

**ZMIANA NR 2
OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ
WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy: „**Modernizacja basenu odkrytego w Zgorzelcu – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego**”.

I. Zamawiający – Gmina Miejska Zgorzelec, w związku z koniecznością doprecyzowania przedmiotu zamówienia, dokonuje zmiany treści projektu umowy, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego, w sposób niżej wskazany:

1. W projekcie umowy w § 1 ust. 3 zapis:

„Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na wydzielonym fragmencie działki nr 29/1 (Obr. VI, AM-5) przy ul. Maratońskiej w Zgorzelcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zgorzelec i sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako Bz-Opis użytku: Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Teren, na którym będzie realizowana inwestycja ma powierzchnię wynoszącą ok.1,15 ha. Na ww. terenie obecnie znajduje się istniejący basen odkryty. Obszar opracowania został wskazany na poglądowym rysunku, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.”

Otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na wydzielonym fragmencie działki nr 29/1 (Obr. VI, AM-5) przy ul. Maratońskiej w Zgorzelcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zgorzelec i sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako Bz-Opis użytku: Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Teren, na którym będzie realizowana inwestycja ma powierzchnię wynoszącą ok.1,15 ha. Na ww. terenie obecnie znajduje się istniejący **nieczynny basen odkryty składający się z dwóch niecek basenowych oraz brodzika dla dzieci**. Obszar opracowania został wskazany na poglądowym rysunku, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.”

2. W projekcie umowy w § 1 ust. 5 zapis:

„W ramach przedmiotowego opracowania należy uwzględnić w szczególności:

- 1) Odpowiednią, wymaganą przepisami prawa, odległość obiektów, od linii kolejowej, która przebiega w pobliżu granicy działki objętej opracowaniem;
- 2) Zaprojektowanie terenu w taki sposób aby planowana inwestycja tworzyła spójną całość;
- 3) Wydzielenie 3 indywidualnych niecek basenowych:
 - a) Niecka głęboka (strefa dla osób umiejących pływać) - basen o wymiarach: długość 25,00 m ($\pm 1,00$ m), szerokość 12,00 m ($\pm 1,00$ m), głębokość 1,50 m ($\pm 0,30$ m),
 - b) Niecka średnia (strefa dla osób uczących się pływać) - basen o wymiarach: długość 13,00 m ($\pm 1,00$ m), szerokość 9,00 m ($\pm 1,00$ m), głębokość 1,40 m ($\pm 0,10$ m),
 - c) Niecka płytka (strefa dla dzieci) - basen o wymiarach: długość 9,00 m ($\pm 1,00$ m), szerokość 16,00 m ($\pm 1,00$ m), głębokość 0,60 m ($\pm 0,15$ m);
- 4) Wykonanie kompleksu 3 zjeżdżalni wodnych, o następujących parametrach:
 - a) zjeżdżalnia wodna szeroka o wys. 4,00 m ($\pm 1,00$ m),
 - b) zjeżdżalnia wodna rurowa o wys. 4,00 m ($\pm 1,00$ m),
 - c) zjeżdżalnia pontonowa o wys. 4,00 m ($\pm 1,00$ m);
- 5) Budowę wodnego placu zabaw dla dzieci w wieku 1-4 lat, z jedną małą zjeżdżalnią wodną – urządzenia zabawowe oraz rozmiar placu do ustalenia na etapie przygotowania koncepcji;
- 6) Budowę suchego plac zabaw dla dzieci – urządzenia zabawowe oraz rozmiar placu do ustalenia na etapie przygotowania koncepcji;
- 7) Budowę boiska do piłki plażowej o wymiarach 16,00 m x 8,00 m wraz z zachowaniem wolnych stref o szerokości 3,00 m z każdej strony;
- 8) Budowę nowych pomieszczeń technicznych, pomieszczeń socjalnych i sanitariatów takich jak:
 - a) pomieszczenia techniczne w systemie kontenerowym, w tym pomieszczenia do systemu technologii uzdatniania i filtracji wody,
 - b) pomieszczenia obsługowe w systemie kontenerowym, w tym kasa, pomieszczenie socjalne dla pracowników, szatnia i toaleta dla pracowników, pomieszczenie dla ratowników,
 - c) toalety dla użytkowników kompleksu w systemie kontenerowym,
 - d) przebieralnie dla użytkowników kompleksu w systemie kontenerowym;

