

AR PROJEKT	ŚWIE TLIC A WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘD NĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	---	------------------

# I. OPIS TECHNICZNY

## SPIS TREŚCI

<b>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>3. ZAMAWIAJĄCY .....</b>	<b>3</b>
<b>4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....</b>	<b>3</b>
4.1. LOKALIZACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ .....	3
4.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	3
<b>5. ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI.....</b>	<b>3</b>
<b>6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
6.1. OPIS OGÓLNY .....	4
6.2. DANA LICZBOWE OGÓLNE .....	4
6.3. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
<b>7. ROZBIÓRKA POZOSTAŁOŚCI FUNDAMENTÓW .....</b>	<b>6</b>
7.1. Elementy do rozbiórki .....	6
7.2. Podstawy prawne prowadzenia robót .....	6
7.3. Technologia rozbiórki .....	7
7.4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prac rozbiórkowych .....	7
<b>8. DANE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....</b>	<b>8</b>
<b>9. OPIS PROJEKTOWANEGO PAWILONU ŚWIE TLICY.....</b>	<b>9</b>
9.1. DANE OGÓLNE .....	9
9.2. ROZWIĄZANIA FUNKCYJALNO- PRZESTRZENNE , PROGRAM UŻYTKOWY .....	9
9.3. KONSTRUKCJA.....	9
9.4. INSTALACJE SANITARNE .....	10
9.5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....	10
9.6. WENTYLACJA.....	11
9.7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE - OPIS WARSTW .....	11
9.8. DACH .....	12
9.9. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE .....	12
9.10.OKNA, PRZESZKLENIA , DRZWI .....	12
9.11.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE .....	13
<b>10. OCHRONA ŚRODOWISKA .....</b>	<b>13</b>
<b>11. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA.....</b>	<b>13</b>
11.1.Strefy .....	13
11.2.Nawierzchnie .....	13
11.3.Wysokości pomieszczeń .....	14
11.4.Doświetlenie.....	14
11.5.Wentylacja.....	14
11.6.Wyposażenie i instalacje .....	14
<b>12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>14</b>
12.1.Kwalifikacja pożarowa obiektu .....	14
12.2.Odporność pożarowa budynku .....	14

AR PROJEKT	ŚWIELICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	---	------------------

12.3.Warunki ewakuacji .....	14
12.4.Strefy pożarowe .....	14
12.5.Urządzenia przeciwpożarowe .....	15
12.6.Elementy wykończenia wnętrz.....	15
12.7.Wyposażenie w gaśnice.....	15
12.8.Lokalizacja .....	15
12.9.Dojazd pożarowy oraz hydranty zewnętrzne. ....	15
12.10.Wykaz przepisów.....	15
<b>13. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU/CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .....</b>	<b>16</b>
<b>14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....</b>	<b>16</b>
<b>15. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....</b>	<b>17</b>
<b>16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU .....</b>	<b>17</b>
<b>17. UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>21</b>

AR PROJEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	--	------------------

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ W MIEJSCOWOŚCI SIWKOWICE, dz. nr 52 obręb Siwkowice, Gm. Resko.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne zamawiającego.
- Wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa.
- Umowa o prace projektowe.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Dokumentacja geologiczna wykonana przez uprawnionego geologa.
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- Bieżące uzgodnienia i pozwolenia uzyskiwane w toku prac projektowych.

## 3. ZAMAWIAJĄCY

GMINA RESKO  
ul. Rynek 1  
71-315 RESKO

## 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

### 4.1. LOKALIZACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Teren inwestycyjny położony jest w miejscowości Siwkowice, dz. nr 52, obręb Siwkowice, Gm. Resko. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dz. dr 51/2.

### 4.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są pozostałości kamiennych fundamentów najprawdopodobniej po budynku gospodarczym. Nawierzchnia naturalna, nieutwardzona porośnięta głównie roślinnością niską.

## 5. ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI

- Rozbiórka pozostałości fundamentów.
- Budowa świetlicy wiejskiej - budynek świetlicy stanowić będzie modułowy pawilon kontenerowy w lekkiej zabudowie nietrwale związany z gruntem wraz z infrastrukturą techniczną;

AR PROJEKT	ŚWIELICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	---	------------------

- Budowa przyłączy: energetycznego, wody oraz kanalizacji sanitarnej w postaci bezodpływowego zbiornika;
- Zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie – teren utwardzony, dojścia miejsca postojowe.

