posiadać Krajową lub Europejską Ocena Techniczną lub inny równoważny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną poświadczający i dokumentujący ocenę właściwości użytkowych wyrobu budowlanego w odniesieniu do jego zasadniczych charakterystyk dla oferowanych przegród budowlanych.

## **8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### Zestawienie powierzchni:

- pow. zabudowy:	749,12m <sup>2</sup>
- pow. netto:	1141,35 m <sup>2</sup>

### Kubatura:

- kubatura brutto całego budynku:	5744,00m <sup>2</sup>
-----------------------------------	-----------------------

Wysokość, długość, szerokość:

- wysokość do attyki (od poz. terenu wejścia)	8,02 m
- szerokość	24,15 m
- długość	37,40 m

Ilość kondygnacji:

- kondygnacje podziemne	0
- kondygnacje nadziemne	2

Powierzchnie liczone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 2015-12.

**9. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Realizację budynku zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonaną na podstawie PFU oraz Projektu Koncepcyjnego.
- Wykonanie robót zewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu:
  - Demontaż istniejącego skateparku
  - niwelacja terenu,
  - niezbędna wycinka drzew i krzewów,
  - budowa niezbędnych przyłączy, tj. przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, kanalizacji deszczowej, przyłącza energetycznego i telekomunikacyjnego, instalacji zewnętrznych oraz urządzeń im towarzyszących wraz przekładkami, jeśli będą konieczne,
  - budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego (dojścia i dojazdy),
  - budowa miejsc postojowych,
  - wykonanie elementów małej architektury: place zabaw, ławki, kosze,
  - urządzenie terenów zielonych;
- uprzątnięcie terenu i likwidację placu budowy.

**10. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU**

**a) Podstawa analizy**

- Opinia geotechniczna z września 2024 r. opracowana przez IZOWIERT Paweł Szteler, ul. Kaziemierza Wielkiego 1/2 , 81-780 Sopot.
- Projekt koncepcyjny architektoniczny

**b) Założenia projektowe**

- Poziom +/- 0,00 przyjęto na wysokości 82,40 m n.p.m.

**c) Wnioski**

Powierzchniową warstwę stanowią nasypy, zbudowane głównie z piasków drobnych próchniczych, humusu, piasku gliniastego i gliny. Nasypy zalegają do głębokości od 0,8 do 1,6 m p.p.t. Warstwę tę należy usunąć przed posadowieniem fundamentu budynku.

Podłoże rodzime stanowią grunty pochodzenia polodowcowego, wykształcone jako gliny piaszczyste.

Warstwami zdolnymi przenieść obciążenia od projektowanego budynku są wszystkie wyróżnione podwarstwy, tj nr Ia i Ib. Warstwy te cechują się dobrymi parametrami geotechnicznymi a warunki posadowienia bezpośredniego projektowanego budynku należy uznać za korzystne. O ostatecznym wariacie posadowienia fundamentu decyduje Projektant/Konstruktor w zależności od przewidywanych obciążeń. Do obliczeń należy przyjąć parametry geotechniczne podane w tabeli opracowania.

Fundamenty budynku powinny być posadowione na rodzimym podłożu po zdjęciu warstwy nasypów. W przypadku konieczności podwyższenia rzędnej posadowienia po usunięciu gruntów słabonośnych zaleca się wykonanie podsypki z pospółki i jej zagęszczenie do wskaźnika zagęszczenia  $Is \geq 0,98$ .

Woda podziemna występuje na badanym obszarze w formie sączeń śródglinowych. Zanotowano sączenia w otworach nr 2, 3, 4 i 5 na głębokości 4,6÷4,8 m p.p.t. Poziomy sączeń wód podziemnych podano na dzień badań i mogą one ulec sezonowym wahaniom w zależności od pory roku i intensywności opadów.

Rzędna posadowienia fundamentu budynku powinna znajdować się powyżej poziomu sączeń wody podziemnej.

Występujące w podłożu grunty spoiste (gliny piaszczyste) charakteryzują się wrażliwością na dopływ wody gruntowej lub opadowej oraz przemarzanie. Wraz ze wzrostem wilgotności może nastąpić uplastycznienie ( a następnie upłynnienie) w/w gruntów spoistych, na co należy zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu wykopów. W przypadku naruszenia naturalnej struktury lub uplastycznienia gruntów spoistych, grunty takie należy usunąć i zastąpić pospółką z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia  $Is \geq 0,98$ . Powierzchnię wykopu należy jak najszybciej stabilizować chudym betonem.

Wokół budynku zaleca się wykonanie drenażu opaskowego, którego zadaniem będzie odprowadzenie wód opadowych oraz ewentualnych sączeń wód podziemnych.

Podbudowę drogową zaleca się uformować po częściowym usunięciu gruntów nasypowych. Koryto drogowe należy dogęścić do wskaźnika zagęszczenia  $Is \geq 0,98$ .

Strefa przemarzania dla tego obszaru Polski wynosi  $h_z = 1,0$  m p.p.t.

Prace ziemne zaleca się wykonywać pod dozorem geotechnicznym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych kategorię geotechniczną określa Projektant budowli.

Omawiana inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

## **11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu za pomocą odpowiedniego ukształtowania przyległego terenu oraz dojść i chodników o spadku max 5,9%.

Budynek dostosowany jest do obsługi osób niepełnosprawnych z rozwiązaniami umożliwiającymi pełną dostępność do wejść do budynku, a także do pomieszczeń gdzie

zastosowano drzwi bezprogowe. Wewnątrz zaprojektowano toalety dostosowane do wymogów osób o ograniczonych możliwościach poruszania się wraz z odpowiednim wyposażeniem.

Projektuje się 1 miejsce postojowe o wymiarach dostosowanych dla niepełnosprawnych na parkingu terenowym z dostępem do chodnika z obniżonym krawężnikiem. Miejsca oznaczone znakiem poziomym i pionowym.

## **12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

### **12.1. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

Przedsięwzięcie to nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U. 2019 poz. 1839)

#### **a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Zapotrzebowanie na wodę użytkową przewiduje się na poziomie 130 l wody na osobę. Ilość wody dla całego zamierzenia nie będzie przekraczała 13m<sup>3</sup>/dobę. Aby zapewnić odpowiednią jakość wody należy zastosować zawór antyskażeniowy typu EA.

Wytworzone ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze (wg oddzielnego opracowania). Ilość ścieków dla projektowanego budynku nie będzie przekraczała 13m<sup>3</sup>/dobę.

Wody opadowe odprowadzane będą z dachu, chodników oraz z dróg oraz placów manewrowych i parkingowych do proj. instalacji kanalizacji deszczowej a następnie przyłączem do sieci zlokalizowanej w ul. Niccolò Paganiniego.

Przyłącza wodno-kanalizacyjne będą realizowane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia o które musi wystąpić Wykonawca.

#### **b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się):**

Budowa nie powoduje zwiększenia ponad normy emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych wynikające z funkcjonowania obiektów. Emisje będą mniejsze niż wartości najwyższych dopuszczalnych chemicznych, pyłowych i fizycznych czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy, określonych w *Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. (Dz. U. Nr 217, poz. 1833)*

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Budynek ogrzewany będzie w oparciu o pompę ciepła, oraz energię elektryczną częściowo uzyskiwaną przy pomocy paneli fotowoltaicznych. Dlatego też uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie występuje.

#### **c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Odpady powstające podczas funkcjonowania obiektów i prowadzenia robót budowlanych to głównie odpady obojętne dla środowiska. Inwestor nie będzie wytwarzał odpadów niebezpiecznych. Posiadacz odpadów jest obowiązany w pierwszej kolejności



do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Odpady, których nie udało się poddać odzyskowi, powinny być tak unieszkodliwiane, aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych.

Usuwanie odpadów tzw. socjalnych i technologicznych powinno odbywać się przez składowanie w zamkniętych pojemnikach i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane. Jako średnie wartości jednostkowe powstanie odpadów stałych przyjmuje się  $2,8 \text{ dm}^3 / \text{dobę}$ , dla jednego użytkownika. Występować będą wyłącznie odpady socjalno-bytowe wynikające z użytkowania obiektu. Segregowanie i składowane w zamykanych pojemnikach śmietnikowych umiejscowionych pod projektowaną wiatą - zachowując wszelkie przepisy związane z ww. lokalizacją.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się):**

Promieniowanie elektromagnetyczne jest niższe od wartości dopuszczalnych określonych Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalności poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r. Nr 2448).

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczeń gruntu i wód nie występuje.

**e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne (uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami):**

Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejące powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu nie jest planowana wycinka drzew na terenie działki.

**13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUD.-INST.**

**a) instalacja wodociągowa:** Budynek będzie zaopatrywany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej za pomocą projektowanego przyłącza. Woda zostanie doprowadzona z sieci do pomieszczenia technicznego zlokalizowanego na parterze.

**b) instalacja kanalizacyjna:** Ścieki z projektowanego budynku będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej rurociągami PVC-U SN8 do istniejącej sieci w ulicy poprzez projektowane przyłącze. Wewnątrz nowoprojektowanego budynku ścieki z przyborów sanitarnych będą odprowadzane grawitacyjnie do pionów kanalizacyjnych, a następnie

siecią przewodów kanalizacji podposadzkowej grawitacyjnie poza budynek. Piony kanalizacyjne będą prowadzone w szachtach instalacyjnych bądź w zabudowie architektonicznej. Piony kanalizacyjne będą wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewkami. Podejścia i przewody odpływowe pod przybory sanitarne będą prowadzone w ściankach instalacyjnych z minimalnym spadkiem 2% w kierunku pionu. Podejścia do przyborów sanitarnych oraz piony kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane z rur kanalizacyjnych do instalacji wewnętrznych z PVC.

**c) instalacja kanalizacyjna deszczowa:** Wody opadowe odprowadzane będą z dachu rurami spustowymi, chodników oraz z dróg oraz placów manewrowych i parkingowych do proj. instalacji kanalizacji deszczowej a następnie przyłączem do sieci zlokalizowanej w ul. Niccolò Paganiniego.

**d) instalacja elektryczna:** Budynek zasilany będzie z projektowanego przyłącza do istniejącej sieci energetycznej – wg odrębnego opracowania.

Zasilanie obiektu odbywać się będzie zgodnie z warunkami przyłączeniowymi zakładu energetycznego. Ze złącza kablowego zasilanie zostanie wyprowadzone do ZK PPOŻ. Zasilanie zostanie doprowadzone do rozdzielnic głównej w rozdzielni elektrycznej kablem układanym w ziemi.

W rozdzielnicie zostanie zamontowana niezbędna aparatura zabezpieczająca, kontrolna oraz sterująca. Zabezpieczać przed przepięciami będą ograniczniki przepięć. Obwody gniazd zostaną zabezpieczone wyłącznikami nadprądowymi oraz różnicowoprądowymi. Ochrona przed dotykiem pośrednim będzie zapewniona poprzez samoczynne szybkie wyłączenie w układzie sieci TN-S z zastosowaniem wyłączników nadprądowych i różnicowo prądowych. Instalacje wewnętrzne według części technicznej projektu.

#### **Instalacja elektrycznych gniazd wtykowych elektrycznych i elektrotechnicznych:**

Do wszystkich pomieszczeń użytkowych należy doprowadzić obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i aranżacji danego pomieszczenia oraz wymagań Zamawiającego. Należy stosować co najmniej gniazda podwójne. Wszystkie instalacje elektryczne wykonywane pod powierzchnią ścian i sufitów, gniazdka i wyłączniki wpuszczane.

W pomieszczeniach dostępnych dla dzieci należy stosować gniazda z przesłonami (otwory na końcówkę wtyczki posiadają zewnętrzne przesłony z tworzywa sztucznego, co zapobiega wetknięciu do gniazda innego elementu niż wtyczka)

Wszelkie gniazda i łączniki należy trwale oznakować w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodu we właściwej tablicy elektrycznej. Gniazda teletechniczne należy montować we wspólnych ramkach instalacyjnych. Na całym obiekcie należy stosować osprzęt w wykonaniu podtynkowym.

#### **Oświetlenie podstawowe wewnątrz budynku**

Typy opraw po względem wizualnym należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Sterowanie włącz/wyłącz oświetleniem należy zrealizować za pomocą łączników oświetleniowych, natomiast w toaletach należy przewidzieć montaż czujek ruchu.

#### **Oświetlenie awaryjne**

Należy stosować oprawy wyposażone we własne moduły awaryjne z podtrzymaniem min. 1 h oraz posiadające funkcję autotestu.

#### **Instalacja oświetlenia zewnętrznego**

W ramach oświetlenia terenu parkingu oraz drogi dojazdowej należy przewidzieć montaż dedykowanych słupów z oprawami oświetleniowymi, przy czym należy zastosować oprawy ze źródłami światła wykonanymi w technologii LED.

#### **Wyłączenie awaryjne**

Należy przewidzieć układ umożliwiający awaryjne wyłączenie zasilania. Układ musi zapewniać odłączenie zasilania budynku poprzez wciśnięcie przycisku p.poż.

#### **Instalacja piorunochronna**

Ochronę odgromową należy przewidzieć dla całego budynku.

#### **Okablowanie strukturalne**

W obiekcie należy przewidzieć instalację teletechniczną składającą się z okablowania telefonicznego, okablowania LAN oraz okablowania zasilającego stanowiska komputerowe

#### **System monitoringu wizyjnego CCTV**

W obiekcie należy przewidzieć instalację monitoringu wizyjnego CCTV obejmującego swoim zakresem następujące obszary: – wejścia do budynku – ciągi komunikacyjne – parking i strefę wjazdową – plac zabaw - teren wokół budynku.

#### **Instalacja antywłamaniowa SWN**

W obiekcie należy przewidzieć instalację antywłamaniową SWN.

#### **Instalacja wideodomofonowa**

W wiatrołapie zamontowany zostanie panel rozmowny z zamkiem szyfrowym i kontrolą dostępu. Będzie on połączony z jednostką decyzyjną systemu sterującą odblokowaniem elektrozaczepu drzwi oraz wysyłającą sygnał do wideodomofonów w pomieszczeniach sal oddziałowych oraz biura kierownictwa i intendenta.

**e) instalacja ogrzewania i ciepła technologicznego:** Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego będzie węzeł cieplny zasilany z lokalnej sieci ciepłowniczej.

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana, jako dwururowa, pompowa, zasilana ze źródła ciepła.

Instalacja ciepła technologicznego wykonana, jako dwururowa, pompowa, zasilana ze źródła ciepła. Ze względu na prowadzenie instalacji C.T. na dach zostanie zastosowany wymiennik i niezamarzający czynnik grzewczy.

**f) instalacja ciepłej wody:** Ciepła woda użytkowa dla nowego budynku będzie wytwarzana w węźle cieplnym zasilanym z lokalnej sieci ciepłowniczej. Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych dla osób dorosłych w zakresie 55-60°C. W łazienkach dla dzieci temperatura wody będzie regulowana w zakresie 38-42st.C. Dodatkowo instalacja musi zapewnić dezynfekcję wodą o temperaturze ok 70°C. Na projektowanym budynku przewiduje się instalację cyrkulacji.

**g) instalacja wentylacji** - Projektowany budynek będzie wyposażony w układy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w oparciu o centrale z odzyskiem ciepła. Centrale będą wyposażone w nagrzewnice wodne. Centrale będą posadowione na dachu budynku. W kuchni będą zamontowane w okapy wyciągowe podłączone do układu wentylacji kuchni.

Projektuje się 4 układy wentylacyjne:

- Układ nr 1 – obsługujący sale i korytarze
- Układ nr 2 – obsługujący szatnie
- Układ nr 3 – obsługujący kuchnię
- Układ nr 4 – obsługujący pomieszczenia biurowe na 1p.

Projektuje się niezależne wyciągi z pomieszczeń wc, łazienek, porządkowych i technicznych.

Instalacja wyciągowa wyprowadzona zostanie ponad dach i zakończona wentylatorami wyciągowymi.

Instalacje według części technicznej projektu.

**g) instalacja klimatyzacji** – W salach i pomieszczeniach biurowych projektuje się klimatyzację. Założono klimatyzację w układzie VRF i multisplit. Jednostki zewnętrzne będą ustawione na dachu budynku.