- 9) Wyposażenie obiektu w następujące elementy:
- a) natryski zewnętrzne – minimum 3 szt.,
 - b) brodziki do płukania stóp z kranikami usytuowanymi przed pomostami – łącznie minimum 6 stanowisk,
 - c) drewniane pomosty o szerokości minimum 2,00 m z barierkami wygradzającymi strefę „mokrej stopy”,
 - d) stanowiska do obserwacji dla ratowników – minimum 2, w tym jedno zadaszone,
 - e) oświetlenie zewnętrzne – oprawy oświetleniowe typu LED włączone do systemu sterowania oświetlenia drogowego na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec,
 - f) monitoring – monitoring cyfrowy IP, wyposażony w kamery tubowe o rozdzielczości nagrywania minimum 4K, przetworniku obrazu minimum 8MPx, oświetlaczem podczerwieni minimum 30,00 m,
 - g) ogrodzenie modułowe;
- 10) Wyposażenie obiektu w elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci (uwzględniające segregację odpadów), stojaki na rowery;
- 11) Utwardzone ciągi komunikacyjne na terenie kompleksu, nowe nasadzenia zieleni oraz plażę trawiastą/piaszczystą.”

Otrzymuje następujące brzmienie:

„W ramach przedmiotowego opracowania należy uwzględnić w szczególności:

- 1) wykonanie ekspertyzy technicznej istniejących budynków oraz obiektów pod kątem określenia ich stanu technicznego, możliwości adaptacji/modernizacji lub konieczności wyburzenia;
- 2) rozwiązania modernizacji istniejącego basenu w celu przywrócenia jego dawnej funkcjonalności poprzez wprowadzenie następujących rozwiązań:
 - a) odpowiednią, wymaganą przepisami prawa, odległość obiektów, od linii kolejowej, która przebiega w pobliżu granicy działki objętej opracowaniem,
 - b) zaprojektowanie terenu w taki sposób, aby planowana inwestycja przywróciła jego dawną funkcjonalność oraz tworzyła spójną całość;
 - c) wydzielenie z istniejących niecek basenowych nowych niecek;
 - d) zastosowanie w nieckach atrakcji wodnych;
 - e) zapewnienie niezbędnej technologii basenowej – w przypadku stwierdzenia konieczności budowy nowego budynku technologicznego Zamawiający dopuści możliwość jego zaprojektowania w formie zabudowy kontenerowej;

- f) dostosowanie obecnych głębokości niecek do nowych funkcji;
 - g) wydzielenie w miejscu obecnego brodzika strefy dla najmłodszych w postaci nowego brodzika i wodnego placu zabawa;
 - h) nadanie nowej funkcji użytkowej wież do skoków np. jako podestu startowego dla zjeżdżalni. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ekspertyzy technicznej wieży określającej jej stan techniczny oraz możliwość jej ponownego wykorzystania lub konieczność rozbiórki. Zamawiający przewiduje wykonanie zjeżdżalni do niecki głębokiej;
- 3) zagospodarowanie terenu wokół niecek poprzez zaprojektowanie następujących elementów, urządzeń i obiektów:
- a) stref wypoczynkowych z leżakami, zadaszeniem;
 - b) przebieralni;
 - c) strefy gastronomicznej w postaci miejsc na foodtrucki wraz z miejscem na konsumpcję;
 - d) toalet;
 - e) kasy biletowej;
 - f) niezbędnej komunikacji wewnętrznej;
 - g) natryski zewnętrzne;
 - h) stanowiska do obserwacji dla ratowników – minimum 2, w tym jedno zadaszone;
 - i) oświetlenie zewnętrzne – oprawy oświetleniowe typu LED włączone do systemu sterowania oświetlenia drogowego na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec;
 - j) monitoring – monitoring cyfrowy IP, wyposażony w kamery tubowe o rozdzielczości nagrywania minimum 4K, przetworniku obrazu minimum 8MPx, oświetlaczem podczerwieni minimum 30,00m;
 - k) ogrodzenie modułowe;
 - l) wyposażenie obiektu w elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci (uwzględniające segregację odpadów), stojaki na rowery;
 - m) boisko do piłki plażowej o wymiarach 16,00 m x 8,00 m wraz z zachowaniem wolnych stref o szerokości 3,00 m z każdej strony;
 - n) nowe nasadzenia zieleni wraz z instalacją nawadniania;
 - o) plaża trawiasta/piaszczysta;
 - p) plac zabaw na nawierzchni bezpiecznej;
 - q) instalacje OZE na potrzeby obiektu.”