## 6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 6.1. OPIS OGÓLNY

Projektowana świetlica została zlokalizowana w frontowej części działki. Zaprojektowano dojście do pawilonu od drogi oraz teren utwardzony wokół przedmiotowego budynku. Pozostały teren pozostaje naturalnie porośnięty zielenią niską. Dojścia i obejście zaprojektowano z kostki betonowej gr. 8cm w kolorze szarym, na podbudowie.

### 6.2. DANA LICZBOWE OGÓLNE

#### 6.2.1. Odległości od granic działki

Odległość projektowanego pawilonu ŚWIELICY :

- od granicy z działką nr 53 wynosi - 5 m;
- od granicy z dz. 51/2 dr wynosi - min 6,24 m;
- od granicy z dz. 144/2 wynosi - min. 34 m;
- od granicy z dz. 50/1 wynosi - min 34 m;

#### 6.2.2. Dane techniczne – bilans terenu

Działka nr 52, obręb Siwkowice.

Powierzchnia działki

**2500 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy:

- powierzchnia zabudowy pawilonu- świetlicy - **45,80 m<sup>2</sup>**

(co stanowi 1,83 % powierzchni terenu objętego opracowaniem)

Kubatura projektowanego budynku brutto: ~ 191,50 m<sup>3</sup>

Powierzchnia terenów utwardzonych:

- powierzchnia projektowanego terenu utwardzonego – **168,90 m<sup>2</sup>**

(co stanowi 6,75 % powierzchni terenu objętego opracowaniem)

### 6.3. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 6.3.1. Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie terenu objętego inwestycją. Ogrodzenie systemowe, stalowe, panelowe, ażurowe do wys. max.2,00m.

#### 6.3.2. Śmietnik

Lokalizacja śmietnika na terenie utwardzonym w sąsiedztwie budynku wg rys. zagospodarowania terenu.

AR PROJEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	--	------------------

### 6.3.3. Prace wykończeniowe zewnętrzne zagospodarowania terenu

Dojście do budynku z kostki betonowej typu „tетка” bez fazy na podsypce piaskowej, obrzeżone krawężnikiem chodnikowym osadzonym na fundamencie betonowym.

Wytrzymałość kostki betonowej na ściskanie min. 50 MPa ; odporność na mróz (min. 25 cykli rozmrażania i zamrażania) i sól. Dopuszczalne odchyłki wymiarów kostki betonowej wynoszą  $\pm 3$  mm dla długości i szerokości oraz  $\pm 5$  mm dla wysokości.

Warstwy podbudowy dla chodników (rys.1):

- |   |            |
|---|------------|
| - kostka betonowa szara 6x10x20 cm            | 6 cm       |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4             | 4 cm       |
| - podbudowa stabilizowana cementem Rm 1,5 Mpa | min. 10 cm |
| - warstwa odsączająca                         | min 20 cm  |

Oporniki (krawężniki) należy posadzić zgodnie z rysunkiem 1

Nawierzchnie utwardzone przystosowane do ruchu samochodów.

Warstwy podbudowy dla nawierzchni przystosowanej dla samochodów (rys.2):

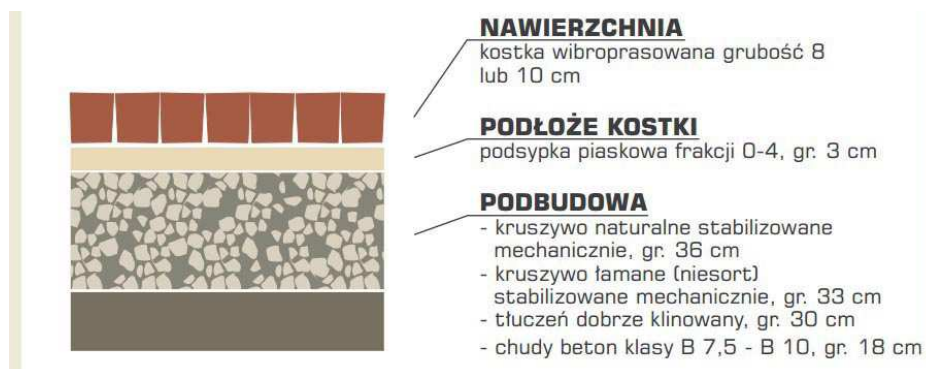
- |  |           |
|--|-----------|
| - kostka betonowa szara 8x10x20 cm   | 8 - 10 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4  | 3 cm      |
| - podbudowa zgodnie z rysunkiem 4 (należy zastosować dowolną z przedstawionych wersji) |           |
| - warstwa odsączająca  | min 20 cm |

Oporniki (krawężniki) należy posadzić zgodnie z rysunkiem 1



Rysunek 1. Przekrój nawierzchni utwardzonej

AR PROJEKT	ŚWIELICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	---	------------------



*Rysunek 2. Przekrój nawierzchni utwardzonej jezdnej*

Cement użyty na podsypkę cementowo–piaskową powinien odpowiadać PN–88/B–30000. Cement użyty do wytwarzania zaprawy cementowo–piaskowej do zalania chodników powinien odpowiadać PN–88/B–30001.

Podłoże pod podbudowę (warstwa odsączająca) stanowi np. piasek zagęszczony do  $IS = 0.97$ .

## 7. ROZBIÓRKA POZOSTAŁOŚCI FUNDAMENTÓW

Na przedmiotowym terenie znajdują się pozostałości kamiennych fundamentów najprawdopodobniej po budynku gospodarczym przeznaczone do rozbiórki.

### 7.1. Elementy do rozbiórki

Pozostałości fundamentów zaznaczone na mapie do celów projektowych.

### 7.2. Podstawy prawne prowadzenia robót

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami zawartymi w :

- Ustawie „Prawo Budowlane”(Dz.U. Nr 156,poz.1118 z 2006r.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 19 marca 2003r.)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. W sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. Nr 129/97 poz.844).
- Szczegółowych przepisach BHP i p.poż. obowiązujących na terenie miasta Resko oraz u Wykonawcy robót rozbiórkowych.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w

AR PROJEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	--	------------------

sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

### 7.3. Technologia rozbiórki

#### 7.3.1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu w jednym etapie:

Etap I

- a) Rozbiórka fundamentów
- b) Uporządkowanie terenu przyległego

Rozbiórka poszczególnych części budynków powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnych.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy powtórnie sprawdzić czy nie występują niezainwentaryzowane przyłącza. W przypadku ich zidentyfikowania należy je odłączyć.

#### 7.4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prac rozbiórkowych

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47,poz. 401).

Teren rozbiórki należy odgrodzić od pozostałych obiektów. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu o szer. min. 2 m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 4m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt. 3 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego , nie może wynosić mniej niż 10m.
5. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od sieci uzbrojenia. Prace te muszą wykonać osoby uprawnione z zachowaniem przepisów BHP.

AR PROJEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	--	------------------

#### UWAGA:

Przed rozpoczęciem prac przy zagospodarowaniu terenu należy bezwzględnie usunąć pozostałości fundamentu po budynku wcześniej zlokalizowanym na przedmiotowej działce.

### 8. DANE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

#### Powierzchnia działki

**2500 m<sup>2</sup>**

#### Powierzchnia zabudowy:

- powierzchnia zabudowy pawilonu- świetlicy - **45,80 m<sup>2</sup>**  
(co stanowi 1,83 % powierzchni terenu objętego opracowaniem)

#### Kubatura projektowanego budynku brutto: ~ 191,50 m<sup>3</sup>

#### Powierzchnia terenów utwardzonych:

- powierzchnia projektowanego terenu utwardzonego – **168,90 m<sup>2</sup>**  
(co stanowi 6,75 % powierzchni terenu objętego opracowaniem)

- Inwestycja polegająca na budowie świetlicy wiejskiej w zabudowie kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu wynosi 45,80 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenów utwardzonych 168,90 m<sup>2</sup>.
- ilość miejsc postojowych - 3 w tym jedno dla niepełnosprawnych
- Utrzymano nieprzekraczalną linię zabudowy wskazaną w Decyzji
- Nie przekroczono maksymalnego wskaźnika zabudowy - 1,83 (dopuszczalne 10%)
- Szerokość elewacji frontowej 6,05 m (dopuszczalne 6,5 m)
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki 3,33m wysokość do kalenicy 4,73m (dopuszczalne odpowiednio 3,5m oraz 8m)
- Geometria dachu - dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia 25 stopni (dopuszczalne 25-45 stopni)
- Wykończenie elewacji - blacha elewacyjna
- Ogrzewania - pompa ciepła
- Woda oraz energia elektryczna i istniejących sieci
- Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego
- Odprowadzenie wód opadowych na teren działki
- Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na działce 51/2.

#### Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja nie będzie naruszać, istniejącej zieleni, zmieniać ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

#### Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowy teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



AR PROJEKT	ŚWIELICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	---	------------------

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - istniejący zjazd z drogi działka nr 51/2 bez zmian. Droga gminna (Inwestora).

Instalacje, przyłącza na podstawie otrzymanych warunków przyłączenia od gestorów sieci.

## 9. OPIS PROJEKTOWANEGO PAWILONU ŚWIELICY

### 9.1. DANE OGÓLNE

Projektowany budynek jest parterowy i niepodpiwniczony o wymiarach zewnętrznych 6,05 x 12,55 m i wysokości 4,73m w kalenicy od poziomu przyległego terenu. Wysokość do okapu 3,51m. Jest to budynek typu kontenerowego o lekkiej stalowej konstrukcji. Ściany zaprojektowano z płyt PWS. Pokrycie dachu stanowić będzie blachodachówka. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25 st.= 46,63%. Usytuowanie budynku w stosunku do ulicy- szczytowe. Parter budynku posadowiony od strony frontowej, +0,18 m powyżej poziomu terenu. Poziom posadowienia parteru +0,00m = 84,52 m.n.p.m. Poziom posadowienia fundamentu wg części konstrukcyjnej. Szerokość elewacji frontowej wynosi 6,05 m

### 9.2. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE , PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy pawilon świetlicy zawiera salę główną, pomieszczenie socjalno, toaletę oraz pomieszczenie gospodarcze.

#### 9.2.1. Charakterystyczne dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy –	<b>45,80 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia całkowita –	<b>45,80 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa –	<b>40,90 m<sup>2</sup></b>
Kubatura brutto -	<b>~ 191,50 m<sup>3</sup></b>

#### 9.2.2. Program użytkowy

##### PARTER

1 SALA GŁÓWNA	- 28,03 m <sup>2</sup>
2 POM. SOCJALNE	- 4,20 m <sup>2</sup>
3 TOALETA	- 4,13 m <sup>2</sup>
4 POM. GOSPODARCZE	- 4,54 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>	<b>40,90 m<sup>2</sup></b>

### 9.3. KONSTRUKCJA

#### 9.3.1. Technologia realizacji

Budynek zaprojektowano w technologii stalowej szkieletowej.

#### 9.3.2. Opis elementów konstrukcji

##### ▪ Fundamenty

Projektuje się posadowienie na wysokości około 1 m poniżej terenu. Stopy fundamentowe zgodnie z dokumentacją na rysunkach.

AR PROJEKT	ŚWIELICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	---	------------------

Fundamenty zaizolować przeciwilgociowo - [REDAKTOWANE] dwie warstwy.  
Beton B30 (C25/30).

Szczegóły wg projektu branża konstrukcja.

- Ściany

Projektuje się konstrukcję szkieletową z wypełnieniem płytami typu "sandwich".  
Płyty składają się z dwóch okładzin z blachy stalowej oraz rdzenia konstrukcyjno - izolacyjnego z pianki poliuretanowej. Połączenia wykonać z wykorzystaniem zamków pióro - wpust. Należy zastosować płyty spełniające wymagania ppoż (patrz punkt ochrona pożarowa)

- Dach

Konstrukcję dachu stalowa wg projektu branży konstrukcja.

- Podłoga

Konstrukcję podłogi stalowa wg projektu branży konstrukcja.

#### **UWAGA !**

**CAŁĄ KONSTRUKCJĘ NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE ZGODNIE Z WYBRANYM KOMPLETNYM SYSTEMEM ZABEZPIECZEŃ.**

**NALEŻY ZABEZPIECZYĆ GŁÓWNĄ KONSTRUKCJĘ NOŚNĄ DO KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ R30 !**

#### **9.4. INSTALACJE SANITARNE**

Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje :

- wodną
- kanalizacji sanitarnej
- ogrzewanie gruntową pompą ciepła;

Przyłącza :

- kanalizacja sanitarna  
/odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika/
- przyłącze wodne z działki drogowej 8/1

Szczegóły instalacji wg P.B. branżowych

#### **9.5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje :

- oświetlenia podstawowego
- gniazd wtykowych

Przyłącze:

- Zasilanie budynku
- Oświetlenie zewnętrzne na budynku

Instalacje elektryczną wewnętrzną wykonać zgodnie z ogólnymi standardami - lokalizacja gniazdek i punktów świetlnych wg projektu branżowego. Wykonać zasilanie urządzeń wentylacyjnych i sanitarnych.

