Projekt umowy- Załącznik nr 2

**UMOWA Nr …/GKN/24**

zawarta w dniu ….. 2024 roku we Włoszczowie, pomiędzy: Powiatem Włoszczowskim   
z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, NIP 609-00-72-293, REGON 291009403 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

……………………….

………………………

z kontrasygnatą …………………….

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

………………………………………………… zwany w dalszej części **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia łącznie 80 szt. operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przejętych   
na realizację inwestycji drogowej zgodnie z decyzją   
Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.7.2022.KK z dnia 16.08.2023r.   
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0248T Gościencin – Silpia Mała” – kategoria obiektu budowlanego: XXV, w trybie ustawy z dnia   
10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), położonych w obrębach ewidencyjnych: Gościencin i Silpia Duża gmina Włoszczowa oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:

**- obręb ewidencyjny Gościencin:**

1. 232/3 o pow. 0,0013 ha

2. 226/3 o pow. 0,0036 ha

3. 222/3 o pow. 0,0023 ha

4. 220/3 o pow. 0,0031 ha

5. 218/3 o pow. 0,0093 ha

6. 216/3 o pow. 0,0022 ha

7. 208/3 o pow. 0,0004 ha

8. 206/15 o pow. 0,0014 ha

9. 413/3 o pow. 0,0014 ha

607/3 o pow. 0,0027 ha

727/3 o pow. 0,0015 ha

730/3 o pow. 0,0014 ha

733/3 o pow. 0,0012 ha

10. 417/3 o pow. 0,0022 ha

11. 421/3 o pow. 0,0021 ha

12. 422/3 o pow. 0,0041 ha

13. 425/5 o pow. 0,0034 ha

14. 427/3 o pow. 0,0045 ha

15. 428/3 o pow. 0,0012 ha

429/3 o pow. 0,0026 ha

16. 430/3 o pow. 0,0003 ha

430/4 o pow. 0,0004 ha

430/6 o pow. 0,0006 ha

17. 433/3 o pow. 0,0019 ha

18. 434/3 o pow. 0,0005 ha

19. 435/3 o pow. 0,0041 ha

591/7 o pow. 0,0066 ha

600/3 o pow. 0,0147 ha

859/3 o pow. 0,0010 ha

20. 453/3 o pow. 0,0004 ha

21. 602/3 o pow. 0,0059 ha

22. 609/3 o pow. 0,0040 ha

23. 616/7 o pow. 0,0088 ha

24. 616/9 o pow. 0,0077 ha

25. 621/3 o pow. 0,0078 ha

26. 629/3 o pow. 0,0028 ha

27. 654/3 o pow. 0,0035 ha

28. 658/3 o pow. 0,0017 ha

29. 682/3 o pow. 0,0034 ha

30. 687/3 o pow. 0,0038 ha

31. 691/3 o pow. 0,0014 ha

32. 712/3 o pow. 0,0030 ha

33. 715/3 o pow. 0,0028 ha

34. 717/3 o pow. 0,0087 ha

35. 721/3 o pow. 0,0023 ha

724/3 o pow. 0,0025 ha

36. 739/3 o pow. 0,0082 ha

37. 741/4 o pow. 0,0028 ha

741/6 o pow. 0,0068 ha

742/3 o pow. 0,0106 ha

743/3 o pow. 0,0151 ha

38. 747/4 o pow. 0,0048 ha

747/6 o pow. 0,0042 ha

39. 944/3 o pow. 0,0026 ha

944/4 o pow. 0,0036 ha

40. 58/5 o pow. 0,0037 ha

58/6 o pow. 0,0020 ha

41. 65/3 o pow. 0,0280 ha

42. 66/4 o pow. 0,0122 ha

43. 67/5 o pow. 0,0059 ha

417/5 o pow. 0,0018 ha

44. 69/4 o pow. 0,0004 ha

45. 73/3 o pow. 0,0004 ha

46. 80/1 o pow. 0,0016 ha

47. 83/1 o pow. 0,0015 ha

48. 172/3 o pow. 0,0023 ha

2498/3 o pow. 0,0015 ha

49. 173/3 o pow. 0,0004 ha

173/4 o pow. 0,0028 ha

582/3 o pow. 0,0054 ha

50. 583/3 o pow. 0,0024 ha

583/4 o pow. 0,0126 ha

51. 606/3 o pow. 0,0118 ha

362/3 o pow. 0,0017 ha

789/3 o pow. 0,0053 ha

454/3 o pow. 0,0127 ha

644/3 o pow. 0,0067 ha – Silpia Duża

644/4 o pow. 0,0212 ha – Silpia Duża

**- obręb ewidencyjny Silpia Duża:**

52. 97/8 o pow. 0,0048 ha

53. 102/3 o pow. 0,0019 ha

54. 112/4 o pow. 0,0097 ha

