

ZAKRES:	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT OPRACOWANIA:	REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NADLEŚNICTWA LĘBORK
INWESTOR:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lębork ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork
ADRES INWESTYCJI:	84-300 Lębork ul. Wojska Polskiego 32
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	mgr inż. Robert Krawiec

Kody CPV:

kod CPV 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
 kod CPV 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe,
 kod CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
 kod CPV 45410000-4 - Tynkowanie,
 kod CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian,
 kod CPV 45442100-8 - Roboty malarskie,
 kod CPV 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych,
 kod CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne,
 kod CPV 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych.

Lębork, dnia 25.09.2024r.

Spis zawartości

Spis treści

1. Podstawa opracowania:	4
2. Przedmiot i zakres opracowania:	4
3.1. Remont pomieszczeń biurowych nr 1, 1A, 10.....	4
3.2. Remont pomieszczenia biurowego nr 5.....	4
3.3. Remont korytarza.....	5
3.4. Remont lokalu mieszkalnego.	5
4. Roboty rozbiórkowe.....	5
5. Roboty montażowe.....	5
6. Instalacja klimatyzacji w pomieszczeniu biurowym nr 5.	6
7. Instalacja elektryczna wewnętrzna.	7
7.1. Ogólne zasady wykonania instalacji elektrycznej.	7
7.2. Instalacja oświetlenia ogólnego, gniazd wtyczkowych.....	7
7.3. Wykaz nowoprojektowanych osprzętów elektrycznych:.....	7
7.4. Uwagi końcowe.....	8

Opis techniczny

do projektu remontu pomieszczeń biurowych Nadleśnictwa Lębork

1. Podstawa opracowania:

- inwentaryzacja budowlana,
- ustalenia materiałowe i konstrukcyjne,
- normy i normatywy.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remont czterech pomieszczeń biurowych oraz części korytarza w budynku Nadleśnictwa Lębork zlokalizowanego w Lęborku, przy ulicy Wojska Polskiego 32.

3. Ogólny zakres prac.

3.1. Remont pomieszczeń biurowych nr 1, 1A, 10.

- usunięcie starej farby ściennej,
- rozebranie sufitów kasetonowych,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z zamurowaniem otworów,
- wykonanie dwóch otworów drzwiowych, nadproży,
- zakup i montaż drzwi wewnętrznych akustycznych min. 32 db,
- montaż sufitu podwieszonego z płyt GKF,
- wymiana podłóg na płytki gresowe, rektyfikowane, klasa jakościowa 1, klasa ścieralności min. PEI5, drewnopodobne,
- uzupełnienie tynków ściennych, płyt GKF, szpachlowanie, malowanie,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i telefonicznej,
- wymiana grzejników wraz z modyfikacją gałęzek zasilających,
- montaż osprzętu elektrycznego, gniazdek, włączników, oświetlenia sufitowego.

3.2. Remont pomieszczenia biurowego nr 5.

- usunięcie starej farby ściennej,
- rozebranie sufitów kasetonowych,
- montaż sufitu podwieszonego z płyt GKF,
- uzupełnienie tynków ściennych, malowanie,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i telefonicznej,
- wymiana grzejników wraz z modyfikacją gałęzek zasilających,
- montaż osprzętu elektrycznego, gniazdek, włączników, oświetlenia sufitowego,
- wymiana podłóg na płytki gresowe, rektyfikowane, klasa jakościowa 1, klasa ścieralności min. PEI5, drewnopodobne,
- zakup i montaż klimatyzacji.

3.3. Remont korytarza.

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej wraz z zamurowaniem otworów,
- uzupełnienie tynków ściennych mozaikowych barwionych.

3.4. Remont lokalu mieszkalnego.

- usunięcie starej farby ściennej i sufitowej,
- uzupełnienie tynków ściennych, malowanie,
- wymiana podłóg w pomieszczeniu kuchennym na płytki gresowe, rektyfikowane, klasa jakościowa 1, klasa ścieralności min. PEI5, drewnopodobne,
- wymiana podłóg w pomieszczeniach korytarza, pokoju – panele podłogowe klasy AC4,
- podkład XPS.