**j) przegrody zewnętrzne**

maksymalne współczynniki przegród zewnętrznych nie mogą być większe niż:

- dach 0,15 W/m<sup>2</sup>/K
- ściany 0,20 W/m<sup>2</sup>/K
- podłoga na gruncie 0,25W/m<sup>2</sup>/K
- okna oraz drzwi balkonowe o współczynniku przenikania ciepła U poniżej 0,90 W/m<sup>2</sup>/K dla ramy i przeszklenia oraz całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla przeszklenia  $g \geq 50$
- stolarka drzwiowa max 1,30 W/m<sup>2</sup>/K

**k) Wymagana izolacyjność akustyczna przegród wewnętrznych i zewnętrznych**

Zgodnie z PN-B-02151-3:2015-10 z 2015 r. - Ochrona przed hałasem w budynkach – Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych:

**Tablica 7 – Poziom odniesienia  $L_{Aeq,wew}$  dotyczący miarodajnego równoważnego poziomu dźwięku  $A$ , hałasu zewnętrznego**

Lp.	Rodzaj budynku	Rodzaj pomieszczenia	Poziom odniesienia $L_{Aeq,wew}$ dB	
			dzień	noc
5	Żłobki i przedszkola	Pokoje dla dzieci	35	–

**Tablica 5 – Izolacyjność od dźwięków powietrznych przegród wewnętrznych w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej (ciąg dalszy)**

Lp.	Rodzaj przegrody	Rodzaj wskaźnika	Wartość wskaźnika dB
-----	------------------	------------------	-------------------------

IV	Żłobki i budynki szkolnictwa przedszkolnego		
	Ściany i drzwi		
IV.1	Ściana i drzwi między salami dla dzieci		
IV.1.1	– ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	$R'_{A,1}$	$\geq 48$
IV.1.2	– drzwi	$R_{A,1,R}$	$\geq 30 (\geq 35)^g$
IV.2	Ściana i drzwi między salą dla dzieci a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe)		
IV.2.1	– ściana pełna (bez drzwi) oraz ściana, w której będą zamontowane drzwi	$R'_{A,1}$	$\geq 45$
IV.2.2	– drzwi	$R_{A,1,R}$	$\geq 30 (\geq 35)^g$
IV.3	Ściana między salą dla dzieci a pomieszczeniem sanitarnym i pomieszczeniem zaplecza kuchni	$R'_{A,1}$	$\geq 50$
IV.4	Ściana między salą dla dzieci a pomieszczeniem administracyjnym	$R'_{A,1}$	$\geq 50$
IV.5	Ściany i drzwi między pomieszczeniami w części administracyjnej	$R'_{A,1}$	wg VIII
IV.6	W przypadku żłobków i przedszkoli zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych: ściana oddzielająca pomieszczenia żłobka lub przedszkola od mieszkania	$R'_{A,1}$	$\geq 58^b$
VIII	Budynki biurowe		
	Ściany i drzwi		
VIII.1	– Ściana bez drzwi między pokojami biurowymi oraz ściana między pokojami biurowymi a korytarzem	$R'_{A,1}$	$\geq 40 (\geq 35)^f$
VIII.2	Ściana między pokojem biurowym a obszarem komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe)		
VIII.2.1	– ściana bez drzwi oraz część pełna ściany z drzwiami	$R'_{A,1}$	$\geq 40 (\geq 35)^i$
VIII.2.2	– Drzwi	$R_{A,1,R}$	$\geq 30$

**Tablica 6 – Dopuszczalny poziom dźwięków uderzeniowych przenikających do pomieszczeń chronionych w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej (ciąg dalszy)**

Lp.	Wymaganie	Wskaźnik $L'_{II,w}$ dB
IV	Żłobki i budynki szkolnictwa przedszkolnego	
IV.1	Poziom dźwięków uderzeniowych przenikających między salami dla dzieci	$\leq 55$
IV.2	Poziom dźwięków uderzeniowych przenikających z obszarów komunikacji ogólnej (korytarze, hole, podesty) do sal dla dzieci	$\leq 55$
IV.3	Poziom dźwięków uderzeniowych przenikających z sal dla dzieci do pomieszczeń w części administracyjnej	$\leq 55$
IV.4	Poziom dźwięków uderzeniowych przenikających do pomieszczeń w części administracyjnej	wg VIII
IV.5	Żłobki i przedszkola zlokalizowane w budynkach mieszkalnych – poziom dźwięków uderzeniowych przenikających do mieszkań (przy wszystkich kierunkach przenoszenia dźwięku uderzeniowego)	$\leq 43^b$
VIII	Budynki biurowe	
VIII.1	Poziom dźwięków uderzeniowych przenikających między pomieszczeniami biurowymi, salami konferencyjnymi, salami spotkań – w dowolnym układzie	$\leq 60$
VIII.2	Poziom dźwięków uderzeniowych przenikających do pomieszczeń wymienionych w VIII.1 z obszarów komunikacji ogólnej (korytarze, hole, podesty)	$\leq 58$

**Tablica 7 – Poziom odniesienia  $L_{Aeq,wew}$  dotyczący miarodajnego równoważnego poziomu dźwięku  $A$ , hałasu zewnętrznego**

Lp.	Rodzaj budynku	Rodzaj pomieszczenia	Poziom odniesienia $L_{Aeq,wew}$ dB	
			dzień	noc
5	Żłobki i przedszkola	Pokoje dla dzieci	35	–
9.1	Budynki biurowe	Pokoje biurowe	40	–
9.2		Gabinety dyrektorskie i inne pokoje do pracy koncepcyjnej	35	–

## 14. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### Konstrukcja modułów

Główna konstrukcja nośna:

konstrukcja drewniana - Słupki ścian konstrukcyjnych wykonane z drewna klasy C24, tarcicy iglastej, suszonej, czterostronnie struganej z fazowanymi krawędziami

Drewniane elementy szkieletowe, niekonstrukcyjne (słupki ścian działowych, łąty elewacyjne i sufitowe) wykonane z tarcicy iglastej

Konstrukcja podłogi: rama złożona z belek głównych obwodowych oraz belek poprzecznych drewnianych. Belki konstrukcyjne obwodowe z drewna LVL lub z drewna litego klasy C24 wg. obliczeń konstrukcyjnych, belki nośne dwuteowe z pasami z forniru klejonego warstwowo i środnikami z twardej płyty pilśniowej z dokumentacją w postaci ETA, lub KOT potwierdzającą parametry wymagane w obliczeniach konstrukcyjnych.

Konstrukcja sufitu: rama złożona z belek głównych obwodowych oraz belek poprzecznych stalowych lub drewnianych. Konstrukcja drewniana. Belki konstrukcyjne obwodowe z drewna LVL lub z drewna litego klasy C24 wg. obliczeń konstrukcyjnych, belki nośne z drewna litego klasy C24

Konstrukcja dachu: rama obwodowa i poprzeczne drewniane; Belki konstrukcyjne obwodowe z drewna LVL lub drewna litego klasy C24, belki nośne dwuteowe z pasami z forniru klejonego warstwowo i środnikami z twardej płyty pilśniowej z dokumentacją w postaci ETA, lub KOT potwierdzającą parametry wymagane w obliczeniach konstrukcyjnych.

- wymiary i rozstaw wszystkich elementów według projektu konstrukcji opracowanego przez dostawcę systemu
- Udział materiałów konstrukcyjnych z recyklingu >20% masy konstrukcji nośnej, potwierdzony deklaracją producenta.

### Konstrukcja drewniana

Konstrukcja drewniana wykonana z drewna pochodzącego z lasów zarządzanych zgodnie z zasadami FSC (Forest Stewardship Council), co zapewnia zrównoważone gospodarowanie zasobami leśnymi, ochronę różnorodności biologicznej oraz poszanowanie praw społeczności lokalnych. Drewno użyte w konstrukcji musi spełniać zasady DNSH (Do Not Significant Harm), co oznacza, że jego pozyskiwanie i obróbka nie mogą powodować znaczących szkód dla środowiska.



### **Materiały przegród części pionowych części modułowej**

- Płyty fasadowe włókno – cementowe grubości 8mm, przeznaczone do elewacji wentylowanych, o klasie reakcji na ogień co najmniej A2-s1, d0–niepalna, montowane zgodnie z instrukcją montażu producenta, malowane na odpowiedni kolor zgodnie z projektem elewacji
- Drewniane elementy szkieletowe, niekonstrukcyjne (słupki ścian działowych, łaty elewacyjne i sufitowe) wykonane z tarcicy iglastej
- Wiatroizolacja o max.  $S_d \leq m\ 0,02m$  i wodoszczelności klasy W1
- Zewnętrzna izolacja termiczna z wełny mineralnej w ścianach zewnętrznych o grubości 50mm/100mm min.  $\lambda = 0,037\ [W/m \cdot K]$ , o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0.
- Płyty o wiórach orientowanych OSB/3 gr. 12mm jako poszycie konstrukcyjne i wzmocnienie lokalne zgodne z PN-EN 300-2007 co musi być potwierdzone odpowiednią deklaracją
- Słupki ścian konstrukcyjnych wykonane z drewna C24, tarcicy iglastej, suszonej, czterostronnie struganej z fazowanymi krawędziami o wymiarach 50x100mm ściany wewnętrzne oraz 50x180mm ściany zewnętrzne. Pasy górne i dolne ścian zaprojektowano z drewna C24, podwaliny zaprojektowano z drewna konstrukcyjnego C24.
- Izolacja termiczna z wełny mineralnej w ścianach zewnętrznych o grubości 180mm min.  $\lambda = 0,035\ [W/m \cdot K]$ , o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0
- Izolacja akustyczna w ścianach modułowych o grubości 100mm, w ścianach działowych o grubości 50mm.
- Na ścianach zewnętrznych paroizolacja o min.  $S_d \geq 40\ m$
- W łazienkach w obszarach oddziaływania wody system izolacji przeciwwodnych przy pomocy folii lub folii w płynie hydroizolacyjnej.
- Płyty gipsowo – kartonowe różnych typów: A, DF, H2 stosowanie do miejsca zastosowania i obliczeń odporności ogniowej o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0
- Płyty gipsowo – kartonowe konstrukcyjne typu DFH2IR, o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0
- Wykończenie ścian z materiałów spełniających wymagania techniczne dla poszczególnych typów pomieszczeń.
- Portale wind wykonane z pasa płytek gresowych, identycznych ze stosowanymi na podłogach w częściach wspólnych, min. R10
- W łazienkach i kuchni poza obszarami ułożenia płytek ściany malowane farbą lateksową białą przeznaczoną do stosowania w łazienkach o właściwościach hydrofobowych
- W pozostałych pomieszczeniach ściany malowane farbą akrylową.
- Ściany w pozostałych pomieszczeniach zespołu kuchennego malowane farbą łatwozmywalną

### **Materiały przegród części poziomych części modułowej**

W pomieszczeniach sal oddziałowych, sypialniach, magazynkach przy salach oddziałowych, korytarzach (nie dotyczy przedsionka oraz komunikacji wewnątrz zaplecza kuchennego), gabinetach wykładzina winylowa/linoleum, z listwą przypodłogową z uszczelką przy ścianach min. 8cm wysokości, klasa użytkowa 33, antypoślizgowość R9.

W pomieszczeniach sanitarnych, wózkowni, części korytarzy (m.in. korytarz zaplecza kuchennego) oraz pomieszczeniach porządkowych, szatniach posadzka z płytek gresowych, w klasie odporności na ścieranie V, klasa antypoślizgowości R9.

W pomieszczeniach łazienek dzieci przy oddziałach w klasie odporności na ścieranie IV, klasa antypoślizgowości R10.

- Płyty gipsowo – włóknowe o podwyższonej sztywności wytrzymałości potwierdzonej dokumentacją produktową ETA, lub KOT chroniąca podłogę parteru od spodu
- Wiatroizolacja o max.  $S_d \leq m\ 0,02m$  i wodoszczelności klasy W1
- Izolacja termiczna z wełny mineralnej o grubości 200mm min.  $\lambda = 0,035\ [W/m\cdot K]$ , o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0
- Belki konstrukcyjne, dwuteowe z pasami z forniru klejonego warstwowo i środnikami z twardej płyty pilśniowej z dokumentacją w postaci ETA, lub KOT potwierdzającą parametry wymagane w obliczeniach konstrukcyjnych
- Płyty o wiórach orientowanych OSB/3 o grubości 22mm jako poszycie konstrukcyjne stropów zgodne z PN-EN 300-2007 co musi być potwierdzone odpowiednią deklaracją
- Płyta gipsowo-włóknowa o klasie reakcji na ogień co najmniej A2-s1, d0
- W łazienkach oraz w obszarach oddziaływania wody system izolacji przeciwwodnych przy pomocy folii lub folii w płynie hydroizolacyjnej
- Płyty gipsowo – kartonowe różnych typów: A, DF, H2 stosowanie do miejsca zastosowania i obliczeń odporności ogniowej o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0
- Drewniane elementy szkieletowe, niekonstrukcyjne (łaty sufitowe) wykonane z tarcicy iglastej
- Wełna mineralna spadkowa grubości min 30mm  $\lambda = 0,04\ [W/m\cdot K]$  o klasie reakcji na ogień A1
- Pokrycie z membrany dachowej o grubości 1,5mm i klasie reakcji na ogień B<sub>ROOF</sub> (t-1)
- Orynnowanie zewnętrzne z blachy stalowej, lakierowanej w kolorze RAL szary. Rury spustowe śr. 125mm

### **Materiały wykończeniowe:**

Podłoga:

- strefa żłobkowa, pomieszczenia administracji - wykładzina PCV (obiektowa) na płycie wiórowej.

Wykładzina powinna spełniać następujące parametry:

- wykonane z naturalnych surowców
- odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników:
- alkoholu, spirytusu itp. niskie koszty utrzymania
- łatwość czyszczenia i pielęgnacji
- odporność na wodę
- właściwości przeciwwirusowe, bakteriostatyczne i antyalergiczne

W salach zabaw dodatkowo należy zastosować dywany zgodnie z wykazem wyposażenia żłobka.

- pomieszczenia techniczne, strefa wejściowa, szatnie – gres min. 30x60cm; w wiatrołapie wycieraczka systemowa z wkładem gumowo - szczotkowym

### **Stołarka okienna i drzwiowa oraz klapa:**

#### Wymagania dla stolarki okiennej:

- stolarka okienna PCV od zewnątrz kolor szary, od wewnątrz biała, dopuszczalna zmiana koloru po uzgodnieniu z Zamawiającym
- szkło float bezbarwne,
- szyby zespolone trzykomorowe niskoemisyjne, wypełnione argonem;
- w salach zabaw i sypialniach oraz pozostałych pomieszczeniach gdzie okna znajdują się na wysokości poniżej 0,8m od podłogi szkło bezpieczne P2,
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- klasa izolacyjności akustycznej min.  $R_{A,1,R} \geq 35\text{dB}$ ,
- parapety zewnętrzne systemowe zintegrowane ze stolarką okienną wykonane z blachy stalowej, obustronnie ocynkowanej, powlekanej poliuretanem, gr. min. 0,7mm, zabezpieczone przed korozją, malowane proszkowo/kolor szary. Parapety wewnętrzne wykonane z płyty MDF lakierowanej gr. min. 2,5 cm, zaokrąglone narożniki, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji;
- wszystkie okna muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty,
- uszczelnienie obwodowe od strony wewnętrznej sznurem poliuretanowym i silikonem, od strony zewnętrznej taśmą poliuretanową lub kołnierzem wiatroszczelnym pod warstwą ocieplenia. Pomiędzy nimi pianka poliuretanowa elastyczna do niskich temperatur. Nie dopuszcza się stosowania pianki montażowej jako jedynego uszczelnienia ościeżnicy z murem;

#### Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne:

- Wymagania dla stolarki drzwiowej zewnętrznej:
- stolarka drzwiowa – aluminiowa profile ciepłe kolor szary,
- szkło float bezbarwne, zespolone dwukomorowe niskoemisyjne, wypełnione argonem;
- szkło bezpieczne P2,
- współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- klasa izolacyjności akustycznej min.  $R_{A,1,R} \geq 35\text{dB}$ ,
- samozamykacze od strony wewnętrznej,
- bębnekowy, jednopunktowy zamek z wkładką i 3 kluczami – szt. 2,
- wszystkie drzwi muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty,
- uszczelnienie obwodowe od strony wewnętrznej sznurem poliuretanowym i silikonem, od strony zewnętrznej taśmą poliuretanową lub kołnierzem wiatroszczelnym pod warstwą ocieplenia. Pomiędzy nimi pianka poliuretanowa elastyczna do niskich temperatur. Nie dopuszcza się stosowania pianki montażowej jako jedynego uszczelnienia ościeżnicy z murem
- drzwi z samozamykaczami, przejścia bezprogowe, gładkie

#### Wymagania dla stolarki drzwiowej zewnętrznej do pomieszczeń technicznych:

- drzwi zewnętrzne stalowe, pełne, jedno lub dwuskrzydłowe: ościeznica kątową, klasa izolacyjności akustycznej min.  $R_{A,1,R} \geq 35\text{dB}$ , kolor drzwi zielony
- współczynnik izolacji termicznej  $U_f < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- odporności ogniowa zgodnie z wymaganiami
- samozamykacze od strony wewnętrznej,
- okucia ze stali nierdzewnej matowej,
- bębnekowy, jednopunktowy zamek z wkładką i 3 kluczami – szt. 2,
- uszczelnienie obwodowe od strony wewnętrznej sznurem poliuretanowym i silikonem, od strony zewnętrznej taśmą poliuretanową lub kołnierzem wiatroszczelnym pod warstwą ocieplenia. Pomiędzy nimi pianka poliuretanowa elastyczna do niskich temperatur. Nie dopuszcza się stosowania

#### Wymagania dla stolarki drzwiowej wewnętrznej

- drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe w ościeznicy stalowej albo w ościeznicy z profili aluminiowych,
- skrzydło drzwi wzmocnione wykończone płytami HPL
- klasa izolacyjności akustycznej min.  $R_{A,1,R} \geq 35\text{dB}$ ,
- zatrzaskowy zamka jednopunktowy lub zamek z wkładką
- wszystkie drzwi wewnętrzne powinny pochodzić od jednego dostawcy i być wykończone w ten sam sposób,
- skrzydła drzwi płaskie bez wzorów, drzwi do oddziałów i sypialni w górnej części częściowo szklone,
- -wszystkie przeszklenia szkłem hartowanym lub klejonym w zestawach zespolonych.

