

Kcynia, 18.10.2021 r.

Nr postępowania: 01/09/IZ/K/2021

**Do wiadomości
wszystkich uczestników
postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia - etap I”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

Zamawiający uprzejmie przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania dn. 30.09.2021 r.

Pytanie nr 1

W związku z rażąco wygórowanymi karami umownymi prosimy o zmianę § 10 ust 2 lit a) – k) Umowy na następujący:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości ~~0,1~~ **0,05** % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości ~~20~~ **10** % wynagrodzenia umownego brutto,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości ~~20~~ **10** % wynagrodzenia umownego brutto,
- e) za realizację przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione bądź nieposiadające wymaganych uprawnień – w wysokości ~~0,1~~ **0,05** % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za brak spełnienia obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości ~~0,1~~ **0,05** % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ~~0,1~~ **0,05** % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości ~~0,1~~ **0,05** % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości ~~0,1~~ **0,05** % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,

- j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości ~~0,1~~ **0,05** % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- k) za niezawarcie aneksu do umów zawartych z podwykonawcami zwiększającymi wynagrodzenie z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacji), o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości ~~0,1~~ **0,05** % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 10 ust 2 lit a) – k) wzoru Umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 2

W związku z faktem, iż Umowa nie zawiera żadnych kar umownych, które zobowiązany będzie zapłacić Zamawiający, a jednocześnie zawiera liczny katalog kar płatnych przez Wykonawcę, prosimy wprowadzić do Umowy następujące kary umowne:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.”

Odpowiedź:

Kary umowne dla Zamawiającego nie tworzą nierówności Stron. Kary umowne powinny mieć znaczenie mobilizujące dla Wykonawcy, zatem ustalanie ich dla Zamawiającego w niniejszym postępowaniu nie jest uprzywilejowaniem jednej Strony Kontraktu.

Pomimo powyższego Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Stosowane zmiany zostały wprowadzone we wzorze umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 3

Prosimy zwrócić uwagę, iż zgodnie z Umową Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy praktycznie co 4 miesiące. Składa się na to czas odbioru częściowego robót przez Zamawiającego co kwartał (3 miesiące) oraz upływ terminu płatności faktury (1 miesiąc). Biorąc pod uwagę obecne realia prowadzenia inwestycji budowlanych i rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami, Wykonawca będzie musiał co miesiąc dokonywać zapłaty na rzecz podwykonawców, pomimo iż wynagrodzenie od Zamawiającego otrzyma co 4 miesiące. Przez ten czas Wykonawca będzie zmuszony do kredytowania wykonywanych robót budowlanych z własnych środków finansowych. Mając to na uwadze prosimy Państwa o zmianę postanowień Umowy w tym zakresie. Co najmniej prosimy o zmianę zapisu z § 6 ust 8 pkt 1 i 2 Umowy na następujący:

„~~Wraz z 8. Przed dniem wymagalności fakturami~~ Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:

1) oświadczenie w formie pisemnej, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców o wymagalne wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone, pod rygorem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.

2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy pod rygorem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis z § 6 ust 8 pkt 1 i 2 wzoru umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 4

Zgodnie z PZP art. 436. prosimy o zmianę sposobu określenia terminu zakończenia inwestycji z konkretnej daty 30 grudnia 2022 .r. na termin wyrażony w miesiącach liczonych od dnia zawarcia umowy na realizację przedmiotowej inwestycji. Należy bowiem pamiętać, iż zgodnie z art. 436 PZP: cyt.” *„Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności: 1) planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną”.*

Odpowiedź:

Termin zakończenia inwestycji wynika z podpisanej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 4. Region przyjazny środowisku Działania 4.3 Rozwój infrastruktury wodno-ściekowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Zgodnie z art. 436 ust.2 PZP Zamawiający może określić datę wykonania zamówienia, gdy jest to uzasadnione obiektywną przyczyną, w świetle powyższych wyjaśnień z taką sytuacją mamy do czynienia w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 5

Prosimy o rozważenie przez Zamawiającego, aby koszty autoryzowanych przeglądów i serwisów (w tym koszty dojazdów, przeglądów, kalibracji aparatury pomiarowej, transportu i wymiany części szybkozużywających się i części zamiennych) nie były kosztami Wykonawcy w okresie gwarancji, które należy ująć w Ofercie. Koszty te znacznie wpłyną na wartość Oferty. Dodatkowo są to koszty wynikające ze sposobu eksploatacji obiektu trudne do rzetelnego oszacowania na etapie przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty części zamiennych, części zapasowych i części szybkozużywających się w okresie do odbioru końcowego robót ponosi Wykonawca. W okresie gwarancji i rękojmi koszty w/w części ponosi Zamawiający.

