

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8 87-100 Toruń

Włocławek, 18 lipca 2024 r.

WUOZ.DW.WZN.5142.5.103.2024.ERK

DECYZJA Nr ZN/296/2024

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku **Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Spółka z o.o., 87-800 Włocławek, ul. Płocka 30/32**

z dnia 01.07.2024 r. (wpłynęło dnia 01.07.2024)

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r.

w zakresie:

- budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Cyganka we Włocławku, na działce nr 150/3 obręb Włocławek KM 45 we Włocławku;
- budowy przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Cyganka 9 i Cyganka 12 we Włocławku, na działce nr 150/3 obręb Włocławek KM 45 we Włocławku,

p o z w a l a m

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej, Spółka z o.o., 87-800 Włocławek, ul. Płocka 30/32,

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r.

w zakresie:

- budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Cyganka we Włocławku, na działce nr 150/3 obręb Włocławek KM 45 we Włocławku;
- budowy przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Cyganka 9 i Cyganka 12 we Włocławku, na działce nr 150/3 obręb Włocławek KM 45 we Włocławku.

Zakres prac określa dokumentacja:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY; PROJEKT INWESTYCYJNY: LIKWIDACJA NISKICH EMISJI W REJONIE STAREGO MIASTA WŁOCŁAWEK – ETAP II; NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO: BUDOWA ODCINKA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ; ADRES INWESTYCJI: WŁOCLAWEK UL. CYGANKA; KATEGORIA OBIEKTU: XXVI; IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 046401_1.0450.150/3; INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. PŁOCKA 30/32, 87-800 WŁOCLAWEK; PROJEKTANT: INŻ. RENATA ŻEBROWSKA; DATA OPRACOWANIA: WŁOCLAWEK 29.05.2024 R.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA PRZYŁĄCZE CIEPLNE; PROJEKT INWESTYCYJNY: LIKWIDACJA NISKICH EMISJI W REJONIE STAREGO MIASTA WŁOCLAWEK – ETAP II; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH; ADRES INWESTYCJI: WŁOCLAWEK UL. CYGANKA 9 I CYGANKA 12; KATEGORIA OBIEKTU: XXVI; IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 046401_1.0450.150/3; INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. PŁOCKA 30/32, 87-800 WŁOCLAWEK; PROJEKTANT: INŻ. RENATA ŻEBROWSKA; DATA OPRACOWANIA: WŁOCLAWEK 20.06.2024 R.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do: 31 grudnia 2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

Warunki dodatkowe, wynikające z § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81):

1. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatury we Włocławku wpłynął 01.07.2024 r., wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Spółka z o.o., Włocławek, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w zakresie: budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Cyganka we Włocławku, na działce nr 150/3 obręb Włocławek KM 45 we Włocławku oraz budowy przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Cyganka 9 i Cyganka 12 we Włocławku, na działce nr 150/3 obręb Włocławek KM 45 we Włocławku.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r. Skutkiem

ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), w związku z powyższym wszelkie prace w nim realizowane wymagają, przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy- uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Powyższy obszar stanowi teren zabytkowy wyszczególniony w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przyjętego Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr LVII/176/2022 z dnia 28 grudnia 2022 r. Zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu §8 ust. 7: „7. Obszar objęty planem położony jest w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – teren podlega udostępnieniu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadkach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.”

Ponieważ przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie w ww. strefie archeologicznej przy jego realizacji zapewniono inwestorski nadzór archeologiczny, na który Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił decyzją nr ZAR/106/2024, w formie pozwolenia nr ZAR/53/2024, WUOZ.DW.ZAR.5161.39.2024.KAK, Włocławek, 28 czerwca 2024 r.

Przedmiotowe budynki są wpisane do gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem nr 10/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie gminnej ewidencji zabytków miasta Włocławek. Skutkiem ww. zapisów budynki te objęte są ochroną konserwatorską na podstawie 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 22 ust. 2, ust. 4, ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

Zgodnie ze złożonym wnioskiem i projektami planowane prace obejmują budowę odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Cyganka we Włocławku, na ww. działce we Włocławku oraz budowę przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Cyganka 9 i Cyganka 12 we Włocławku na ww. działce.

Stwierdza się, że zakres ww. prac nie narusza historycznych walorów przestrzenno-architektonicznych strefy ochrony konserwatorskiej, tym samym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją podstawy dla jego uzgodnienia.

Przytaczając co w uzasadnieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której

uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).

Przyjęto potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł na rachunek bankowy nr 37116022020000000083440799 – Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
Ewa Renata Kowalewska
mgr Ewa Renata Kowalewska

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, Spółka z o.o., Włocławek
2. Gmina Miasto Włocławek
3. WUOZ.DW.WZN. – aa.

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Prywatne „PAMELA” Dariusz Ślufiński
2. Administracja Zasobów Komunalnych, Włocławek
3. Prezydent Miasta Włocławek