55. 115/4 o pow. 0,0019 ha

56. 118/4 o pow. 0,0020 ha

57. 121/4 o pow. 0,0089 ha

58. 150/4 o pow. 0,0119 ha

59. 173/4 o pow. 0,0084 ha

60. 182/4 o pow. 0,0020 ha

61. 185/4 o pow. 0,0023 ha

62. 857/3 o pow. 0,0109 ha

857/4 o pow. 0,0138 ha

63. 856/1 o pow. 0,0003 ha

64. 793/3 o pow. 0,0010 ha

793/4 o pow. 0,0041 ha

832/3 o pow. 0,0028 ha

65. 796/3 o pow. 0,0013 ha

822/3 o pow. 0,0032 ha

736/3 o pow. 0,0065 ha - Gościencin

66. 216/9 o pow. 0,0677 ha

874/3 o pow. 0,1964 ha

67. 216/7 o pow. 0,0562 ha

210/3 o pow. 0,2537 ha

224/3 o pow. 0,0064 ha - Gościencin

68. 845/3 o pow. 0,0018 ha

69. 841/3 o pow. 0,0038 ha

840/5 o pow. 0,0145 ha

70. 839/4 o pow. 0,0043 ha

839/5 o pow. 0,0035 ha

71. 836/4 o pow. 0,0093 ha

72. 834/4 o pow. 0,0016 ha

73. 831/3 o pow. 0,0029 ha

74. 829/3 o pow. 0,0086 ha

75. 828/3 o pow. 0,0036 ha

76. 827/3 o pow. 0,0100 ha

77. 824/7 o pow. 0,0023 ha

824/8 o pow. 0,0026 ha

78. 824/10 o pow. 0,0021 ha

79. 823/3 o pow. 0,0005 ha

80. 821/3 o pow. 0,0026 ha

Określenie wartości rynkowej dla przedmiotowych nieruchomości położonych   
w obrębach ewidencyjnych: Gościencin i Silpia Duża gmina Włoszczowa, konieczne jest dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości, które na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Włoszczowskiego zostały przejęte na realizację w/w inwestycji drogowej, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**§ 2**

Szczegółowy opis prac i zakres określony został w zapytaniu ofertowym znak: GKN.272.2.2024.BG, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 3**

Termin wykonania operatów szacunkowych: **do dnia 15 marca 2024r.**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę:

**…………zł netto** (słownie: ……………………………….……………….…………….),

**……………zł brutto** (słownie: ………………………………………...…………..……..).

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 i § 2 niniejszej Umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru prac.
3. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca**: Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa,   
NIP 609 00 72 293

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

Karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 niniejszego paragrafu.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego. Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego Zamawiający może odstąpić od Umowy i w związku z tym naliczy karę Wykonawcy w wysokości 40% ceny umownej.

**3.** Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia  
 przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego   
 kary umowne.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot Umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesięcy.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

**§ 8**

Strony uzgadniają, że należności objęte Umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji   
w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej Umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy   
z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy   
ze zleceniobiorcami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakiejkolwiek zmianie w tym zakresie.

**§ 10**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez   
Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**