3. W projekcie umowy w § 1 ust. 6

„W ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest opracować:

- 1) W nieprzekraczalnym terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu uzgodnienia koncepcję PFU zawierającą 3 różne warianty realizacji inwestycji, zwaną w dalszej części umowy „koncepcją”, zawierającą informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i wizualnych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe dla każdego z przedstawionych wariantów. Koncepcja powinna uwzględniać możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego etapami, z uwzględnieniem, iż I etap obejmować będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z częściową realizacją robót budowlanych, wskazanych po zapoznaniu się z szacunkowymi kosztami realizacji przedmiotowej inwestycji. W terminie 21 dni kalendarzowych od złożenia przez Wykonawcę koncepcji Zamawiający pisemnie dokona wyboru i akceptacji jednego z wariantów lub wniesie pisemnie uwagi do przedstawionych koncepcji. W tym terminie Zamawiający przedłoży również koncepcje do konsultacji społecznych na okres 7 dni kalendarzowych, konsultacje prowadzone będą przez stronę internetową Zamawiającego, tj. <https://zgorzelec.eu/>. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić te uwagi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego. Zatwierdzona protokołem odbioru koncepcja z klauzulą „bez uwag” stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji dalszych prac przez Wykonawcę, a ich spełnienie istotny warunek odbioru prac przez Zamawiającego. Bez uzgodnienia określonego powyżej, Wykonawca nie może podjąć dalszych prac. Koncepcję należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urząd Miasta Zgorzelec, przy ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro - w 1 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive i opisanej płycie CD/DVD (dla każdego wariantu realizacji inwestycji).
- 2) Komplet opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w skład których wchodzi:
 - a) Program funkcjonalno-użytkowy – w 4 egzemplarzach,
 - b) Planowane koszty prac projektowych oraz robót budowlanych – w 4 egzemplarzach,

c) Wszystkie nie wymienione powyżej a wymagane przez właściwe organy administracji publicznej i inne podmioty opracowania, analizy, uzgodnienia i decyzje – w 1 egzemplarzu.”

Otrzymuje następujące brzmienie:

„W ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest opracować:

- 1) W nieprzekraczalnym terminie **21 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu uzgodnienia koncepcję PFU zawierającą 3 różne warianty realizacji inwestycji, zwaną w dalszej części umowy „koncepcją”, zawierającą informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i wizualnych, **tj. przedstawić wizualizację 3D**, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiem na poszczególne jej elementy składowe dla każdego z przedstawionych wariantów. **W terminie tym Wykonawca zobowiązany będzie do odbycia co najmniej 3 spotkań z Zamawiającym w celu omówienia proponowanych wariantów.** Koncepcja powinna uwzględniać możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego etapami, z uwzględnieniem, iż I etap obejmować będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z częściową realizacją robót budowlanych, wskazanych po zapoznaniu się z szacunkowymi kosztami realizacji przedmiotowej inwestycji. W terminie 21 dni kalendarzowych od złożenia przez Wykonawcę koncepcji Zamawiający pisemnie dokona wyboru i akceptacji jednego z wariantów lub wniesie pisemnie uwagi do przedstawionych koncepcji. W tym terminie Zamawiający przedłoży również koncepcje do konsultacji społecznych na okres 7 dni kalendarzowych, konsultacje prowadzone będą przez stronę internetową Zamawiającego, tj. <https://zgorzelec.eu/>. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić te uwagi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego. Zatwierdzona protokołem odbioru koncepcja z klauzulą „bez uwag” stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji dalszych prac przez Wykonawcę, a ich spełnienie istotny warunek odbioru prac przez Zamawiającego. Bez uzgodnienia określonego powyżej, Wykonawca nie może podjąć dalszych prac. Koncepcję należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urząd Miasta Zgorzelec, przy ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro -

w 1 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive i opisanej płycie CD/DVD (dla każdego wariantu realizacji inwestycji).

2) Komplet opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w skład których wchodzi:

- a) **Ekspertyzy techniczne budynków – w 4 egzemplarzach,**
- b) Program funkcjonalno-użytkowy – w 4 egzemplarzach,
- c) Planowane koszty prac projektowych oraz robót budowlanych – w 4 egzemplarzach,
- d) Wszystkie nie wymienione powyżej a wymagane przez właściwe organy administracji publicznej i inne podmioty opracowania, analizy, uzgodnienia i decyzje – w 1 egzemplarzu.

