# G M I N A Ł A G I E W N I K I

**ul. Jedności Narodowej 21**

**58-210 Ł a g i e w n i k i**

**tel. 74 89 39 316, 74 89 39 455, fax. 74 89 40 130**

**REGON 931934650 - NIP 914 000 58 12**

**e-mail:** [**gmina@lagiewniki.pl**](mailto:gmina@lagiewniki.pl) **http://**[**www.lagiewniki.pl**](http://www.lagiewniki.pl/)

Łagiewniki, dnia 04-01-2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł netto

na

WYBÓR WYKONAWCY USŁUGI

polegających na:

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pod nazwą:

**„****Opracowanie PFU - Programu Funkcjonalno - Użytkowego na** **zadanie:  
„Modernizacja dolnej stacji uzdatniania wody”.**

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łagiewniki, 58-210 Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21

Osoba uprawniona do kontaktu w sprawie ofert : Antoni Buczak, tel./fax (74) 66-33-416,

w komunikatach na stronie postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/lagiewniki/proceedings>

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe realizowane jest bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

**Postępowanie** prowadzone jest na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności   
art. 70 ¹ - 70 4

**Jednocześnie uprzejmie informujemy, że niniejsza informacja nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych i ma na celu wyłącznie rozeznanie na rynku w zakresie cen i obszaru realizacji.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), po odbyciu wizji lokalnej w terenie z udziałem Zarządcy wodociągu – Zakład Usług Komunalnych w Łagiewnikach, ul. Słowiańska 13, tel. 74/ 89-39-364, przedmiotem zamówienia jest:

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie kompleksowej modernizacji dolnej stacji uzdatniania wody znajdującej w m. Białobrzezie w gminie Kondratowice, pow. Strzeliński na działce ewidencyjnej 021702\_2.0001.32/4.

Stacja jest podstawowym obiektem zbiorczego systemu zasilania wody mieszkańców gminy Łagiewniki i gminy Kondratowice. W obiekcie prowadzony jest proces intensywnego otwartego napowietrzania wody ujmowanej ze studni głębionych, w wyniku którego utleniane jest znajdujące się w niej duże ilości żelazo. Napowietrzona woda tłoczona jest do górnej stacji uzdatniania wody znajdującej się w m. Białobrzezie i dalej do mieszkańców i innych odbiorców usług.

Obiekt wybudowany w latach dziewięćdziesiątych i bez żadnych remontów eksploatowany do dzisiaj znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Powoduje to ryzyko niespełnienia przez dostawcę wody wymogów jakościowych obowiązujących dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz problemy zarastania rurociągów przesyłowych.

W szczególności modernizacji wymagają:

1) budynek stacji napowietrzania i pomp (dostosować do norm oszczędności energii   
i izolacyjności cieplnej),

2) system napowietrzania wody,

3) układ tłoczenia wody do górnej stacji,

4) instalacje sanitarne (w szczególności wentylacja),

5) instalacje elektryczno – energetyczne,

6) system monitoringu i sterowania,

7) oświetlenie obiektu i terenu,

8) elementy zagospodarowania terenu (dojścia dojazdy, ogrodzenie).

W ramach przedsięwzięcia Zamawiający oczekuje budowy:

1. dodatkowego osadnika do procesów wstępnego usuwania utlenionego żelaza w celu poprawy warunków i efektywności pracy górnej stacji uzdatniania wody

2. instalacji fotowoltaicznej na obiekcie

OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU)DLA ZADAŃ:

1. **Modernizacja dolnej stacji uzdatniania wody** – 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na płycie CD;
2. Ustalenie kosztów prac projektowych - 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na płycie CD;
3. Ustalenie kosztów robót budowlanych - 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na płycie CD;
4. Analiza efektywności kosztowej w ujęciu wariantowym - 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na płycie CD;

DANE OGÓLNE

1. Miejsce realizacji obejmuje zakres: m. Białobrzezie w gminie Kondratowice, pow. Strzeliński na działce ewidencyjnej 021702\_2.0001.32/4.

