



Łódź, dnia 15/02/2023 r.

**Wykonawcy**

**postępowanie nr 1/ZP/PN/2023**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **„Budowa nowego budynku laboratorium diagnostycznego oraz centralnej sterylizatorni na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”**,  
znak sprawy: **1/ZP/PN/2023**

Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 2 oraz art. 135 ust. 6 ustawy Pzp zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz modyfikację w zakresie Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytań.

**Pytanie nr 1:**

„Prosimy o potwierdzenie, że moc istniejącego węzła cieplnego wystarczy na pokrycie zapotrzebowania na c.o. c.w.u i c.t. dla nowoprojektowanego budynku.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że źródłem ciepła dla instalacji grzewczych będzie istniejący węzeł cieplny. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić możliwość poboru dodatkowej ilości ciepła z istniejącego węzła głównego. Dodatkowa ilość ciepła winna zostać określona na etapie wykonywania projektu wykonawczego.



### **Pytanie nr 2:**

„Prosimy o wyjaśnienie zapisu SWZ Dz IX pkt. 8 "W celu potwierdzenia warunku spełnienia przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, Zamawiający żąda przedmiotowych środków dowodowych: a) uproszczony kosztorys ofertowy," Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający żąda dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych dotyczących inwestycji będącej przedmiotem zamówienia tj. „Budowa nowego budynku laboratorium diagnostycznego oraz centralnej sterylizatorni...” ?. Nadmieniamy iż przetarg realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj i sporządzenie właściwych kosztorysów ofertowych na etapie przygotowania oferty bez dokumentacji projektowej na podstawie samej koncepcji oraz PFU jest niemożliwe. W naszym odczuciu zapis ten jest niejasny i prosimy o jednoznaczne określenie jakich kosztorysów żąda Zamawiający, ewentualnie prosimy o modyfikację zapisów SWZ poprzez usunięcie w.w zapisu.”

### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że wprowadził zmianę w wyżej wymienionym zakresie w modyfikacji opublikowanej na stronie postępowania w dniu 07/02/2023 r.

### **Pytanie nr 3:**

„Prosimy o doprecyzowanie, czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie przyłączy dla całości przyszłego wyposażenia technologicznego przedstawionego w PFU jako wytyczne poglądowe dla stworzenia przyszłego wyposażenia technologicznego?

Uzasadnienie: Zamawiający jednoznacznie wskazał w SWZ, że sprzęt i aparatura medyczna przedstawiona w PFU nie jest elementem niniejszego postępowania, prosimy jednak o jednoznaczne doprecyzowanie czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest zaprojektowania i wykonania przyłączy oraz układów wentylacji dla technologii medycznej.”



**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że w zakresie przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przyłączy oraz układów wentylacji dla technologii medycznej.

**Pytanie nr 4:**

„Prosimy o doprecyzowanie czy na etapie koncepcyjnym należy przedstawić projekt technologii medycznej do akceptacji Zamawiającego, który to projekt będzie dokumentacją wyjściową dla dalszego projektowania instalacji?”

**Wyjaśnienie:**

Tak, Zamawiający informuje, że należy przedstawić projekt technologii medycznej do akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie nr 5:**

„Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający przewiduje przekazanie podczas etapu projektowania dokumentacji instalacyjnej przyszłego wyposażenia technologicznego przedstawionego w PFU?”

**Wyjaśnienie:**

Tak, Zamawiający informuje, że przewiduje takie uzgodnienia.

**Pytanie nr 6:**

„W związku z przedmiotowym postępowaniem przetargowym zwracamy się z prośbą o zmianą warunków udziału w postępowaniu – rozdział XI punkt 6a specyfikacji warunków zamówienia.

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 108 544 000,00 zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).



Prosimy o zmianę zapisu „...w tym wentylacja i klimatyzacja...” na zapis „...w tym wentylacja lub klimatyzacja...” W trakcie realizacji nawet dużych inwestycji ze skomplikowaną instalacją wentylacji zdarza się, że nie występuje w nich instalacja klimatyzacji. Zapis podany przez Zamawiającego znacznie ogranicza możliwości Wykonawców do złożenia oferty, a naszym zdaniem instalacja klimatyzacji nie jest w tym zadaniu decydująca. Prosimy o uwzględnienie naszej prośby.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Załącznika nr 8 (wykaz robót) w zakresie wyżej wymienionego zapisu.

**Pytanie nr 7:**

„Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę warunków udziału w rozdziale XI w punkcie 6 SWZ i obniżenie wymaganej kubatury budynku w doświadczeniu Wykonawcy z 8000 m3 do 6000 m3. Zmiana taka pozwoli na przystąpienie do przetargu przez większą ilość Wykonawców i tym samym Zamawiający może osiągnąć korzystniejszą cenę na wykonanie zadania.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgodny.

**Pytanie nr 8:**

„Dot. zapisów z rozdziału V SWZ o treści: „Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do jednej części zamówienia”. W związku z faktem, iż przedmiotowe postępowanie przetargowe nie jest podzielone na części (zgodnie z zapisem rozdziału IV SWZ), wnioskujemy do



Zamawiającego o zmianę zapisu z rozdziału V SWZ poprzez wykreślenie powyżej cytowanego zdania i zastąpienie go treścią „nie dotyczy”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie prowadzi postępowania w podziale części, tym samym należy złożyć ofertę na jedną część, która stanowi całość zamówienia.

**Pytanie nr 9:**

„Wnioskujemy do Zamawiającego o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 5% do 2%.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Pytanie nr 10:**

„Dot. zapisów waloryzacyjnych: Wnioskujemy do Zamawiającego o zmiany zapisu z paragrafu 3 ust. 19 pkt. 8) wzoru umowy, dotyczące o łącznej wartości zmiany wysokości wynagrodzenia na 15%, zamiast proponowanego przez Zamawiającego poziomu 10%.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie zapisów waloryzacyjnych.



### **Pytanie nr 11:**

„Dot. zapisu z paragrafu 14 ust. 3 wzoru umowy - maksymalne wartości kar umownych: Wnosimy do Zamawiającego o zmniejszenie maksymalnej wartości kar umownych z 20% do poziomu rynkowego tj. do 10%.”

### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie wartości kar umownych.

### **Pytanie nr 12:**

„Zgodnie z zapisami PFU Dział 1.1 Przedmiot zamówienia, zakres i cel „Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wypełnionych załączników oraz dokumentów wskazanych przez Zamawiającego. Wykaz załączników do złożenia wraz z ofertą. Parametry dla urządzeń wskazane w załącznikach należy traktować jako wytyczne dla wyposażenia technologicznego.” Prosimy o potwierdzenie, że do oferty nie należy załączać wypełnionych załączników od 1 do 31 wskazanych na stronie 9 PFU.”

### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że wymagane parametry techniczne sprzętu i aparatury medycznej wykazane w załącznikach nr 1- 31 załączone do PFU traktowane są jako wytyczne pogładowe dla stworzenia przyszłego wyposażenia technologicznego i tym samym nie trzeba załączać ich do oferty.



**Pytanie nr 13:**

„Dotyczy zapisów Umowy: Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji należy uwzględnić koszty serwisowania tylko w zakresie niezbędnym do utrzymania gwarancji zgodnie z wymogami producenta.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie zapisów umowy.

**Pytanie nr 14:**

„Dotyczy zapisów Umowy: Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji są po stronie Zamawiającego.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie zapisów umowy.

**Pytanie nr 15:**

„Dotyczy zapisów Umowy § 10 ust. 3: Prosimy o skrócenie terminu przystąpienia do odbioru końcowego robót z 14 dni do 7 dni.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie zapisów umowy.



**Pytanie nr 16:**

„Dotyczy zapisów Umowy § 10: Prosimy o doprecyzowanie czasu w jakim Zamawiający zakończy proces dokonywania odbioru końcowego od momentu jego rozpoczęcia.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie zapisów umowy.

**Pytanie nr 17:**

„Dotyczy zapisów Umowy § 10: Prosimy o doprecyzowanie czasu w jakim Zamawiający zakończy proces dokonywania odbiorów częściowych od momentu ich rozpoczęcia.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie zapisów umowy.

**Pytanie nr 18:**

„Wzór umowy (zał. nr 4 do SWZ) SWZ) § 7 ust. 1 pkt 2 3 : Prosimy o skrócenie terminu na wniesienie za strzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych do 7 dni roboczych, co nie stoi w sprzeczności z aktualnie obowiązującym art. 647 1 Kodeksu Cywilnego. Skrócenie terminu wpłynie pozytywnie na organizację procesu budowlanego ze względu na możliwość procesu budowlanego ze względu na możliwość sukcesywnego, zgodnego z postępowaniem robót, sukcesywnego, zgodnego z postępowaniem robót, zawierania umów o podwykonawstwo zawierania umów o podwykonawstwo.”





### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie zapisów umowy.

### **Pytanie nr 19:**

„Wzór umowy (zał. nr 4 do SWZ) SWZ): § 7 ust. 2 pkt 7) 7): Prosimy o wykreślenie zapisu ewentualnie uczynienie z niego zalecenia rękojmia i gwarancja udzielana jest przez Wykonawcę, i to do niego Zamawiający będzie kierował swoje żądania usunięcia wad. Uzależnienie możliwości zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), od zobowiązania się przez tego podwykonawcę do udzielenia gwarancji i rękojmi na identyczny okres jak uczynił to Wykonawca w swojej ofercie stanowi w praktyce znaczącą trudność, zwłaszcza jeżeli chodzi o zabudowywane urządzenia, i w efekcie może doprowadzić do niemożności znalezienia podmiotu, który zdecydowałby się zawrzeć taką umowę. Należy również mieć na uwadze, iż zapis ten nie dostarcza Zamawiającemu jakichkolwiek korzyści bowiem Zamawiającego nie będzie łączył z podwykonawcą żaden stosunek prawny kreujący w tym zakresie jakiegokolwiek uprawnienia dla Zamawiającego.”

### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie zapisów umowy.

### **Pytanie nr 20:**

„Wzór umowy (zał. nr 4 do SWZ) SWZ): § 12 ust. 2 pkt 3) 3): Prosimy o potwierdzenie, iż zakup materiałów eksploatacyjnych na potrzeby przeglądów konserwacyjnych jest po stronie Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i na praw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na



ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie zapisów umowy.

**Pytanie nr 21:**

„Wzór umowy (zał. nr 4 do SWZ) SWZ): § 14 ust. 1 : Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych do poziomu Mając na uwadze szacunkową wartość zamówienia, kary zastrzeżone w obecnym brzmieniu wyniosą od kilkudziesięciu do kilkuset tysięcy złotych za każdy dzień, a więc są rażąco wygórowane i niewspółmierne do skali przewinień.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie zapisów umowy.

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w rozdziale XI ust. 6 pkt a) SWZ, która otrzymuje brzmienie:

„a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami,



o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

W wykazie należy podać minimum: 1 robotę budowlaną dotyczącą budowy\* obiektu użyteczności publicznej\*\* o kubaturze nie mniejszej niż 8 000 m<sup>3</sup> i obejmującą swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne, wod.-kan. i sanitarne w tym wentylacja **i/lub** klimatyzacja, gazowe, teletechniczne, o wartości robót budowlanych co najmniej 16.000.000,00 zł brutto oraz wykonania 1 kompletnej dokumentacji projektowej budowy obiektu użyteczności publicznej (obejmującej co najmniej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy) o kubaturze nie mniejszej niż 8 000 m<sup>3</sup> co do której uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.

Forma wykazu według załącznika nr 8 do SWZ (**zmiana nr 3**).

Na potrzeby niniejszego postępowania przyjmuje się następującą definicję:

\* przez budowę rozumie się wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

\*\* przez budynek użyteczności publicznej – należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.)



Zamawiający zastrzega, że w sytuacji wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców lub w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, każdy z powyższych warunków musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę lub przez jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę lub przez podmiot, na którego zdolnościach w tym zakresie powołuje się Wykonawca.

Wykonawca, który nabył doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, może posłużyć się nabytym doświadczeniem tylko i wyłącznie w zakresie robót budowlanych, w których wykonaniu bezpośrednio uczestniczył, oraz w zakresie dostaw lub usług, w których wykonaniu bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.”

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w rozdziale XV ust. 1, która otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres do 90 dni, tj. do dnia **02/06/2023r**”

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w rozdziale XVII ust. 1, która otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć do dnia **06/03/2023 r.** do godz. 10:00 pod rygorem nieważności na adres Platformy zakupowej. Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.”

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w rozdziale XVII ust. 3, która otrzymuje brzmienie:



„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06/03/2023 r.** do godz. 10:15”

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w rozdziale XXVI ust. 9, która otrzymuje brzmienie:

„Załącznik nr 8 do SWZ (**zmiana nr 3**): Wykaz robót.”

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w załączniku nr 8 do SWZ (wykaz robót)- tekst pod tabelą „Wykaz zrealizowanych robót budowlanych/ wykonanej dokumentacji projektowej”, która otrzymuje brzmienie:

„\*Należy wykazać co najmniej 1 robotę budowlaną dotyczącą budowy\*\* obiektu użyteczności publicznej\*\*\* o kubaturze nie mniejszej niż 8 000 m<sup>3</sup> i obejmującą swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne, wod-kan i sanitarne w tym wentylacja **i/lub** klimatyzacja, gazowe, teletechniczne, o wartości robót budowlanych co najmniej 16.000.000,00 zł brutto oraz wykonania 1 kompletnej dokumentacji projektowej budowy obiektu użyteczności publicznej (obejmującej co najmniej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy) o kubaturze nie mniejszej niż 8 000 m<sup>3</sup> co do której uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.

\*\* przez budowę rozumie się wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

\*\*\* przez budynek użyteczności publicznej – należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także



## Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

Ul. Gabriela Narutowicza 34 lok. 105

90-135 Łódź

NIP: 726-26-54-060

[www.iml.biz.pl](http://www.iml.biz.pl)

tel. /+48/ 42 206 88 60

fax /+48/ 42 206 88 61

REGON: 101745880

budynek biurowy lub socjalny (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.)”

Zamawiający zastępuje SWZ, SWZ (**zmiana nr 3**).

Zamawiający zastępuje Załącznik nr 8 do SWZ, Załącznikiem nr 8 do SWZ (**zmiana nr 3**)

Zamawiający zmienił ogłoszenie o zamówieniu w zakresie wyżej wymienionych zmian.

Zamawiający informuje, że pozostała część wyjaśnień zostanie opublikowana w późniejszym terminie.

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Sylwia Frąckowiak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 108 544 000,00 zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).

województwo <sup>Ⓢ</sup>  
łódzkie