**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania:**

Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach

**Przedmiot zamówienia**:

Roboty budowlane – zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach wraz  
z przebudową zewnętrznej kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz odtworzeniem części hydroizolacji ścian zewnętrznych budynku

**Adres obiektu:**

Szkoła Podstawowa nr 4 w Świętochłowicach

ul. Szkolna 17, 41-600 Świętochłowice

Działki ew.: 2075/75. 2362/70. 2376/69. 2942/69, 3128/67, 4110/2

Obręb: 0003 Świętochłowice

Jednostka ewidencyjna: 247601\_1

**Zamawiający:**

1. Gmina Świętochłowice

41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

1. Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

41-500 Chorzów, ul. Składowa 1

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających  
na zagospodarowaniu terenu przy budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach wraz z przebudową zewnętrznej kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wykonaniem izolacji ścian zewnętrznych, na którą  
to składają się:

* przebudowa istniejącego zjazdu z ulicy Polnej na teren szkoły wraz z przebudową wewnętrznej drogi dojazdowej,
* przebudowa istniejącego zagospodarowania terenu szkoły polegająca na oddzieleniu drogi dojazdowej wraz z stanowiskami postojowymi i drogą manewrową od placu szkolnego przeznaczonego pod wykonanie malowanych pól do gier zręcznościowych oraz pod plac apelowy,
* wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu wzdłuż zachodniej krawędzi drogi dojazdowej,
* przebudowa schodów terenowych prowadzących z terenu placu szkolnego na boisko szkolne,
* utwardzenie powierzchni gruntu w celu połączenia ciągu pieszego przy boisku z chodnikiem zlokalizowanym wzdłuż ulicy Szkolnej,
* przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej na terenie szkoły z wykonaniem rozdziału na instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
* budowa przyłącza kanalizacji ogólnospławnej wraz z włączeniem do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w jezdni ulicy Szkolnej,
* przebudowa istniejącej sieci oświetleniowej wraz z przesunięciem słupa oświetleniowego,
* wykonanie izolacji ścian zewnętrznych budynku szkoły od strony zachodniej (na styku  
  z nowoprojektowanymi nawierzchniami) oraz południowej

1. **Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

przedmiot główny

|  |  |
| --- | --- |
| 45000000-7 | Roboty budowlane |

dodatkowe kody CPV:

|  |  |
| --- | --- |
| 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 45111291-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45231100-6 | Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów |
| 45231300-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków |
| 45232200-4 | Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych |
| 45232440-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne |
| 45342000-6 | Wznoszenie ogrodzeń |

1. **Lokalizacja**

Obszar terenu objęty opracowaniem położony jest w Świętochłowicach w południowo-zachodnim narożniku ulic Polnej i Szkolnej. Inwestycja obejmuje ogrodzony zagospodarowany teren Szkoły Podstawowej nr 4 oraz obszar terenu w pasie drogowym ulicy Szkolnej w rejonie zjazdu do budynku nr 13.

1. **Charakterystyka stanu istniejącego**

Po północnej i wschodniej stronie teren inwestycji przylega do budynku szkoły. Po zachodniej stronie obszar przylegający tworzy wytworzona w ramach Budżetu Obywatelskiego edycja 2017, „strefa aktywności rodzinnej”, którą tworzą m.in. zestaw streetworkout, bieżnia do skoku w dal, stoły do gry w ping-ponga, urządzenia siłowni plenerowej, urządzenia zabawowe (bujaki sprężynowe) oraz ławki. Po stronie południowej znajduje się szkolne boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej.

Nawierzchnia placu szkolnego w znaczącym zakresie wykonana jest z betonu asfaltowego i jest w bardzo złym

stanie technicznym. Z kostki betonowej w kolorze szarym wykonana jest jedynie nawierzchnia wyniesionej części placu tzw. scena wraz ze schodami na nią prowadzącym oraz schody prowadzące z placu szkolnego  
na boisko wielofunkcyjne. W bliskości sceny zlokalizowany jest „kwietnik. Krawędź placu szkolnego ograniczona jest betonowym krawężnikiem w złym stanie technicznym. Istniejące odwodnienie powierzchni placu szkoły nie funkcjonuje prawidłowo - jedyny wpust zlokalizowany na terenie szkoły jest niedrożny.  
Na nawierzchni w związku z brakiem prawidłowego odwodnienia tworzą się lokalne zalewiska.