AR PROJEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	--	------------------

Na dachu budynku zaprojektowano instalację fotowoltaiczną wspomagającą zasilanie budynku w energię elektryczną.

Szczegóły instalacji wg P.B. branżowych

#### 9.6. WENTYLACJA

W obiekcie świetlicy zaprojektowano wentylację hybrydową oraz wentylację mechaniczną wyciągową.

Wentylację hybrydową projektuje się dla pomieszczenia sali głównej świetlicy. Nawiew powietrza do pom. realizowany jest przez nawietrzaki higrosterowane. Przepływ powietrza w pomieszczeniach świetlicy realizowany jest przez kratki wentylacyjne. W pomieszczeniach WC, socjalnym i gospodarczo-magazynowym wykonać wentylację mechaniczną wyciągową. W drzwiach pomieszczenia WC zamontować otwory wentylacyjne pow. 220 cm<sup>2</sup>.

szczegóły wg dokumentacji rysunkowej oraz branży sanitarnej

#### 9.7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE - OPIS WARSTW

##### 9.7.1. Opis warstw posadzkowych i stropowych

##### 1. Podłoga na gruncie – parter

- wykładzina PCV półprzemysłowa, obiektowa
- izolacja PW- (w pom. mokrych)
- 2 x płyta OSB- gr. 1,8cm
- ruszt drewniany (dla warstwy ociepleniowej)
- konstrukcja
- wełna mineralna twarda układana między konstrukcję- gr. 20cm
- blacha ocynk- 0,5 profilowana

##### 2. Połąc dachowa

- blachodachówka
- łaty
- kontrłaty
- folia dachowa
- łaty stalowe 40x20x2mm
- krokwie stalowe 60x40x4mm
- pustka powietrzna
- wełna mineralna - gr. 20 cm
- płyta laminowana, GKI- gr. 1,3cm podwieszona do konstrukcji dachu

##### 9.7.2. Opis warstw ściennych

##### **S1.** Ściana zewnętrzna

płyta PWS, samonośna z rdzeniem z pianki poliuretanowej - gr. 150mm wykończona od zewnątrz blachą lekko ryflowaną w kolorze srebrnym a od wewnątrz blacha powlekana, gładka w kolorze białym;

AR PROJEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	--	------------------

## S2. Ściana wewnętrzna

płyta PWS, samonośna z rdzeniem z pianki poliuretanowej - gr. 75mm wykończona z dwóch stron blachą powlekaną, gładką w kolorze białym;


## 9.8. DACH

Pokrycie: dach dwuspadowy – blachodachówka w kolorze bordowym;

### 9.8.1. Odprowadzenie wody

Odprowadzenie wody z dachów z zastosowaniem systemu odwodnieniowego /rynny i rury spustowe/ z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm , patynowanej o przekroju kwadratowym. W rynnach, na całej długości osłona na liście z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,8mm perforowanej. Dylatacje kompensacyjne rynien wg wytycznych producenta.

### 9.8.2. Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie i parapety wykonać z blachy cynkowo – tytanowej (widoczne elementy z blachy patynowanej ) gr. 0,8mm. Opierzenia przyklejane klejem  (klej do blach na zimno) lub równoważne.

## 9.9. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Izolacja fundamentów przeciwwilgociowa - 2x .

Izolacja pozioma - papa termozgrzewalna

Izolacje PW wewnętrzne w pomieszczeniach mokrych - w łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym izolację poziomą wywinąć na ściany na wysokość 15 cm

## 9.10. OKNA, PRZESZKLENIA , DRZWI

### 9.10.1. Okna

Okna PCV , rozwieralno-uchylne . Maksymalna wartość współczynnika U dla całego okna łącznie ze strefą krawędziową szyby <1,1 W/ m<sup>2</sup> K z nawiewnikami w górnej części okien.

### 9.10.2. Drzwi zewnętrzne

Maksymalna wartość współczynnika U dla drzwi wejściowych < 1,5 W/m<sup>2</sup> K. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, izolowane.

### 9.10.3. Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne - płytowe. Drzwi wewnętrzne do WC z otworami w dolnej części o łącznej powierzchni przekroju 0,22m<sup>2</sup>. Ościeżnice stalowe ocynkowane lub aluminiowe.

### 9.10.4. Elewacja

Elewacja – płyty PWS wykończone na gotowo blachą w kolorze srebrnym.

