

Bydgoszcz, dnia 11.07.2022 r.

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

WZP.271.31.2022.B

Oznaczenie i numer postępowania:

„Rewitalizacja Placu Kościeleckich” - WZP.271.31.2022.B

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania (*Uwaga: numeracja pytań /np. brak po pytaniu nr 11 pytania nr 12/ nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego, a na brakujące w numeracji pytania zostały udzielone odpowiedzi bądź zostaną udzielone w późniejszym terminie*):

Pytanie 8

Dotyczy: **Polski Ład**

Czy Zamawiający potwierdza, iż zadanie realizowane będzie w ramach Programu Polski Ład?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zadanie realizowane będzie w ramach programu Polski Ład.

Pytanie 9

Dotyczy: **Określenie zakresu rozliczeń realizowanych w okresach miesięcznych**

Zgodnie ze wzorem Umowy, §15, ust. 2: „Zapłata (...) wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w częściach, to jest:

1) w ramach Etapu 1 (...) wg następującego podziału:

a) do wysokości wkładu własnego Zamawiającego, tj. do kwoty brutto* płatne w okresach miesięcznych na podstawie protokołów stanu i wartości potwierdzających wartość robót wykonanych w danym okresie,

b) pozostałą część wartości Etapu 1 po jego zakończeniu potwierdzonym protokołem odbioru tego Etapu”.

Wykonawca wnosi o wskazanie wartości wkładu własnego Zamawiającego, co umożliwi określenie zakresu wartości zadania, które Wykonawca będzie musiał realizować z własnych środków do czasu rozliczenia zadania z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Patrz - odpowiedź na pytanie 7 z dnia 20.06.2022 r.

Pytanie 10

Dotyczy: **SWZ / zdolność techniczna lub zawodowa**

W SWZ dział XXI. Pkt. 2 ppkt. 2) a) znajduje się zapis o treści:

„2) Wykonawca składający ofertę musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

a) konstrukcyjno-budowlanej posiadającą jednocześnie doświadczenie w nadzorowaniu min. 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie lub modernizacji infrastruktury parkowej/ rekreacyjnej/ ciągu spacerowego, (...)”.

W nawiązaniu do ww. zapisu, czy Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca ma wykazać się dysponowaniem osobą posiadającą doświadczenie w nadzorowaniu? Czy jest to omyłka pisarska i chodzi o doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w wymaganym zakresie?

Odpowiedź:

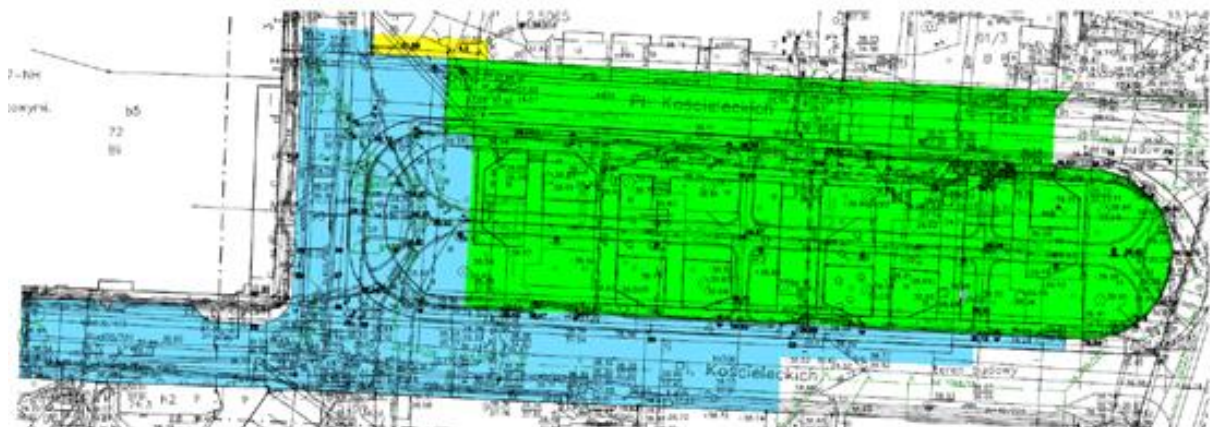
Zamawiający informuje, że Wykonawca ma wykazać się dysponowaniem osobą, która posiada doświadczenie w kierowaniu budową zgodną z zakresem przytoczonym w specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ) rozdział XXI pkt 2 ppkt 2 lit. a.