II. Ponadto, Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu, w związku z powyższym zmianie ulegają zapisy niniejszego zapytania ofertowego, w sposób niżej wskazany:

1. W zakładce „wymagania i specyfikacja” zapis:

„WARUNEK UDZIAŁU!

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał jedną usługę - w ramach jednej umowy - dot. opracowania programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej w zakresie remontu lub budowy lub przebudowy basenu o wartości minimum 50.000,00 zł brutto oraz potwierdzi, że wskazana usługa została wykonana należycie. (wzór wykazu stanowi załącznik do formularza ofertowego)

W przypadku gdy Wykonawca przedstawi w wykazie usług wartość wyrażoną w innej walucie niż PLN, Zamawiający do oceny spełniania warunku przyjmie średni kurs tej waluty w stosunku do PLN publikowany przez NBP z dnia wszczęcia (ogłoszenia) niniejszego zapytania ofertowego.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach zamówienia/umowy realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca powoływał się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, w których wykonywaniu Wykonawca ten bezpośrednio nie uczestniczył lub nie uczestniczy.

Warunek udziału w zakresie wymaganego doświadczenia, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi zostać spełniony w całości przez co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.”

Otrzymuje następujące brzmienie:

„WARUNEK UDZIAŁU!

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że nie wcześniej niż **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **należycie wykonał trzy usługi - w ramach trzech odrębnych umów - dot. opracowania programów funkcjonalno-użytkowych lub dokumentacji projektowych w zakresie remontu lub budowy lub przebudowy basenu odkrytego** oraz potwierdzi, iż wskazane usługi zostały wykonane należycie - Wzór wykazu stanowi załącznik do formularza ofertowego.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach zamówienia/umowy realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca powoływał się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, w których wykonywaniu Wykonawca ten bezpośrednio nie uczestniczył lub nie uczestniczy.

Warunek udziału w zakresie wymaganego doświadczenia, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi zostać spełniony w całości przez co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.”

2. W zakładce „kryteria i warunki formalne pkt 8” zapis:

„O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **należycie wykonał jedną usługę - w ramach jednej umowy - dot. opracowania programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej w zakresie remontu lub budowy lub przebudowy basenu o wartości minimum 50.000,00 zł brutto** oraz potwierdzi, że wskazana usługa została wykonana należycie. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić, podpisać i dołączyć Załącznik "Wykaz usług", w którym należy podać wartość, przedmiot, datę

wykonania i podmioty, na rzecz których usługa zostały wykonane oraz załączyć dowody (referencje) określające, czy te usługi zostały wykonane należycie. Zamawiający zaleca stosowanie podpisów własnoręcznych lub elektronicznych (skan lub oryginał oświadczenia), nie dopuszcza się opatrzenia wykazu podpisem faksymile.”

Otrzymuje następujące brzmienie:

„O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że nie wcześniej niż **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **należycie wykonał trzy usługi - w ramach trzech odrębnych umów - dot. opracowania programów funkcjonalno-użytkowych lub dokumentacji projektowych w zakresie remontu lub budowy lub przebudowy basenów odkrytych** oraz potwierdzi, że wskazana usługa została wykonana należycie.

Wykonawca zobowiązany jest wypełnić, podpisać i dołączyć Załącznik "Wykaz usług", w którym należy podać nazwę PFU lub dokumentacji projektowej, okres realizacji usługi i podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączyć dowody (referencje) określające, czy te usługi zostały wykonane należycie.

Zamawiający zaleca stosowanie podpisów własnoręcznych lub elektronicznych (skan lub oryginał oświadczenia), nie dopuszcza się opatrzenia wykazu podpisem faksymile.”

W zawiązku z powyższym zmianie uległ załącznik do niniejszego zapytania ofertowego - Wykaz usług.

Zamawiający informuje, iż Załączniki – Wykaz usług oraz Projekt umowy, z naniesionymi zmianami, zostały udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj.:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec>

Zmiany, o których mowa powyżej wraz ze zmienionymi ww. załącznikami, są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców. Pozostała treść zapytania ofertowego i jej załączniki pozostają bez zmian.

Z up. Burmistrza Miasta
Edyta Kałuża
(Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych)