

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 (dalej zwana również „DRMG”), działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

2. Nazwa zamówienia

„Dostosowanie wybranych pomieszczeń szkolnych do potrzeb wynikających z Reformy Edukacji w Szkole Podstawowej nr 67 w Gdańsku ul. Żabi Kruk 5”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont wybranych pomieszczeń szkolnych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez „dbprojekt” Pracownia projektowa Dariusz Brożek pn.: Przebudowa i remont wybranych pomieszczeń szkolnych wraz z dostosowaniem do potrzeb wynikających z Reformy Edukacji w Szkole Podstawowej nr 67 przy ul. Żabi Kruk 5 w Gdańsku.

Przedmiotowy budynek oświaty Szkoła Podstawowa nr 67 zlokalizowany jest przy ul. Żabi Kruk 5 w Gdańsku na wydzielonych działkach nr 200, 201, 202, obręb nr 99, pomiędzy ul. Toruńską a kościołem Św. Piotra i Pawła. Budynek szkoły powstał w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku jako tzw. „tysiąclatka”. Teren szkoły jest ogrodzonych od strony elewacji południowej, wschodniej, północnej, wejścia na teren szkoły zlokalizowane są od strony ul. Żabi Kruk, ul. Św. Piotra oraz wjazd serwisowy na teren boisk szkolnych od strony ul. Toruńskiej. Obiekt w rzucie kształtem zbliżony jest do litery „L”, charakteryzuje się licznymi uskokami oraz występami. Budynek główny składa się z dwóch kondygnacji naziemnych (parter, piętro), jest niepodpiwniczony, wysokość budynku ok. 8m. Budynek pełni funkcję dydaktyczno – szkolną.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont wybranych pomieszczeń szkolnych obejmujący:

Przebudowę wybranych pomieszczeń szkolnych:

- a) przystosowanie sali lekcyjnej nr 58 na pracownię chemiczną wraz z robotami towarzyszącymi;
- b) przystosowanie zaplecza sali lekcyjnej nr 58 na zaplecze pracowni chemicznej wraz z robotami towarzyszącymi;
- c) wydzielenie oraz adaptacja części holu na poziomie parteru z przeznaczeniem na siłownię oraz magazyn sprzętu sportowego wraz z robotami towarzyszącymi;
- d) przebudowa czytelnicy wraz z robotami towarzyszącymi;

Remont wybranych pomieszczeń szkolnych:

- a) modernizacja sanitariatów (poziom parteru sanitariat nr 1 oraz poziom piętra sanitariat nr 2) poprzez wymianę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, wymianę drzwi w ściankach systemowych;
- b) remont klatki schodowej środkowej poprzez:
 - wymianę balustrad oraz instalacje platformy schodowej umożliwiającej poruszanie się osób niepełnosprawnych między parterem a piętrem;
 - wymianę stolarki okiennej;
 - remont ścian, sufitu z odgrzybieniem oraz posadzki lastrykowej;
- c) remont klatki schodowej głównej poprzez:
 - wymianę balustrad;

- wymianę stolarki okiennej;
- remont ścian, sufitu z odgrzybieniem oraz posadzki lastrykowej;
- d) wymiana stolarki okiennej - 67 sztuk;
- e) roboty instalacyjne sanitarne oraz elektryczne wg projektów branżowych tj. wymiana grzejników, podłączenie wod. – kan. do nowych urządzeń sanitarnych, wymiana oświetlenia w wybranych pomieszczeniach, dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb sali komputerowej;
- f) wyposażenie wybranych pomieszczeń w urządzenia wynikające z funkcji pracowni przedmiotowych;

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja wykonana w kwietniu 2019r. przez „dbprojekt” Pracownia Projektowa Dariusz Brożek pn.: „Przebudowa i Remont wybranych pomieszczeń szkolnych wraz z dostosowaniem do potrzeb wynikających z Reformy Edukacji w Szkole Podstawowej nr 67 przy ul. Zabi Kruk 5 w Gdańsku”, w tym:

- załącznik nr 1 – projekt budowlany wielobranżowy
- załącznik nr 2 - projekty wykonawcze branż: architektonicznej, elektrycznej oraz sanitarnej,
- załącznik nr 3 – przedmiary robót branż: architektonicznej, elektrycznej oraz sanitarnej,
- załącznik nr 4 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branż: architektonicznej, elektrycznej oraz sanitarnej

Minimalny okres gwarancji Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 m-cy od daty odbioru końcowego (pożądana gwarancja producenta na elementy wyposażenia)

UWAGA:

1. W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw rozwiązań, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne elementy, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

3. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ. Harmonogram rzeczowo - finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej
- c) uzgodnieniach i opiniach zawartych w dokumentacji projektowej
- d) decyzjach administracyjnych

4.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.3. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu. W tym celu należy wydzielić szczelne tymczasowe przegrody i wygradzenia na czas prowadzenia robót.

Roboty powodujące wytworzenie hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy szkoły. Harmonogram realizacji robót wymaga uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły i DRMG.

4.4. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie działki szkolnej.
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy poprzez zawarcie umowy z Użytkownikiem.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę robót (koszty uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym).

4.5. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
- c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- f) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy
- g) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, odpady budowlane, itp.)

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania.

4.7. Wykonawca zobowiązany jest :

- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
- do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w obrębie prowadzonych robót oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu.
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr z 2015 poz. 1422 t. j.)
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47 poz. 401),
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126),

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.8. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko nadmiaru ziemi, odpady budowlane i gruzu z rozbiórek.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i składowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

4.9. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4.10. Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.

4.11. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.12. W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy:

- pozytywne wyniki badań wykonanej wentylacji mechanicznej
- pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu

- badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia pomieszczeń
- instrukcję bezpieczeństwa p.poż obiektu i urządzeń z nim związanych
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.) wraz ze szczegółowym jej wykazem, tj. szczegółową listą i zestawieniem wbudowanych i dostarczonych materiałów na potrzeby ewidencji środków trwałych (z uwzględnieniem cen jednostkowych oraz lokalizacji dostarczenia wbudowania).
Ponadto dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie niezbędne dla użytkownika informacje o wykonanych i uruchomionych instalacjach i urządzeniach.
Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych

4.13. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed zgłoszeniem zamawiającemu do ostatecznego odbioru w tym konieczne do uzyskania protokoły badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót takich jak np.: wykonanie badań próbek wody z uzyskaniem pozytywnego wyniku, pomiary elektryczne itp. W/w koszty należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.14. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym również:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane art.21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126).
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i zieleni w tym rejonie i terenu zaplecza budowy,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.15. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona Użytkownikiem i Zamawiającym. W ofercie należy przewidzieć ceny osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno-budowlanych wysokiej jakości, które umożliwią Użytkownikowi i Zamawiającemu szeroki wybór przed ich zakupem.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:

- Ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. /Dz.U. z 2016r. poz.1570 t.j./
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. z 2004r. nr 195 poz. 2011 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016r. poz. 1966 t.j.)

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 29 marca 2007r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61 poz. 417 z późniejszymi zmianami).

4.16. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.18. Wszelkie roboty budowlane, prace, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.

4.19. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi.

4.20. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

4.21 Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.