

**U m o w a N r ...../GN/2018**

Dnia ..... 2018 r. pomiędzy **Gminą Starachowice** zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu której działa:

.... - Prezydent Miasta Starachowice  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice Haliny Piwnik

a rzeczoznawcą majątkowym:

..... - prowadzącym działalność gospodarczą pn:

.....  
NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej "Wykonawcą",

**§ 1.**

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 9 sierpnia 2013 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21.06.2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

**§ 2.**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **operat szacunkowy określający wartość rynkową:**

1. działki gruntu stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Jeleniej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Starachowice obrębu 0004 jako działka ewidencyjna **nr 1725/6 o powierzchni 0,0446 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00034121/4.
2. działek gruntu stanowiących własność Gminy Starachowice, położonych w Starachowicach przy ul. Jeleniej, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Starachowice obrębu 0004 jako działki ewidencyjne **nr 1726/1 i 1726/5 o łącznej powierzchni 0,0786 ha**, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00034121/4.

**Celem wykonania wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotowych działek, jako podstawy do ustalenia ceny ich sprzedaży w drodze 2 przetargów ustnych nieograniczonych stosownie do opisów pkt 1 i 2.**

**Wycenę należy sporządzić w jednym operacie szacunkowym.**

**§ 3.**

1. Wykonawca wykona wycenę wartości rynkowej prawa własności nieruchomości **do .....2018 r.** Za dzień wykonania operatu uznaje się datę złożenia go w Biurze Obsługi Mieszkańców w siedzibie Zamawiającego.

2. Celem wstępnej weryfikacji prawidłowości wykonania umowy Zamawiający w terminie **do 14 dni** od daty złożenia operatu sporządza „Formularz oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego”. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad wyceny.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się o ocenę prawidłowości sporządzenia operatu do właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
4. W przypadku wydania negatywnej oceny operatu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy a Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonania oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, niezależnie od obowiązku zapłacenia kar umownych.

§ 4.

Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.

§ 5.

Za wykonanie pracy opisanej w § 2 umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto .....** zł (słownie: ..... złotych ...../100 groszy).

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie określone w § 5 płatne będzie na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT w terminie do **30 dni** od daty jego otrzymania.
2. Rachunek/fakturę VAT Wykonawca przedkłada po otrzymaniu od Zamawiającego formularza oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego niezawierającego uwag.

§ 7.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% za każdy dzień zwłoki od kwoty wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 umowy lub odstąpienia od umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu prac, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia bądź pokrycia kosztów z tym związanych. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50% kwoty określonej w § 5.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 8.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy innym osobom.

§ 9.

W sprawach nieunormowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Zad: 0019 / APG / 2018  
700 70005 § 4300