#### Kłapa dymowa

- W budynku zaprojektowano klapę dachową, oddymiającą z funkcją wyłazu dachowego, jednoskrzydłową, wyposażoną w owiewki. Zgodna z wytycznymi CNBOP - PIB W-0003:2016 min. powierzchnia czynna powinna wynosić  $1,0 \text{ m}^2$ . Orientacyjne wymiary otworu  $100 \times 180 \text{ cm}$ , pow. czynna min.  $1,06 \text{ m}^2$

#### **Łazienki i sanitariaty:**

- Stosować ceramikę sanitarną i osprzęt dostosowany do odpowiednich grup wiekowych.
- Spłuczka wbudowana min. 5l z możliwością wymiany korka i pływaka przez otwór przycisku. Przycisk podwójny, zgodny systemowo ze spłuczką.
- Deska twarda, na zawiasach stalowych, nierdzewnych.
- Umywalki z otworem i przelewem, ceramiczne, wyposażone w stały korek (przekrycie światła odpływu bez możliwości odcięcia odpływu). Syfon butelkowy.
- Baterie umywalkowe z perlatoem oszczędnościowym, sztorcowe, jedno-uchwytowe z możliwością ustawienia max. temperatury i strumienia.

- W łazienkach w oddziałach należy zainstalować brodzik prysznicowy - głęboki, bez kabiny. Brodzik wykonany z tworzyw sztucznych, z syfonem i korkiem stałym. Brodzik z systemowym cokołem.
- Bateria prysznicowa, naścienna.
- Kratki odpływowe posadzkowe ze stali nierdzewnej z syfonem samoczyszczącym dostępnym od góry.

Ponadto każda łazienka wyposażona w min.:

- zamykany podajnik na papier toaletowy w rolce średnicy min. 20cm, do montażu naściennego z wizjerem kontrolnym. Zamknięcie na kluczyk, zamek stalowy (każda kabina ustępowa).
- wieszaki na ręczniki zintegrowane z mocowaniem na kubek do mycia zębów, mocowane do ściany, na 25 dzieci.
- lustra stałe klejone do ściany nad umywalkami, min 40 cm x 60cm.
- wieszaki (haczyki) na ubranie i ręcznik przy brodziku.
- podajniki do mydła w płynie przy każdej umywalce
- kabiny dla dzieci umożliwiające kontrolę dziecka,
- regał na nocniki z miejscem do ich mycia i dezynfekcji (brudownik);
- nocniki – szt. 25
- szafka na pieluchy z przewijakiem.

Łazienki powinny być wykonane wg projektów aranżacji zaakceptowanych przez Zamawiającego. Łazienki należy utrzymać w wesołej, naturalnej kolorystyce.

### **Balustrady**

- Na klatkach schodowych balustrady stalowe, malowane proszkowo na kolor szary, z pochwytnymi z rury o przekroju śr. 5cm i wypełnieniem pionowym o maksymalnym rozstawie elementów pionowych 12 cm.
- Balustrady na tarasie: stalowe w kolorze szarym, lakierowane proszkowo z wypełnieniem pionowym o maksymalnym rozstawie elementów pionowych 12 cm.

### **Tarasy**

- Posadzka balkonu z deski kompozytowej 2,5x15 cm w kolorze dębu na podkonstrukcji drewnianej.

### **Wyposażenie**

Zgodne z rysunkami aranżacji.

### **Zagospodarowanie terenu**

Zgodnie z załączonym PZT, ponadto:

- plac zabaw z nawierzchnią zieloną - naturalną trawą dedykowaną na place zabaw. Place zabaw ogrodzone.

- dojście do budynku od furtki o szerokości min. 2 m wykonane z kostki brukowej betonowej, bezfazowej, gr. min. 6 cm

### **Ogrodzenie terenu:**

Należy wykonać ogrodzenie całej działki. W ogrodzeniu należy wykonać min. 1 bramę serwisową i 2 furtkę. Ogrodzenie powinno składać się z podmurówki, słupów stalowych i przęseł stalowych. Ogrodzenie ażurowe.

Podmurówka betonowa, wylewana na miejscu, murowana z bloczków betonowych lub gotowych fabrykatów. Gotowe prefabrykaty betonowe łączone ze słupkiem poprzez łączniki ceowe.

Część podziemna min. 10 cm zabezpieczona przeciwwilgociowo preparatami bitumicznymi.

Zamknięcie za pomocą zamka z klamką i wkładką patentową. Brama przesuwna, automatyczna wykonana z podobnych materiałów jak panele ogrodzeniowe.

## **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- [2] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719),
- [3] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- [5] PN-EN 1838:2013 wersja angielska Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- [6] PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- [7] PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1. Zasady ogólne.
- [8] PN-ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa..
- [9] PN-N-01256-02:1992 Znaki Bezpieczeństwa. Ewakuacja.

Uwaga

1/ wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być



pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

2/ Na dzień odbioru obiektu należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych.

3/ Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

### **12.1. Przeznaczenie obiektu**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku żłobka. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

### **12.2. Ogólna charakterystyka obiektu i kwalifikacja pożarowa**

**Przeznaczenie:** budynek żłobka

**Wysokość:** budynek dwukondygnacyjny - budynek niski (N).

**Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2

**Liczba kondygnacji podziemnych:** 0

### **12.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Główne zagrożenie pożarowe obiektów wynika z możliwości wad oraz awaryjnego stanu pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, a także z możliwości zaprószenia ognia przez osoby znajdujące się w obiekcie.

### **12.4. Klasyfikacja pożarowa**

Ze względu na sposób użytkowania budynek został zakwalifikowany do ZL oraz PM o gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **12.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Przewidywana liczba osób, które mogą przebywać w budynku wynosi ok. 180.

W obrębie przedmiotowego budynku przewidziano następujące pomieszczenia, w których mogą przebywać na co dzień osoby o ograniczonej zdolności poruszania się (dzieci).

Salę oddziałową przeznaczoną są do przebywania maksymalnie 25 dzieci.

W pomieszczeniach zakwalifikowanych do stref PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>, brak osób przebywających na stałe.

### **12.6. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe**

Ze względu na dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL, budynek podzielono na dwie strefy, każda o powierzchni mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup>.

## 12.7. Klasa odporności pożarowej budynków:

Dla niskiego, dwukondygnacyjnego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia [2] wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Wymagane minimalne klasy odporności ogniowej elementów budynku zostały przedstawione w tabeli nr 2.

Tabela 1. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynków

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia z powyższej tabeli:

**R** – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku. Jest to stan, w którym element przestaje spełniać swoje funkcje na skutek zniszczenia mechanicznego, utraty stateczności lub przekroczenia granicznych wartości przemieszczeń lub odkształceń

**E** – szczelność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku. Jest to stan, w którym element przestaje spełniać swoją funkcję na skutek odpadnięcia od konstrukcji lub powstania pęknięć i szczelin, przez które przedostają się płomienie lub gorące gazy

**I** – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku. Jest to stan, w którym element przestaje spełniać swoją funkcję oddzielającą na skutek przekroczenia granicznej wartości temperatury powierzchni nienagrzewanej

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia.

Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> powinno być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

Nierozprzestrzeniającym ognia elementom budynku odpowiadają elementy (poza ścianami zewnętrznymi):

- 1) wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;
- 2) stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

W przypadku ścian zewnętrznych przez nierozprzestrzeniające ognia rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy oddziaływaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Nierozprzestrzenianie ognia przekryciom dachów odpowiadają przekrycia klasy BROOF (t1).

Klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej EI 15.

Korytarz stanowiący w całości drogę ewakuacyjną powinien być podzielony na odcinki o długości nieprzekraczającej 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi o szerokości co najmniej 1,2 m. Przestrzeń między sufitami podwieszonymi a stropem w korytarzu powinna być podzielona na odcinki o długość nieprzekraczającej 50 m przegrodami wykonanymi z materiałów niepalnych.

W budynku stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

We wszystkich pomieszczeniach części ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

W przypadku stosowania w budynkach elementów luźno zwisających jak zasłony, żaluzje kurtyny itp. za łatwo zapalne materiały uznaje się materiały niespełniające kryteriów wskazanych w § 258 ust. 1a rozporządzenia [2].

Minimalne klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego zostały przedstawione w tabeli nr 3.

Tabela 2. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
„D”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

Ścianę oddzielenia pożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stopie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej budynku. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

W przedmiotowym budynku jako odrębne strefy pożarowe ścianami REI 60 zostaną wydzielone pomieszczenia hydroforni/pompowni oraz rozdzielni elektrycznej.

#### **12.8. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

nie występuje

#### **12.9. Warunki ewakuacji**

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie PM nie przekraczają 100 m.

Klatka schodowa będzie wyposażona w system oddymiania.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojścia ewakuacyjna przy dwóch kierunkach ewakuacji wynosi 40 m dla dojścia krótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od krótszego, przy wspólnym początkowym przebiegu nie jest dłuższym niż 2m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi, co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8m.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi nie mniej niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,2 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają, co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

#### **12.10. Urządzenia przeciwpożarowe**

Budynek powinien być wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP), odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,
- 2) instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami DN 25 z węzłem półsztywnym zapewniającą możliwość poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów,
- 3) instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych działającą minimum 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

#### **12.11. Przygotowanie budynku do działań ratowniczych:**

Hydranty wewnętrzne HP 25 rozmieszczone w taki sposób, aby swoim zasięgiem obejmowały całą strefę pożarową ZL II. Instalacja hydrantowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych na jednej kondygnacji lub w jednej strefie pożarowej.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy dla hydrantu HP 25 wynosi 1,0 dm<sup>3</sup>/s.

#### **12.12. Droga pożarowa**

Droga pożarowa jest zapewniona drogami wewnętrznymi na terenie obiektu. Szerokość drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 4 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%, droga oddalona jest o 5-15 m od ściany przedmiotowego budynku.

Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości, co najmniej 1,5 m oraz o długości nieprzekraczającej 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Wyjazd z drogi pożarowej możliwy jest jedynie przez wycofanie pojazdu na odcinku drogi nie dłuższym niż 15 m.

#### **12.13. Zapotrzebowania wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s z hydrantu zewnętrznego znajdującego się w odległości do 5-75 m (pierwszy) i 150 m (drugi) od obiektu chronionego.

#### **12.14. Warunki usytuowania:**

Budynek znajduje się w odległości min. 4 m od granic działki. Sąsiednie działki są niezabudowane.

Odległości od granic działki jak i sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **12.15. Informacja o rozwiązaniach zamiennych:**

Nie dotyczy.

#### **12.16. Inne Ważne informacje:**

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL II, oraz na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

## **VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU KONCEPCYJNEGO**

### **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

PZT01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.01 - RZUT PARTERU

A.02 - RZUT KONDYGNACJI I

A.03 - PRZEKRÓJ A-A

A.04 - PRZEKRÓJ B-B

A.05 - ELEWACJE

A.06 - ELEWACJE

A.07 - RZUT PARTERU – ARANŻACJA WNĘTRZ

A.08 - RZUT KONDYGNACJI I – ARANŻACJA WNĘTRZ

A.09 - RZUT PARTERU – SCHEMAT KONSTRUKCYJNY

A.10 - RZUT KONDYGNACJI I – SCHEMAT KONSTRUKCYJNY

### **BRANŻA SANITARNA**

IS-01 - RZUT PARTERU - INSTALACJA WOD-KAN

IS-02 - RZUT 1 PIĘTRA - INSTALACJA WOD-KAN

IS-03 - RZUT PARTERU - INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO

IS-04 - RZUT 1 PIĘTRA - INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO

IS-05 - RZUT PARTERU - INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

IS-06 - RZUT 1 PIĘTRA - INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

IS-07 - RZUT DACHU - INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

### **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

E01a - RZUT PARTERU - INSTALACJE OGÓLNE

E01b - RZUT 1 PIĘTRA - INSTALACJE OGÓLNE

E02a - RZUT PARTERU - OŚWIETLENIE

E02b - RZUT 1 PIĘTRA - OŚWIETLENIE

E03a - RZUT PARTERU - TRASY KABLOWE

E03b - RZUT 1 PIĘTRA - TRASY KABLOWE

E05 - RZUT DACHU - INSTALACJA ODGROMOWA

### **WIZUALIZACJE**

- WIZUALIZACJA ZEWNĘTRZNA OD STORNY ULICY PAGANINIEGO

- WIZUALIZACJA ZEWNĘTRZNA OD STORNY ULICY MACIEJA KAMIEŃSKIEGO

- WIZUALIZACJA WEWNĘTRZNA – SALA ODDZIAŁOWA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk ul. N. Paganiniego

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101\_1, M. Gdańsk

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0065

Nr sekcji: 6.221.25.25.4.4

ID : WG-III.6640.3221.2024

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

**GeoCentrum**  
Sp. z o.o.  
ul. Pomorska 1c/20  
84-230 Rumia  
NIP 588-247-97-04  
tel. 667-828-880  
www.geo-centrum.pl  
geodezjagdynia@gmail.com

**Paweł Wasążnik**  
GEODETA

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

**JAN MAZUR**  
geodeta uprawniony  
upr. nr 12890  
ul. J. Hewszewicza 24/1, 81-597 Gdynia  
tel. 602-100-575

LEGENDA:

— Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Stużebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 09.08.2024r.

W dniu 2024.07.31 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk – zgodnie z treścią mapy.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.3221.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miasta Gdańsk
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoCentrum Sp. z o.o.

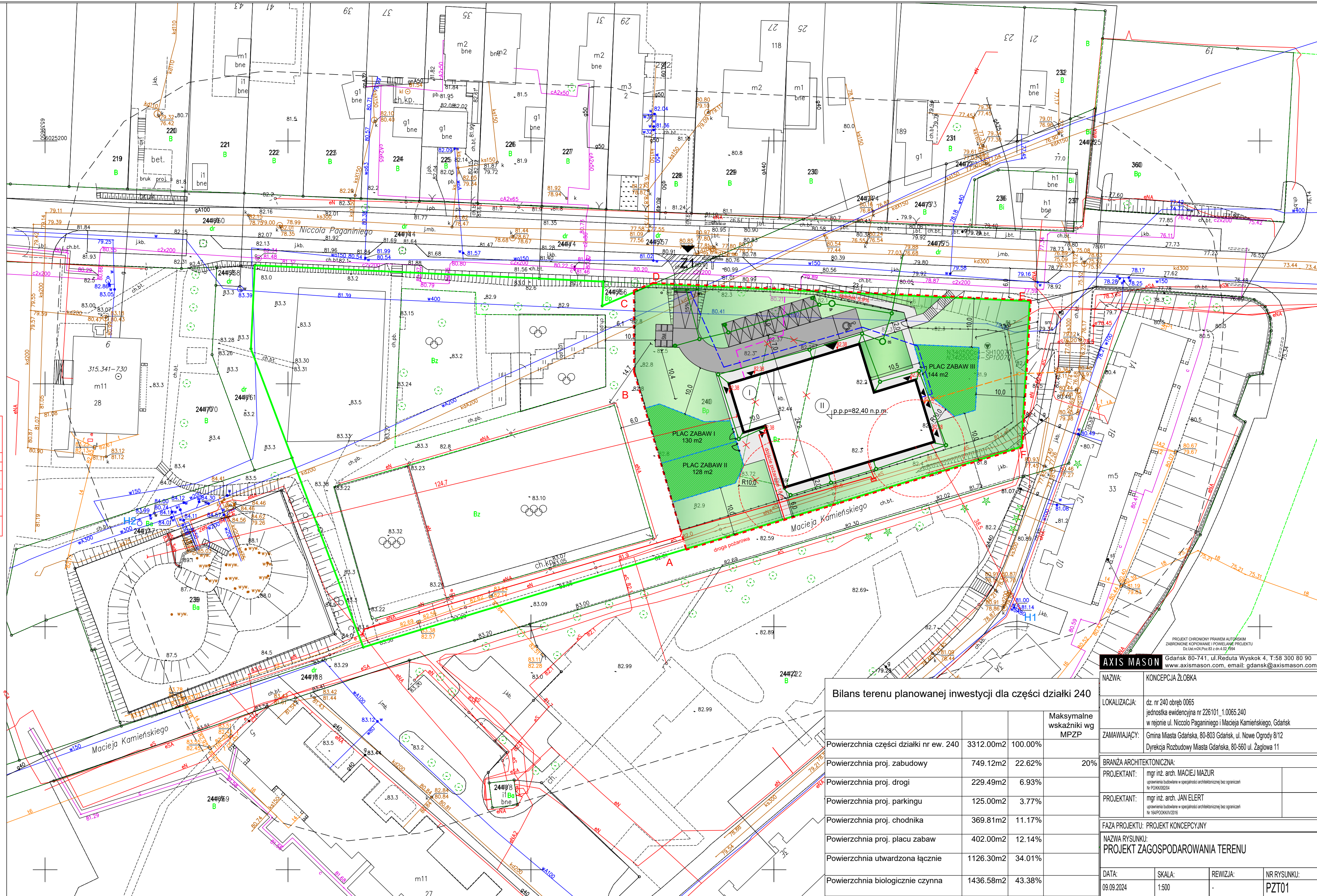
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: WG-III.6640.3221.2024_xxxxx z dnia xx.08.2024r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Mazur upr. 12890

**Paweł Wasążnik**  
GEODETA

**JAN MAZUR**  
geodeta uprawniony  
upr. nr 12890  
ul. J. Hewszewicza 24/1, 81-597 Gdynia  
tel. 602-100-575

LEGENDA

- Zakres opracowania
- Granica działki nr 240
- Projektowany budynek żłobka
- Istniejący skatepark do likwidacji
- Projektowane ogrodzenie terenu wysokie
- Projektowane ogrodzenie placów zabaw niskie
- Projektowane chodniki z kostki betonowej
- Projektowane drogi i parkingi
- Projektowane trawniki - pow. biologicznie czynna 100%
- Projektowane place zabaw - nawierzchnia trawiasta
- Wejścia główne do budynku
- Wejścia/wyjścia dodatkowe do budynku
- Projektowane rzędne
- Ogródzony plac utwardzony do gromadzenia odpadów
- Miejsce parkingowe na poziomie terenu
- Miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych (3,6x5m)
- Ilość kondygnacji
- Hydranty istniejące
- R10,0 - Odległość od placu zabaw do okien
- Projektowane złącze kablowe
- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowane przyłącze wodociągowe - wg oddzielnego opracowania
- Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej - wg oddzielnego opracowania
- Projektowana przyłącze miejskiej sieci ciepłowniczej - wg oddzielnego opracowania



