



UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI al.  
Papieża Jana Pawła II nr 22a  
70 - 453 Szczecin

---

A-DOG.383.1.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2021 Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto

***Prace kominiarskie polegające na okresowej konserwacji i czyszczeniu przewodów kominowych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego***

Rozdział 1: Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział 2: Opis przedmiotu zamówienia

Rozdział 3: Projekt umowy

Rozdział 4 formularz ofertowy

## ROZDZIAŁ 1

### Instrukcja dla Wykonawców

UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI  
al. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 SZCZECIN

---

***Zapytanie ofertowe pn. Prace kominiarskie polegające na okresowej konserwacji i czyszczeniu przewodów kominowych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego***

---

## I. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki czy konsorcjum. Złożenie więcej niż jednej oferty przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.
4. **Miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/> na formularzu elektronicznym.
5. **Termin składania ofert upływa 18.12.2024 r. godz. 11:15**
6. Kryteria oceny ofert: **cena 100%**
7. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
  - będzie niezgodna z niniejszym zapytaniem,
  - jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,  
(Zamawiający przed odrzuceniem oferty wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień)
8. Wykonawca określi wartość netto i brutto zadania na formularzu oferty – załącznik nr1. **Niewypełnienie formularza cenowego spowoduje odrzucenie oferty.**
9. **Wykonawca zatwierdzi projektowane postanowienia umowy. Niezatwierdzenie projektowanych postanowień umowy spowoduje odrzucenie oferty.**
10. Wszystkie elementy oferty powinny zawierać w sobie ewentualne upusty stosowane przez Wykonawcę, tzn. muszą być one wkalkulowane w cenę oferty.
11. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są wiążące i zostaną wprowadzone do umowy.
12. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
13. Rozliczenia będą prowadzone w walucie: PLN.
14. Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.
15. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługuje roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
16. Zamawiający może prosić o wyjaśnienie treści oferty.

17. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.
18. Dokumenty wymagane:
  - a. formularz oferty – załącznik nr 1;
  - b. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
19. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się bez podania przyczyny. Wykonawcy z tytułu odrzucenia oferty oraz unieważnienia postępowania nie przysługuje roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

## ROZDZIAŁ 2

**Przedmiot umowy 1.** Przedmiotem zamówienia są **prace kominiarskie polegające na okresowej konserwacji oraz czyszczeniu przewodów kominowych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) oraz badania roczne, zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane – Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, w budynkach Uczelni wg załączonego wykazu budynków wraz z częstotliwością wykonania prac kominiarskich.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) sprawdzenie drożności przewodów kominowych;
  - 2) sprawdzenie szczelności przewodów kominowych;
  - 3) sprawdzenie siły ciągu kominowego (ciśnienia);
  - 4) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: kanałów, czopuchów, rur, łączników, włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych), ław kominiarskich;
  - 5) oczyszczenie przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych;
  - 6) sprawdzenie dostępu do przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych;
  - 7) sprawdzenie czy na strychach, przez które przechodzą przewody dymowe i spalinowe nie są składowane materiały łatwopalne;
  - 8) sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych;
  - 9) sprawdzenie działania urządzeń wentylacyjnych (wywiew i nawiew) w pomieszczeniach, gdzie są zainstalowane urządzenia grzewcze (np. kotły C.O.);
  - 10) sprawdzenie czy występują inne, widoczne- stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### Obowiązki Wykonawcy

**Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) wykonania usług okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych;
- 2) wykonywania usług przez osoby, wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług

- przez osobę posiadającą kwalifikacje Mistrza w rzemiośle kominarskim, posiadającą uprawnienia do kontrolowania przewodów kominowych.
- 3) wyposażenia osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia;
  - 4) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką kominarską oraz warunkami technicznymi;
  - 5) pilnowania własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac oraz zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji umowy określonych przepisami ppoż. i bhp,
  - 6) posiadania ubezpieczenia od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy,
  - 7) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
1. Po zakończeniu prac kontrolnych **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia protokołu z kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych z danego obiektu potwierdzonego przez Kierownika danego obiektu, w terminie do 14 dni od zakończenia prac kontrolnych.
  2. Ewentualne materiały niezbędne do wykonania sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie.
  3. Częstotliwość wykonania przeglądów przewodów kominowych określa **Załącznik nr 1**.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług.
  5. Wykonawca będzie wykonywał inne usługi kominarskie nie uwzględnione w niniejszej umowie na odrębne zlecenie Zamawiającego, w tym w szczególności:
    - 1) wystawianie opinii kominarskich dotyczących wskazania miejsca do podłączenia urządzenia do przewodów kominowych;
    - 2) wystawianie opinii powykonawczych dotyczących prawidłowości wykonania podłączenia urządzeń do przewodów kominowych;
    - 3) udrożnienie przewodów kominowych (np. odgruzowanie, usunięcie opuszczonych gniazd ptaków).
  6. **Wykonawca** w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy sporządzi i przedstawi **Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy w oparciu o informacje uzyskane od Kierowników poszczególnych obiektów.

### **Wykaz budynków Uniwersytetu Szczecińskiego**

podlegających okresowej konserwacji i czyszczeniu przewodów kominowych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego.

Lp.	Adres budynków	Jednostka organizacyjna US	Ilość przeglądów w ciągu roku
1	al. Papieża Jana Pawła II 22a	Rektorat US	1
2	al. Papieża Jana Pawła II 31	Administracja US	1
3	Boh. Warszawy 74	DS. 1 Belferek	1
4	Boh. Warszawy 75	DS. 2 Bakalarz	1
5	Cukrowa 12 (SIL)	Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania	2
6	Cukrowa 8 (AB)	Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania	2
7	Felczaka 3a	Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych	1
8	Kordeckiego 15	DS. 3 Kordecki	1

9	Krakowska 69	Wydział Nauk Społecznych	2
10	Krakowska 71-79	Wydział Nauk Społecznych	1
11	Kulice gm. Nowogard	Międzynarodowy Ośrodek Badań Interdyscyplinarnych	2
12	Małkocin gm. Stargard	Zespół Dworsko-Parkowy	2
13	Mickiewicza 16a	Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych	1
14	Mickiewicza 16, 18	Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych	1
15	Mickiewicza 64-66	Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania	2
16	Narutowicza 17a	Wydział Prawa i Administracji	1
17	Narutowicza 17c	Wydział Kultury Fizycznej i Zdrowia	1
18	Ogińskiego 16/17	Wydział Nauk Społecznych	1
19	Piastów 40b bud. 5	Wydział Humanistyczny	1
20	Piastów 40b bud. 1	Wydział Prawa i Administracji	1
21	Piastów 40b bud. 3	Biblioteka Międzywydziałowa	1
22	Piastów 40b bud. 4	Wydział Humanistyczny	1
23	Piastów 40b bud. 6	Wydział Kultury Fizycznej i Zdrowia	2
24	Piastów 40b bud. 7	Wydział Kultury Fizycznej i Zdrowia	1
25	Pobierowo	Oś. Szkoleniowo - Wypoczynkowy	2
26	Podgórna 26	DS. 4 Portowiec	1
27	Szwolężerów 18, 18a	ADM, SKS	1
28	Tarczyńskiego 1, 1a	Biblioteka Główna	1
29	Wawrzyniaka 15	ACKJ	1
30	Wąska 13	Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych	1
31	Wielkopolska 15	Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych	1
32	Wojska Polskiego 65	Budynek dydaktyczny	2
33	Żołnierska 51, 51a	mieszkania zakładowe	2
34	Żubrow 6	Administracja II US	1

### ROZDZIAŁ 3 Projekt Umowy

Zawarta w dniu .....2024 r. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22A, 70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego- Kanclerza Uniwersytetu Szczecińskiego przy  
kontrasygnacie mgr Andrzeja Kucińskiego- Kwestora Uniwersytetu Szczecińskiego  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego ....., zgodnie z Zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego nr 11/2021 z dnia 25.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace kominiarskie polegające na okresowej konserwacji oraz czyszczeniu przewodów kominowych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07 czerwca 2010 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) oraz badania roczne, zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) wg załączonego wykazu budynków wraz z częstotliwością wykonania prac kominiarskich, zwanych dalej „**Przedmiotem umowy**”.
2. Wykaz obiektów wraz z urządzeniami podlegającymi konserwacji, a także częstotliwości jej wykonania w roku określa **Załącznik nr 2**.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 11) sprawdzenie drożności przewodów kominowych;