Teren szkoły posiada oświetlenie – oprawy zamontowane są na wysięgnikach na ścianach budynku.

Na terenie inwestycji rosną drzewa, które kolidują z projektowanym zamierzeniem budowlanym i podlegać będą usunięciu. Dwa drzewa iglaste rosnące w „kwietniku” objęte zostały wnioskiem o uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie. Jedno z drzew koliduje z projektowaną przebudową zagospodarowania terenu natomiast drugie objęte zostało wnioskiem ze względu na płytki system korzeniowy, który prowadzi  
do degradacji nawierzchni.

Ulica Polna, z której zlokalizowany jest zjazd na teren szkoły posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego. Szerokość jezdni wynosi ok. 6 m. Krawędzie jezdni ograniczone są betonowym krawężnikiem ulicznym. W osi ulicy zabudowana jest kanalizacja ogólnospławna. Po południowej stronie ulicy stycznie do jej krawędzi zlokalizowany jest chodnik o szerokości ok. 3,5 m o nawierzchni z szarej kostki betonowej i krawędziach ograniczonych betonowym obrzeżem chodnikowym.

Istniejący zjazd zlokalizowany pomiędzy ścianą budynku szkoły a ścianą budynku nr 36 i murem posiada nawierzchnię z betonowej kostki w kolorze szarym oraz krawędzie ograniczone krawężnikiem betonowym. Szerokość zjazdu pomiędzy krawężnikami wynosi ok. 3,1m. W ciągu zjazdu zabudowana jest stalowa brama wjazdowa oraz przęsła ogrodzenia.

Ulica Szkolna, w jezdni której zabudowana zostanie studnia na istniejącym kolektorze kanalizacji ogólnospławnej posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego. Szerokość jezdni wynosi ok 6 m. Krawędzie jezdni ograniczone są betonowym krawężnikiem ulicznym. W jezdni ulicy zabudowana jest kanalizacja ogólnospławna oraz sieć wodociągowa. Wzdłuż obu krawędzi jezdni ulicy zlokalizowany jest chodnik  
o nawierzchni z kostki betonowej i krawędziach ograniczonych betonowym obrzeżem chodnikowym.

W zakresie inwestycji znajdują się następujące istniejące sieci uzbrojenia terenu:

* sieci elektroenergetyczne średniego oraz niskiego napięcia,
* kanalizacja teletechniczna,
* kanalizacja ogólnospławna na placu szkolnym własności Inwestora
* kanałowa sieć ciepłownicza,
* sieć wodociągowa,
* kanalizacja ogólnospławna w pasie drogowym ul. Szkolnej.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. **Zakres zamówienia**

Przedmiot zamówienia opisany został za pomocą:

* dokumentacji projektowej pn. „Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej  
  nr 4 w Świętochłowicach - aktualizacja” autorstwa Via Inwest Serwis, opracowanej w marcu 2023 r.,
* dokumentacji projektowej pn. „Remont hydroizolacji ścian piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 4” autorstwa pracowni architektonicznej – Bogusław Pilch, opracowanej we wrześniu 2016 r. (Uwaga! przedmiotem niniejszego zamówienia jest wyłącznie wykonanie izolacji ścian zewnętrznych części niepodpiwniczonej zachodniej oraz południowej zgodnie z zaznaczeniem w części rysunkowej),

a także opracowanymi dla nich STWiOR oraz pozyskanymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi.