AR PROJEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	--	------------------

## 9.11. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

### 9.11.1. Wyposażenie

Ceramika łazienkowa firmy ■■■ (lub równoważne), miski ustępowe stojące. Wylewki i osprzęt w średniej grupie cenowej- konkretny typ do uzgodnienia. Osprzęt elektryczny – gniazdka, przełączniki – polskie o podwyższonym standardzie.

### 9.11.2. Podłogi

Posadzki wykończone wykładziną PCV półprzemysłową. Nawierzchnia gładka zmywalna. Parametry wykładzin PCV:

- wykładzina PCV heterogeniczna kalandrowana klejona do podłoża
- grubość całkowita min. 2,0mm
- warstwa ścieralna (użytkowa) min. 0,3mm
- grupa odporności na ścieranie T
- klasa użytkowa wykładziny min. 33
- klasa antypoślizgowości R11
- gwarancja min. 5 lat
- należy układać listwy dylatacyjne przed ułożeniem wykładzin PCV
- klejenie wykładziny do podłoża na całej powierzchni
- spawanie łączeń sznurem spawalniczym PCV

### 9.11.3. Listwy przypodłogowe, cokoły

Projektowana wykładzina z wywinięciem na ściany na wys. 15cm.

### 9.11.4. Parapety, obudowy

Parapety – blacha tytan- cynk.

### 9.11.5. Sufity

Sufity, obudowa z płyt GKFI, GKF lub płyty laminowane.

### UWAGA:

Projektowane współczynniki przenikania ciepła  $U$  [ $W/m^2K$ ] przegród zewnętrznych wg punktu 13

## 10. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko.

## 11. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

### 11.1. Strefy

Odległości normowe zapewnione

### 11.2. Nawierzchnie

Nawierzchnie projektuje się z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu, powierzchnie zmywalne w toaletach i łazienkach do sufitu.

AR PROJEKT	ŚWIELICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	---	------------------

### 11.3. Wysokości pomieszczeń

Zgodna z przepisami : wysokość pomieszczenia głównego świetlicy 3,05m, pozostałych pomieszczeń 2,70m.

### 11.4. Doświetlenie

Każde z pomieszczeń posiada doświetlenie światłem naturalnym. W Sali głównej świetlicy i w pomieszczeniu socjalnym stosunek powierzchni podłogi do powierzchni okien przekracza 1:8.

### 11.5. Wentylacja

Zapewniono wentylację hybrydową w pomieszczeniu głównym oraz wentylację mechaniczną wywiewną w pozostałych pomieszczeniach. Pomieszczenia wentylowane indywidualnie. Zaprojektowano w pomieszczeniu głównym świetlicy nawiewy. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

### 11.6. Wyposażenie i instalacje

Zaprojektowano salę główną świetlicy dostępną bezpośrednio z zewnątrz. Toalety wyposażone w miskę ustępową i umywalkę. Dodatkowo zaprojektowano pomieszczenie socjalne i pomieszczenie gospodarcze. Zapewniono ogrzewanie elektryczne, przygotowanie c.w.u. poprzez elektryczne podgrzewacze. W pomieszczeniu gospodarczym zapewniono zlew na wysokości 50 cm nad podłogą.

## 12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 12.1. Kwalifikacja pożarowa obiektu

Obiekt zalicza się ze względu na :

- a) przeznaczenie – świetlica wiejska
- b) kategorię zagrożenia ludzi- obiekt zalicza się do ZL III;
- c) wysokość- do budynków niskich; budynek jedno kondygnacyjny niepodpiwniczony
- d) usytuowanie – budynek wolnostojący posiadający wyjście bezpośrednio na zewnątrz z głównej Sali;

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem, lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m<sup>2</sup>, lub przeznaczonych dla więcej niż 30 osób.

### 12.2. Odporność pożarowa budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku wg &212 WT - „D”, co oznacza , że materiały użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać cechy nie rozprzestrzeniania ognia NRO i odporność ogniową głównej konstrukcji nośnej budynku R 30, stropu REI 30 oraz ścian zewnętrznych EI30 – w projekcie dobrano elementy spełniające te kryteria.

### 12.3. Warunki ewakuacji

Wyjście bezpośrednio na zewnątrz o szer. 1,40 w świetle otworu.

### 12.4. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

AR PROJEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	--	------------------

#### 12.5. Urządzenia przeciwpożarowe

Budynek wyposażony w główny wyłącznik prądu sterowany przyciskiem przy wejściu, oznakowany zgodnie z PN/N01256.04

#### 12.6. Elementy wykończenia wnętrz

Okladziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpasających pod wpływem ognia, zgodnie z technologią posiadającą atest ITB.