W związku z powyższym treść rozdziału XXI pkt 2 ppkt 2 lit. a SWZ przyjmuje brzmienie: „a) konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą jednocześnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy wykonaniu min. 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie lub modernizacji infrastruktury parkowej/ rekreacyjnej/ ciągu spacerowego,”.

Pytanie 11

Dotyczy: **Podział zadania na etapy**

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia: „Roboty budowlane ujęte w przedmiotowym zamówieniu realizowane będą w dwóch etapach, których zakres obszarowy został określony na rysunku „Załącznik nr 1 do Umowy nr WIM-II 272. 2022” będącym załącznikiem do Umowy o roboty budowlane. Schematyczny podział na Etap I (kolor zielony) i Etap II (kolor niebieski) wg poniższego rys.”:



Zgodnie z treścią wzoru Umowy, §2, ust.1: „Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących Etapach oraz terminach: 1) Etap 1 – 32 tygodnie od daty zawarcia Umowy, 2) Etap 2 (stanowiący pozostały zakres przedmiotu umowy) – 56 tygodni od daty zawarcia Umowy, przy czym rozpoczęcie realizacji Etapu 2 nastąpi nie wcześniej niż po odbiorze Etapu 1 i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zakresu Etapu 1. Łączne wykonanie zakresów Etapu 1 i Etapu 2 stanowić będzie całkowite wykonanie przedmiotu umowy”.

Podział na etapy należy uwzględnić już przy składaniu oferty – poprzez wypełnienie tabeli „Załącznik do oferty - Podział ceny na składniki”.

Wykonawca wnosi o:

- Wyjaśnienie, w jaki sposób ma być zrealizowany zakres z etapu I, który do ukończenia będzie potrzebował zakończenia elementów z etapu II, m.in.: część II.1.2 Roboty rozbiórkowe i demontażowe, całość II.2.1 Usunięcie niskiej zieleni ozdobnej (jak MWiK rozpocznie prace, jeżeli nie będą wykonane rozbiórki na terenie, na którym planowana jest budowa komory), częściowo II.3 Branża sanitarna, częściowo II.4 Branża elektryczna, częściowo II.5 Branża sanitarna – sieci.
- Określenie, w jaki sposób rozliczony zostanie ewentualny przestój pomiędzy etapami wywołany brakiem możliwości wejścia na teren (niezakończeniem robót MWiK przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia etapu II), tj. potwierdzenie, że Wykonawca uzyska dodatkowe wynagrodzenie za przedłużony czas funkcjonowania zaplecza budowy, czasowej organizacji ruchu, etc.
- Określenie, co ma zawierać „uzyskana decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zakresu Etapu 1”? Przedłożone pozwolenie na budowę nie zawiera podziału na etapy.

Odpowiedź:

- a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe oraz usunięcie zieleni niskiej w miejscu lokalizacji zbiornika MWiK i jego instalacji zostaną wykonane przez Wykonawcę zbiornika wyłonięgo w postępowaniu organizowanym przez MWiK. Branżę sanitarną – instalacje i sieć oraz instalacje z branży elektrycznej i teletechnicznej należy wykonać zgodnie z dokumentacją dla terenu obejmującego Etap I.**
- b) Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości wypłaty dodatkowego wynagrodzenia za wydłużenie terminu realizacji umowy.**
- c) Uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie części zakresu decyzji pozwolenia na budowę – Etap I jako część obiektu budowlanego mogąca samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ustawy Prawo budowlane).**

Pytanie 13

Dotyczy: **Czasowa organizacja ruchu / wymogi kontraktowe**

Zgodnie ze wzorem Umowy, § 5, ust.1, pkt 6): „Do obowiązków Wykonawcy (...) należy: konieczność prowadzenia robót w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania obiektu”, pkt 7: „konieczność przeprowadzania dostaw materiałów na budowę w czasie nie kolidującym z funkcjonowaniem obiektu” oraz pkt 8: „uwzględnienie okoliczności prowadzenia robót na terenie czynnego obiektu – konieczność uzgadniania terminów realizacji, kolejności poszczególnych robót z Zamawiającym/Użytkownikiem i zabezpieczenie terenu budowy w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie obiektu”.

Wykonawca wnosi o :

- Wskazanie wszystkich wymogów i ograniczeń, które Wykonawca musi uwzględnić na etapie sporządzenia projektu COR (np. brak możliwości pełnego zamknięcia dla ruchu kołowego, konieczność zapewnienia możliwości dojazdu do firm, etc.)

- Potwierdzenie, że zamawiający uwzględnił fakt braku wpływu Wykonawcy na czas wydania opinii i zatwierdzeń projektu – tym samym nie będzie odpowiadać za opóźnienie wynikające z rozpoczęcia robót spowodowane wydłużającą się procedurą formalno-rzeczową.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca sporządzając projekt COR uwzględnić musi podetapy dla każdego z etapu głównego (pierwszego oraz drugiego) zapewniające minimalizację czasu utrudnień głównie dla każdego zamknięcia całkowitego które wymusza tymczasowe usunięcie funkcjonowania komunikacji publicznej z pętli. Czas jaki komunikacja publiczna funkcjonować będzie poza pętlą wymusza utrzymywanie dyżurki tymczasowej (wymagania dla dyżurki opisano poniżej), która zlokalizowana będzie przy ul. Floriana w Bydgoszczy.

Przy tymczasowym przystanku końcowo-początkowym na ulicy Bernardyńskiej konieczne będzie postawienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla kierowców wyposażonego w:

- toaletę zamykaną na klucz (w przypadku zastosowania toalety bez odpływu kanalizacyjnego wywóz nieczystości ze zbiornika powinien odbywać się co 7 dni),
- prąd (min. moc zasilania 230V 10kW),
- bieżącą wodę ciepłą i zimną (umywalka/zlewozmywak),
- oświetlenie wewnętrzne oraz zewnętrzne (na czujnik ruchu),
- stolik, krzesła, czajnik elektryczny,
- ogrzewanie (grzejnik elektryczny),
- jeden pojemnik na odpady komunalne (zmieszane).

Dostęp do zaplecza zamykany na klucz (min 25 kluczy), utwardzone dojście od miejsca postoju autobusów (na ulicy Bernardyńskiej) do wejścia do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego.

Wszelkie koszty związane z postawieniem i utrzymaniem zaplecza higieniczno-sanitarnego ponosi wykonawca przebudowy Placu Kościeleckich.

Zamawiający do każdego aspektu konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy i/lub etapu będzie podchodził indywidualnie pod kątem interpretacji zapisów §19 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie 14

Dotyczy: **Czasowa organizacja ruchu / koszty zmiany trasy kursowania autobusów**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że nie będzie ponosić kosztów wydłużonych tras kursowania autobusów, wynikającej ze zmian w organizacji ruchu drogowego (dodatkowe wozokilometry).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca nie będzie ponosił kosztów wydłużonych tras kursowania autobusów, wynikających ze zmian w organizacji ruchu drogowego (dodatkowe wozokilometry).

Pytanie 15

Dotyczy: **Czasowa organizacja ruchu / zajęcie miejsc parkingowych**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że nie będzie zobowiązany do zapewnienia zastępczych miejsc parkingowych w miejsce tych zajętych na czas wykonywania robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapewnienia zastępczych miejsc parkingowych w miejsce tych zajętych na czas wykonywania robót.

Pytanie 16

Dotyczy: **Koordinacja robót z innymi inwestycjami**

Wykonawca wnosi o:

- a. przedstawienie przez Zamawiającego znanych mu informacji na temat planów inwestycyjnych lub remontowych gestorów zewnętrznych, związanych z sieciami i urządzeniami planowanymi lub funkcjonującymi na obszarze objętym realizacją Przedmiotu Zamówienia – w zakresie, o którym ma informację na dzień ogłoszenia przetargu
- b. jednoznaczne potwierdzenie, że ewentualne porozumienie będzie w treści zawierało przedłużenie terminu na wykonanie zadania, uwzględniające wpływ na całą ścieżkę krytyczną
- c. potwierdzenie, że Wykonawcy sąsiadujących inwestycji będą zobowiązani dopasować się do rozwiązań tymczasowej organizacji ruchu wprowadzonej wcześniej.

Odpowiedź:

- a. **Na dzień ogłoszenia przetargu Zamawiający dysponuje informacją na temat budowy zbiornika retencyjnego na wody deszczowe wraz z niezbędnymi instalacjami przez MWiK w Bydgoszczy sp. z o.o.**
- b. **Zamawiający do każdego aspektu konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy i/lub etapu będzie podchodził indywidualnie pod kątem interpretacji zapisów §19 ust. 3 wzoru umowy.**
- c. **Zamawiający informuje, iż Wykonawcy sąsiadujących inwestycji będą zobowiązani dopasować się do rozwiązań tymczasowej organizacji ruchu wprowadzonej wcześniej.**

Pytanie 17

Dotyczy: **Koszty zajęcia pasa drogowego**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zadanie w całości jest wyłączone z ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Zadanie w całości jest wyłączone z ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie 18

Dotyczy: **Nadzór archeologiczny / zakres robót objętych nadzorem archeologicznym**

Zgodnie ze wzorem Umowy §5, ust..1, pkt 25): „Do obowiązków Wykonawcy (...) należy: zapewnienie nadzoru archeologicznego (...) zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że nadzór archeologiczny wymagany jest wyłącznie na czas prowadzenia robót ziemnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nadzór archeologiczny należy zapewnić wyłącznie na czas prowadzenia prac ziemnych.

Pytanie 19

Dotyczy: **Nadzór archeologiczny / koszty**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że ewentualne koszty związane z zabezpieczeniem znalezisk są poza zakresem zadania, tj. nie należy ich ujmować w kosztach nadzoru archeologicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w kosztach nadzoru archeologicznego nie należy ujmować kosztów związanych z zabezpieczeniem znalezisk.

Pytanie 20

Dotyczy: **Nadzór ornitologiczny**

Zgodnie ze wzorem Umowy §5, ust..1, pkt 25): „Do obowiązków Wykonawcy (...) należy: zapewnienie nadzoru (...) ornitologicznego (...) zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że nadzór ornitologiczny wymagany jest wyłącznie na czas prowadzenia robót przy istniejącym zadrzewieniu (wykonywanie prac przy zabezpieczaniu drzew, usunięcie niskiej zieleni ozdobnej).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nadzór ornitologiczny wymagany jest na czas prowadzenia robót usunięcia niskiej zieleni ozdobnej oraz przy zabezpieczeniu drzew.

Pytanie 21

Dotyczy: **Nadzór chiropterologiczny**

Zgodnie ze wzorem Umowy §5, ust..1, pkt 25): „Do obowiązków Wykonawcy (...) należy: zapewnienie nadzoru (...) chiropterologicznego (...) zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że nadzór chiropterologiczny wymagany jest wyłącznie na czas prowadzenia robót przy istniejącym zadrzewieniu (wykonywanie prac przy zabezpieczaniu drzew, usunięcie niskiej zieleni ozdobnej).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nadzór chiropterologiczny wymagany jest na czas prowadzenia robót usunięcia niskiej zieleni ozdobnej oraz przy zabezpieczeniu drzew.

Pytanie 22

Dotyczy: **Nadzór przyrodniczy**

Zgodnie ze wzorem Umowy §5, ust..1, pkt 25): „Do obowiązków Wykonawcy (...) należy: zapewnienie nadzoru (...) przyrodniczego (...) zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na

budowę”. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że nadzór przyrodniczy nie jest wymagany na okres, w którym wykonywane będą roboty na zakresie zaprojektowanym przez ZDMiKP.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż nadzór przyrodniczy nie jest wymagany na zakres wykonywania części drogowej inwestycji.

Pytanie 23

Dotyczy: **Hierarchia dokumentów**

Wykonawca wnosi o przedstawienie kolejności ważności dokumentów. W przypadku braku ustalenia takiej kolejności, wykonawca wnosi o wskazanie, jak będą rozpatrywane ewentualne rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że inwestycję należy realizować w oparciu o posiadane decyzje zezwalające na prowadzenie robót budowlanych wraz z ich załącznikami tj. projektami budowlanymi, których uszczegółowieniem są projekty wykonawcze. Ewentualne niejasności będą wyjaśniane w trakcie prowadzenia robót.

Pytanie 25

Dotyczy: **Informacja o istniejących konstrukcjach drogowych**

Wykonawca wnosi o wskazanie informacji o istniejącej konstrukcji drogowej do rozbiórki. Zgodnie z przytoczonymi nazwami ST do rozbiórki jest:

- nawierzchnia bitumiczna gr. 5 cm przedłożenie
- nawierzchni z kostki granitowej 9/11 lub bazaltowej

lub

- brukowiec

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że taką konstrukcję należy przyjąć do rozbiórki. Wykonawca wnosi także o potwierdzenie, że kostka i brukowiec zanieczyszczone masą bitumiczną nie podlegają odwiezieniu na plac Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do rozbiórki należy przyjąć:

- nawierzchnię bitumiczną gr. 5 cm przedłożenie
- nawierzchnię z kostki granitowej 9/11 lub bazaltowej

lub

- brukowiec

Z uwagi na zróżnicowanie materiału jaki spotkać można w podbudowie jezdni (kostka kamienna 9/11cm oraz brukowiec) jak również trudny do określenia stopień jego zanieczyszczenia odzyskany materiał kamienny nadający się do ponownego wbudowania należy odwieźć na magazyn ZDMiKP zlokalizowany przy ul. Witebskiej w Bydgoszczy (oszacowanie przydatności materiału będzie każdorazowo weryfikowane przez Inspektora Nadzoru właściwej branży).

Pytanie 26

Dotyczy: **Schody terenowe z nawierzchnią hansegrand / boczne murki ograniczające schody**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że przedstawione w pliku '082.PK.PW.MA10 - Nawierzchnie mineralne alei' boczne murki należy wykonać wyłącznie w północno wschodniej części wyspy centralnej Placu, tj. w miejscu pokazanym na poniższym planie sytuacyjnym.



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że schody terenowe z nawierzchnią hansegrand z bocznymi murkami ograniczającymi należy wykonać wyłącznie w północno – wschodniej części wyspy centralnej Placu, tj. w miejscu wskazanym na załączonym do pytania planie sytuacyjnym. Projektowane murki powstaną poprzez wydłużenie obrzeży alejki o rzędnej przy stopniu „górnym”, zachowanie tej rzędnej do ostatniego stopnia (nie należy stosować uskoków).

Pytanie 27

Dotyczy: **Warstwy konstrukcyjne zatoki autobusowej**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że warstwy konstrukcyjne projektowanej zatoki autobusowej nie obejmują wykonania warstwy podsypki piaskowej grub. 10 cm w stanie zagęszczonym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy założyć konieczność wykonania podsypki piaskowej grub. 10 cm w stanie zagęszczonym, zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia*.

Pytanie 28

Dotyczy: **Zakres projektowanych nawierzchni z płytek strukturalnych**

Zgodnie z „Uproszczonym projektem technicznym” branży drogowej (plik 053.PK.PB.BD2 - Plan sytuacyjny branża drogowa) płytki strukturalne wykonywane są wzdłuż zatoki autobusowej tylko od strony północnej.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że należy wykonać je także wzdłuż zatoki autobusowej od strony południowej. Wykonawca wnosi także o potwierdzenie, że nie projektuje się ich w innych miejscach, np. przy planowanych przejściach dla pieszych, etc.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania płytek strukturalnych także od strony południowej. Jednocześnie nie projektuje się płytek kierunkowych w innych miejscach.

Pytanie 29

Dotyczy: **Docelowa organizacja ruchu**

Wykonawca wnosi o przedłożenie projektu docelowej organizacji wraz z treścią zatwierdzenia lub jednoznaczne wskazanie, że docelowa organizacja ruchu jest wyłączona z zakresu zadania objętego niniejszym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyłącza docelową organizację ruchu z zakresu przedmiotowego zadania.

Pytanie 30

Dotyczy: **Wymagania w zakresie sposobu układania projektowanych chodników**

STAN ISTNIEJĄCY. Sposób układania nawierzchni chodników na już wykonanych odcinkach:

- a. Chodnik pod szkołą – schemat układania: „prosty”, bez pasa z kostki kamiennej wzdłuż krawężnika, z pasem (3 rzędy) z kostki wzdłuż ściany budynku



- b. Chodnik pod biurowcem Immobile – schemat układania: „prosty”, pas z kostki kamiennej wzdłuż krawężnika (3 rzędy kostki), z pasem (1 rząd) z kostki wzdłuż ściany budynku



- c. Chodnik pod stacją benzynową – schemat układania: „karo”, brak pasów z kostki kamiennej wzdłuż krawężnika i wzdłuż ściany budynku



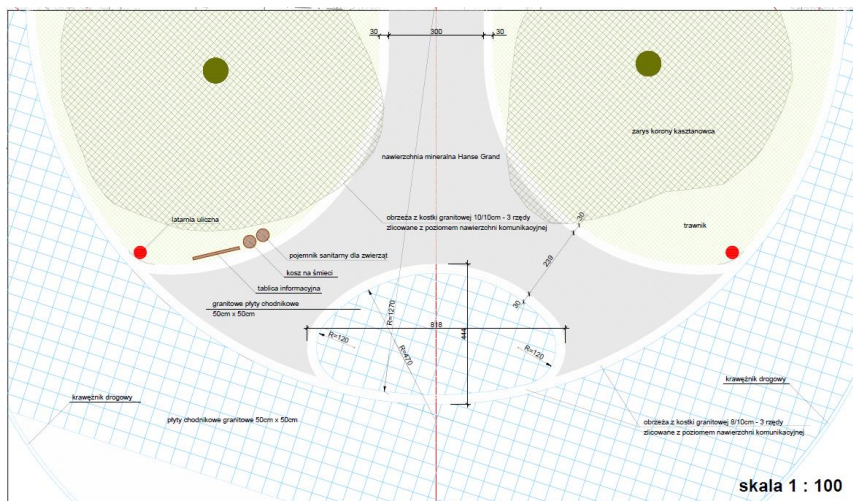
- d. Chodnik na wykonanym fragmencie chodnika wokół wyspy centralnej – schemat układania: zbliżony do „karo” - płyty orientowane równoległe do osi ul. Bernardyńskiej; pas z kostki kamiennej wzdłuż krawężnika (3 rzędy kostki) tylko od strony stacji benzynowej, od strony szkoły brak; od strony wewnętrznej 2 rzędy kostki



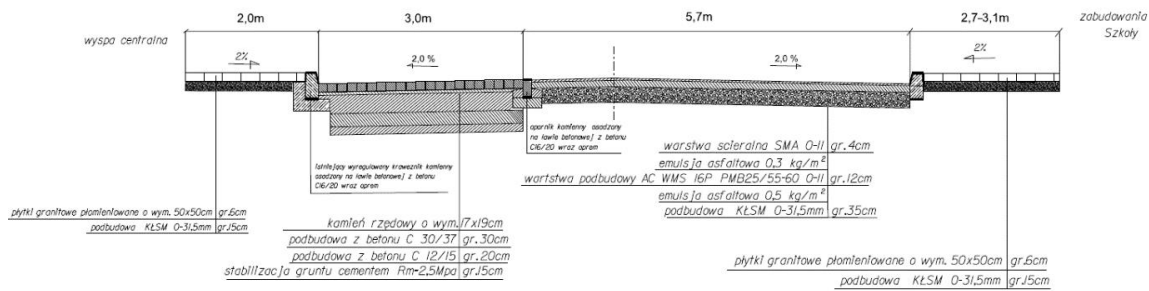


STAN PROJEKTOWANY. Sposób układania nawierzchni chodników na projektowanych powierzchniach

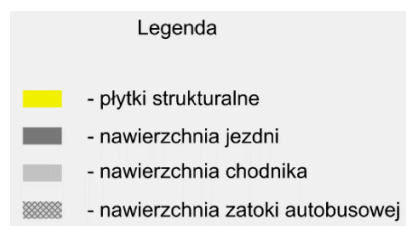
- a. wg rys. „PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU. GEOMETRIA MINIPLACYKU WSCHODNIEGO” (plik 074.PK.PW.MA2 - Plac wschodni):
zaznaczono, że istniejący układ płyt chodnikowych jest obowiązujący, wzdłuż krawężnika nie ma opaski z kostki kamiennej, a po stronie wewnętrznej istnieje opaska z kostki kamiennej z trzech rzędów kostki kamiennej



- b. wg „Uprozczonego projektu technicznego” branży drogowej – (plik 052.PK.PB.BD1 - Projekt techniczny branża drogowa)
„Prace uwzględniają rodzaje nawierzchni nawiązujące do zrealizowanego zakresu przebudowy ul. Kujawskiej (...) oraz przyległych jezdni i chodników ul. Pod Blankami”:
Na przekroju zaznaczono, że całość chodnika będzie wykonana z płyt 50x50 m (nie ma opaski z kostki kamiennej):



- c. wg „Uproszczonego projektu technicznego” branży drogowej (plik 053.PK.PB.BD2 - Plan sytuacyjny branża drogowa): plan sytuacyjny nie wydziela z nawierzchni chodnika powierzchni, na której będą płyty oraz tej, na której będzie opaska z kostki kamiennej:



Wykonawca wnosi o:

- Jednoznaczne wskazanie schematu układania płyt chodnikowych, w tym określenie miejsc, gdzie należy wykonać opaskę z trzech rzędów kostki kamiennej.
- Jednoznaczne potwierdzenie, że nie będzie wymagane rozebranie już ułożonych fragmentów chodnika, krawężnika i obrzeża, w przypadku niezgodności układanych wzorów (istniejącego i projektowanego).
- Wskazanie kolorystyki możliwych do zastosowania elementów kamiennych (w stanie ob)

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje sposób układania płyt chodnikowych jako „prosty” oraz konieczność wykonania opaski kamiennej z trzech rzędów kamienia od strony krawężnika oraz wynikowo od strony budynków lub płotu (na całej długości remontowanego chodnika). Jest to sposób wskazany w przypadku b) przy biurowcu firmy Immobile. Płyty chodnikowe na „MINIPLACYKU WSCHODNIM” należy układać w nawiązaniu do istniejącego chodnika, tj. w układzie „prostym” do osi ul. Bernardyńskiej. Zamawiający potwierdza, że nie będzie wymagał rozbierania istniejących fragmentów chodnika krawężnika i obrzeża, w przypadku niezgodności układanych wzorów (istniejącego i projektowanego).

Zamawiający wskazuje wybór kolorystyki płyt kamiennych jako jaśniejszy tożsamy z istniejącym chodnikiem przy biurowcu firmy Immobile.

Pytanie 31

Dotyczy: **Regulacja wysokościowa naświetli piwnicznych (istniejące i zaślepione)**

Zgodnie z załącznikiem do oferty – „Podział ceny na składniki”, zakres zadania obejmuje pkt II.6.6 Regulacja wysokościowa naświetli piwnicznych w ciągu chodników.



Wykonawca wnosi o:

- potwierdzenie, że w ramach zadania nie będzie wymagała wymiana na nowe krat istniejących naświetli piwnicznych (6 szt.)
- potwierdzenie, że ww. punkt nie obejmuje robót przy naświetlach zaślepionych (4szt.) – tj. powierzchnia betonowa zalanych naświetli pozostaje po wykonaniu nawierzchni z płyt kamiennych.
- wskazanie sposobu obróbki naświetli (materiał kamienny czy wylewane na mokro)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że nie będzie wymagał wymiany krat istniejących naświetli piwnicznych (6 szt.)

Zamawiający potwierdza że ww. punkt nie obejmuje robót przy naświetlach zaślepionych (4szt.) tj. powierzchnia betonowa zalanych naświetli, po wcześniejszym podkuciu i wyrównaniu poziomów, zostanie zakryta granitowymi płytami kamiennymi w ciągu chodnika.

Zamawiający informuje, iż do obróbki naświetli konieczny będzie materiał kamienny.

Pytanie 32

Dotyczy: **Nawierzchnia z kostki granitowej łupanej**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że dla całości zadania (zakres branży konstrukcyjnej i drogowej) należy zastosować ten sam materiał do wykonania obramowań z kostki kamiennej, tj. kostkę granitową łupaną 9/11 na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 z wypełnieniem spoin zaprawą trasowo-cementową na głębokość 5 cm

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dla całości zadania należy zastosować kostkę granitową łupaną 9/11 na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 z wypełnieniem spoin zaprawą trasowo-cementową na głębokość 5 cm.

Pytanie 33

Dotyczy: **Nawierzchnia z płytek granitowych**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że dla całości zadania (zakres branży konstrukcyjnej i drogowej) należy zastosować ten sam materiał do wykonania nawierzchni z płytek granitowych, tj. płytki o wymiarach 50x50 cm gr. min. 6cm układanych na podsypce cem-piask. 1:4.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dla całości zadania (zakres branży konstrukcyjnej i drogowej) należy zastosować ten sam materiał do wykonania nawierzchni z płytek granitowych, tj. płytki o wymiarach 50x50 cm gr. min. 6cm układanych na podsypce cem-piask. 1:4.

Pytanie 34

Dotyczy: **Termin składania ofert**

Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 29.07.2022r.

Pytanie 37

Dotyczy: **Demontaż i przechowanie na terenie budowy tablicy upamiętniającej 100-lecie nasadzeń kasztanowców białych – brak wyszczególnienia w opisie przedmiotu zamówienia**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że istniejącą tablicę pamiątkową: należy zdemontować i przechować na terenie budowy (nie należy uwzględniać odnowienia i montażu w nowym miejscu). Jeżeli jest inaczej, to Wykonawca wnosi o dokładne określenie zakresu robót związanych z tym elementem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż tablicę upamiętniającą 100-lecie założenia alei kasztanowców należy zdemontować na czas robót budowlanych w obrębie centralnej części placu, oczyścić i wypolerować kamień, następnie zamontować w nowej lokalizacji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (004.PK.PB.A1 - PZT Plansza podstawowa).

Pytanie 38

Dotyczy: **Demontaże słupków chodnikowych blokujące wjazd**

Wykonawca wnosi o wskazanie, czy zakres robót obejmuje demontaż słupków (zdjęcie poniżej). Dodatkowo Wykonawca wnioskuję o potwierdzenie, że 3szt. z tych słupków po oczyszczeniu i pomalowaniu będzie można wykorzystać ponownie (zakres nowej małej architektury).



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe słupki należy zdemontować i zutylizować. Rodzaj nowych blokujących słupków chodnikowych (3 szt.) jaki należy zamontować został określony w załączniku do postępowania o nazwie 081.PK.PW.MA9 -Słupek chodnikowy.

Pytanie 42

Dotyczy: **Wiaty przystankowe**

Wykonawca wnosi o jednoznaczne wskazanie, czy docelowo wiaty mają być nowe, czy z wcześniejszego demontażu. Dokumentacja jest rozbieżna w tym, zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż istniejące wiaty zostaną zdemontowane przez Zamawiającego (przedstawiciela ZDMiKP) po przekazaniu terenu budowy w obustronnie ustalonym terminie, Zadanie obejmuje dostawę oraz montaż nowych wiat przystankowych. Rodzaj nowych wiat przystankowych (4 szt.) jaki należy zamontować został określony w załączniku do postępowania o nazwie 075.PK.PW.MA3 - Wiat przystankowa.

Pytanie 43

Dotyczy: **Istniejące oznakowanie pionowe**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że demontaż istniejącego oznakowania pionowego i jego ponowny montaż nie jest częścią zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż demontaż oznakowania pionowego na czas robót budowlanych i jego ponowny montaż w dotychczasowej lokalizacji wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 45

Prosimy o informację czy przy regulacji urządzeń typu włazy, studnie, skrzynki Wykonawca ma przyjąć wymianę materiału na nowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy dokonać wyłącznie regulacji urządzeń.

Pytanie 55

Wzór umowy:

§5 ust. 1

„Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
(...)

25) zapewnienie nadzoru archeologicznego, ornitologicznego, chiropterologicznego i przyrodniczego zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę”

natomiast

Decyzja NR 590/2021 z dnia 08.10.2021 r. pozwolenie na budowę (WAB.II.6740.259.2021 .MPB)

Pkt. 2 tiret drugi:

„obowiązuje ustanowienie nadzoru archeologicznego nad całością prowadzonych robót ziemnych”

Czy Zamawiający potwierdza, iż po stronie Wykonawcy jest zapewnienie wyłącznie nadzoru archeologicznego podczas prowadzonych robót ziemnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie nadzoru archeologicznego, ornitologicznego, chiropterologicznego i przyrodniczego.

Pytanie 57

Wzór umowy:

Z uwagi na fakt, iż umowa o roboty budowlane co do zasady ma charakter umowy wzajemnej, wnosimy o uzupełnienie § 12 wzoru umowy poprzez:

- wprowadzenie kary za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego;
- wprowadzenie kar jakie winien zapłacić Zamawiający Wykonawcy w następujących przypadkach;

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie do wzoru umowy w § 12:

Ustępu dodatkowego o następującej treści:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- 1) za nieterminowe przekazanie placu budowy dla Etapu 1, tj. po przekroczeniu 14 dni liczonych od dnia podpisania umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za nieterminowe przekazanie placu budowy dla Etapu 2, tj. po przekroczeniu 14 dni liczonych od dnia odbioru Etapu 1, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) za opóźnienie w odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu lub częściowych, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia zgłoszenia do danego odbioru;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za jakie odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy ww. paragrafu.

Sekretarz Komisji Przetargowej

Adam Wesołowski