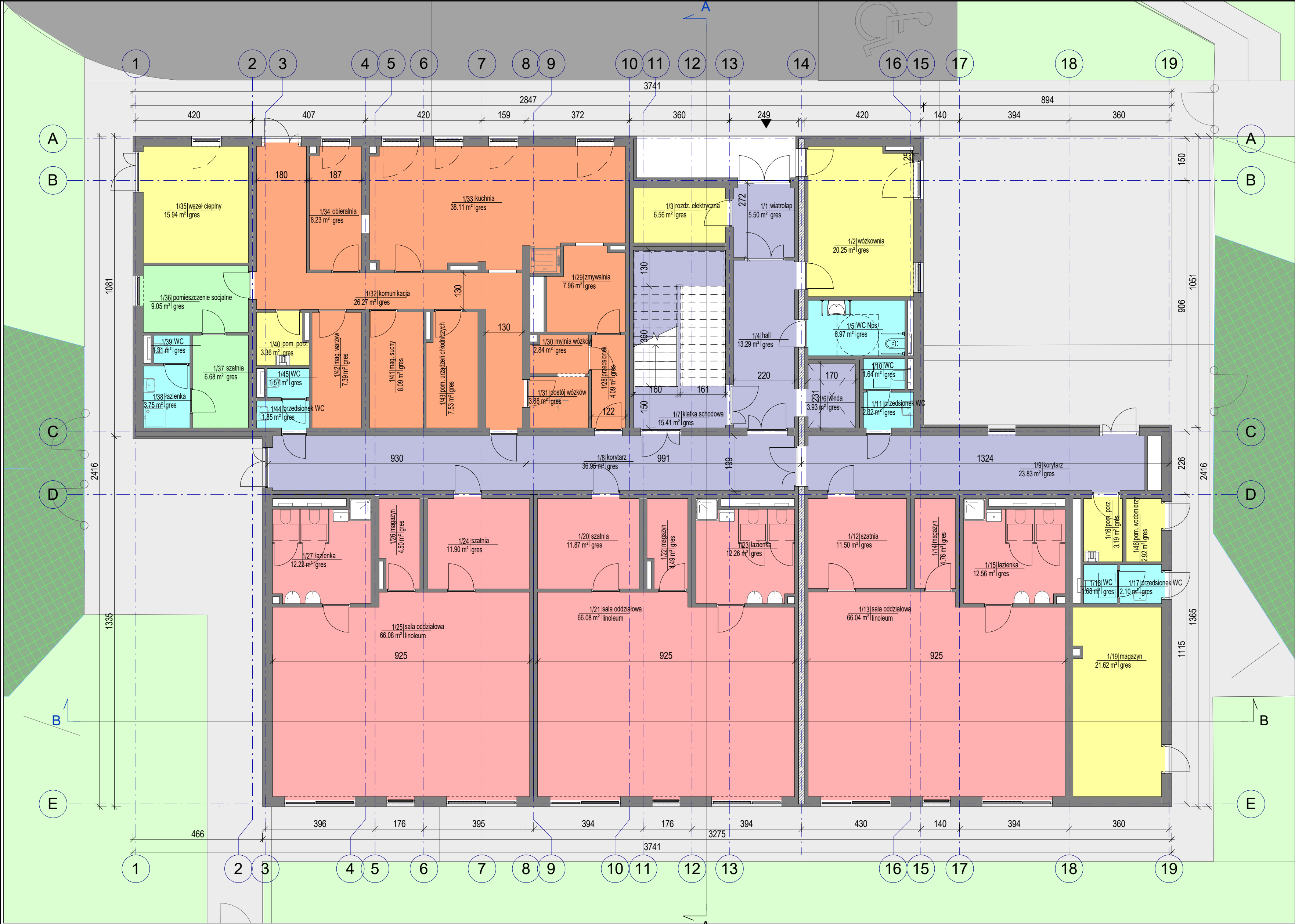
Bilans terenu planowanej inwestycji dla części działki 240

			Maksymalne wskaźniki wg MPZP
Powierzchnia części działki nr ew. 240	3312.00m <sup>2</sup>	100.00%	
Powierzchnia proj. zabudowy	749.12m <sup>2</sup>	22.62%	20%
Powierzchnia proj. drogi	229.49m <sup>2</sup>	6.93%	
Powierzchnia proj. parkingu	125.00m <sup>2</sup>	3.77%	
Powierzchnia proj. chodnika	369.81m <sup>2</sup>	11.17%	
Powierzchnia proj. placu zabaw	402.00m <sup>2</sup>	12.14%	
Powierzchnia utwardzona łącznie	1126.30m <sup>2</sup>	34.01%	
Powierzchnia biologicznie czynna	1436.58m <sup>2</sup>	43.38%	

**AXIS MASON** Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90  
www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com

NAZWA:		KONCEPCJA ŻŁOBKA	
LOKALIZACJA:		dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk	
ZAMAWIAJĄCY:		Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK008204		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164P0000V2016		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
09.09.2024	1:500	-	PZT01





Legenda

- STREFA I - oddziały żłobkowe
- STREFA II - komunikacja
- STREFA III - kuchnia z zapleczem
- STREFA IV - zaplecze biurowo-socjalne
- STREFA V - zaplecze gospodarczo-techniczne
- STREFA VI - pomieszczenia sanitarne

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
Poziom 0			
1/1	wiatrołap	5.50 m <sup>2</sup>	gres
1/2	wózkownia	20.25 m <sup>2</sup>	gres
1/3	rozdz. elektryczna	6.56 m <sup>2</sup>	gres
1/4	hall	13.29 m <sup>2</sup>	gres
1/5	WC Nps	6.97 m <sup>2</sup>	gres
1/6	winda	3.93 m <sup>2</sup>	gres
1/7	klatka schodowa	15.41 m <sup>2</sup>	gres
1/8	korytarz	36.95 m <sup>2</sup>	gres
1/9	korytarz	23.83 m <sup>2</sup>	gres
1/10	WC	1.64 m <sup>2</sup>	gres
1/11	przedsionek WC	2.32 m <sup>2</sup>	gres
1/12	szatnia	11.50 m <sup>2</sup>	gres
1/13	sala oddziałowa	66.04 m <sup>2</sup>	linoleum
1/14	magazyn	4.76 m <sup>2</sup>	gres
1/15	łazienka	12.56 m <sup>2</sup>	gres
1/16	pom. porz.	3.19 m <sup>2</sup>	gres
1/17	przedsionek WC	2.10 m <sup>2</sup>	gres
1/18	WC	1.68 m <sup>2</sup>	gres
1/19	magazyn	21.62 m <sup>2</sup>	gres
1/20	szatnia	11.87 m <sup>2</sup>	gres
1/21	sala oddziałowa	66.08 m <sup>2</sup>	linoleum
1/22	magazyn	4.49 m <sup>2</sup>	gres
1/23	łazienka	12.26 m <sup>2</sup>	gres
1/24	szatnia	11.90 m <sup>2</sup>	gres
1/25	sala oddziałowa	66.08 m <sup>2</sup>	linoleum
1/26	magazyn	4.50 m <sup>2</sup>	gres
1/27	łazienka	12.22 m <sup>2</sup>	gres
1/28	przedsionek	4.09 m <sup>2</sup>	gres
1/29	zmywalnia	7.96 m <sup>2</sup>	gres
1/30	myjnia wózków	2.84 m <sup>2</sup>	gres
1/31	postój wózków	3.88 m <sup>2</sup>	gres
1/32	komunikacja	26.27 m <sup>2</sup>	gres
1/33	kuchnia	38.11 m <sup>2</sup>	gres
1/34	obieralnia	8.23 m <sup>2</sup>	gres
1/35	węzeł cieplny	15.94 m <sup>2</sup>	gres
1/36	pomieszczenie socjalne	9.05 m <sup>2</sup>	gres
1/37	szatnia	6.68 m <sup>2</sup>	gres
1/38	łazienka	3.75 m <sup>2</sup>	gres
1/39	WC	1.31 m <sup>2</sup>	gres
1/40	pom. porz.	3.36 m <sup>2</sup>	gres
1/41	mag. suchy	8.09 m <sup>2</sup>	gres
1/42	mag. warzyw	7.39 m <sup>2</sup>	gres
1/43	pom. urządzeń chłodniczych	7.53 m <sup>2</sup>	gres
1/44	przedsionek WC	1.85 m <sup>2</sup>	gres
1/45	WC	1.57 m <sup>2</sup>	gres
1/46	pom. wodomierzy	2.92 m <sup>2</sup>	gres
Suma ogólna::		46	610.31 m <sup>2</sup>
Pow. całkowita P0+P1=		1 141,35 m <sup>2</sup>	
Wskaźnik pow. komunikacji w pow. netto =		16.95%	

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dz. Urst. nr 24/Poz. 83 z dn. 4.02.1994

AXIS MASON

Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90  
www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com

NAZWA:

KONCEPCJA ŻŁOBKA

LOKALIZACJA:

dz. nr 240 obręb 0065  
jednostka ewidencyjna nr 226/01\_1\_0065.240  
w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasta Gdańsk, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk, 80-560 ul. Zagłowa 11

BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr P/040/00204

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. JAN ELERT  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr 164/PODOK/IV/2016

FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY

NAZWA RYSUNKU:

RZUT PARTERU

DATA:

10.09.2024

SKALA:

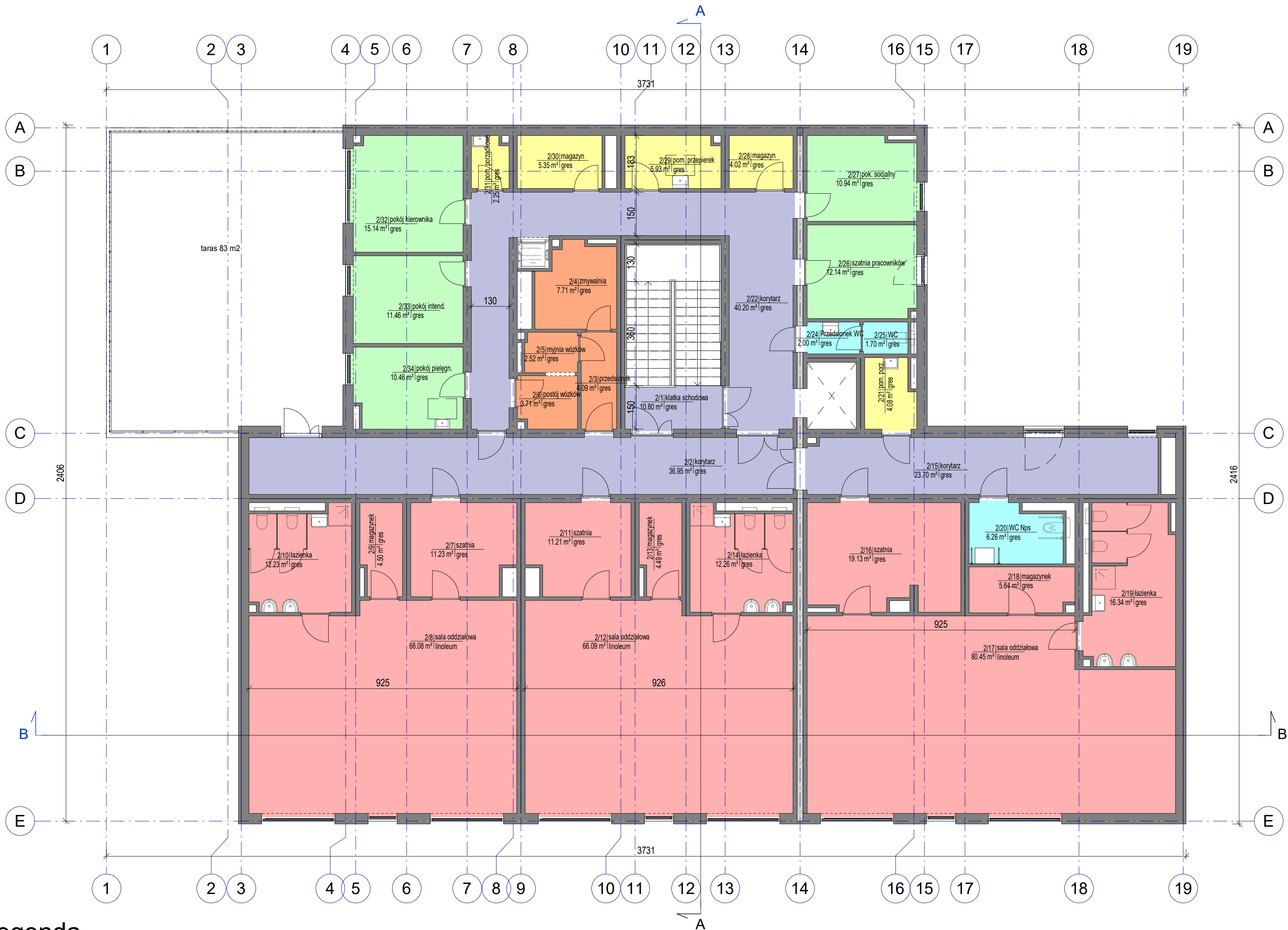
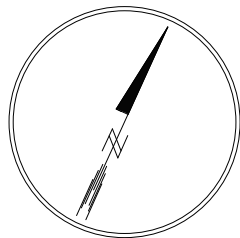
1 : 100

REWIZJA:

NR RYSUNKU:

A-01





## Legenda

- STREFA I - oddziały żłobkowe
- STREFA II - komunikacja
- STREFA III - kuchnia z zapleczem
- STREFA IV - zaplecze biurowo-socjalne
- STREFA V - zaplecze gospodarczo-techniczne
- STREFA VI - pomieszczenia sanitarne

STREFA I - oddziały żłobkowe	
2/7	11.23 m <sup>2</sup>
2/8	66.08 m <sup>2</sup>
2/9	4.50 m <sup>2</sup>
2/10	12.23 m <sup>2</sup>
2/11	11.21 m <sup>2</sup>
2/12	66.09 m <sup>2</sup>
2/13	4.49 m <sup>2</sup>
2/14	12.26 m <sup>2</sup>
2/16	19.13 m <sup>2</sup>
2/17	80.45 m <sup>2</sup>
2/18	5.64 m <sup>2</sup>
2/19	16.34 m <sup>2</sup>
309.64 m <sup>2</sup>	

STREFA II - komunikacja	
2/1	10.80 m <sup>2</sup>
2/2	36.95 m <sup>2</sup>
2/15	23.70 m <sup>2</sup>
2/22	40.20 m <sup>2</sup>
111.65 m <sup>2</sup>	
STREFA III - kuchnia z zapleczem	
2/3	4.09 m <sup>2</sup>
2/4	7.71 m <sup>2</sup>
2/5	2.52 m <sup>2</sup>
2/6	3.71 m <sup>2</sup>
18.03 m <sup>2</sup>	

STREFA IV - zaplecze biurowo-socjalne	
2/26	12.14 m <sup>2</sup>
2/27	10.94 m <sup>2</sup>
2/32	15.14 m <sup>2</sup>
2/33	11.46 m <sup>2</sup>
2/34	10.46 m <sup>2</sup>
60.13 m <sup>2</sup>	
STREFA V - zaplecze gospodarczo-techniczne	
2/21	4.08 m <sup>2</sup>
2/28	4.02 m <sup>2</sup>
2/29	5.93 m <sup>2</sup>
2/30	5.35 m <sup>2</sup>
2/31	2.25 m <sup>2</sup>
21.63 m <sup>2</sup>	

STREFA VI - pomieszczenia sanitarne	
2/20	6.26 m <sup>2</sup>
2/24	2.00 m <sup>2</sup>
2/25	1.70 m <sup>2</sup>
9.96 m <sup>2</sup>	
Suma ogólna:	531.04 m <sup>2</sup>

