

UCHWAŁA NR XLI/ 488/ 02  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE  
z dnia 28 czerwca 2002 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru A  
w obrębie wsi Lgiń.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z p. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru A w obrębie wsi Lgiń, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Rysunek planu jest integralną częścią planu i obowiązuje w zakresie określonym w rozdziałach I, II i III.

**ROZDZIAŁ I**  
**Ustalenia ogólne.**

§ 2

Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony (ograniczony) liniami rozgraniczającymi, o ustalonym przeznaczeniu, oznaczony literą A, numerem porządkowym oraz symbolem identyfikacyjnym przeznaczenie terenu,
- 4) strefie – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony,
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą usytuowanie głównego korpusu budynku, bez uwzględnienia ryzalitów, dobudówek, werand, zadaszeń itp.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu to:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4

1. W planie, liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, wyznaczono następujące tereny:

- 1) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów rozporządzenia

**Stwierdzam zgodność**

17. 03. 2022

Data ..... Podpis .....  
Z up. BURMISTRZA  
Przestrzennej Nieruchomości

Stanowisko służbowe .....  
Joanna Polodziej



Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.) oraz zagrodowej,

- 2) MT – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej,
  - 3) U – usług,
  - 4) UK – zabudowy sakralnej,
  - 5) UT – usług turystycznych,
  - 6) RUP – obsługi gospodarki rolnej,
  - 7) ZP – zieleni parkowej,
  - 8) KZ – komunikacji kołowej – ulica zbiorcza,
  - 9) KL – komunikacji kołowej – ulica lokalna,
  - 10) KD – komunikacji kołowej – ulica dojazdowa,
  - 11) KS – tereny parkingowe,
  - 12) KP – komunikacji pieszo- jezdnej,
  - 13) RP – upraw polowych,
  - 14) RZ – łąk i pastwisk bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy,
  - 15) W – wód otwartych.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej (MT) należy lokalizować budynki mieszkalne jednorodzinne przeznaczone do użytkowania całorocznego lub sezonowego. Warunki techniczne stawiane budynkom wypoczynkowym przeznaczonym do użytkowania całorocznego powinny być takie same, jak warunki stawiane budynkom jednorodinnym (warunki określa rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.).
3. Na terenach usług (U) należy lokalizować budynki użyteczności publicznej, o których mowa w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.) ,
4. Na terenach usług turystycznych (UT) należy lokalizować usługi hotelarskie oraz inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym, w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. Nr 133, poz. 884 z p. zm.).
5. Dla terenów MN, MT i U ogranicza się wysokość planowanej zabudowy do 10 metrów.
6. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczenia mogą być zmienione, w celu dostosowania ich do aktualnego stanu własności lub użytkowania, pod warunkiem, że odległość linii nowo przeprowadzonej od ustalonej w planie nie przekroczy 2,0 m.

## ROZDZIAŁ II

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

## 85

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi oraz niektóre zasady ich zagospodarowania:

- 1) **A 01 KZ** (teren komunikacji kołowej – ulica zbiorcza).  
Istniejąca droga powiatowa Nr 21214 Łysiny- Zaborówiec do zachowania.  
Z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 podlega zachowaniu istniejąca stacja transformatorowa oznaczona na rysunku planu. Część terenu leży w strefie A ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 6 i 7. Część terenu leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.
- 2) **A 02 KL** (teren komunikacji kołowej – ulica lokalna).  
Istniejąca droga (ulica) gminna w części do zachowania, w części do poszerzenia w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
- Stwierdzam zgodność

**Stwierdzam zgodność**  
 Data 17.03.2022 Zup. BURMISTRZA  
 Dopuszczam do wykorzystania w gospodarce  
 Przestrzennej i Nieruchomości  
 Stanowisko służbowe .....  
 Joanna Kłodziej



Część terenu leży w strefie A ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 6 i 7. Część terenu leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

3) **A 03 KL** (teren komunikacji kołowej – ulica lokalna).