Wykonawca ponosi koszty dostawy materiałów eksploatacyjnych niezbędnych w czasie trwania rozruchu i prób eksploatacyjnych aż do momentu odbioru końcowego robót.

Pytanie nr 6

Zamawiający wskazał w SWZ że Wykonawca ma przedstawić do Oferty dokument potwierdzający „zakończenie całości robót budowlanych oraz pozwolenie na użytkowanie”. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu „pozwolenie na użytkowanie”. W większości przypadków Wykonawca nie jest zobligowany w ramach kontraktu do uzyskiwania Pozwolenia na użytkowanie tylko wyłącznie do przekazania dokumentów umożliwiających uzyskanie Inwestorowi Pozwolenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie wykonanych obiektów I etapu realizacji.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada ważną Decyzję Pozwolenia na budowę. W Dokumentacji załączono decyzje z 14.08.2018r.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada ważną decyzję pozwolenia na budowę. Z uwagi na datę jej uprawomocnienia Zamawiający rozpoczął roboty budowlane na własną rękę w terminie zapewniającym zachowanie jej ważności oraz powołał kierownika budowy i dokonał stosownych wpisów o rozpoczęciu prac do dziennika budowy. Po wyłonieniu Wykonawcy robót obowiązki kierownika budowy zostaną przekazane specjalście ze strony Wykonawcy.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonanie stacji zlewczej ścieków dowożonych ob. nr 1 oraz zbiornika retencyjnego ścieków dowożonych ob. 1a. Załączona jest przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa. Brak informacji min. w SWZ oraz w tabeli elementów scalonych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 1 i ob. 1a nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonanie reaktora biologicznego nr 5/2 oraz osadnika końcowego 6/1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. sieci technologiczne, sieci elektryczne itd. Załączona jest przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa. Brak informacji min. w SWZ oraz w tabeli elementów scalonych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 5.2 i ob. 6.2 nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie jaki zakres robót budowlanych należy ująć w ramach przebudowy budynku socjalnego/stacja odwadniania i higienizacji osadu- ob. 12. Prosimy o przekazanie rysunków archiwalnych obiektu lub nowo zaprojektowanych. W przedmiarze pomocniczym zapisano: roboty budowlane odświeżające, naprawa posadzki, wymalowanie pomieszczeń, naprawa stolarki, malowanie. Brak dokumentacji uniemożliwiającej oszacowanie robót.

Odpowiedź:

Obiekt nr 12 jest obiektem istniejącym. Zamawiający na stronie internetowej niniejszego postępowania udostępnił posiadaną dokumentację archiwalną obiektu.

Zamawiający informuje, że poza robotami technologicznymi remont ob. 12 obejmuje następujący zakres prac:

1. Remont hali odwadniania i higienizacji osadu oraz przyległego do niej magazynku na środki chemiczne:
 - Wymiana płytek posadzkowych na nowe
 - Konserwacja i malowanie ścian i sufitów
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – drzwi zewnętrzne i wewnętrzne. Dodatkowo drzwi wewnętrzne pomiędzy halą a częścią socjalną powinny być szczelne, zapobiegające przedostawaniu się odorów z hali do części socjalnej budynku.
 - Remont i dostosowanie instalacji sanitarnych do nowego wyposażenia hali, w tym zabezpieczenie ich przez zamrażaniem – wykonanie nowego podejścia instalacji wodociągowej do prasy, wykonanie odpływów od prasy, wykonanie instalacji podawania osadu na prasę oraz wszelkich niezbędnych instalacji sanitarnych związanych z prawidłową eksploatacją prasy.
 - Remont i dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego wyposażenia hali (230V i 400V) – wymiana instalacji oraz istniejących gniazdek elektrycznych, doprowadzenie nowego zasilania do wszystkich elementów związanych z odwadnianiem i higienizacją osadu
 - Wymiana oświetlenia – zamontowanie oświetlenia LED zapewniającego doświetlenie pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2004)
 - Wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczeń – wentylacja mechaniczna z uwagi na agresywne środowisko, kanały oraz czerpnie ze stali nierdzewnej, wentylatory w wersji chemoodpornej.
 - Zapewnienie ogrzewania pomieszczeń – ogrzewanie elektryczne, grzejniki powinny być dostosowane do kubatury pomieszczenia i zapewnić utrzymanie temperatury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Remont pomieszczenia socjalnego:

- Wymiana płytek posadzkowych na nowe
- Konserwacja i malowanie ścian i sufitu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wymiana sanitariatów (umywalk i baterii, przeróbka instalacji wod-kan w celu podłączenia nowych sanitariatów.)
- Remont instalacji elektrycznej – wymiana przewodów oraz montaż gniazdek w tych samych miejscach co obecnie.
- Wymiana oświetlenia – zamontowanie oświetlenia LED zapewniającego doświetlenie pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2004)
- Zapewnienie ogrzewania – ogrzewanie elektryczne, grzejnik powinien być dostosowany do kubatury pomieszczenia i zapewnić utrzymanie temperatury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- Wyposażenie pomieszczenia w niezbędne meble (m.in. biurka, szafki, stoliki, krzesła, itp.)

3. Remont łazienki:

- Wymian płytek posadzkowych na nowe
- Konserwacja i malowanie ścian i sufitu
- Wymiana drzwi
- Wymiana sanitariatów (toaleta, umywalka, bateria, przeróbka instalacji wod-kan w celu podłączenia nowych sanitariatów).

Pytanie nr 11

Prosimy o przekazanie dokumentacji branży technologicznej związanej z wyposażeniem obiektu stacja odwadniania osadu.

Odpowiedź:

Obiekt nr 12 jest obiektem istniejącym. W projekcie zakres robót określono opisowo. Zamawiający na stronie internetowej niniejszego postępowania udostępnił posiadaną dokumentację archiwalną obiektu.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania stacji pix ob. 11. Załączona jest przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa. Brak informacji min. w SWZ oraz w tabeli elementów scalonych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 11 nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wyłącznie sieci międzyobiektowych określonych w STZ tj.:

- Rurociągi po drodze ścieków rys. T-19 – w całości,
- Obejście sitopiaskownika – ściek surowy rys. T-21, odcinek S1 do OS3,
- Rurociągi wody użytkowej rys. T22, odcinek W5 do W9,
- Rurociągi osadu nadmiernego rys. T-23 – w całości,
- Rurociągi sprężonego powietrza rys. T-24 odcinek SP9 do SP18,
- Rurociągi PIX-u rys. T-25 w całości
- Rurociągi osadu powrotnego rys. T-26 odcinek ON7 do ON14,
- Rurociągi ścieków oczyszczonych rys. T-27 odcinek ŚO1 do ŚO3,
- Rurociągi części pływających rys. T-28 odcinek CP1 do SP,
- Rurociągi kanalizacji wewnątrz zakładowej rys. T-29 odcinek Ob.2 do KS3, KS2 do O2.2, KS3 do O3.3,
- Rurociągi kanalizacji deszczowej rys. T-30 - w całości,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w/w rurociągi wchodzą w zakres I etapu realizacji.

Dodatkowo prosimy o informacje:

- czy należy przewidzieć jakieś prace związane z remontem istniejącej przepompowni odprowadzającej wody opadowe- obiekt D1.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że remont istniejącej przepompowni D10 nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

- jeśli Zamawiający określa wykonanie w opisie przedmiotu zamówienia całość robót drogowych prosimy o rozważenie wykonania pozostałych sieci międzyobjektowych w drogach w tym min: odcinek SS1- SS4, KS3 w kierunku SK4, powietrze SP1 do SP5+ część w kierunku SP6,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić wykonanie przewodu ściekowego z ob. 4 (SS1 – SS4) celem włączenia do istniejącego kanału doprowadzającego ścieki do istniejącego reaktora biologicznego (ob.19) oraz odcinek przewodu sprężonego powietrza (SP1 – SP6) i kanalizacji (KS3 – KS4). Ponadto należy wykonać przepięcie rurociągu tłoczego ścieków dowożonych z istniejącego ob. 9, który w I etapie nie podlega modernizacji.

- czy na pewno należy wykonać rurociąg pix bez wykonywania projektowanego obiektu pix nr 11

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie I etapu realizacji należy wykonać rurociąg pix bez ob. 11.