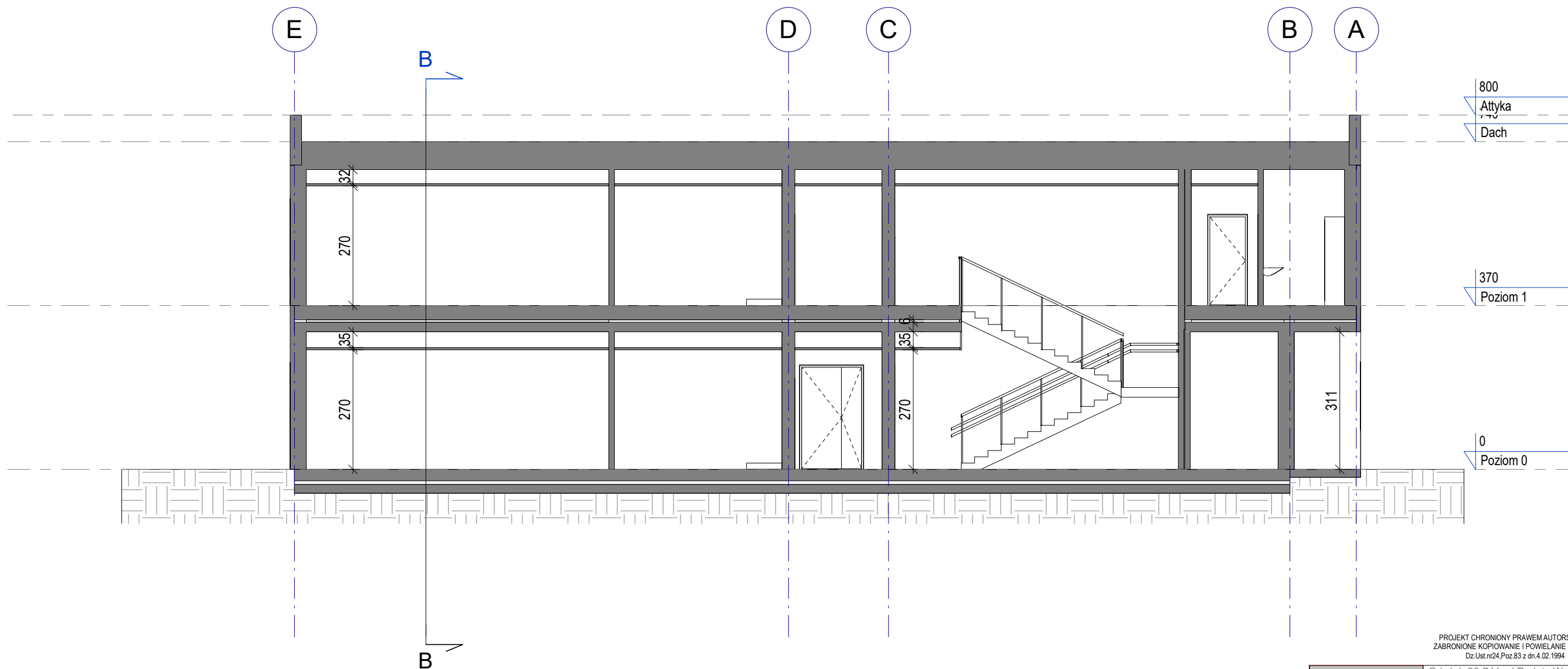
Zestawienie pomieszczeń - KONDYGNACJA I			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki

### Poziom 1

2/1	klatka schodowa	10.80 m <sup>2</sup>	gres
2/2	korytarz	36.95 m <sup>2</sup>	gres
2/3	przedsionek	4.09 m <sup>2</sup>	gres
2/4	zmywalnia	7.71 m <sup>2</sup>	gres
2/5	myjnia wózków	2.52 m <sup>2</sup>	gres
2/6	postój wózków	3.71 m <sup>2</sup>	gres
2/7	szatnia	11.23 m <sup>2</sup>	gres
2/8	sala oddziałowa	66.08 m <sup>2</sup>	linoleum
2/9	magazynek	4.50 m <sup>2</sup>	gres
2/10	łazienka	12.23 m <sup>2</sup>	gres
2/11	szatnia	11.21 m <sup>2</sup>	gres
2/12	sala oddziałowa	66.09 m <sup>2</sup>	linoleum
2/13	magazynek	4.49 m <sup>2</sup>	gres
2/14	łazienka	12.26 m <sup>2</sup>	gres
2/15	korytarz	23.70 m <sup>2</sup>	gres
2/16	szatnia	19.13 m <sup>2</sup>	gres
2/17	sala oddziałowa	80.45 m <sup>2</sup>	linoleum
2/18	magazynek	5.64 m <sup>2</sup>	gres
2/19	WC Nps	6.26 m <sup>2</sup>	gres
2/20	WC Nps	6.26 m <sup>2</sup>	gres
2/21	pom. porz.	4.08 m <sup>2</sup>	gres
2/22	korytarz	40.20 m <sup>2</sup>	gres
2/24	Przedsionek WC	2.00 m <sup>2</sup>	gres
2/25	WC	1.70 m <sup>2</sup>	gres
2/26	szatnia pracowników	12.14 m <sup>2</sup>	gres
2/27	pok. socjalny	10.94 m <sup>2</sup>	gres
2/28	magazyn	4.02 m <sup>2</sup>	gres
2/29	pom. przepierek	5.93 m <sup>2</sup>	gres
2/30	magazyn	5.35 m <sup>2</sup>	gres
2/31	pom. porządkowe	2.25 m <sup>2</sup>	gres
2/32	pokój kierownika	15.14 m <sup>2</sup>	gres
2/33	pokój intend.	11.46 m <sup>2</sup>	gres
2/34	pokój pielęgn.	10.46 m <sup>2</sup>	gres
Suma ogólna:		531.04 m <sup>2</sup>	

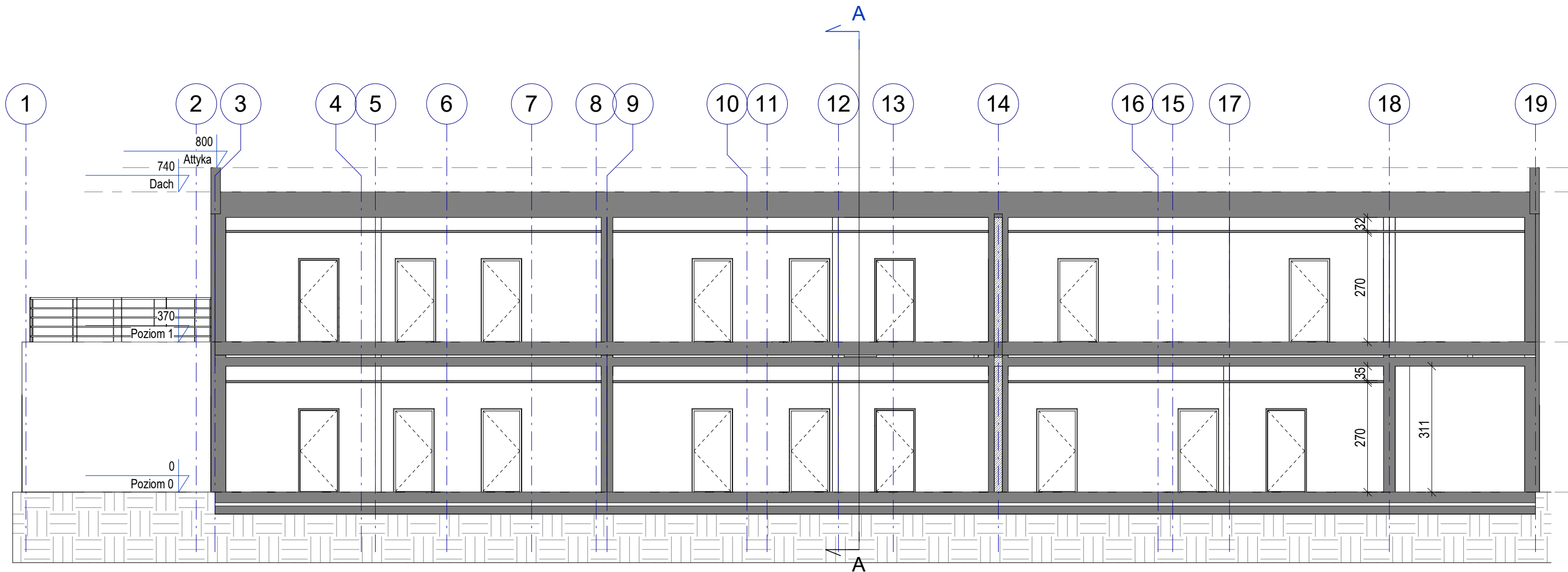
Pow. całkowita P0+P1=1 141,35 m<sup>2</sup>  
wskaźnik pow. komunikacji w pow. netto = 21.02%

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU Dz.Ust.nr24/Poz.83 z dn.02.1994			
AXIS MASON		Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com	
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK/0020/4		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164/POCK/001/2016		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU: RZUT KONDYGNACJI I			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1 : 100		A-02



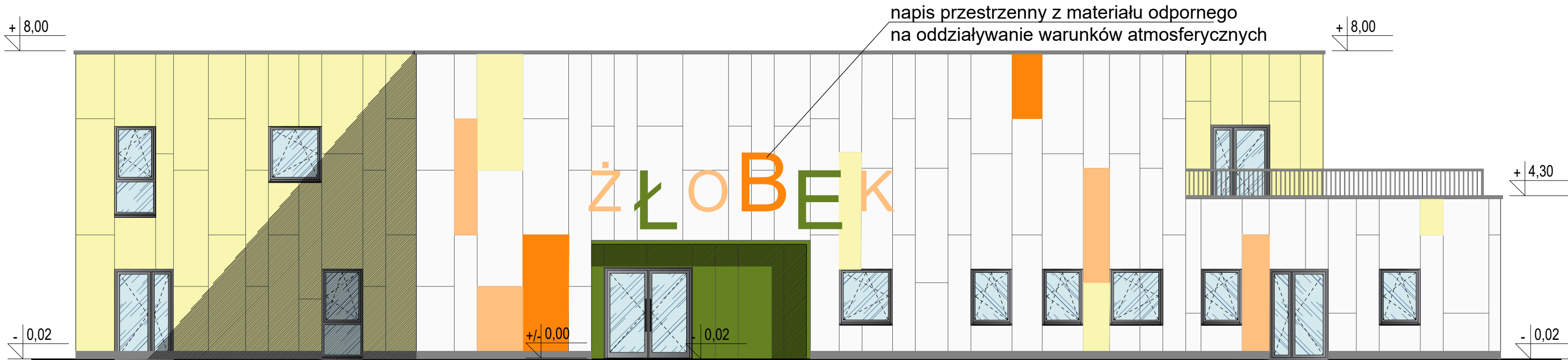
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dz. Ust. nr 24, Poz. 83 z dn. 4.02.1994

AXIS MASON		Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com	
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolo Paganiniego i Macieja Kamieńskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Żaglowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR		uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POKK/082/04
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT		uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164/POKK/IV/2016
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU:			
PRZEKRÓJ A-A			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1 : 100		A-03



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dz. Ust. nr 24, Poz. 83 z dn. 4.02.1994

AXIS MASON		Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com	
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolo Paganiniego i Macieja Kamieńskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Żaglowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR		uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POKK/082/04
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT		uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164/POKK/IV/2016
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU:			
PRZEKRÓJ B-B			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1 : 100		A-04



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

#### KOLORYSTYKA BUDYNKU I MATERIAŁY

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - okładzina z płyty wiórowo - cementowej w kolorze białym               |  | - okładzina z płyty wiórowo - cementowej w kolorze zielonym              |
|  | - okładzina z płyty wiórowo - cementowej w kolorze żółtym               |  | - cokoly z tynku mozaikowego w kolorze szarym                            |
|  | - okładzina z płyty wiórowo - cementowej w kolorze jasnym pomarańczowym |  | - stolarka okienna PCV i drzwiowa aluminiowa - kolor szary               |
|  | - okładzina z płyty wiórowo - cementowej w kolorze pomarańczowym        |  | - stolarka drzwiowa stalowa - kolor zielony                              |
|  |   |  | - rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety, balustrady - kolor szary |

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dz. Ust. nr 24, Poz. 83 z dn. 4.02.1994

**AXIS MASON** Gdańsk 80-741, ul. Reduta Wysok 4, T: 58 300 80 90  
www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com

NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolo Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Żaglowa 11

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POKK.082.04
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164/POKK/IV/2016

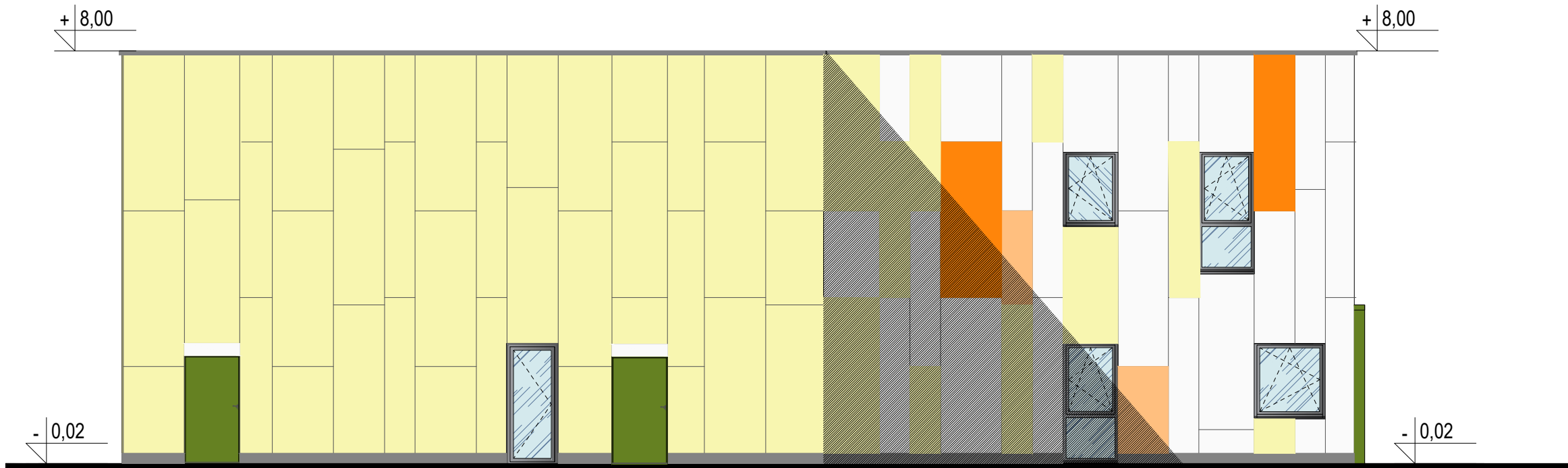
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY

NAZWA RYSUNKU:  
ELEWACJE

DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
	1:100	-	A-05



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

KOLORYSTYKA BUDYNKU I MATERIAŁY

- okładzina z płyty wiórowo - cementowej w kolorze białym
- okładzina z płyty wiórowo - cementowej w kolorze żółtym
- okładzina z płyty wiórowo - cementowej w kolorze jasnym pomarańczowym
- okładzina z płyty wiórowo - cementowej w kolorze pomarańczowym
- okładzina z płyty wiórowo - cementowej w kolorze zielonym
- cokoły z tynku mozaikowego w kolorze szarym
- stolarka okienna PCV i drzewiowa aluminiowa - kolor szary
- stolarka drzwiowa stalowa - kolor zielony
- rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety, balustrady - kolor szary

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dz.Ust. nr 24, Poz. 83 z dn. 4.02.1994

**AXIS MASON** Gdańsk 80-741, ul. Reduta Wysok 4, T: 58 300 80 90  
www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com

NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolo Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Żagłowa 11

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POKK/082/04
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 184POKK/IV/2016

FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY

NAZWA RYSUNKU:  
ELEWACJE

DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
	1:100	-	A-06





Zestawienie pomieszczeń - PARTER			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
Poziom 0			
1/1	wiatrołap	5.50 m²	gres
1/2	wózkownia	20.25 m²	gres
1/3	rozdz. elektryczna	6.56 m²	gres
1/4	hall	13.29 m²	gres
1/5	WC Nps	6.97 m²	gres
1/6	winda	3.93 m²	gres
1/7	klatka schodowa	15.41 m²	gres
1/8	korytarz	36.95 m²	gres
1/9	korytarz	23.83 m²	gres
1/10	WC	1.64 m²	gres
1/11	przedśionek WC	2.32 m²	gres
1/12	szatnia	11.50 m²	gres
1/13	sala oddziałowa	66.04 m²	linoleum
1/14	magazyn	4.76 m²	gres
1/15	łazienka	12.56 m²	gres
1/16	porz.	3.19 m²	gres
1/17	przedśionek WC	2.10 m²	gres
1/18	WC	1.68 m²	gres
1/19	magazyn	21.62 m²	gres
1/20	szatnia	11.87 m²	gres
1/21	sala oddziałowa	66.08 m²	linoleum
1/22	magazyn	4.49 m²	gres
1/23	łazienka	12.26 m²	gres
1/24	szatnia	11.90 m²	gres
1/25	sala oddziałowa	66.08 m²	linoleum
1/26	magazyn	4.50 m²	gres
1/27	łazienka	12.22 m²	gres
1/28	przedśionek	4.09 m²	gres
1/29	zmywalnia	7.96 m²	gres
1/30	myjnia wózków	2.84 m²	gres
1/31	postój wózków	3.88 m²	gres
1/32	komunikacja	26.27 m²	gres
1/33	kuchnia	38.11 m²	gres
1/34	obieralnia	8.23 m²	gres
1/35	węzeł ciepły	15.94 m²	gres
1/36	pomieszczenie socjalne	9.05 m²	gres
1/37	szatnia	6.68 m²	gres
1/38	łazienka	3.75 m²	gres
1/39	WC	1.31 m²	gres
1/40	porz.	3.36 m²	gres
1/41	mag. suchy	8.09 m²	gres
1/42	mag. warzyw	7.39 m²	gres
1/43	urządzeń chłodniczych	7.53 m²	gres
1/44	przedśionek WC	1.85 m²	gres
1/45	WC	1.57 m²	gres
1/46	pom. wodomierzy	2.92 m²	gres
Suma ogólna: 46		610.31 m²	

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dz. Ust. nr 24, Poz. 83 z dn. 4.02.1994

AXIS MASON

Gdańsk 80-741, ul. Reduta Wysok 4, T: 58 300 80 90  
www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com

NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR <small>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK/0052/04</small>		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT <small>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164/PODK/01/2016</small>		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU - ARANŻACJA WNĘTRZ			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1:100		A-07



Zestawienie pomieszczeń - KONDYGNACJA I			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki

Poziom 1

2/1	klatka schodowa	10.80 m <sup>2</sup>	gres
2/2	korytarz	36.95 m <sup>2</sup>	gres
2/3	przedsionek	4.09 m <sup>2</sup>	gres
2/4	zmywalnia	7.71 m <sup>2</sup>	gres
2/5	myjnia wózków	2.52 m <sup>2</sup>	gres
2/6	postój wózków	3.71 m <sup>2</sup>	gres
2/7	szatnia	11.23 m <sup>2</sup>	gres
2/8	sala oddziałowa	66.08 m <sup>2</sup>	linoleum
2/9	magazynek	4.50 m <sup>2</sup>	gres
2/10	łazienka	12.23 m <sup>2</sup>	gres
2/11	szatnia	11.21 m <sup>2</sup>	gres
2/12	sala oddziałowa	66.09 m <sup>2</sup>	linoleum
2/13	magazynek	4.49 m <sup>2</sup>	gres
2/14	łazienka	12.26 m <sup>2</sup>	gres
2/15	korytarz	23.70 m <sup>2</sup>	gres
2/16	szatnia	19.13 m <sup>2</sup>	gres
2/17	sala oddziałowa	80.45 m <sup>2</sup>	linoleum
2/18	magazynek	5.64 m <sup>2</sup>	gres
2/19	łazienka	16.34 m <sup>2</sup>	gres
2/20	WC Nps	6.26 m <sup>2</sup>	gres
2/21	pom. porz.	4.08 m <sup>2</sup>	gres
2/22	korytarz	40.20 m <sup>2</sup>	gres
2/24	Przedsionek WC	2.00 m <sup>2</sup>	gres
2/25	WC	1.70 m <sup>2</sup>	gres
2/26	szatnia pracowników	12.14 m <sup>2</sup>	gres
2/27	pok. socjalny	10.94 m <sup>2</sup>	gres
2/28	magazyn	4.02 m <sup>2</sup>	gres
2/29	pom. przepierek	5.93 m <sup>2</sup>	gres
2/30	magazyn	5.35 m <sup>2</sup>	gres
2/31	pom. porządkowe	2.25 m <sup>2</sup>	gres
2/32	pokój kierownika	15.14 m <sup>2</sup>	gres
2/33	pokój intend.	11.46 m <sup>2</sup>	gres
2/34	pokój pielęgn.	10.46 m <sup>2</sup>	gres
Suma ogólna:: 33		531.04 m <sup>2</sup>	

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dz. Ust. nr 24, Poz. 83 z dn. 4.02.1994

**AXIS MASON** Gdańsk 80-741, ul. Reduta Wyskok 4, T: 58 300 80 90  
www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com

NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11

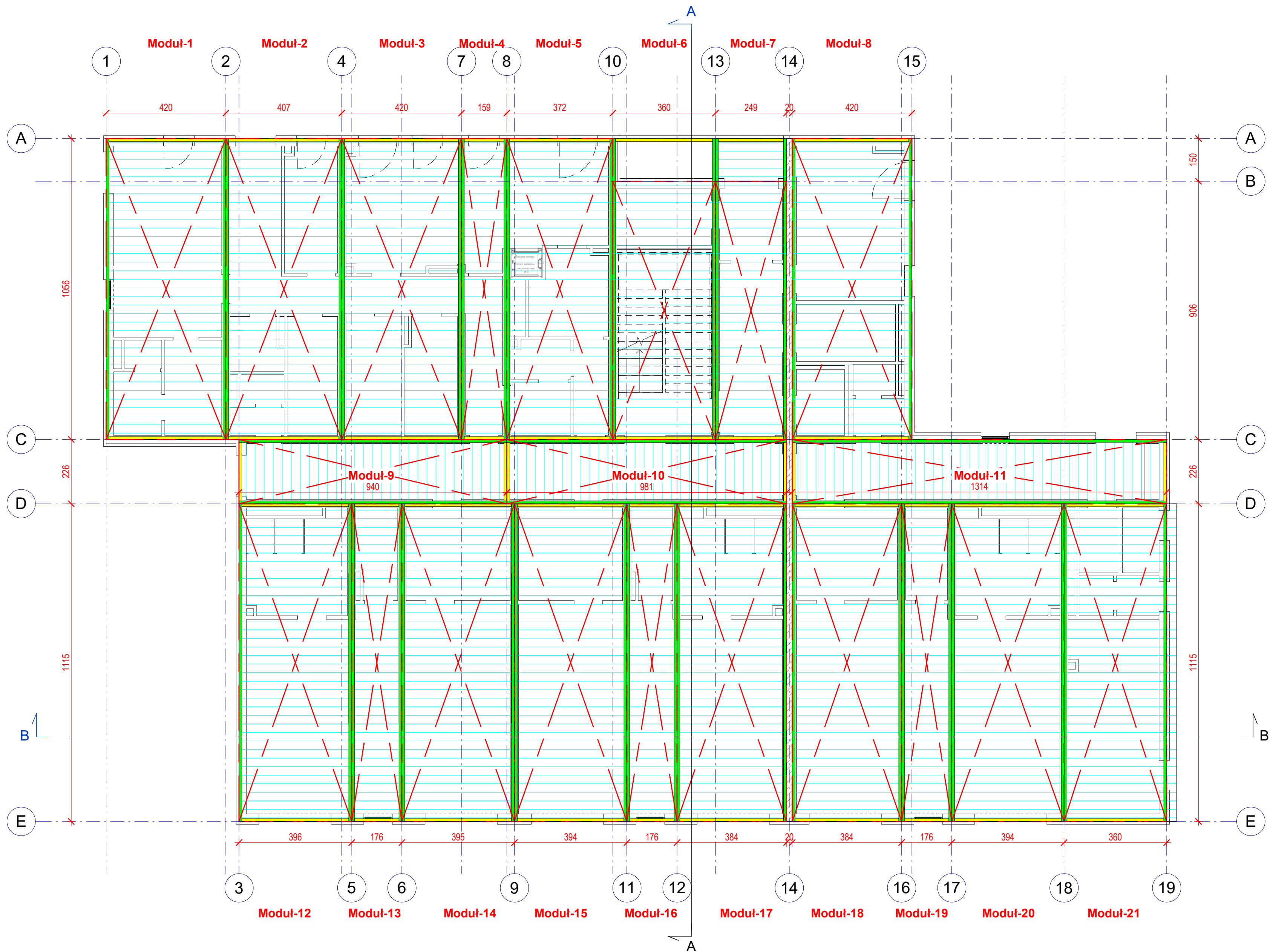
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK/0052/04
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164/POC/0001/2016

FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY

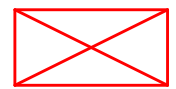
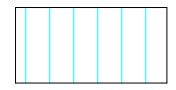


NAZWA RYSUNKU:  
**RZUT KONDYGNACJI I - ARANŻACJA WNETRZ**

DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1:100		A-08



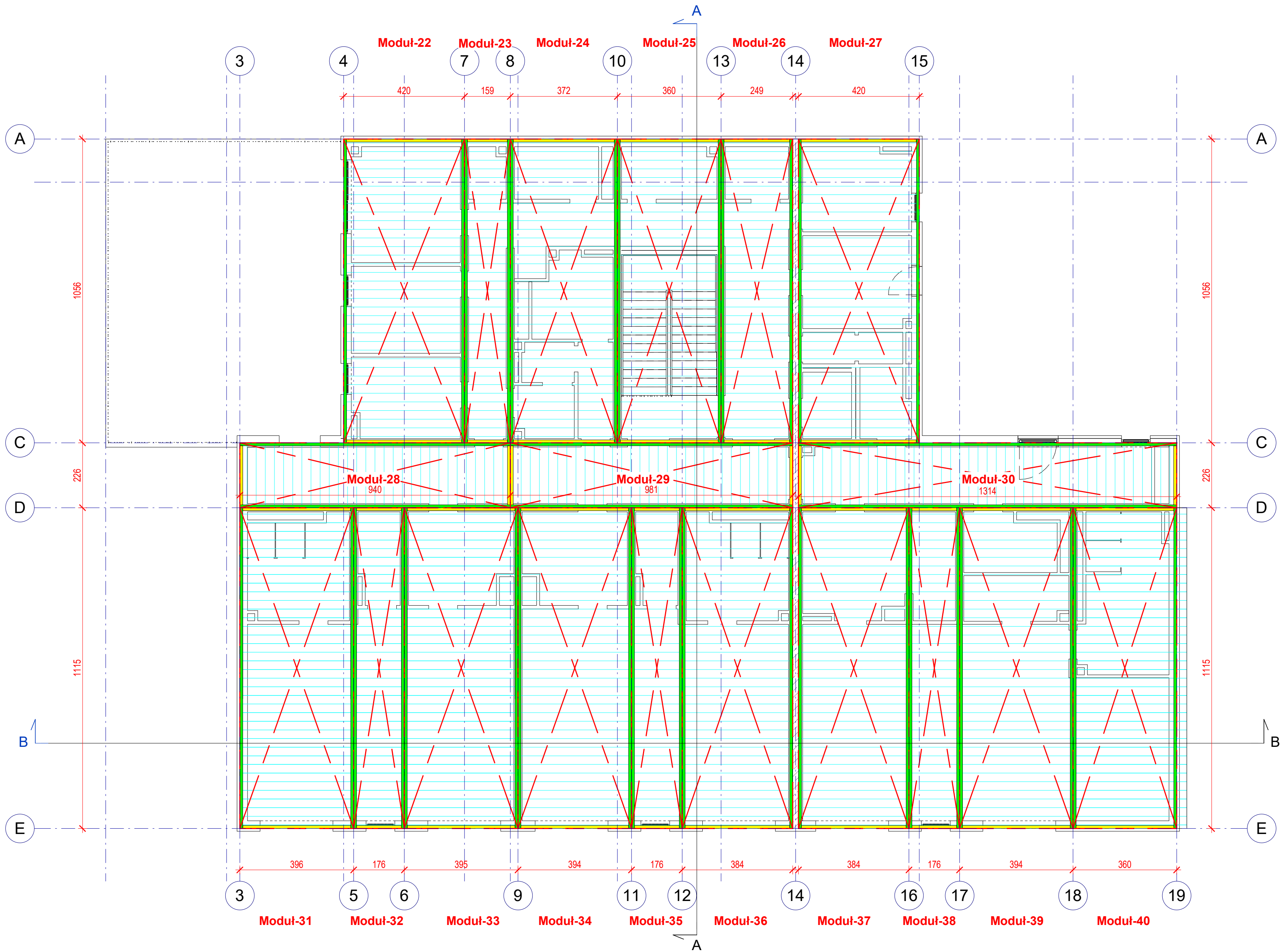


#### LEGENDA

-  - Obrys modułu wraz z wymiarami i numeracją
-  - Kierunek belek stropowych
-  - Belki obwodniowe
-  - Belki oczopowe

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU Dz.Ust.nr24/Poz.83 z dn.02.1994			
AXIS MASON		Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com	
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK/00204		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164P/POC/0001/2016		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU:			
RZUT PARTERU - SCHEMAT KONSTRUKCYJNY			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1 : 100		A-09





- LEGENDA**
- Obrys modułu wraz z wymiarami i numeracją
  - Kierunek belek stropowych
  - Belki obwiedniowe
  - Belki oczopowe

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU Dz.Ust.nr24/Poz.83 z dn.02.1994			
AXIS MASON		Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com	
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK/0052/04		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164P/0006/IV/2016		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU:			
RZUT KONDYGNACJI I - SCHEMAT KONSTRUKCYJNY			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1 : 100		A-10



Legenda:

- Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- prowadzona pod stropem
- szafka rozdzielcza wody zimnej i ciepłej
- pion wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- KS - pion kanalizacji sanitarnej

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPLOWANIE I POKREWNIENIE PROJEKTU  
Dz.Ust.m24.Poz.83 z dn.4.02.1994

**AXIS MASON** Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90  
www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com

NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego, Gdańsk
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Żaglowa 11
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr: POKK.09204
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr: 154POK.01/2016

FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU Instalacja wod-kan.			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
09.09.2024	1:100	-	IS-01



Legenda:

- Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji prowadzona pod stropem
- szałka rozdzielacza wody zimnej i ciepłej
- pion wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

KS pion kanalizacji sanitarnej

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPLOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dzielnica Projektowa 835 01-01-02-1994  
**AXIS MASON** Gdańsk 80-741, ul. Reduta Wyskok 4, T: 58 300 80 80  
www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com

NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK08204		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164PCK04W02016		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA Instalacja wod-kan.			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
09.09.2024	1:100	-	IS-02



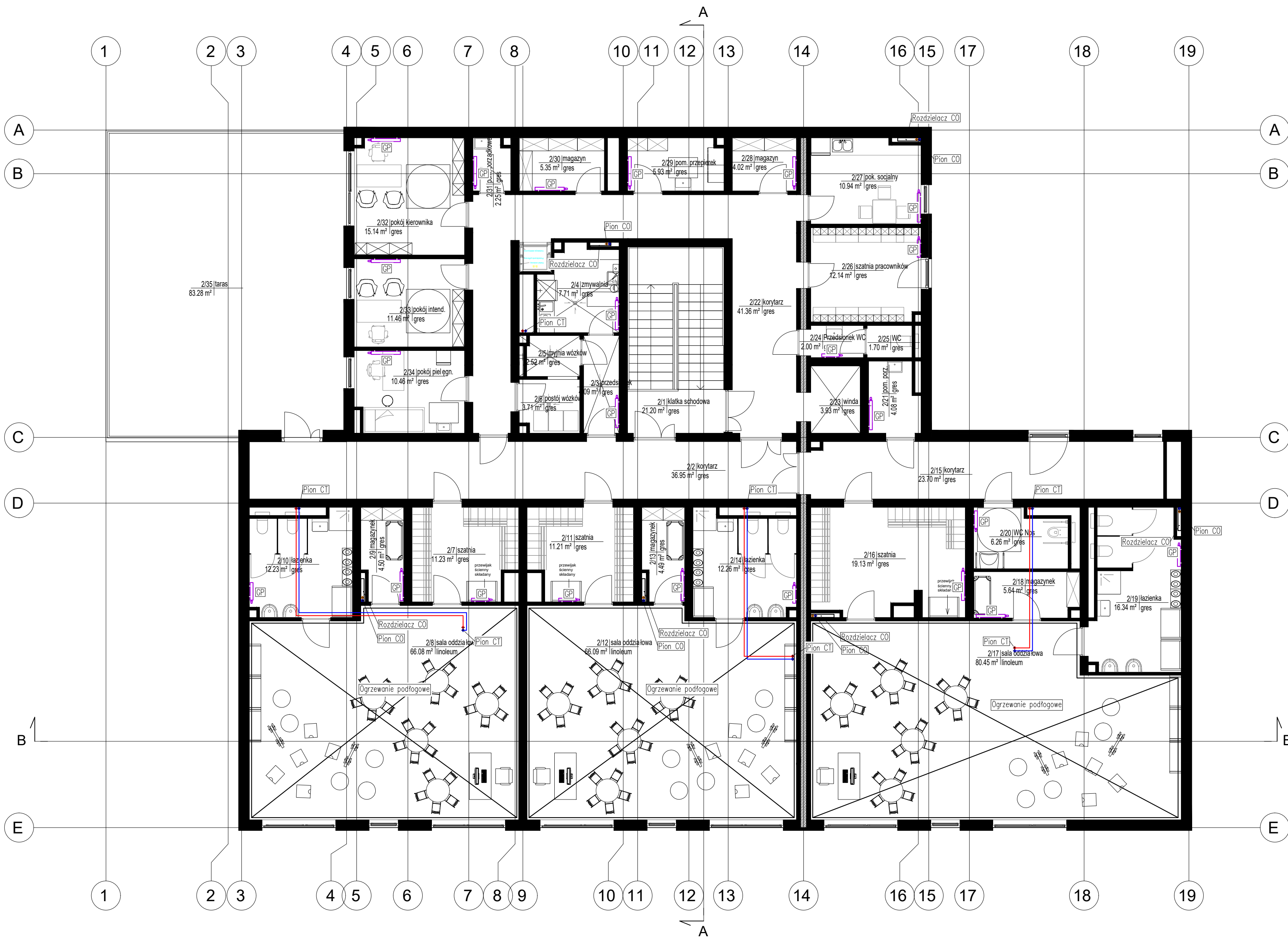


- Legenda:
- instalacja centralnego ogrzewania prowadzona pod stropem
  - szałka z rozdzielaczem
  - grzejnik płytowy
  - Ogrzewanie podłogowe
  - Pion c.o.