Istniejąca droga (ulica) gminna do zachowania. Teren leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

4) **A 04 KP** (teren komunikacji pieszo- jezdnej).

Istniejąca droga (ulica) gminna. Ulicę przebudować na ciąg pieszo – jezdny stanowiący dojazd do przylegających terenów zabudowy mieszkaniowej i usług. Szerokości jezdni nie mniej niż 5 m. Teren leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

5) **A 1 MN/MT/UT** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej, usług turystycznych).

Dopuszcza się lokalizację, na wydzielonej działce budowlanej, budynku użyteczności publicznej, przeznaczonego do wykonywania funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.). Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych i turystyki. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. Zachować istniejący rów. Przez teren przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN 20 kV- obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4. Część terenu leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

6) **A 2 MN/MT** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Dopuszcza się lokalizację, na wydzielonej działce budowlanej, budynku użyteczności publicznej, przeznaczonego do wykonywania funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.). Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych i turystyki. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. Część terenu leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

7) **A 3 MN/MT** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Dopuszcza się lokalizację, na wydzielonej działce budowlanej, budynku użyteczności publicznej, przeznaczonego do wykonywania funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.). Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych i turystyki. Teren leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

8) **A 4 MN/MT** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Dopuszcza się lokalizację, na wydzielonej działce budowlanej, budynku użyteczności publicznej, przeznaczonego do wykonywania funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.). Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w

**Stwierdzam zgodność**

17.03.2022 Podpis: Zup. BURMISTRZA  
Stanowisko służbowe: Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
Joanna Kotodziej



innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych i turystyki. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. Część terenu leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

9) A 5 MN/MT (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Dopuszcza się lokalizację, na wydzielonej działce budowlanej, budynku użyteczności publicznej, przeznaczonego do wykonywania funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.). Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych i turystyki. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. Teren leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

10) A 6 MN/MT/UT (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej, usług turystycznych).

Dopuszcza się lokalizację, na wydzielonej działce budowlanej, budynku użyteczności publicznej, przeznaczonego do wykonywania funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.). Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia jw. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. Dopuszcza się likwidację istniejących rowów, pod warunkiem zachowania równowagi ekologicznej.

Na terenie dopuszcza się wyznaczenie drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo- jezdni (pieszego) łączącego teren komunikacji kołowej ozn. A 01KZ (ulica zbiorcza) z terenem parkingowym i zieleni parkowej o symbolu A 29 KS/ZP. Odległość obiektów i urządzeń budowlanych od istniejącej sieci energetycznej SN 20 kV powinna być zgodna z przepisami i obowiązującymi polskimi normami. Część terenu leży w strefie A ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 6 i 7. Część terenu leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

11) A 7 MN/MT (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych i turystyki.

Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. Zachować istniejące rowy. Na terenie dopuszcza się wyznaczenie drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo- jezdni (pieszego) łączącego teren komunikacji kołowej ozn. A 01KZ (ulica zbiorcza) z terenem usług turystycznych ozn. A 18 UT a także z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej ozn. A 22 MT. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 podlega zachowaniu istniejąca stacja transformatorowa oznaczona na rysunku planu. Część terenu leży w strefie A ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 6 i 7. Część terenu leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7. Część terenu leży w strefie K ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 4, 6 i 7. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne- obowiązują ustalenia zawarte § 14 ust. 5, 6 i 7.

12) A 8 MN/MT (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych i turystyki. Teren leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

Stwierdzam zgodność

17.03.2022

Data ..... 2022 Podpis Dyrektora Biura Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości

Stanowisko służbowe .....

Joanna Kłodziej



13) **A 9 MN** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej).

Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych, turystyki i innych usług. Teren leży w strefach A i B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 3, 6 i 7.

14) **A 10 U** (tereny usług).