- jakie roboty odtworzeniowe należy przewidzieć po wykonaniu kanalizacji deszczowej w rejonie włączeń do projektowanej studni D5, D5-D7,

Odpowiedź:

Nawierzchnie należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania neutralizatora odorów- ob. 17. Załączona jest przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa. Brak informacji min. w SWZ oraz w tabeli elementów skalonych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 17 nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonania projektowanego fundamentu dla agregatu prądotwórczego - ob. 18. Załączona jest przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa. Brak informacji min. w SWZ oraz w tabeli elementów skalonych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 18 wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przebudowy stacji osadów dowożonych- ob. 9, stanowiska mycia wozów- ob. 10, zagęszczacza osadu dowożonego ob. 13, magazynu osadu ob. 14. Brak informacji min. w SWZ oraz w tabeli elementów skalonych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. Ob. 9, 10, 13, 14 nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje likwidacji istniejącego reaktora ob. 19, stacji pix ob.22. Brak informacji min. w SWZ oraz w tabeli elementów skalonych.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje likwidacji istniejącego reaktora Ob.19 i stacji PIX Ob. 22.

Pytanie nr 18

Prosimy o wskazanie na planie sytuacyjnym jaki zakres robót drogowych obejmuje przedmiot zamówienia (ze szczególnym uwzględnieniem informacji o zagospodarowania terenu wokół projektowanych obiektów 5.2, 6.2).

Odpowiedź:

Roboty drogowe należy wykonać w całości poza chodnikami przy obiektach 5.2 i 6.2 oraz bez fragmentu placu utwardzonego z kostki betonowej pod istniejącym obiektem 22 – stacja PIX.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie terenów zielonych po zakończonych pracach. Jeśli tak to prosimy o określenie zakresu na planie sytuacyjnym lub podania ilości w m² oraz zakresu prac.

Odpowiedź:

Po wykonaniu ob. 5.1, 6.1, 7, teren wokół obiektów należy obsiać trawą oraz wykonać skarpe przy ob. 5.1, 6.1 zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie czy przedmiot zamówienia obejmuje wycinkę drzew oraz nasadzenia rekompensacyjne.

Odpowiedź:

W celu realizacji ob.3 oraz ob.5.1 i 6.1 oraz całego układu drogowego należy wyciąć 8 drzew (brzoza brodawkowata) o numerach inwentaryzacyjnych od 1 do 8 na podstawie sporządzonej Inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem.

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na wycinkę drzew oraz koszty wycinki i utylizacji drzew są po stronie Wykonawcy.

W przypadku gdy postanowienia decyzji na wycinkę drzew będą nakazywały wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych, nasadzenia te są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie całości oświetlenia zewnętrznego. Jeśli nie to prosimy o wskazanie na planie sytuacyjnym zakresu wchodzącego do wyceny w ramach przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie całości oświetlenia zewnętrznego zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektowanego ogrodzenia terenu.

Odpowiedź:

Projektowane ogrodzenie wchodzi w zakres realizacji etapu I. Ogrodzenie wraz z bramą wjazdową wykonać zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu (PB TOM I).

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, czy projektowany reaktor biologiczny ma być zamknięty przykryciem typu lekkiego z laminatu. Jeśli tak to prosimy o załączenie dokumentacji projektowej dla tego zakresu prac. Wskazujemy także, że występuje brak tej pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przykrycie ob. 5.1 wchodzi w zakres etapu I. Parametry przykryć muszą spełniać wymagania przedstawione w opisie technicznym projektu konstrukcyjnego. Rysunki przykryć powinien opracować wybrany przez Wykonawcę producent/dostawca tych elementów oraz muszą stanowić załącznik do wniosków materiałowych składanych podczas realizacji zadania inwestycyjnego.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że powierzchnie wewnętrzne projektowanego reaktora oraz osadnika końcowego mają być zabezpieczone powłokami na bazie cementu i żywic syntetycznych. Wskazujemy także, że występuje brak tej pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Do skalkulowania oferty należy przyjąć zakres prac wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

Pytanie nr 25

Prosimy o informację, czy po zakończonych pracach istniejący reaktor biologiczny nr 19 będzie eksploatowany. Jeśli tak to prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej obejmującej rurociągi technologiczne uwzględniające współpracę istniejącego reaktora z nowym budynkiem sitopiaskownika, dmuchawami, odpływem itd. oraz projekt branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Obiekt nr 19 będzie eksploatowany. Z komory rozdziału przewiduje się wykonać połączenie z istniejącym kanałem doprowadzającym ścieki do reaktora ob.19.