PRZEWIDYWANY TERMIN REALIZACJI

**Termin realizacji: do …………………..2024 r.**

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony Formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego Zapytania;
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
3. Wypełnione załączniki: nr 2 – zgoda na przetwarzanie danych, nr 3 - wykaz usług, nr 4 – oświadczenie wykonawcy,
4. OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

**cena oferty brutto – 70 %,**

**doświadczenie wykonawcy w podobnych projektach – 30%**

**(doświadczenie wyliczalne dla trzech projektów podobnych tj. 1 projekt lub PFU, 2 projekty lub PFU, 3 projekty lub PFU)**

**Kryterium „cena oferty” - waga 70%**

Ocena oferty zostanie przeprowadzona na podstawie ceny oferty wskazanej przez Wykonawcę w ofercie przeliczonej na ilość punktów wg wzoru:

Najniższa cena brutto spośród złożonych (ważnych) ofert (brutto)

Pc = ------------------------------------------------------------------------------------- x 100x70%

Cena oferty badanej (brutto)

gdzie:

Pc - ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.

Badana oferta może uzyskać maksymalnie 70 pkt.

**Kryterium „doświadczenie wykonawcy w podobnych projektach na wykonane usługi projektowe” - waga 30%**

Kryterium „cena oferty” - waga 30%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie doświadczenia wykonawcy w podobnych opracowaniach projektowych lub PFU na wykonanie/remont obiektów wodociągowych lub kanalizacyjnych wskazanego przez wykonawcę w ofercie przeliczonego na ilość punktów wg wzoru:

Doświadczenie wykonawcy w podobnych projektach na wykonane usługi badanej oferty. Badana oferta może uzyskać maksymalnie 30 pkt. W przypadku, gdy w badanej ofercie wykazano zrealizowanie jednego podobnego opracowania projektowego lub PFU to wówczas za kryterium jakości 1 projekt oferta uzyska 10 pkt, 2 projekty oferta uzyska 20 pkt, 3 projekty oferta uzyska 30 pkt.

UWAGA:

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania referencji co najmniej jednego podobnego opracowania projektowego lub PFU na wykonanie/remont obiektów wodociągowych lub kanalizacyjnych,

2. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze „referencji”, Zamawiający uzna, że za oferowane doświadczenie uzyska 0 pkt.

2. Zamawiający dopuszcza negocjacje oferty w celu doprecyzowania jej szczegółów, warunków realizacji, w tym ustalenia ostatecznej ceny usługi, w szczególności gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia. O terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji wybrany oferent zostanie powiadomiony elektronicznie.

3. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania złożonych dokumentów.

4. Składając ofertę Oferent akceptuje warunki określone w niniejszym Zapytaniu oraz we wzorze umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

8. Zamawiający dopuszcza negocjacje oferty w celu doprecyzowania jej szczegółów, warunków realizacji, w tym ustalenia ostatecznej ceny usługi, w szczególności gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia. O terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji wybrany oferent zostanie powiadomiony telefonicznie.

9. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania złożonych dokumentów.

10.Składając ofertę Oferent akceptuje warunki określone w niniejszym Zapytaniu oraz we wzorze umowy.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Formularz ofertowy - załącznik nr 1 (wraz z załącznikami nr 2, nr 3, nr 4,) zawierający ofertę potwierdzoną podpisem osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta składać należy poprzez stronę: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl), w terminie do 18-01-2024 r.   
do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18-01-2024 r. o godz. 10.05.

OKRES GWARANCJI

Okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia będzie wynosił 36 miesięcy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Z tytułu wykonania usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni  
od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z pozytywnym protokołem odbioru. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w umowie.   
Za dzień dokonania zapłaty Wykonawca uzna datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zgodnie z art. 70¹ par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, że niniejsze ogłoszenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Gminę Łagiewniki i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykaz Załączników:

1. Załącznik\_1\_ formularz\_ oferty.
2. Załącznik\_2\_projekt\_ umowy.
3. Załącznik\_3\_wykaz\_uslug.
4. Załącznik\_4\_oswiadczenie\_wykonawcy.
5. Załącznik\_5\_zgoda\_na\_przetwarzanie\_danych.