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo-zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

#### 12.7. Wyposażenie w gaśnice

Przedmiotowy lokal wyposażać w 1 gaśnicę 2kg typu GP - 4 ABC

#### 12.8. Lokalizacja

Odległości ścian zewnętrznych od granic działki oraz od innych budynków na sąsiednich działkach zgodna z & 12 ust.3, pkt. 1,3 WT.

#### 12.9. Dojazd pożarowy oraz hydranty zewnętrzne.

Dojazd pożarowy nie jest wymagany ale zapewniony - poprzez działkę drogową 8/1. Wodę gaśniczą w ilości 10 l/s zapewnia istniejący wodociąg zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie działki z hydrantem ulicznym  $\phi 80$ , zlokalizowanym w odległości nie przekraczającej 75 m od przedmiotowego projektowanego budynku.

#### 12.10. Wykaz przepisów

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126 wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121, poz. 1139).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r. nr 80, poz. 563).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa – ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa.

AR PROJEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	--	------------------

12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.
13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwwybuchowe.
17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpowarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z węzłem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2003-01 (01). Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

### 13. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU/CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektuje się następujące (minimalne) współczynniki przenikania ciepła  $U$  [ $W/m^2K$ ] przegród budowlanych:

Ściana zewnętrzna	$U = 0,23$ [ $W/m^2K$ ]
Podłoga na gruncie	$U = 0,30$ [ $W/m^2K$ ]
Dach	$U = 0,18$ [ $W/m^2K$ ]
Okna	$U = 1,10$ [ $W/m^2K$ ]
Drzwi zewnętrzne	$U = 1,50$ [ $W/m^2K$ ]

Współczynniki  $U$  zaprojektowanych przegród zewnętrznych spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12.06.1997 i są niższe od określonych w Polskiej Normie.

Współczynnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło określono w charakterystyce energetycznej.

### 14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Przedmiotowa inwestycja realizowana musi być zgodnie z wytycznymi Decyzji o lokalizacji celu publicznego wydanej dla przedmiotowej inwestycji przez Burmistrza Miasta Resko.



AR PROJEKT	ŚWIELICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	---	------------------

Decyzja ta określa zaopatrzenie inwestycji w media. Dopuszcza ona zastosowanie odnawialnych źródeł energii które zostały zaprojektowane dla przedmiotowego obiektu. Zaprojektowano gruntową pompę ciepła wspomaganą instalacją fotowoltaiczną.

Decyzja o zastosowaniu takich źródeł energii poprzedzona była analizą w stosunku do zastosowania kotła gazowego zasilanego gazem płynnym (z butli) oraz zasilaniem budynku energią elektryczną siecią.

Inne rozwiązania zostały wyeliminowane ze względów technicznych - brak dostępu to energii cieplnej sieciowej, gazu sieciowego. Zastosowanie kotłowni na paliwo stałe zostało wyeliminowane przez Inwestora jako niedopuszczalne ze względu na charakter i przeznaczenie obiektu.

#### Aspekt techniczny, ekonomiczny oraz środowiskowy

Zaprojektowane źródła energii są w pełni uzasadnione zarówno z punktu widzenia technicznego jak i ekonomicznego.

Dodatkowe koszty zaprojektowanych instalacji w porównaniu z zastosowaniem kotłowni gazowej zwrócą się po ok 9 latach co jest okresem stosunkowo krótkim.

Zastosowane rozwiązania są również atrakcyjna z punktu widzenia środowiskowego (alternatywne źródła energii).

W ujęciu całkowitym biorąc pod uwagę zapisy Decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz zagadnienia opisane powyżej przyjęte w projekcie źródła energii oparte o pompę ciepła wspomaganą instalacją fotowoltaiczną są optymalne i celowe.

### **15. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Dostęp do budynku dla niepełnosprawnych jest zapewniony z poziomu terenu. Tereny utwardzone umożliwiają możliwość bezproblemowego poruszania się osób niepełnosprawnych.