Pod względem sterowania i zasilania w energię elektryczną ob. 19 należy pozostawić bez zmian.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie czy w projektowanej komorze stabilizacji tlenowej osadu ob. nr 7, komorze rozdziału ob. nr 4, pompowni ścieków surowych ob. 2 mają być wykonane powłoki chemoodporne.

Odpowiedź:

Do skalkulowania oferty należy przyjąć zakres prac wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

Pytanie nr 27

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego pozycja nr 205 obejmuje montaż 2 kpl. sitopiaskownika.

2.2		Ob.3 - Budynek sitopiaskownika i hali dmuchaw /projektowany/			
2.2.1		Sitopiaskownik			
205	KNR 07-04	Montaż zblokowanego urządzenia do mechanicznego oczyszczania ścieków. Montaż sposobem półmechanicznym - kompletny	kpl.		
d.2.2.	0202-02				
1		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
206	Material.	Dostawa kompletnego sitopiaskownika 30 dm ³ /s 2,8 kW 400V z separatorem płuczki piasku 100 kg/h 1,65 kW 400Vw wykonaniu ze stali nierdzewnej 1.4301 i 1.4401 - parametry wg PT	kpl.		
d.2.2.					
1		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż 1 kpl. sitopiaskownika.

Pytanie nr 28

Prosimy o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia dla robót elektrycznych i AKPiA.

W SWZ zapisano:

n) Instalacje elektroenergetyczne – w zakresie projektowanych obiektów,

o) Instalacje AKPiA i sterowania – w zakresie projektowanych obiektów,

Które obiekty są „projektowane”. Czy wszystkie określone w dokumentacji i PZT czy tylko te objęte przedmiotem zamówienia. Przykład. Czy należy przewidzieć jakieś roboty elektryczne dla obiektów reaktor biologiczny 5.2, osadnik końcowy 6.2 itd.

Odpowiedź:

Szczegółowy przedmiot zamówienia został zawarty w „SWZ” w Rozdziale I, par. V, pkt. 1, od a) do s).

Instalacje elektroenergetyczne, AKPiA i sterowanie należy wykonać w zakresie obiektów wskazanych w „SWZ” Rozdział I, par. V, pkt. 1, od a) do k).

Pytanie nr 29

Biorąc pod uwagę liczne rozbieżności i braki w przedmiarze robót prosimy o rozważenie przez Zamawiającego rezygnacji z kosztorysu ofertowego, jaki ma przygotować Wykonawca. Zgodnie z Umową rozliczenie kontraktu jest ryczałtowe a podstawą rozliczenia będą roboty ujęte w Tabeli wartości elementów scalonych. Pozostanie przy takiej formie przygotowania Oferty pozwoli to WYKONAWCY na rzetelne przygotowanie oferty a ZAMAWIAJACEMU na bezsporną ocenę złożonych ofert. Jeśli Zamawiający podtrzyma decyzje o wykonaniu przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- czy podstawą przygotowanie kosztorysu może być przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego
- czy można zmieniać ilości, nakłady, pozycje określone w przedmiarze przygotowanym przez Zamawiającego i nie będzie to podstawa do odrzucenia oferty

- prosimy o doprecyzowanie zapisu: „podstawą obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o dokumentację projektową (a w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ, a także przedmiar stanowiący załącznik nr 9 do SWZ”. Czy w przypadku wykonania mniejszej lub większej ilości niż ilości wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy Zamawiający będzie umniejszał/powiększał wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.
- czy w kosztorysie ofertowym Wykonawcy mogą pojawiać się nowe pozycje określone jako kpl.
- czy kosztorys ofertowy może być przygotowany w wersji uproszczonej
- w jakiej formie oceny na etapie procedury przetargowej podlegać będzie przygotowany przez Wykonawców kosztorys ofertowy i jakie braki, nieścisłości itp. będą stanowiły podstawę do odrzucenia. oferty. Przykład. Czy jeśli Oferent nr 1 po sprawdzeniu kosztorysu ofertowego Oferenta nr 2 udowodni, że kosztorys ofertowy nie obejmuje wykonania jakiegoś elementu określonego w dokumentacji projektowej będzie to podstawa do odrzucenia Oferty Oferenta nr 2 ?.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące przedłożenia wraz z ofertą szczegółowego kosztorysu ofertowego. Podstawą przygotowania kosztorysu powinien być przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu. Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego odbiegającego od przedmiaru robót w celu dostosowania go do dokumentacji projektowej oraz zakresu robót dla I etapu.

Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym (bądź wskazane w nim, pomimo, że nie będą podlegać realizacji w etapie I) nie będą stanowiły podstawy do odrzucenia oferty, jednakże roboty nie ujęte lub niewycenione w kosztorysie, a wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu (analogicznie w stosunku do ww. elementów „nadmiarowych” w tym kosztorysie wskazanych).

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania remontu 12 przepompowni ścieków zlokalizowanych w miejscowości Kcynia. Zamawiający dołączył do dokumentacji SST-07 Przepompownia ścieków remont

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. remontu 12 przepompowni ścieków nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie po czyjej stronie są koszty nadzoru archeologicznego.

Odpowiedź:

Koszty nadzoru archeologicznego są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 32

Projekt wykonawczy Tom III B Konstrukcja Rys.1 Reaktor biologiczny Ob.5.1 wskazuje do wykonania na obiekcie pomost stalowy wraz z schodami ; załączony do dokumentacji ofertowej przedmiar robót nie uwzględnia w/w elementu. Prosimy o informację czy Wykonawca ma uwzględnić koszt pomostu stalowego na obiekcie 5.1 –reaktor biologiczny w wycenie robót.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić pełen zakres zgodnie z projektem technologicznym i konstrukcyjnym.

Pytanie nr 33

Przedmiar robót załączony do dokumentacji ofertowej zakłada wykonanie przykrycia typu lekkiego z laminatu na obiekcie nr 4 –komora rozdziału. Dokumentacja wykonawcza Rys T/8 zakłada wykonanie na komorze rozdziału pomostu wraz z kratą pomostową antypoślizgową ze stali nierdzewnej. Prosimy o wskazanie które rozwiązanie Wykonawca ma przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Przedmiar jest elementem pomocniczym. Dla Obiektu 4 - Komora rozdziału, do wyceny należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z projektem branży technologicznej.

Pytanie nr 34

Wobec rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót załączonym do oferty w zakresie ilości stali zbrojeniowej obiekt 5.1 reaktor biologiczny , 6.1 osadnik końcowy a dokumentacją wykonawczą Tom III B Konstrukcja Tabela: Zestawienie stali zbrojeniowej ; prosimy o potwierdzenie że Wykonawca ma przyjąć do wyceny ilości zgodne z dokumentacją wykonawczą.

Odpowiedź:

Przedmiar jest elementem pomocniczym. Zestawienie stali należy przyjąć zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Pytanie nr 35

Projekt wykonawczy drogi punkt 6 . Konstrukcja nawierzchni.

„ Z uwagi na sąsiedztwo wysypiska i uwidocznione w otworze geologicznym: śmieci , plastik - należy bezwzględnie usunąć te warstwy zastępując gruntem piaszczystym Ps, Pd wg. BN-64/8931-01 o wskaźniku piaszkowym >35% z zagęszczeniem gruntu warstwami.”

Prosimy o wskazanie na planie sytuacyjnym powierzchni obszaru gruntu zanieczyszczonej odpadami oraz określenie ilości gruntu który należy wymienić i poddać utylizacji w celu wykonania dróg technologicznych. Jednocześnie prosimy o wskazanie miejsca gdzie należy odwieźć wykopane śmieci. W przypadku braku określenia ilości przez Zamawiającego

Wykonawca sugeruje wyłączenie z zakresu przedmiotu zamówienia robót związanych z usunięciem śmieci. Bez posiadania szczegółowej informacji o składzie i ilości śmieci brak możliwości oszacowania kosztów na etapie przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Z uzyskanych przez Zamawiającego informacji, nielegalne składowisko odpadów było zlokalizowane ok. 15 m od ogrodzenia oczyszczalni W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych odpadów (śmieci), odpady te Wykonawca jest zobowiązany zutylizować na swój koszt.

Jednocześnie informujemy, że w rejonie przewidzianych prac ziemnych wykonane było badania geologiczne (załączone do dokumentacji projektowej), które zawierają szczegółowe informacje na temat podłoża.