- 12) sprawdzenie szczelności przewodów kominowych;
- 13) sprawdzenie siły ciągu kominowego (ciśnienia);
- 14) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: kanałów, czopuchów, rur, łączników, włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych), ław kominiarskich;
- 15) oczyszczenie przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych;
- 16) sprawdzenie dostępu do przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych;
- 17) sprawdzenie czy na strychach, przez które przechodzą przewody dymowe i spalinowe nie są składowane materiały łatwopalne;
- 18) sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych;
- 19) sprawdzenie działania urządzeń wentylacyjnych (wywiew i nawiew) w pomieszczeniach, gdzie są zainstalowane urządzenia grzewcze (np. kotły C.O.);
- 20) sprawdzenie czy występują inne, widoczne- stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## § 2

### 7. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 8) wykonania usług okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych;
  - 9) wykonywania usług przez osoby, wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług przez osobę posiadającą kwalifikacje Mistrza w rzemiośle kominiarskim, posiadającą uprawnienia do kontrolowania przewodów kominowych;
  - 10) wyposażenia osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia;
  - 11) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką kominiarską oraz warunkami technicznymi;
  - 12) sprawowania nadzoru nad własnym mieniem znajdującym się na terenie wykonywanych prac oraz zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji umowy określonych przepisami ppoż. i bhp,
  - 13) posiadania ubezpieczenia od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy,
  - 14) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
8. Po zakończeniu prac kontrolnych **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia protokołu z kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych z danego obiektu potwierdzonego przez Kierownika danego obiektu, w terminie do 14 dni od zakończenia prac kontrolnych.
9. Ewentualne materiały niezbędne do wykonania sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie.
10. Częstotliwość wykonania przeglądów przewodów kominowych określa **Załącznik nr 2**.
11. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług.
12. Wykonawca będzie wykonywał inne usługi kominiarskie nieuwzględnione w niniejszej umowie na odrębne zlecenie Zamawiającego, w tym w szczególności:
- 4) wystawianie opinii kominiarskich dotyczących wskazania miejsca do podłączenia urządzenia do przewodów kominowych;

- 5) wystawianie opinii powykonawczych dotyczących prawidłowości wykonania podłączenia urządzeń do przewodów kominowych;
  - 6) udrożnienie przewodów kominowych (np. odgruzowanie, usunięcie opuszczonych gniazd ptaków).
13. **Wykonawca** w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy sporządzi i przedstawi **Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy w oparciu o informacje uzyskane od Kierowników poszczególnych obiektów.

### § 3 Zamawiający

zobowiązuje się do:

- 1) udostępniania **Wykonawcy** swoich pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia podlegające konserwacji;
- 2) utrzymywania w należyтым stanie technicznym: kominy, kanały i łączniki trzonów paleniskowych z przewodami kominowymi oraz urządzenia pomocnicze jak: ławy dachowo-kominowe, włazy dachowe itp.;
- 3) powiadamiania **Wykonawcy** o mających nastąpić remontach w pomieszczeniach, w których znajdują się urządzenia podlegające konserwacji, celem umożliwienia ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 4) wykonania remontów, napraw i wymiany urządzeń - w zależności od potrzeb sygnalizowanych przez **Wykonawcę**, na podstawie odrębnego zlecenia, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności ich wykonania;
- 5) powiadamiania **Wykonawcy** o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach systemów;
- 6) terminowego regulowania należności za usługi świadczone przez **Wykonawcę**.

### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

### § 5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... **zł brutto**, (słownie złotych brutto: .....złotych/100).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonywana częściowo na podstawie otrzymanej faktury VAT. Wynagrodzenie będzie obliczone proporcjonalnie, w oparciu o załączony do faktury protokół, obejmujący zakres wykonanych prac, potwierdzony przez Kierowników obiektów.
3. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na konto **Wykonawcy** w banku: ..... numer konta: ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.



4. Do każdej faktury za wykonane czynności konserwacyjne, **Wykonawca** dołączy protokół określający zakres prac na poszczególnym obiekcie, o którym mowa w ust. 2, jak również kwotę do zapłaty z tego tytułu wynikającą.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres: od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku.

§ 7

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) nieuzasadnionej zwłoki w wykonaniu usług wynikających z ustalonego i zatwierdzonego harmonogramu prac w danym budynku w wysokości **50,00 zł za każdy dzień zwłoki**,
  - 2) nieuzasadnionego nieusunięcia sadzy lub innych zanieczyszczeń z przewodów kominowych po każdym okresowym czyszczeniu przewodów kominowych, wynikającym z harmonogramu prac w wysokości **50,00 zł** za każdy przypadek stwierdzony (za ilość przewodów, w których stwierdzone zostaną pozostawione zanieczyszczenia lub sadze) w okresie do 1 miesiąca od terminu wykonywania usług wynikających z harmonogramu prac,
  - 3) niedostarczenia protokołu przeglądu stanu technicznego w terminie, w wysokości **20,00 zł za każdy dzień zwłoki**.
2. Wykonawca oprócz kary umownej, o której mowa w ust. 1 ponosi również koszty usługi zastępczej, poniesionej przez Zamawiającego, wykonanej przez wezwanego mistrza kominarskiego.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
  - 5) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 6) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
  - 1) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

#### § 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym w osobach:
  - a) .....
  - b) .....
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Wykonawcą w osobach:
  - a) Kierownicy poszczególnych obiektów;
  - b) .....

#### § 10

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysyłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

#### § 11

Strony wyłączają prawo Wykonawcy do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności istniejących oraz przyszłych służących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

#### § 12

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) należnej kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego w odniesieniu do usług objętych przedmiotem umowy;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 15 dni

od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 436 pkt 4 PZP, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.

3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wynagrodzenia Wykonawcy w razie zmiany innych kosztów niż wskazane w ust. 2, wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany tych innych kosztów świadczenia usług objętych umową jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej „Prezesem GUS”.
4. Zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** w oparciu o wskaźnik wskazany w ust. 4 może następować w okresach sześciomiesięcznych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec sześciomiesięcznego okresu wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS, określony w ust. 4, zmieni się o co najmniej 10% w porównaniu do wskaźnika bazowego, to jest to podstawą do ewentualnej odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zmiana wynagrodzenia w przypadku aktualizacji wskaźnika wskazanego w ust. 4 może dotyczyć usług realizowanych od kolejnego miesiąca po upływie dwunastomiesięcznego okresu, o jakim mowa w ust. 11. Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia albo odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. Wprowadzona zmiana może dotyczyć wszystkich cen jednostkowych, bądź części cen jednostkowych w sytuacji, gdy zmiana wskaźnika publikowanego przez Prezesa GUS nie wpłynie na poziom kosztów w odniesieniu do wszystkich elementów objętych przedmiotem zamówienia.
6. Na podstawie instrumentu wprowadzonego zgodnie z art. 439 ust. 2 PZP maksymalna wartość umowy nie może wzrosnąć o więcej niż 10% w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
7. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. **Strony** zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
  - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
  - 3) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawek od podatku od towarów i usług VAT;
  - 4) gdy nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jednokrotnie w trakcie roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, pod warunkiem, iż **Wykonawca**

wykaże, w tym przedstawi dowody, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotowego zamówienia;

- 5) gdy nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jednokrotnie w trakcie roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, przy czym pierwsza zmiana nie wcześniej niż po upływie 24 miesięcy od zawarcia umowy pod warunkiem, iż **Wykonawca** wykaże, w tym przedstawi dowody, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotowego zamówienia;
- 6) odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do 50 % maksymalnej wartości Umowy wskazanej w §5 ust. 1.
- 7) kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.

### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