### **16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU**

#### Określenie inwestycji:

Świetlica wiejska wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą techniczną i komunikacyjną

#### Lokalizacja:

Działka nr 52 zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Siwkowice, gm. Resko, województwo zachodniopomorskie

#### Obiekt:

Świetlica wiejska

#### Podstawa prawna:

Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) : Art. 34 ust. 3 pkt. 5, Art. 20 ust.1 pkt. 1c  
Obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

AR PROJEKT	ŚWIELICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	---	------------------

## WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

- północno-wschodniej – dz. nr 53 – odległość do granicy min. 5,0 m - działka niezabudowana rolna;
- południowo-wschodniej - dz. 51/2 dr – odległość do granicy min. 6 m – działka drogowa (droga gminna);
- południowo-zachodnia – dz. nr 144/2 – odległość min. do granicy 34 m - działka leśna;
- północno-zachodnia – dz. nr 50/1 – odległość min. do granicy działki 18 m - działka Ps (grunty zadrzewione, zakrzewione).

### **A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:**

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami	§12 - WT	projekt
północno-wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	5,0 m > 4,00 m warunek spełniony
południowo-wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 6,00 m (decyzja o lokalizacji celu publicznego)	6,0 m = 6,0 m warunek spełniony
południowo-zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	34 m > 4,00 m warunek spełniony
północno-zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	18 m > 4,00 m warunek spełniony

### **Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:**

- przesłaniania

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

AR PROJEKT	ŚWIELICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	---	------------------

Przestanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§13 ust. 1 pkt 1a - WT	projekt
północno-wschodnia	nie występuje	nie występuje
południowo-wschodnia	nie występuje	nie występuje
południowo-zachodnia	nie występuje	nie występuje
północno-zachodnia	nie występuje	nie występuje

- zacierania

Zjawisko zacierania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacieranie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§60 - WT	projekt
północno-wschodnia	nie występuje	nie występuje
południowo-wschodnia	nie występuje	nie występuje
południowo-zachodnia	nie występuje	nie występuje
północno-zachodnia	nie występuje	nie występuje

Wnioski z analizy przestaniania i zacierania:

a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy.

b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Decyzji o warunkach zabudowy

- po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwa realizacja inwestycji zgodna z przeznaczeniem tych działek

## **B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((tekst jednolity z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 290)) - odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Istniejące usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

AR PROJEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	--	------------------

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.  
Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów/pojemników na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 6, Studnie § 31  
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36  
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu znajduje się projektowany zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zachowano odległości zgodnie z WT §36 – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40  
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu występują place zabaw – działki sąsiednie są użytkami rolnymi zgodnie z przeznaczeniem nie przewiduje się na nich budowy miejsc postojowych ani budynków mieszkalnych wielorodzinnych brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271  
budynek niski, ZLIII – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "D"

Odległość między zewnątrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	§271 – WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216	projekt
północno-wschodnia	północna ZL – ZL, ZL – PM $Q \leq 1.000$ min 8,0 m	Działka niezabudowana rolna warunek spełniony
południowo-wschodnia	północna ZL – ZL, ZL – PM $Q \leq 1.000$ min 8,0 m	Działka drogowa warunek spełniony
południowo-zachodnia	północna ZL – ZL, ZL – PM $Q \leq 1.000$ min 8,0 m	Działka leśna warunek spełniony
północno-zachodnia	północna ZL – ZL, ZL – PM $Q \leq 1.000$ min 8,0 m	Działka leśna warunek spełniony

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmują:

dz. 52 w obrębie Siwkowice, gm. Resko – działka Inwestora.

AR PROJEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ Siwkowice, dz. nr 52 obręb Siwkowice Projekt budowlany- OPIS TECHNICZNY	listopad 2018
---------------	--	------------------

## 17. UWAGI KOŃCOWE

**Wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i świadectwa dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej.**

**Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej.**

Opracowała:  
arch. Anna Majcher Rutkowska  
nr upr. bud. 18/ZPOIA/2005

## II. RYSUNKI

### Zagospodarowanie terenu

- |  |         |
|--|---------|
| 0. Projekt zagospodarowania terenu plansza koordynacyjna | 1: 1000 |
| 1. Projekt zagospodarowania terenu                       | 1: 1000 |
| 1a. Projekt zagospodarowania terenu                      | 1: 500  |

### Pawilon sportowy (szatniowo- sanitarny)

- |                      |        |
|----------------------|--------|
| 2. Rzut parteru      | 1 : 50 |
| 3. Rzut dachu        | 1 : 50 |
| 4. Przekrój A-A, B-B | 1 : 50 |
| 5. Elewacje          | 1 : 50 |
| 6. Elewacje          | 1 : 50 |
| 7. Zestawienie okien |        |
| 8. Zestawienie drzwi |        |