Zachować istniejący budynek usługowy (świetlica wiejska oraz remiza OSP). Dopuszcza się jego przebudowę i rozbudowę. W budynku dopuszcza się wykonywanie funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.). W zagospodarowaniu działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

Na terenie należy w maksymalnym stopniu wprowadzić zielen o funkcji krajobrazowej, a także elementy małej architektury. Teren leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

15) **A 11 MN/MT** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych i turystyki. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. Teren leży w strefach A i B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 3, 6 i 7.

16) **A 12 MN/MT** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Dopuszcza się lokalizację, na wydzielonej działce budowlanej, budynku użyteczności publicznej, przeznaczonego do wykonywania funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.). Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia jw. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. Teren leży w strefach A i B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 3, 6 i 7.

17) **A 13 MN/MT** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych i turystyki.

Teren leży w strefach A i B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 3, 6 i 7.

18) **A 14 MN/MT** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych i turystyki.

19) **A 15 MN/MT** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Dopuszcza się, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji handlu, gastronomii, usług naprawczych i turystyki. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. Część terenu leży w strefie K ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 4, 6 i 7.

Stwierdzono zgodność  
Z op. BURMISTRZA  
Data ..... Podpis .....  
Przewodniczący Zarządu  
Gminy i Nieruchomości  
Stanowisko służbowe .....  
Joanna Kolodziej



20) **A 16 UK** (teren zabudowy sakralnej).

Na działce budowlanej położonej na południe od linii podziału wewnętrznego, wrysowanej na rysunku planu (teren kościoła), dopuszcza się lokalizację kostnicy.

Na działce budowlanej położonej na północ od linii podziału wewnętrznego, wrysowanej na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizację budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych do wykonywania funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.). Dopuszcza się, w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w innych budynkach, wykonywanie funkcji wymienionej w § 3 pkt 6 rozporządzenia jw. W zagospodarowaniu działki budowlanej dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów. Należy zachować istniejącą zieleni, o ile jej wartość biologiczna kwalifikuje ją do pozostawienia. Teren leży w strefach A i B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 3, 6 i 7.

21) **A 17 UT** (tereny usług turystycznych).

Nie obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5 dotyczące wysokości budynków. W zagospodarowaniu działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, a także przewidzieć obiekty małej architektury. Teren leży w strefach A i B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 3, 6 i 7.

22) **A 18 UT** (tereny usług turystycznych).

Nie obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5 dotyczące wysokości budynków. Usługi hotelarskie należy prowadzić w szczególności w takich obiektach jak: hotel, pensjonaty, kemping oraz pole biwakowe. Obiekty te należy lokalizować na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu. Dopuszcza się kemping i pole biwakowe zlokalizować na terenie poza nieprzekraczalną linią zabudowy, nie bliżej jednak niż 55 m od linii brzegowej jeziora.

Inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym (nie hotelarskie), o których mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. Nr 133, poz. 884 z p. zm.), należy lokalizować na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu lub poza tą linią, nie bliżej jednak od linii brzegowej jeziora niż 55 m.

Dopuszcza się, w pasie o szerokości 55 m licząc od linii brzegowej jeziora, lokalizację innych usług pod następującymi warunkami:

- lokalizacja nie będzie kolidować z plażą i ciągiem pieszym wokół jeziora,
- funkcja obiektu związana będzie bezpośrednio z obsługą i magazynowaniem sprzętu wodnego,
- funkcja obiektu związana będzie z sezonowym handlem, kulturą lub małą gastronomią; powierzchnia zabudowy jednego budynku nie będzie przekraczać 24 m. kw.; budynek będzie parterowy z dachem stromym o kącie 45 stopni; na każde 3300 m. kw. terenu, oznaczonego na rysunku planu cyfrą 18.1, 18.2 i 18.3, przypadać będzie łączna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów (budynków) nie większa niż 48 m. kw.

Szerokość pasa plaży, licząc od linii brzegowej jeziora, nie powinna być węższa niż 30 m.

Dopuszcza się wyznaczenie drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego (pieszego) łączącego teren usług turystycznych z terenem komunikacji kołowej ozn. A 01KZ (ulica zbiorcza). Na terenie wyznacza się ciąg pieszy wokół jeziora. Zakazuje się zagradzania strefy przybrzeżnej jeziora na szerokości 60 m licząc od linii brzegowej.

W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

Na terenie, z wyjątkiem pasa o szerokości 55 m licząc od linii brzegowej jeziora, należy w maksymalnym stopniu wprowadzić zieleni o funkcji krajobrazowej.

Stwierdzam zgodność  
17.03.2022

Data .....

Podpis .....

Z up. BURMISTRZA

Dyrektor Urzędu Gospodarki

Stanowisko służbowe

Przestrzeganie! Nieruchomości

Joanna Polodziej



Część terenu leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7. Część terenu leży w strefie K ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 4, 6 i 7.

23) **A 19 RUP** (teren obsługi gospodarki rolnej).

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizację budynku użyteczności publicznej, przeznaczonego do wykonywania funkcji wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.). Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane; przy podziale nieruchomości obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2 i 3. Na terenie należy w maksymalnym stopniu wprowadzić zieleń o funkcji krajobrazowej. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 podlega zachowaniu istniejąca stacja transformatorowa oznaczona na rysunku planu. Teren leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

24) **A 20 ZP/W** (tereny zieleni parkowej i wód otwartych).

Na terenie należy w maksymalnym stopniu wprowadzić zieleń o funkcji krajobrazowej. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. Zachować istniejący zbiornik wodny. Należy przewidzieć ciąg pieszy. Teren leży w strefach A i B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 3, 6 i 7.

25) **A 21 ZP/ UT** (teren zieleni parkowej, usług turystycznych).

Usługi turystyczne należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącym drzewostanem. Teren należy przestrzennie i funkcjonalnie powiązać z terenem ozn. A 24 UT. Należy w maksymalnym stopniu pozostawić istniejący drzewostan. Teren leży w strefach A i B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 3, 6 i 7.

26) **A 22 MT** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej).

Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w § 8 ust. 1, zabrania się realizacji jakiegokolwiek zabudowy. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. Podział terenu na działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem wydzielenia drogi wewnętrznej; drogę należy podłączyć do ulicy lokalnej ozn. A 05 KD lub A 01 KZ. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. Zachować istniejące rowy. Część terenu leży w strefach A i B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 3 i 6. Część terenu leży w strefie K ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 4, 6 i 7.

27) **A 23 RP** (tereny upraw polowych).

28) **A 24 UT** (tereny usług turystycznych).

Zachować istniejący pałac; dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę. Nie obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5 dotyczące wysokości budynków. Teren należy przestrzennie i funkcjonalnie powiązać z terenem ozn. A 21 ZP/UT. W zagospodarowaniu działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo. Teren leży w strefach A i B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 3, 6 i 7.

29) **A 25 KS** (tereny parkingowe).

Na terenie należy w maksymalnym stopniu wprowadzić zieleń o funkcji higieniczno- sanitarnej i krajobrazowej. Teren leży w strefie K ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 4, 6 i 7.

30) **A 26 RZ** (tereny łąk i pastwisk bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy).

Należy ograniczyć do minimum likwidację zadrzewień i zakrzewień śródłąkowych i przydrożnych. Zachować istniejący rów. Teren leży w strefie B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3, 6 i 7.

31) **A 27 RZ** (tereny łąk i pastwisk bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy).

17.03.2022  
 Data .....  
 Stanowisko służbowe .....  
 Stwierdzam zgodność  
 Z up. BURMISTRZA  
 Podpis Mar. Miern. Gospodarki  
 Przestrzennej i Nieruchomości  
 Joanna Kotodziej



Tereny przeznaczyć na łąkę o charakterze wypoczynkowym. Dopuszcza się lokalizację plaży wzdłuż linii brzegowej jeziora. Przewidzieć ciąg pieszy wkoło jeziora. Zakazuje się zagradzania strefy przybrzeżnej jeziora na szerokości 60 m licząc od linii brzegowej. Należy ograniczyć do minimum likwidację zadrzewień i zakrzewień śródląkowych, przywodnych i przydrożnych. Zachować istniejące rowy. Teren leży w strefie K ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 4, 6 i 7.