PROJEKT OCHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dz.Ust.m24 Poz.83 z dn.4.02.1994

**AXIS MASON** Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90  
www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com

NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POKK08204		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164POOK01V2016		
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT KONCEPCYJNY		
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego		
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
09.09.2024	1:100	-	IS-03



- Legenda:
- instalacja centralnego ogrzewania prowadzona pod stropem
  - szafka z rozdzielaczem
  - grzejnik płytowy
  - Ogrzewanie podłogowe
  - Pion c.o.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dz.Ust.m.24.Poz.83 z dn.4.02.1994

**AXIS MASON** Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wyskok 4, T:58 300 80 90  
www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com

NAZWA: KONCEPCJA ŻŁOBKA

LOKALIZACJA: dz. nr 240 obręb 0065  
jednostka ewidencyjna nr 226101\_1.0065.240  
w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamierńskiego, Gdańsk

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr POK000204

PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAN ELERT  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr 164POOK0001016

FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY

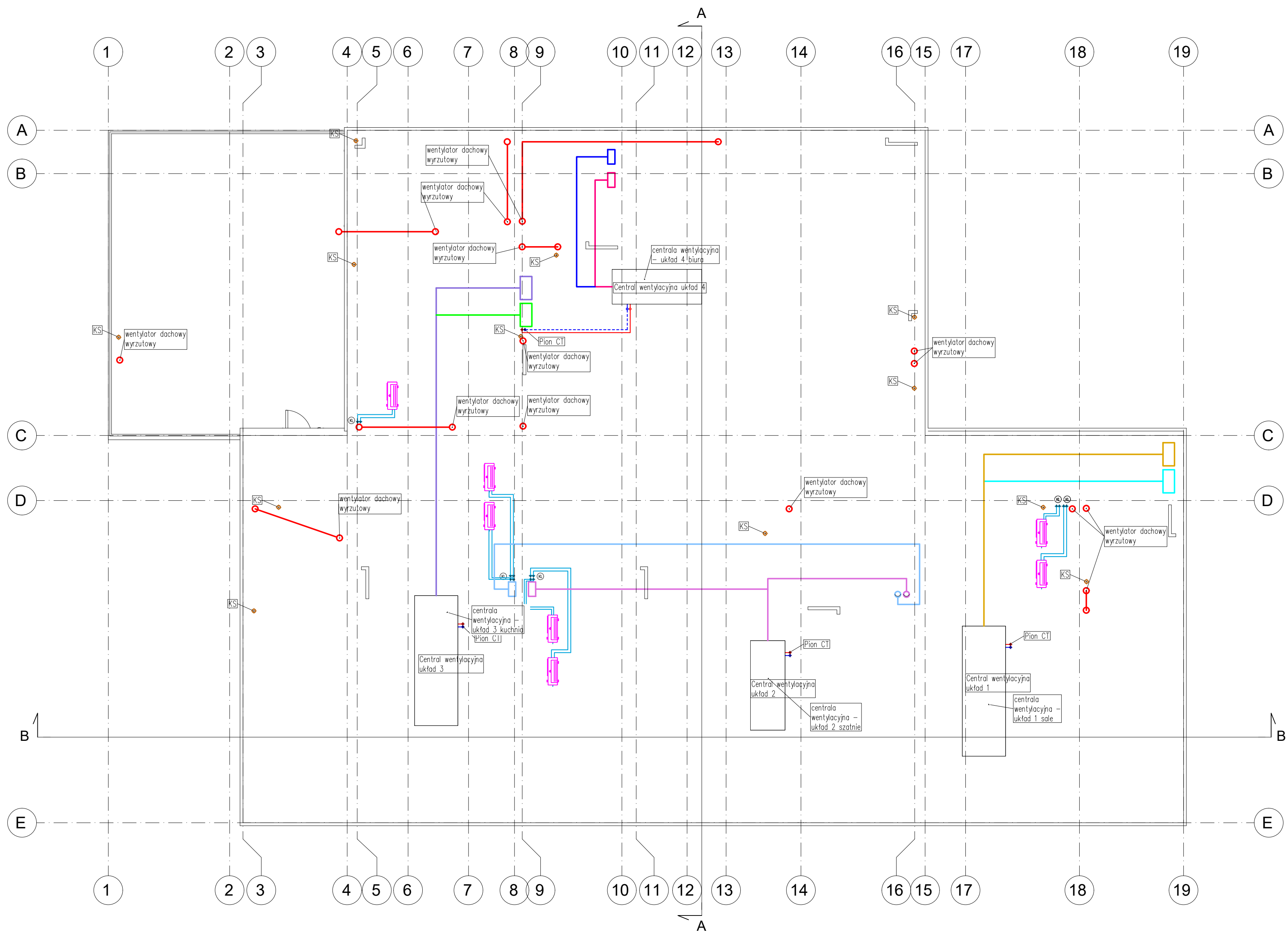
NAZWA RYSUNKU:  
RZUT I PIĘTRA  
Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

DATA: 09.09.2024	SKALA: 1:100	REWIZJA: -	NR RYSUNKU: IS-04
---------------------	-----------------	---------------	----------------------



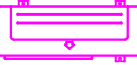





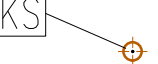


Legenda:

- Układ wentylacji NW1 – sale i strefa wejściowa
- Układ wentylacji NW2 – szatnie
- Układ wentylacji NW3 – kuchnia
- Układ wentylacji NW4 – biura
- Niezależna wentylacja lub wywiew

 jednostka zewnętrzna klimatyzacji

 pion instalacji klimatyzacji

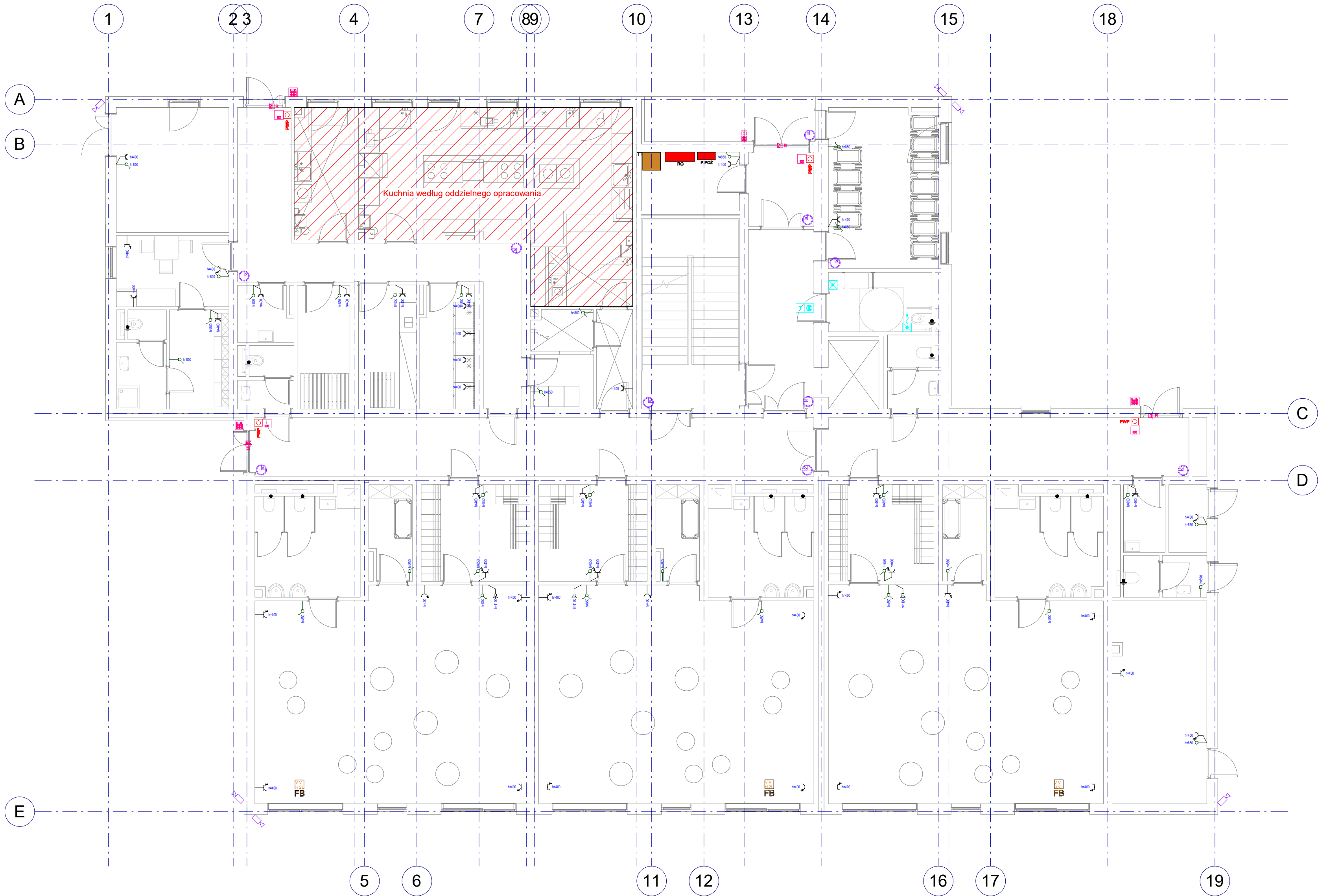
 pion kanalizacji sanitarnej

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPLOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dz.Ust.m24/Poz.83 z dn.4.02.1994

**AXIS MASON** Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wyskok 4, T:58 300 80 90  
www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com

NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK008204		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164PO00XIV/2016		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU Inst. kanalizacji, ciepła technologicznego, wentylacji i klimatyzacji			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
09.09.2024	1:100	-	IS-07





Osprzęt elektryczny

- Gniazdo podwójne 230V 16A
- Gniazdo brygoscyczne 230V 10A - IP44
- V - gniazdo 230V
- H - HDMI
- 2L - 2x RJ45

Kontrola dostępu

- Interkom z wyświetlaczem
- Domofon z kamerą, klawiaturą i czytnikiem kart
- Przycisk wyjścia
- Czytnik kart
- Czytnik kart z klawiaturą
- Elektrozwoza

CCTV

- Kamera typu Bullet
- Kamera typu Dome

Instalacje PPOŻ

- PWP Przycisk przeciwpożarowy wyłącznika prądu

System przyzywowy

- Transformator systemu przyzywowego
- Lampka z buczielkiem systemu przyzywowego
- Kasownik systemu przyzywowego
- Przycisk pociagowy systemu przyzywowego

Instalacja uziemiacz

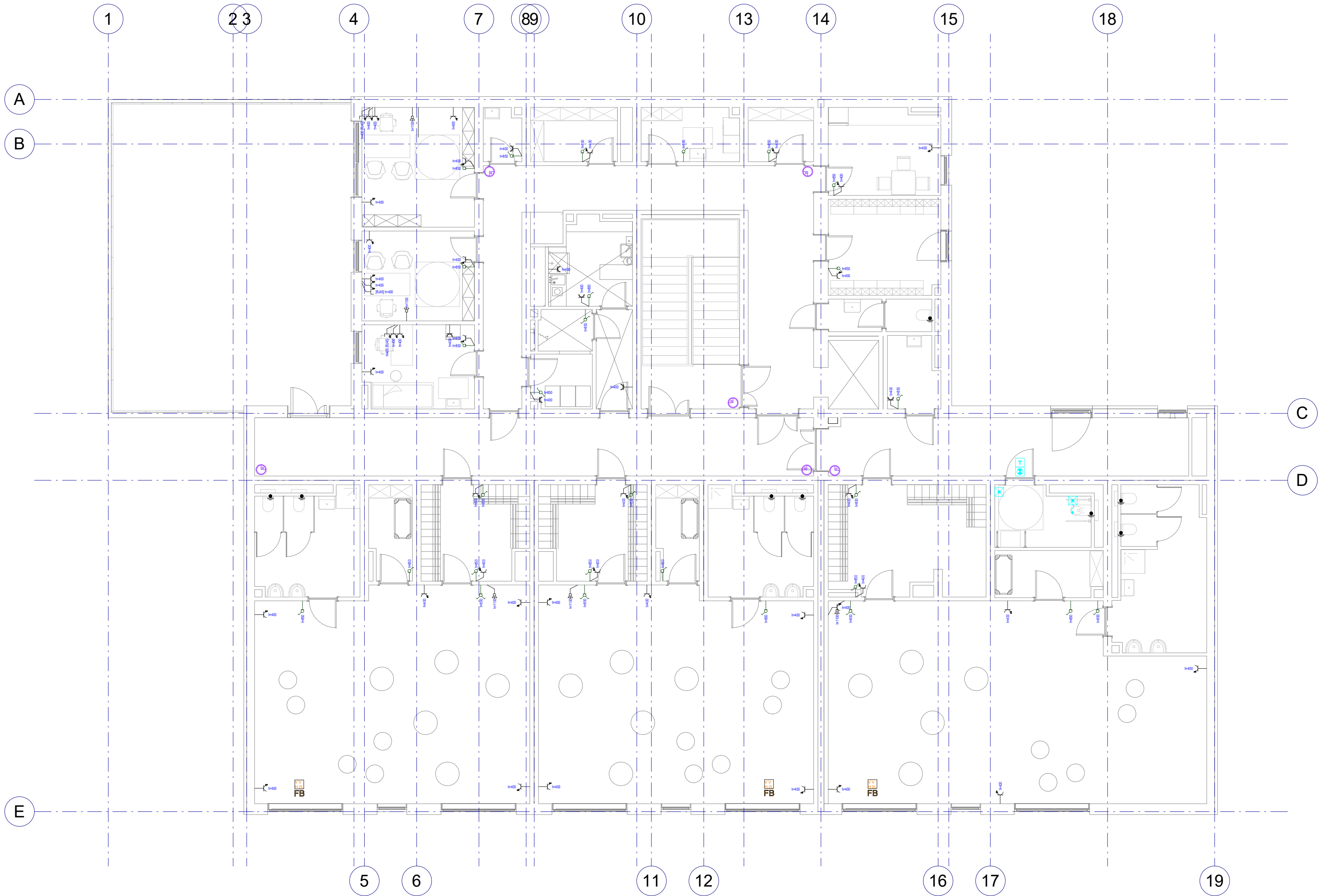
- Uziemienie

Rozdzielnice

- P.POŻ - Rozdzielnica wyłącznika pożarowego
- RG - Rozdzielnica główna
- TT - Szafa teletechniczna

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPLOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU Dł. Usk. nr 24, Poz. 53 z dn. 4.02.1994

AXIS MASON		Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com	
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR		
	opracowanie budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POX/008204		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT		
	opracowanie budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164/POX/001072016		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU : RZUT PARTERU - INSTALACJE OGÓLNE			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1:100		E01a



Osprzęt elektryczny

- Gniazdo podwójne 230V 16A
- Gniazdo brygoscyczne 230V 10A - IP44

V - gniazdo 230V  
H - HDMI  
ZL - 2x RJ45

Osprzęt teletechniczny

- RJ45 - Gniazdo internetowe podwójne

Kontrola dostępu

- Interkom z wyświetlaczem

CCTV

- Kamera typu Bullet
- Kamera typu Dome

System przyzywy

- Transformator systemu przyzywowego
- Lampka z bucziem systemu przyzywowego
- Kasownik systemu przyzywowego
- Przycisk pociagowy systemu przyzywowego

Instalacja uziemiacza

- Uziemienie

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPLOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU Dz.Ust.nr24.Poz.83 z dn.4.02.1994

AXIS MASON		Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com		
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego, Gdańsk			
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR			
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK/008204			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT			
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164/PCK/0001/2016			
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY				
NAZWA RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA - INSTALACJE OGÓLNE				
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:	
10.09.2024	1:100		E01b	



Osprzęt oświetleniowy

- Łącznik jednobiegunowy  
230V 10A - IP20
- Łącznik schodowy  
230V 10A - IP20
- Łącznik świecznikowy  
230V 10A - IP20

Oświetlenie podstawowe

- Oprawa LED, 36W, 3600lm, 4000K, np Philips WT060C
- Oprawa LED 34W, 3400lm, 4000K, np Philips SM060C
- Oprawa LED typu downlight 20W, 2144lm, 4000K np Philips DN065B
- Czujka ruchu 360

Oświetlenie awaryjne

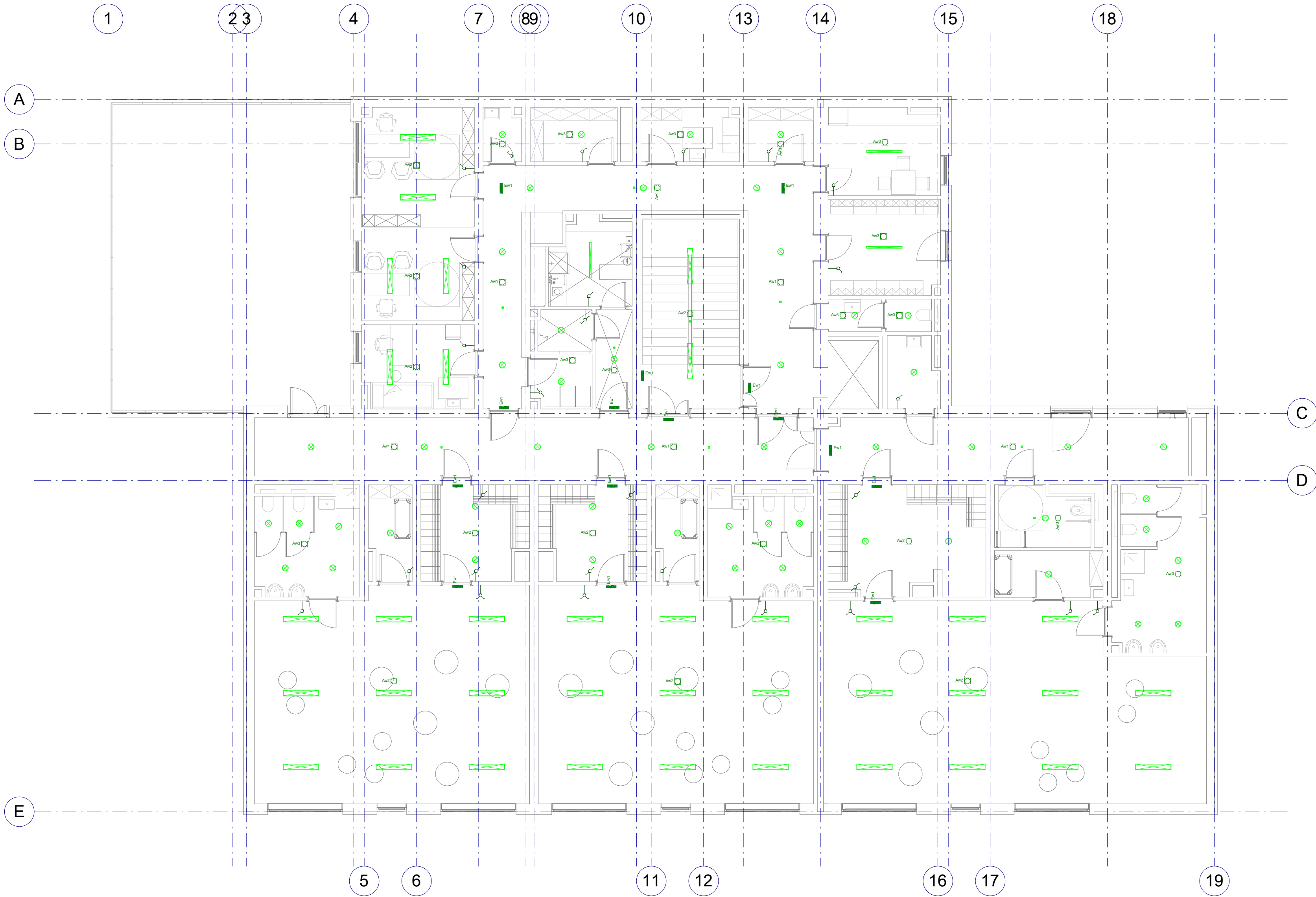
- AW1 Oprawa LED Awaryjna, IP 41, 3W, t=1h, natynkowa optyka do drogi ewakuacyjnej tryb pracy na ciemno, autotest
- AW2 Oprawa LED Awaryjna, IP41, 1W, t=1h, 6000K, natynkowa, optyka przestrzeń otwarta tryb pracy na ciemno, autotest
- AW3 Oprawa LED Awaryjna, IP65, 1W, t=1h, 6000K, natynkowa, optyka przestrzeń otwarta tryb pracy na ciemno, autotest
- EW1 Oprawa LED Ewakuacyjna z piktogramem, IP65, 1W, 6000K, t=1h, ścienna/sufitowa natynkowa tryb pracy na jasno, autotest montować nad drzwiami lub na wysokości 2,5m od podłogi