4. Roboty rozbiórkowe.

Rozbiórce podlegają:

- Posadzka z paneli podłogowych, wraz z podkładem, klejem z przygotowaniem do wykonania wylewki samopoziomującej oraz ułożenia płytek gresowych,
- Sufity kasetonowe styropianowe wraz z konstrukcją wsporczą,
- Drzwi wewnętrzne szt. 2, okno wewnętrzne szt. 1, wraz z ościeżnicami, żaluzja antywłamaniowa,
- Osprzęt elektryczny, gniazdka, włączniki, oświetlenie sufitowe,
- Przeniesienie kasy pancernej do innego pomieszczenia na tym samym poziomie,
- Wybicie nowych otworów drzwiowych wraz z obsadzeniem nadproży.

5. Roboty montażowe.

Posadzka w pomieszczeniach biurowych (od góry):

- płytki gresowe, rektyfikowane, szkliwione, klasa jakościowa 1, klasa ścieralności min. PEI5, drewnopodobne, kolor w uzgodnieniu z Inwestorem,
- masa samopoziomująca szybkoschnąca o gr. min. 3mm,
- istniejący jastrych cementowy.

Posadzka w pokojach w lokalu mieszkalnym (od góry):

- panele podłogowe klasy AC4, drewnopodobne, kolor w uzgodnieniu z Inwestorem,
- podkład XPS,
- masa samopoziomująca szybkoschnąca o gr. min. 3mm,
- istniejący jastrych cementowy.

Posadzka w kuchni w lokalu mieszkalnym (od góry):

- płytki gresowe, rektyfikowane, szkliwione, klasa jakościowa 1, klasa ścieralności min. PEI5, drewnopodobne, kolor w uzgodnieniu z Inwestorem,
- masa samopoziomująca szybkoschnąca o gr. min. 3mm,
- istniejący jastrych cementowy.

Okładziny i tynki w biurach:

- zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych z uzupełnienie tynków, płyt GKF,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym,
- Uzupełnienie tynku mozaikowego na korytarzu Nadleśnictwa.

Stolarka drzwiowa:

- drzwi do pomieszczeń biurowych - wewnętrzne akustyczne min. 32db, jednoskrzydłowe, w kolorze złoty dąb. Ościeżnice oraz maskownice ościeżnic w kolorze złoty dąb wg istniejących zdobień.

Instalacja teletechniczna:

- zakup i rozprowadzenie w poszczególnych pomieszczeniach przewodów teletechnicznych kat. 6A FTP,
- zakup, montaż i podłączenie w poszczególnych pomieszczeniach gniazd wtyczkowych podwójnych RJ45,
- zakup i montaż Patch Panela STP kat. 6 48 portowego i montaż w serwerze Nadleśnictwa,
- badanie instalacji.

Instalacja elektryczna:

- zakup i montaż w poszczególnych pomieszczeniach przewodów elektrycznych do zasilenia oświetlenia sufitowego, puszek podtynkowych do karton-gipsu oraz montaż gniazd wtyczkowych z uziemieniem,
- badanie instalacji.

6. Instalacja klimatyzacji w pomieszczeniu biurowym nr 5.

Roboty, których dotyczy projekt remontu obejmują czynności mające na celu wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu biurowym nr 5. Zakres rzeczowy obejmuje:

- Montaż jednostki zewnętrznej – agregat skraplający na elewacji zachodniej, posadowionej na konstrukcji stalowej, współpracujący z jednostką klimatyzacyjną (wewnętrzną) wraz z wykonaniem instalacji chłodniczej, sterowniczej i zasilającej,
- umiejscowienie jednostki wewnętrznej (według dokumentacji rysunkowej),
- wykonanie instalacji sterowania oraz zasilania.

Wszystkie przewody chłodnicze rozpatrywanego układu klimatyzacji należy wykonać z rur miedzianych, rury łączyć lutem twardym. Przewody freonowe należy zaizolować paroszczelną izolacją chłodniczą typu AF/Armaflex lub równoważną o grubości ścianki min. 9 mm. Po montażu należy wykonać 24 – godzinną próbę szczelności instalacji chłodniczej pod ciśnieniem minimum 40 bar oraz sprawdzić poprawną pracę pompek i szczelność instalacji chłodniczej. Instalację chłodniczą należy prowadzić w korytach z tworzywa sztucznego w przestrzeni sufitu podwieszanego. Wraz z instalacją chłodniczą należy prowadzić przewody sterujące i zasilające. Dyspozycje prowadzenia przewodów chłodniczych i odpływu skroplin przedstawia część graficzna opracowania.