32) A 28 U/MN (tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej).

Adaptuje się istniejące budynki; dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę. W budynkach dopuszcza się wykonywanie funkcji mieszkalnych, a także wymienionych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z p. zm.). W zagospodarowaniu działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo. Na terenie należy w maksymalnym stopniu wprowadzić zieleni o funkcji krajobrazowej; przewidzieć obiekty małej architektury. Teren leży w strefach A i B ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2, 3, 6 i 7.

#### § 6

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności: sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, elektroenergetyczne SN (zasilające) i nn oraz linie telekomunikacyjne należy lokalizować na terenach komunikacji kołowej (KZ, KL, KD) i pieszo-jezdnej (KP).
2. W przypadku, kiedy ze względów technicznych sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, nie może być zlokalizowane w sposób określony w ust. 1, dopuszcza się jego lokalizowanie na pozostałym terenie objętym planem pod warunkiem, że będzie prowadzone w sposób nieutrudniający prawidłowego zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu.
3. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile będzie to uzasadnione względami technicznymi, należy projektować i realizować z uwzględnieniem ich dalszej rozbudowy poza terenem objętym planem.
4. Podlegają zachowaniu istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile spełniają wymagania techniczne i użytkowe oraz nie kolidują z istniejącym lub planowanym zagospodarowaniem terenu. Odległość istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej od innych obiektów i urządzeń budowlanych powinna być zgodna z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

#### § 7

Zaopatrzenie w wodę należy przewidywać z sieci wodociągowej, będącej elementem istniejącego, przeznaczonego do rozbudowy, systemu wodociągowego „Lgiń”. W miarę możliwości sieci należy zamykać pierścieniowo.

#### § 8

1. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej, będących elementem planowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Do czasu budowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, o którym mowa w ust. 1, zabrania się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej (MT) przeznaczonej do użytkowania sezonowego (letniego). Dopuszcza się, dla pozostałych terenów zurbanizowanych, stosowanie indywidualnych, szczelnych zbiorników do gromadzenia i wstępnego podczyszczania ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do przepisów odrębnych, z wykluczeniem metody rozsączania ścieków; zbiorniki należy lokalizować na własnej działce budowlanej.
3. Ścieki (wody) deszczowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej, będących

zgodność

17.03.2022 Zup. BURMISTRZA  
Data Podpis Dyrektora Biurowego  
Przestrzennej i Budownictwa  
Stanowisko służbowe  
Joanna Kłodzień



elementem planowanego systemu kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się, do czasu budowy sieci, wody deszczowe umownie czyste odprowadzać powierzchniowo na własny teren.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej (MN), a także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej (MT) należy zachować maksymalnie duże powierzchnie nieutwardzone, nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej.

#### § 9

Dla obiektów budowlanych wymagających ogrzewania i energii cieplnej jako czynnik grzewczy należy przyjąć paliwa ekologiczne, a w szczególności: gazowe (gaz ziemny, propan), płynne (olej opałowy lekki), energię elektryczną, a także paliwa stałe (koks, węgiel, odpady drzewne itp).

#### § 10

1. Zasilanie w energię gazową należy przewidzieć z systemów mobilnych lub z planowanej gazowej sieci rozdzielczej ś/c.
2. Zasilanie w energię elektryczną, w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych.
3. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych. W przypadku kiedy właścicielem stacji będzie zakład energetyczny, stacja wymaga wydzielienia działki budowlanej i zapewnienia dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomości.
4. Na obszarach zurbanizowanych zabrania się lokalizacji planowanych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych napowietrznych.

#### § 11

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej (MT), z wyjątkiem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej o symbolu A 22 MT, minimalną powierzchnię wydzielonej działki budowlanej ustala się w wielkości:

- 1) dla zabudowy wolnostojącej - 450 m<sup>2</sup>,
- 2) dla zabudowy bliźniaczej - 350 m<sup>2</sup>,
- 3) dla działki przeznaczonej pod budynek użyteczności publicznej, o którym mowa w § 3 ust. 3 - 1000 m<sup>2</sup>.

2. Podział prawny, obowiązujący w chwili wejścia w życie planu, jeżeli jest zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami szczególnymi, można uznać za podział nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

3. Nie wyznaczone w planie ulice dojazdowe (drogi wewnętrzne) należy projektować o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m.

#### § 12

Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej (MN) i mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej (MT):

- 1) wysokość istniejących budynków. o ile podlegać będą nadbudowie, a także budynków nowo projektowanych liczona od poziomu gruntu do kalenicy, nie może przekraczać 10,0 m,
- 2) dachy budynków nowo projektowanych należy kształtować jako dwuspadowe, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia połaci 37- 45 stopni, z wysuniętymi okapami. Doświetlenie poddaszy użytkowych należy przewidywać w formie lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub za pomocą okien połaciowych. Pokrycie dachów: dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono- brązowym lub brązowym.

#### § 13

Obszar objęty planem znajduje się na obszarze Przemęckiego Parku Krajobrazowego, powołanym rozporządzeniem nr 115a/91 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 25 listopada 1991 r.

Stwierdzam zgodność  
 17.03.2022 Z op. BUDOWNICTWA  
 Data ..... Podpis ..... Dyrektor Biura Gospodarki  
 Przestrzennej i Nieruchomości  
 Stanowisko służbowe .....  
 Joanna Kołodziej



w sprawie powołania Przemęckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego z 1996 r. Nr 22, poz. 89 i Nr 48, poz. 146). Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określone planem nie naruszają przepisu art. 26a ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079).

#### § 14

1. Wyznacza się następujące strefy dóbr kultury, których granice naniesiono na rysunku planu:
  - 1) strefa A ochrony konserwatorskiej (ściśła),
  - 2) strefa B ochrony konserwatorskiej (zwykła),
  - 3) strefa K ochrony konserwatorskiej (krajobrazowa),
  - 4) stanowiska archeologiczne.
2. W strefie A ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) należy zachować istniejącą sieć uliczną. Dopuszcza się dostosowanie przekroju poprzecznego ulic do współczesnych potrzeb i gabarytów; dostosowanie to nie może naruszyć gabarytów istniejących obiektów i obszarów zabytkowych, takich jak: ogrodzenia, zespoły urbanistyczne i budynki wpisane do ewidencji konserwatorskiej.
  - 2) należy zachować istniejące obiekty zabytkowe bez naruszania ich gabarytów,
  - 3) dachy budynków istniejących (podlegających przebudowie lub nadbudowie) oraz nowo projektowanych należy kształtować jako dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 37- 45 stopni. Doświetlenie poddaszy użytkowych należy przewidywać w formie lukarn lub za pomocą okien połaciowych. Pokrycie dachów dachówką. Kąt nachylenia a także materiał pokryciowy dachu mogą być inne niż ustalono w zdaniach poprzednich pod warunkiem, że zmiany te będą uzasadnione historyczne.
  - 4) istniejące obiekty budowlane dysharmonizujące otoczenie historyczne należy przebudować lub zlikwidować.
  - 5) należy zachować istniejący układ zieleni; dopuszcza się wprowadzenie zieleni projektowanej na zasadzie uzupełnienia układu.
3. W strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) należy zachować istniejącą sieć uliczną; ulice należy zmodernizować, poszerzając je do szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
  - 2) zabudowę na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej (MN) i mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej (MT) należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12,
  - 3) istniejące obiekty budowlane dysharmonizujące otoczenie historyczne, a także budynki w złych stanach technicznych należy przebudować lub zlikwidować.
4. W strefie K ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) zabudowę na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej (MN) i mieszkaniowej jednorodzinnej- wypoczynkowej (MT) należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12,
  - 2) istniejące obiekty budowlane szpecące i w złych stanach technicznych należy przebudować lub zlikwidować,
  - 3) zakazuje się zagradzania strefy przybrzeżnej o szerokości 60 m licząc strefę od linii brzegowej jeziora,
  - 4) należy zachować istniejący układ zieleni; ograniczyć do minimum likwidacje zadrzewień i zakrzewień śródląkowych i przydrożnych; wprowadzić zielen projektowaną o charakterze krajobrazowym.
5. Zarejestrowane stanowiska archeologiczne naniesiono na rysunku planu. Na terenie stanowiska i w najbliższym jego sąsiedztwie wykonywanie prac ziemnych wymaga uzyskania opinii Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze. W opinii ustala się wymogi dotyczące ochrony stanowiska, w tym m. in. ratownicze badania wykopaliskowe lub nadzory archeologiczne.

Stwierdzam zgodność

Data 17.03.2022

Stanowisko służbowe Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Joanna Kotouziej



6. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, orzeczoną na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z p. zm.), dotyczącą zamierzenia budowlanego zlokalizowanego na obszarze stref, o których mowa w ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze. Zamierzenie budowlane wymaga zezwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę.

7. Zamierzenie budowlane nie wymagające ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zlokalizowane na obszarze stref, o których mowa w ust. 1, wymaga wyrażenia stanowiska (zezwolenia lub opinii) Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

#### § 15

1. Uciążliwości związane z zabudową usługową nie mogą wykraczać poza granicę działki, do której władający zabudową ma tytuł prawny.

2. Zakazuje się lokalizacji zespołów garaży boksowych.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

#### § 16

Tereny oznaczone symbolami: KZ, KL, KD, A10 U, A18 UT, A25 KS przeznacza się dla realizacji lokalnych celów publicznych, w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 17

W odniesieniu do terenów, o których mowa w § 16, stawka procentowa służąca ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0 %. Dla terenów pozostałych stawka wynosi 30 %.

#### § 18

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa zatwierdzonego uchwałą nr V/34/94 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 12 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Leszczyńskiego Nr 16, poz. 98 z p. zm.), odnoszące się do obszaru objętego planem.

#### § 19

Traci moc uchwała Nr XIII/121/99 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 29 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru A w obrębie wsi Lgiń.

#### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy we Wschowie.

#### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Jan Kiciński

Stwierdzam zgodność

Data 17.03.2022 Podpis Dyrektor Biura Gos.  
Przestrzennej i Nieru.  
Stanowisko służbowe  
Joanna Kołodziej







# OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	POŚRĘDNIOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
	NIEI RZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZACIŁKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WYŁOŻYKOWEJ
	TERENY USŁUGI
	TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	OZNACZENIE TERENU ZWIĄZANE Z BILANSOWANIEM USŁUG SEZONOWYCH
	TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ

	TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ – ULICA ZPŁOROWA
	TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ – ULICA LOKALNA
	TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ – ULICA DOJAZDOWA
	TERENY PARKINGOWE
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO – JEZDNE
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO
	TERENY UPRAW POLOWYCH
	TERENY ŁĄK, PASTWISK BEZ MOŻLIWOŚCI JAKIEJKOLWIEK ZABUDOWY
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PLANOWANA SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ ENERGETYCZNA SN 20 kV
	ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
	STREFA „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (ŚCISŁA)
	STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (ZWYKŁA)
	STREFA „K” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (KRAJOWA)
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

Stwierdzam zgodność

Data 17.03.2022  
 Stanisław Kozłowski  
 Dyrektor Biura Gospodarki  
 Stanowisko służbowe Przesłanyj Sieruchomost

Joanna Kozłowska







Stwierdzam zgodność

17.03.2022

Podpis ..... Z up. BURNISZKA  
Dyrektor Biura Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości

Stanowisko służbowe ..... Joanna Kolażek

Gruntowy PGL - Wódł. Wschowa

Gruntowy F