Rozdzielnice

- P.P.O.Z - Rozdzielnica wyłącznika pożarowego
- R.G - Rozdzielnica główna
- T.T - Szafa teletechniczna

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIĘLANIE PROJEKTU Dz.Ust.nr24.Poz.83 z dn.4.02.1994

AXIS MASON		Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wyskok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com	
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamińskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia zawodowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK000204		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia zawodowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164PPOK000002016		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU : RZUT PARTERU - OŚWIETLENIE			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1:100		E02a



#### Osprzęt oświetleniowy

- Łącznik jednobiegunowy  
230V 10A - IP20
- Łącznik schodowy  
230V 10A - IP20
- Łącznik świecznikowy  
230V 10A - IP20

#### Oświetlenie podstawowe

- Oprawa LED, 36W, 3600lm, 4000K, np Philips WT060C
- Oprawa LED 34W, 3400lm, 4000K, np Philips SM060C
- Oprawa LED typu downlight 20W, 2144lm, 4000K np Philips DN065B
- Czujka ruchu 360

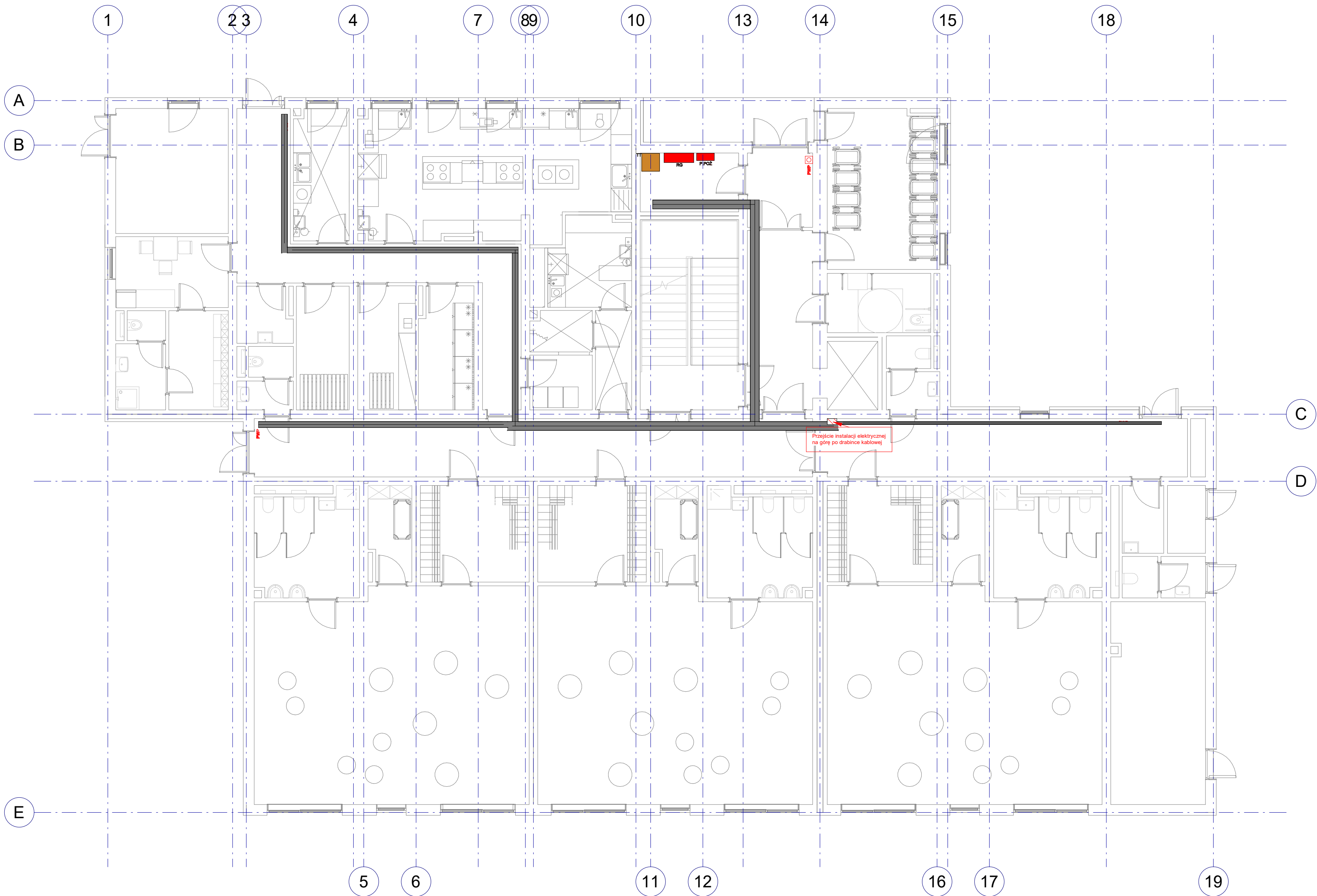
#### Oświetlenie awaryjne

- AW1 Oprawa LED Awaryjna, IP 41, 3W, t=1h, natynkowa optyka do drogi ewakuacyjnej tryb pracy na ciemno, autotest
- AW2 Oprawa LED Awaryjna, IP41, 1W, t=1h, 6000K, natynkowa, optyka przestrzeń otwarta tryb pracy na ciemno, autotest
- AW3 Oprawa LED Awaryjna, IP65, 1W, t=1h, 6000K, natynkowa, optyka przestrzeń otwarta tryb pracy na ciemno, autotest
- EW1 Oprawa LED Ewakuacyjna z piktogramem, IP65, 1W, 6000K, t=1h, ścienna/sufitowa natynkowa tryb pracy na jasno, autotest montować nad drzwiami lub na wysokości 2,5m od podłogi

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU | Dz.Ust.nr24.Poz.83 z dn.4.02.1994

AXIS MASON		Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wyskok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com	
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POSK000204		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 154POC0001V/2015		
FAZA PROJEKTU : PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU : RZUT I PIĘTRA - OŚWIELENIE			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1:100		E02b





Instalacje PPOŻ

PWP

Przycisk przeciwpożarowy wyłącznika prądu

Trasy kablowe

Koryto instalacyjne

Rozdzielnice

P.P.O.Z. - Rozdzielnica wyłącznika pożarowego

RG

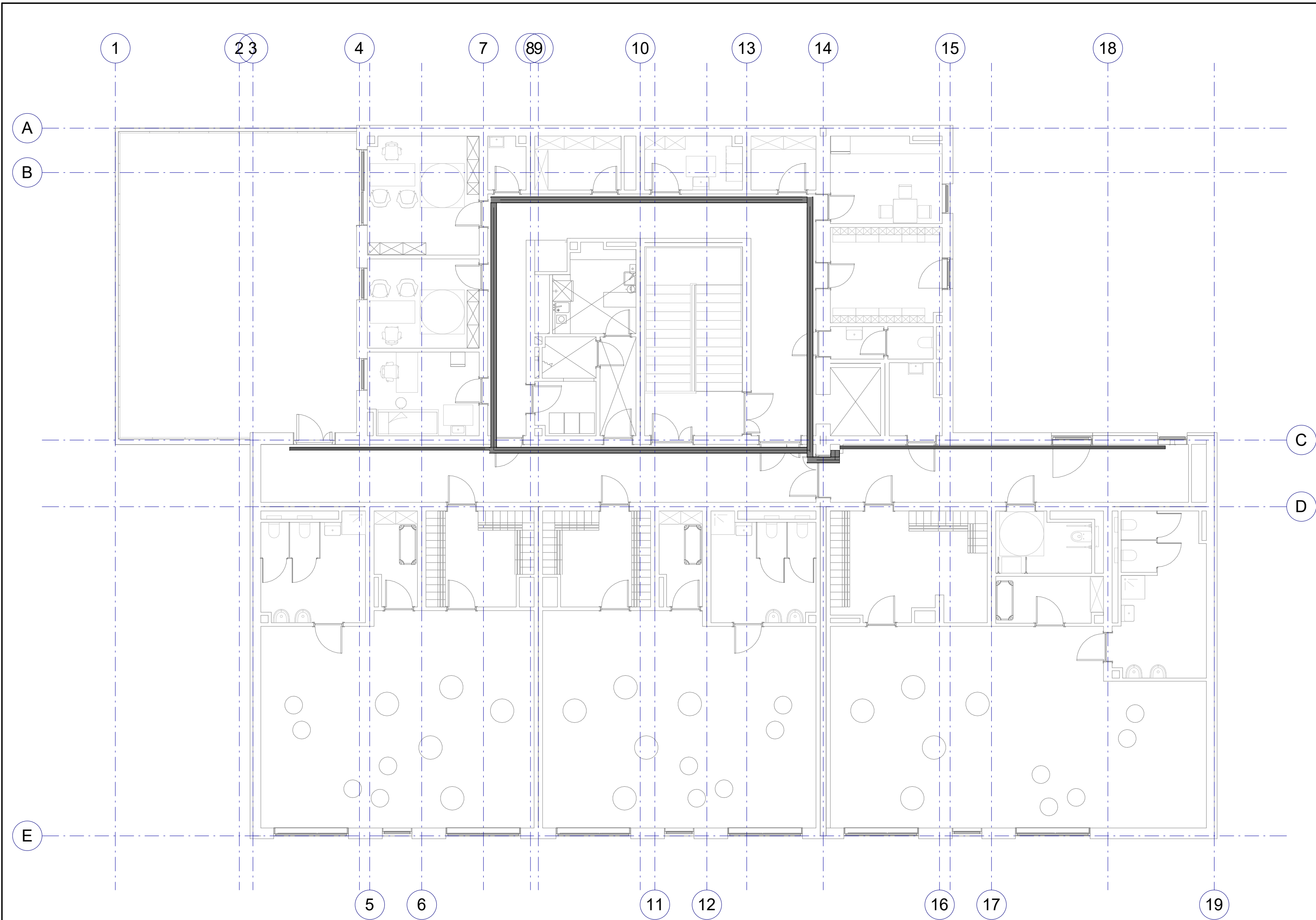
Rozdzielnica główna

TT

Szafa teletechniczna

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU    Dz.Ust.nr24.Poz.83 z dn.4.02.1994

AXIS MASON		Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wyskok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com	
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK/002/04		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164/POK/001/02/16		
FAZA PROJEKTU : PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU :			
RZUT PARTERU - TRASY KABLOWE			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1:100		E03a

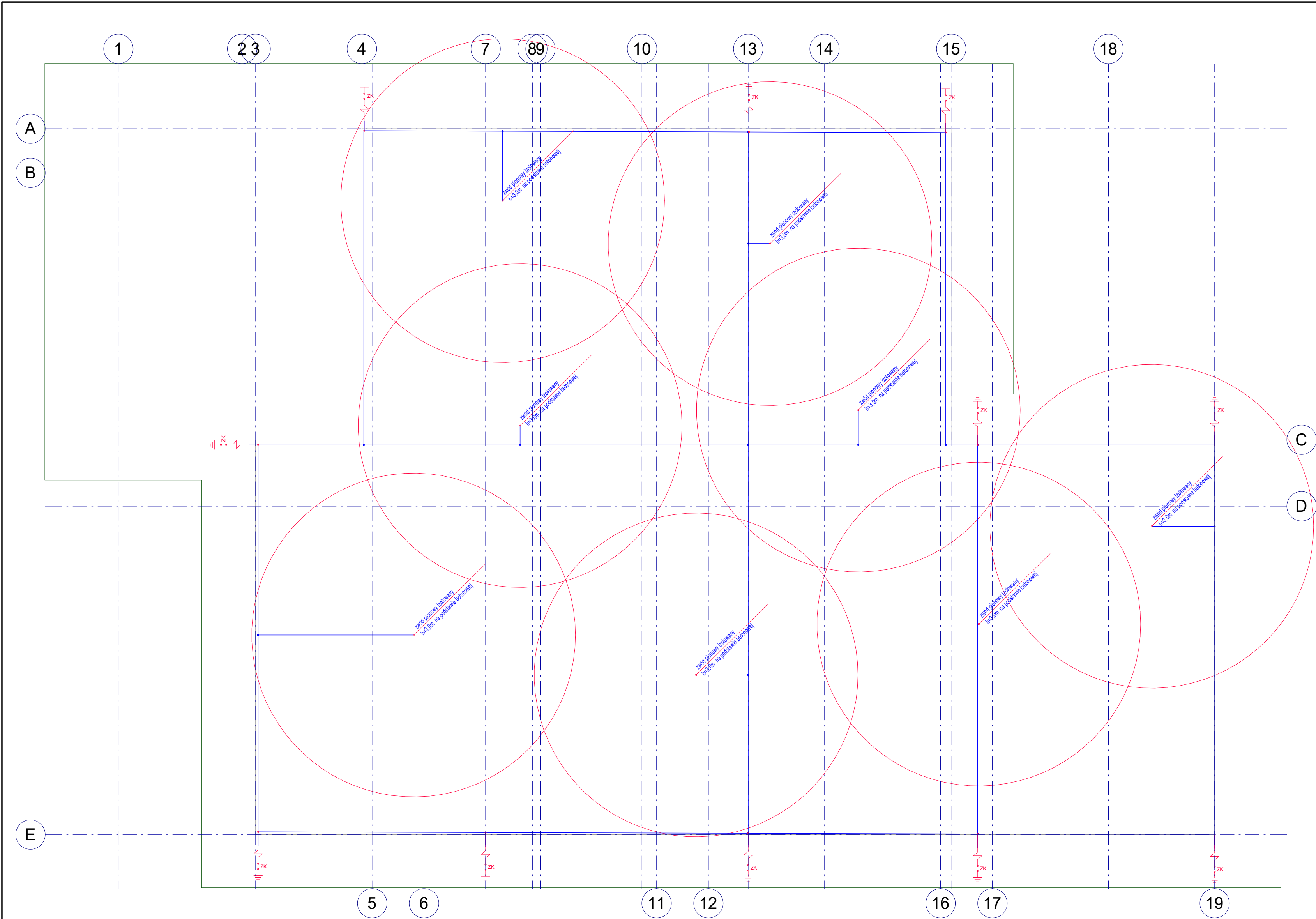


Trasy kablowe

Koryta instalacyjne

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU Dz.Ust.nr24.Poz.83 z dn.4.02.1994

Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wysok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com				
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolo Paganiniego i Macieja Kamieńskiego, Gdańsk			
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR			
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POJKW/08204			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT			
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164/POJKW/2016			
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY				
NAZWA RYSUNKU:				
RZUT I PIĘTRA - TRASY KABLOWE				
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:	
10.09.2024	1:100		E03b	



- Bednarka uziomowa
- Długości poziome
- Zwody pionowe
- Połączenie ze złączem kablowym

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU | Dz.Ust. nr 24, Poz. 83 z dn. 4.02.1994

AXIS MASON		Gdańsk 80-741, ul.Reduta Wyskok 4, T:58 300 80 90 www.axismason.com, email: gdansk@axismason.com	
NAZWA:	KONCEPCJA ŻŁOBKA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
LOKALIZACJA:	dz. nr 240 obręb 0065 jednostka ewidencyjna nr 226101_1.0065.240 w rejonie ul. Niccolo Paganiniego i Macieja Kamieńskiego, Gdańsk		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 ul. Zagłowa 11		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MACIEJ MAZUR		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr POK/08204		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN ELERT		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 164/PD/00001/2016		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT KONCEPCYJNY			
NAZWA RYSUNKU : RZUT DACHU - INSTALACJA ODGROMOWA			
DATA:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
10.09.2024	1:100		E05











