*UMOWA NR: .....*

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA WYKONANIE USŁUGI

**Nazwa:** **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu i pomocy technicznej dla zadania pn.: „Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kadłub wraz z sieciami dosyłowymi" ID 530688**

**Numer:** **ZP.10.1.2021**

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku w _____

pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Willowej 18, 55-330 w Miękini, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000032611,

NIP 913-128-99-68, REGON 930926335,

reprezentowanym przez:

Waldemar Reduch – Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

{.....}

działającą na podstawie wpisu do rejestru ..... nr ..... , NIP ....., z siedzibą w ..... przy ul. .....

reprezentowaną przez:

{.....}

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca został wyłoniony w trybie ....., zgodnie z przepisami ....., na podstawie oferty Wykonawcy z dnia {.....}

## §1 Dokumenty kontraktowe

1 Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

2 W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 1 pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

## §2 Przedmiot umowy

1 Przedmiotem Umowy są Usługi świadczone przez Wykonawcę, związane z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu i pomocy technicznej dla JRP dla zadania pn.: „Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kadłub wraz z sieciami dosyłowymi" ID 530688

2 Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

3 Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu, w tym Czynności, winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Inwestycji, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów realizacji i eksploatacji.

.

## §3 Wynagrodzenie

1 Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2 Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3 Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

Kwotę {……} PLN

słownie: {..... złotych}

plus podatek VAT w kwocie : {.....} PLN

słownie: {..... złotych}

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: {……} PLN

słownie: {..... złotych}

W tym

a) za usługi pomocy technicznej zgodnie z pkt 4.1 OPZ Kwotę netto

{.....} PLN słownie: {.....

złotych netto}

b) za usługi Inżyniera zgodnie z pkt 4.2 OPZ Kwotę netto {.....} PLN

słownie: {..... złotych netto}.

## §4 Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę oddzielnie za usługi Pomocy technicznej i Inżyniera .

1.1. Z zastrzeżeniem ust. 2 zapłata 90 % kwoty wynagrodzenia określonego zgodnie z ofertą Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę płatnych w równych ratach w cyklu miesięcznym rozłożonym w czasie trwania robót. Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.

1.2. Zapłata 10 % pozostałej kwoty wynagrodzenia nastąpi po sporządzeniu raportu końcowego Projektu sporządzonego zgodnie z pkt 4.1 OPZ.

2. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy podlega wstrzymaniu w okresie wstrzymania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Stron na okres powyżej 30 dni kalendarzowych. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie spowoduje jego pomniejszenia względem oferty.

3. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim. Faktury będą wystawiane oddzielnie za realizację prac objętych poszczególnymi pozycjami Wykazu Cen w danym okresie.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku wydłużenia się czasu na realizację niniejszej umowy wartość ryczałtowa umowy określona w § 3 pkt. 3 nie ulegnie zmianie a wysokość kolejnych rat zostanie obniżona proporcjonalnie do czasu w którym umowa się zakończy . Powyższe zmiany muszą zostać zawarte na piśmie w aneksie do niniejszej umowy.

## §5 Termin wykonania

1 Termin wykonania Umowy ustala się na dzień 30.11.2024 roku.

2 Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych oraz w przypadku, kiedy zostanie wydłużony termin realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3 Wysokość całkowita wynagrodzenia określona w § 3 ust 3 w sytuacjach określonych w ust. 2 będzie każdorazowo ustalana w drodze negocjacji między stronami umowy i będzie uzależniona od zakresu obowiązków Wykonawcy w przedłużonym okresie trwania umowy.

4 Ewentualna zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 3 będzie spełniania łącznie poniższe warunki:

a) proporcjonalna do wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z ofertą,

b) będzie pod warunkiem wykazania braku możliwości wykonania nadzorowanych zadań w pierwotnie ustalonym terminie lub pomimo dochowania przez Wykonawcy należytej staranności.

## §6 Raportowanie

1 Wykonawca jest zobowiązany składać Raporty z postępu prac. Szczegółowe wytyczne dotyczące Raportów zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2 Zamawiający, w terminie 30 dni od ich otrzymania, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów Okresowych lub Raportu Końcowego, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.

3 Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

## §7 Korespondencja

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

## §8 Podwykonawcy

1 Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający cześć zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.

2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.

3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

4 Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

5 Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich (podwykonawców) na etapie realizacji niniejszego zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Warunkiem takiej zmiany jest wykazanie, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca. Zastosowanie mają zapisy ust. 1-4.

## §9 Zmiany Ekspertów

1 Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w Załączniku nr 2 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę.

2 Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;

b) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;

c) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

3 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.

4 W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w pkt. 9 zapytania ofertowego, na podstawie którego podpisana została niniejsza umowa.

5 Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

## §10 Urlopy Ekspertów

1 W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:

a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,

b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,

c) przez cały okres nieobecności jakiegokolwiek Specjalisty powodu urlopu albo przedłużającej się choroby Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Kontraktów na Roboty,

d) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

2 Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść § 9.

## §11 Kary

1 Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.

2 W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3.

3 W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej liczonej wg stawek określonych w tabeli poniżej jako stawka procentowa wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3, za każdy kolejny dzień do czasu ustania nieprawidłowości w realizacji umowy.

| **Waga nieprawidłowości** | **Definicja nieprawidłowości** | **Stawka kary, %** |
|---|---|---|
| 1 | Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy skutkujące niemożnością kontynuacji wykonywania Umowy z Wykonawcą lub Umów z Wykonawcami kontraktów podlegających nadzorowi lub Umowy o dofinasowanie Projektu. | 0,2 |
| 2 | Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy wywołującymi co najmniej jeden z poniższych skutków:<br>• spowolnienie powodujące co najmniej 5 dniowe opóźnienie wykonywania Umowy z Wykonawcą lub Umów z Wykonawcami kontraktów podlegających nadzorowi lub Umowy o dofinasowanie Projektu<br>• konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów,<br>• realizacja umowy przez Wykonawcę niezgodnie z metodyką załączoną do Oferty, niewywołująca skutków określonych dla nieprawidłowości wagi 1 | 0,1 |
| 3 | Pozostałe działania lub zaniechania działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy. | 0,05 |

4 W przypadku uporczywego uchylania się Wykonawcy od usunięcia nieprawidłowości w realizacji umowy tzn. po upływie 7 dni od każdego trzech bezskutecznych wezwań Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości stawki kar określone w ust. 3 zostaną podwojone lub Zamawiający odstąpi od umowy.

5 Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 3, wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

6 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7 Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.

## §12 Zmiany umowy

1 Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i ust. 3 oraz § 8 ust. 5 niniejszej umowy.

2 Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego podlega unieważnieniu.

3 Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## §13 Udostępnienie dokumentów

1 Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.

2 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

3 Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## §14 Prawa Autorskie

1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie używania,

b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,

c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

## §15 Odstąpienie od Umowy

1 W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od otrzymania informacji o braku możliwości otrzymania lub utracie dofinansowania .

3 W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## §16 Postanowienia końcowe

1 Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

3 Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

4 Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**