Przewody od zewnątrz izolować otulina zimnochronna o przewodności cieplnej nie wyższej niż 0,035W/m²K o zamkniętych porach o grubości minimum 9 mm.

Odprowadzenie skroplin z jednostki wewnętrznej realizować należy rurami z tworzywa sztucznego oraz gumowymi wężykami do kondensatu. Skropliny odprowadzane będą do instalacji kanalizacyjnej zlokalizowanej w piwnicy.

7. Instalacja elektryczna wewnętrzna.

7.1. Ogólne zasady wykonania instalacji elektrycznej.

W celu rozprowadzenia instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych należy instalacje ułożyć pod sufitem oraz bruzdach ściennych oraz w bruzdach ściennych. W razie stosowania kanałów instalacyjnych koryt lub rurek instalacyjnych, należy wymiary dobrać zgodnie z potrzebami instalacyjnymi.

7.2. Instalacja oświetlenia ogólnego, gniazd wtyczkowych.

Instalacje oświetlenia i gniazd w poszczególnych pomieszczeniach wykonać przewodami jako p/t. Dla rozprowadzenia poziomego instalacji wykonać projektowane trasy p/t lub w korytkach kablowych prowadzone nad sufitem lub p/t (wg potrzeb). Instalacje do opraw oświetleniowych ułożyć w rurkach instalacyjnych pod płytą GKF. Obwody zasilające instalacji układać na konstrukcjach murowanych ścian p/t w osłonach z rurek instalacyjnych. Rozprowadzenie pionowe wykonać w technologii p/t. Dla oświetlenia instalacje wykonać przewodami YDYp 3x1,5 mm² natomiast dla gniazd YDYżo 3x2,5 mm².

Po wykonaniu instalacji należy dokonać pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji oraz skuteczności działania wyłączników różnicowoprądowych.

7.3. Wykaz nowoprojektowanych osprzętów elektrycznych:

Oprawy oświetleniowe - panele LED 40W pod regips, barwa światła neutralna około 4000K:

- Pokój 1 – 4 szt.
- Pokój 1A – 4 szt.
- Pokój 10 – 4 szt.
- Pokój 5 – 4 szt.

Gniazda teletechniczne podwójne RJ45:

- Pokój 1 –3 szt.
- Pokój 1A –2 szt.
- Pokój 10 –2 szt.
- Pokój 5 –2 szt.

Gniazda elektryczne wtykowe podwójne z uziemieniem:

- Pokój 1 – 4 szt.
- Pokój 1A – 2 szt.
- Pokój 10 – 2 szt.
- Pokój 5 – 2 szt.

Włączniki opraw oświetleniowych podwójne:

- Pokój 1 – 1 szt.
- Pokój 1A – 1 szt.
- Pokój 10 – 1 szt.
- Pokój 5 – 1 szt.

Patch Panela STP kat. 6 48 portowy:

- Pomieszczenie serwerowni – 1 szt.

7.4. Uwagi końcowe.

Podczas wykonywania prac montażowych należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i przestrzegać ściśle przepisów BHP obowiązujących w energetyce. Całość instalacji wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami, PN i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP. Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobów. Przed zamontowaniem urządzeń, opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego przedstawić Inwestorowi do ostatecznej akceptacji i aprobaty wzorce lub karty katalogowe wraz z certyfikatami. Po wykonaniu robot należy wykonać zaprawienie bruzd, obiekt uporządkować. Wykonać niezbędne próby i pomiary instalacji elektrycznych a protokoły pomiarów wraz z atestami, certyfikatami na zastosowane urządzenia i dokumentację powykonawczą przekazać Inwestorowi.

Całość robot należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Po zakończeniu robót należy wykonać sprawdzenia odbiorczego instalacji, opracować dokumentację powykonawczą i instrukcji eksploatacji.