Dokumenty stanowiąca opis przedmiotu zamówienia tj. dokumentacje projektowe (w tym ich części opisowe, rysunkowe oraz przedmiary robót), STWiORB, uzgodnienia oraz decyzja administracyjna są dokumentami wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i czynności ujęte w niniejszym opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w STWiORB i/lub w przedmiarze robót, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

W przypadku gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności.:

* w zakresie remontu hydroizolacji zewnętrznych ścian fundamentowych części niepodpiwniczonej:
  + demontaż istniejącej opaski żwirowej (wraz z obrzeżem),
  + odkopanie ścian fundamentowych (do głębokości ław fundamentowych),
  + demontaż warstwy izolacji termicznej części podziemnej oraz cokołu,
  + wykonanie izolacji poziomej metodą niskociśnieniowej iniekcji krzemianowej,
  + uzupełnienie fug oraz zamknięcie nawierconych otworów,
  + osuszenie ścian (poprzez umożliwienie odparowania wody zgromadzonej w murze),
  + odtworzenie bitumicznej izolacji pionowej,
  + odtworzenie izolacji termicznej ścian fundamentowych oraz cokołu,
  + odtworzenie wyprawy z tynku mozaikowego cokołu (od poziomu ok. 0,15 m p.p.t. do wysokości izolacji części nadziemnej),
  + wykonanie opaski wokół budynku (od strony placu szkolnego zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentacji projektowej pn. „Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej  
    nr 4 w Świętochłowicach - aktualizacja”, natomiast od strony południowej w formie nawierzchni żwirowej zakończonej obrzeżem betonowym);
* w zakresie zagospodarowania terenu:
  + opracowanie projektu czasowej zmiany organizacji ruchu
  + wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (w tym poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego, dostawy, ustawienia, utrzymania oraz demontażu oznakowania i urządzeń zabezpieczających),
  + zapewnienie obsługi geodezyjnej (tyczenia oraz opracowania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w tym kart nowo wykonywanych/przebudowywanych studni),
  + wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów (wraz z ich bryłami korzeniowymi),
  + zdjęcie warstwy urodzajnej (humusu),
  + roboty rozbiórkowe (w tym rozebranie nawierzchni, ich obramowań, odwodnienia liniowego, schodów zewnętrznych, ogrodzenia wraz z bramą wjazdową, istniejącej kanalizacji),
  + roboty ziemne (korytowanie, wykonanie rowków pod elementy obramowania, wykopy liniowe wraz z zabezpieczeniem ich ścian),
  + zapewnienie odpływu ścieków (poprzez ich pompowanie),
  + zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych kolidujących z zaprojektowanym zakresem prac,
  + wykonanie nowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz ogólnospławnej (w tym ułożenie kanałów, wykonanie studni, podpięcie do istniejącej kanalizacji),
  + zamulenie nieczynnej sieci kanalizacyjnej wraz z umartwieniem studni,
  + odtworzenie naruszonych nawierzchni nie podlegających wymianie/wykonaniu (w szczególności drogi oraz chodnika),
  + przebudowę linii kablowej (oświetleniowej) wraz z przesunięciem istniejącego słupa oświetleniowego,
  + profilowanie oraz zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
  + wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
  + wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa,
  + wykonanie warstwy mrozoochronnej z mieszkanki związanej cementem,
  + ułożenie nawierzchni z drobnowymiarowych elementów prefabrykowanych z betonu,
  + montaż wycieraczki zewnętrznej (przed wejściem do szkoły),
  + wykonanie schodów terenowych,
  + wykonanie nawierzchni trawiastych (w tym humusowanie),
  + wykonanie nowego ogrodzenia wraz z montażem bramy i furt ogrodzeniowych,
  + montaż barier ochronnych,
  + przebudowę piłkochwytu boiska,
  + montaż elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery),
  + montaż gier podwórkowych z masy termoplastycznej
  + nasadzenia krzewów oraz drzew,
  + czyszczenie wraz z kamerowaniem (inspekcją) wykonanych kanałów.

UWAGA!

Wszelkie roboty towarzyszących nie wskazanych wprost, a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych (w tym roboty których wykonaniu może okazać się konieczne dopiero po zrealizowaniu części zakresu robót) oraz przedmiotu umowy należy uwzględnić w ofercie (zarówno w ujęciu kosztowym, jak  
i terminowym).

1. **Wymagania realizacyjne**
2. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
3. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości  
   i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, dokumentacjami projektowymi, uzgodnieniami branżowymi, przepisami prawa (w tym w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego) oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem (przez osoby których dane dokumenty dotyczą) dowodów potwierdzających zdolność tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
   w budownictwie co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania  
   o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – przekazanie terenu budowy dokonane zostanie niezwłocznie po podpisaniu umowy.
8. W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy robót, w wersji papierowej dokumentację projektowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbiorów robót, przedmiary robót, kserokopię uzgodnień branżowych oraz inne dokumenty, które to razem z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie umowy stanowić będą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie pięciu (5) dni kalendarzowych licząc  
   od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
   1. kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione  
      do reprezentowania Wykonawcy, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego,  
      że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą  
      niż 1 000 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.

W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest  
do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł wraz  
z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek.

W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

* 1. oświadczeń kierownika budowy i kierownika robót, potwierdzających przyjęcie przez nich obowiązków na budowie,
  2. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli wymagany),
  3. oświadczenia Wykonawcy, kierownika budowy oraz kierownika robót o zapoznaniu się  
     z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia,
  4. uproszczonych kosztorysów ofertowych opracowanych na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz  
     z zestawieniem składnikiem cenotwórczych tj. Kz, Kp, Z, r-g, zestawieniem R,M,S.

Kosztorysy ofertowe powinny zwierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane  
w przedmiarach robót. Wykonawca sporządzając kosztorysy ofertowe zobowiązany jest  
do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysach ofertowych żadnych pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienią podstawą normatywną.

Cena wynikająca z kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą  
z oferty Wykonawcy.

* 1. szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót, sporządzonego  
     w okresach tygodniowych, w formie wykresu Gantta zawierającego poszczególne etapy robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów w okresach 7 dniowych oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić te roboty wraz z wyznaczeniem ścieżki krytycznej (tj. ciągu zadań, których opóźnienie wpływa na datę zakończenia zadania) dla całości zamówienia. Powyższy harmonogram winien uwzględniać koszty realizacji tych robót (zgodnie z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy) w ujęciu czasowym zgodnym z przewidywaną częstotliwością płatności częściowych (tj. w okresach miesięcznych).

Poszczególne etapy robót i usług powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu  
z uwzględnieniem daty ich rozpoczęcia, czasu potrzebnego na ich wykonanie oraz daty ich zakończenia, z dokładnością do 7 dni. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych etapów Wykonawca powinien uwzględnić przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, a także inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość ich wykonania.

Przeanalizowany i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania zamówienia stanowić będzie podstawę realizacji zamówienia.

W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność dokonania zmiany terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do zaopiniowania i akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwania robót, lub zmiany zakresu robót.

W przypadku wystąpienia opóźnień lub zwłoki w realizacji któregokolwiek z etapu robót leżącego na ścieżce krytycznej zamówienia wynoszącego więcej niż siedem (7) dni kalendarzowych w stosunku do terminu wynikającego z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu lub wystąpienia łącznego opóźnienia lub zwłoki w realizacji zadań leżących na ścieżce krytycznej zamówienia wynoszących łącznie więcej niż czternaści (14) dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji harmonogramu robót oraz przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu dotrzymania terminu wykonania umowy. Aktualizacja harmonogramu oraz program naprawczy wymagają pozytywnego zaopiniowania i akceptacji Zamawiającego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji inwestycji lub przerwie w jej wykonywaniu, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

1. Zamawiający najpóźniej na trzy (3) dni kalendarzowe przed planowanym terminem przekazania terenu budowy zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (wskazując przy tym datę przekazania terenu budowy jako termin planowanego rozpoczęcia robót).
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:
3. prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót, w tym do zapewnienia realizacji robót budowlane w taki sposób, aby z tytułu prowadzonych prac nie doszło do przerwania ciągłości dostaw mediów, w tym odbioru ścieków (na czas prowadzenia robót należy zapewnić stały opływ ścieków np. poprzez ich pompowanie),
4. zapewnienie w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych,
5. ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami,
6. zabezpieczenie na czas wykonywania robót terenu budowy i/lub wygrodzenia stref niebezpiecznych ogrodzeniem, o wysokości minimum 1,5 m. Ogrodzenie to należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia. Na ogrodzeniu, w odległościach nie większych niż 10 m, należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze,
7. zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami,
8. realizacji robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
9. codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu inwestycji (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac).
10. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem,  
    a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
11. Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na terenie budowy  
    i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
2. Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia sprawować będzie podmiot zewnętrzny (zwany dalej „inspektorem nadzoru”), który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia.
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy, tj. kierownictwa robót w realizacji przedmiotu zamówienia,  
   w tym co najmniej w ramach wymaganych:
5. obowiązkowych pobytów na terenie inwestycji kierownika budowy co najmniej 2 razy w tygodniu, przez cały czas realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
6. obowiązkowych pobytów na terenie inwestycji kierowników robót co najmniej raz w tygodniu od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w danej branży (elektrycznej, sanitarnej lub drogowej) oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).

Czynności personelu Wykonawcy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji   
(np. dzienniku budowy, notatkach służbowych, protokołach z uzgodnień spisany z udziałem Zamawiającego lub inspektora nadzoru, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań, narad koordynacyjnych, zmian i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu itp.).

Wykonawca zobowiązany jest zorganizować pracę wielobranżowego personelu Wykonawcy,  
w sposób eliminujący wystąpienie zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika budowy i kierowników robót  
w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego (o terminie planowanej narady Wykonawca poinformowany zostanie z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem).

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika budowy oraz branżowych kierowników robót w odbiorze końcowym robót oraz w trakcie kontroli mającej na celu uzyskanie decyzji i/lub odbiorów przez organy/jednostki zewnętrzne.

Kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są do systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez kierownika budowy bieżącego prowadzenia dziennika budowy.

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru zobowiązany jest  
   do przedłożenia do końca dnia w którym wystosowano żądanie, informacji dot. ilości osób uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z wskazaniem podmiotu na rzecz którego świadczą pracę oraz wskazanie ilości osób wykonujących czynności nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Inspektorem Nadzoru i/lub Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych,  
   o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego,  
   w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. Wszelkie prace w pobliżu urządzeń/sieci uzbrojenia należy wykonywać pod nadzorem branżowych ich właścicieli. Koszt nadzorów branżowych Wykonawca winien wkalkulować w cenę oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, przez kierownika budowy/kierowników robót zapisem/zapisami w dzienniku budowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej  
   na trzy (3) dni roboczych przed ich zakryciem. Odbiory dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru do trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Za dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich terminem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji inspektora nadzoru dokumentacji rozliczeniowej, w tym faktur oraz protokołów odbiorów, przed ich wystawieniem. Protokoły odbiorów wraz z dokumentami odbiorowymi winny być składane Zamawiającemu jako sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru oraz odpowiednio kierownika budowy oraz kierowników robót danej specjalności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosek  
   o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na pięć (5) dni przed jego wbudowaniem.  
   We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.

Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).

1. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych  
   i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
2. Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w STWiORB oraz na każdy wniosek inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz niezbędnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne  
   do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, na polecenie lub wniosek Zamawiającego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.
4. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego w stosunku do przewidzianego w projekcie.

Wykonanie robót zamiennych jest możliwe m.in. jeżeli:

1. na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
2. konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy spowodowanym  
   w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń,
3. materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej nie są już dostępne na rynku lub są niedostępne czasowo, w sposób wpływający na prawidłową realizację zamówienia - fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Inspektor Nadzoru potwierdzić na piśmie,
4. zastosowane jako zamienne materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia skazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe,
5. wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie umowy.
6. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
7. należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
8. należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
9. należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z pkt a i b;
10. wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
11. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów o których mowa w pkt. 8 pkt e Rozdziału 6 „Wymagania realizacyjne”,
12. w sytuacji wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące elementy:

* czynniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów, o których mowa w pkt. 8 pkt e Rozdziału 6 „Wymagania realizacyjne”;
* w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o metodę opisaną w tiretecie pierwszym, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
* podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych,  
  a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru,

1. ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów  
   o których mowa w pkt. 8 pkt e Rozdziału 6 „Wymagania realizacyjne”,
2. ilości robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez Inspektora Nadzoru).
3. Przez niezbędne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, stanowiące autonomiczną podstawę zmiany Umowy, zgodnie z przepisem ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego wykonania, jeżeli jednocześnie spełnione są warunki:
4. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
5. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
6. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
7. Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie w oparciu o następujące założenia:
8. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów o których mowa w pkt. 8 pkt e Rozdziału 6 „Wymagania realizacyjne”;
9. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż te które miały być pierwotnie wykonane (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt a), roboty te rozliczone będą  
   na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą analogicznie jak dla wyliczenia ceny zamiennej (pkt 32 Rozdziału 6 „Wymagania realizacyjne”).
10. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu zamówienia  
    w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne (ograniczenie rzeczowe przedmiotu zamówienia, czyli rezygnacja z wykonywania robót/usług przewidzianych pierwotnie), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane).

Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego (bez uwzględnienia wartości innych zmian).

1. Wyliczenie robót zaniechanych odbędzie się na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia roboty zamiennej.
2. Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i ogrodzenie terenu inwestycji i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, budynku lub lokalu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
6. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu prac do czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową wraz z materiałem filmowym oraz raportem z powyższych czynności zawierającym wykresu spadków i profilu poziomego odcinka oraz szkicu przebiegu kanalizacji.
7. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, potwierdzonym stosownym wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru do dziennika budowy oraz po wykonaniu przewidzianych w umowie i odrębnych przepisach oraz niezbędnych na potrzeby odbioru robót prób, rozruchów oraz sprawdzeń, należytym uporządkowaniu terenu budowy, oraz nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
8. Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego robót budowlanych obejmującego całości robót składających się na zakres zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
9. projekt powykonawczy (dokumentacje projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi itp.)
10. oświadczenia kierownika budowy oraz branżowego kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
11. zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych,
12. zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
13. dzienniki budowy (jeśli będzie dotyczyć),
14. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej,  
w formacie plików \*.pdf, w dwóch ( 2 ) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.

1. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w 2 egz. odrębnej dokumentacji dla wykonanej kanalizacji (sieci i przyłączy) zawierającej co najmniej:
2. projekt powykonawczy (dokumentacje projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi itp. obejmującą wyłącznie zakres kanalizacji),
3. oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
4. pełna geodezyjna dokumentacja powykonawcza (mapa powykonawcza, szkice polowe, wykaz współrzędnych (X,Y,Z), karty studni),
5. zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych,
6. protokoły odbioru podsypki i obsypki,
7. protokoły z przeprowadzonej próby szczelności kanalizacji,
8. raport z czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową wraz z materiałem filmowym,
9. wypełniona książka obiektu budowlanego dla sieci kanalizacyjnej.
10. Zamawiający po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności  
    i prawidłowości oraz zatwierdzenia dokumentów o których mowa w pkt. 43 i 44 powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności obioru końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
11. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w pkt. 43-45, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
12. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
14. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych na okres 60 miesięcy, natomiast na zabudowane materiały co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi  
i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomość  
   e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska - bezzwłocznie.

W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie  
w innym uzgodnionym przez strony terminie.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń  
o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

1. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Częstotliwość przeglądów uzależniona będzie od ilości występujących w trakcie okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi wad i usterek – przewiduje się zwoływanie przeglądów nie częściej niż raz na rok w przypadku braku zgłoszeń wystąpienia wad lubi usterek.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.

Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.

1. Wykonawca winien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji zadania. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji ceny oferty przychody ze sprzedaży surowców wtórnych pozyskanych w wyniku robót demontażowych i rozbiórkowych.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonywać w ramach realizacji wszystkie inne zadania zlecone przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, a nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia,
4. Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące  
   i zabezpieczające, a niewyszczególnione w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, STWiORB, uzgodnieniach branżowych oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych, a także koszt wszystkich  
   ww. czynności.
5. **Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie należy wykonać w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem, iż:

* roboty związane z budową kanalizacji należy wykonać do dnia 15.08.2023 r.
* wszelkie roboty przewidziane do wykonanie na terenie szkoły należy wykonać do dnia 28.08.2023 r.