



Ustrzyki Dolne, dn. 02.11.2021 r.

Wydział Inwestycji, Drogownictwa
i Zamówień Publicznych

ID.7011.6.1.2021

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: **Gmina Ustrzyki Dolne**, 38-700 Ustrzyki Dolne, ul. Mikołaja Kopernika 1, NIP 6891190300, Tel. (13) 460 80 00, e-mail: um@ustrzyki-dolne.pl

2. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień dla inwestycji – „**Camperpark Ustrzyki Dolne**” na działce nr 1141 o pow. 22210.00m²

3. Zakres w/w zagadnienia:

I. Projekt Konceptyjny – wstępny projekt budowlany

- Analizy uwarunkowań formalno-prawnych
- Koncepcja projektu zagospodarowania terenu. Inwestor wstępnie zakłada następujące obiekty (budynki mogą w sobie łączyć funkcje) :
 - Budynki o następujących funkcjach:
 - recepcja,
 - zaplecze sanitarne dla pola namiotowego i kamperów,
 - wypożyczalnia rowerów
 - wypożyczalnia nart skiturowych.
 - Pole namiotowe o min. ilości 10 miejsc wraz z przyłączem elektrycznym
 - Pole kamperów o min. ilości 4 miejsc z możliwością zrzutu ścieków oraz poboru wody
 - Plac zabaw dla dorosłych
 - Mała architektura
 - Parking
 - Drogi wewnętrzne
 - Ciągi pieszo rowerowe
 - Ogrodzenie terenu
- Koncepcje funkcjonalno-architektoniczne budynków. Inwestor zakłada Infrastrukturę zgodną z zasobami ładu przestrzennego oraz elementów nowoczesnej architektury z połączenia drewna betonu i szkła

- Pozytywną opinię rozwiązań architektonicznych rzeczoznawcy branży: sanitarnej, elektrycznej oraz ds. zabezpieczeń pożarowych
- Inwentaryzacja zieleni i projekt wycinek
- Bilans zapotrzebowania na media
- Opis przyjętych rozwiązań
- Widoki 3D- wizualizacje
- WKI- wskaźnikowe koszty inwestycji
- Wystąpienie do gestorów sieci o warunki przyłączenia
- Reprezentowanie inwestora przed organami administracji publicznej

II. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia

- Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Procedowanie wniosku i reprezentowanie inwestora przed organami administracji publicznej

III. Decyzja o warunkach zabudowy

- Opracowanie wniosku o warunki zabudowy dla przedmiotom inwestycji
- Procedowanie wniosku i reprezentowanie inwestora przed organami administracji publicznej

IV. Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego.

- Zagospodarowania terenu
- Branży drogowej układ wewnętrzny
- Branży architektonicznej budynków
- Branży instalacji sanitarnych zewnętrznych, w zakresie działek inwestora i przyłączy
- Branży instalacji sanitarnych wewnętrznych dla budynków (inst. wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowa, co)
- Branży instalacji elektrycznych zewnętrznych, w zakresie działek inwestora i przyłączy
- Branży oświetleniowej, w zakresie działek inwestor
- Branży instalacji elektrycznych wewnętrznych - instalacji elektrycznych dla budynków
- Branży konstrukcyjnej dla budynku
- Opracowanie operatu wodnoprawnego (w przypadku nałożenia przez właściwy organ obowiązku sporządzenia operatu),
- Badania geotechniczne podłoża
- Analiza możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii

V. Szczególne wymagania Zamawiającego określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 5 niniejszego zapytania.

4. **Termin realizacji zamówienia:** 01.05.2022 r.

5. **Kryteria oceny oferty:**

a) Cena (waga 100%)

6. **Istotne warunki zamówienia, warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

1) Zamawiający opisuje poniższe warunki udziału w postępowaniu:

a) Wiedza i doświadczenie – warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca w zał. nr 3 do oferty wykaże wykonanie, w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 dokumentacje projektowe o wartości nie mniejszej niż 40 000 zł brutto.

• Osoby zdolne do wykonania zamówienia - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca w zał. nr 4 do oferty zamieści wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, posiadających wymagane polskim prawem budowlanym uprawnienia danej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021.1646 t.j.).

2) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły - spełnia - nie spełnia -, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego) dołączonych do oferty.

3) Informacje dodatkowe:

a) wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania wraz z treścią pytań (bez ujawniania podmiotu zadającego pytania) na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

b) zamawiający może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści Zapytania ofertowego lub zmiany innych dokumentów stanowiących załączniki do Zapytania. Stosowną informację o zmianie, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

- c) oferta złożona po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie podlega badaniu i ocenie. O fakcie tym powiadamia się wykonawcę, który złożył ofertę po terminie składania ofert.
- d) otwarcia ofert dokonuje się w dniu, w którym upływa termin składania ofert. Na wniosek wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła zestawienie złożonych w postępowaniu ofert wraz z nazwami i adresami wykonawców, którzy złożyli oferty, cenami ofert.
- e) oferta złożona w toku postępowania przestaje wiązać, jeżeli została wybrana inna oferta albo, gdy postępowanie zostanie zakończone bez wyboru którejkolwiek z ofert, chyba, że w warunkach konkretnego postępowania zastrzeżono inaczej.
- f) w toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożyli dokumenty, oświadczenia, zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- g) zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i dokumentów, a ponadto dokonuje poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonych ofertach oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o udzielanym zamówieniu, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – informując o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- h) jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
- i) w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
- j) jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

k) Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podania przyczyny. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują środki odwoławcze.

4) Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawcę:

- a) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub który nie złożył wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i oświadczeń na potwierdzenie spełniania tych warunków,
- b) który wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego, a także treści załączników do Zapytania, jeżeli zostały przewidziane (w szczególności treści opisu przedmiotu zamówienia),
- b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- c) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu (dotyczy to w szczególności przyjęcia błędnej stawki podatku VAT);
- d) wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty,
- e) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, co zostało stwierdzone po przeprowadzeniu procedury wyjaśnień

6) Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, złożonej przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach postępowania. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztu wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający, na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieszcza informacje o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, z podaniem nazwy (firmy) albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresu Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienia jej wyboru oraz nazw (firm) albo imion i nazwisk, siedzib albo miejsc zamieszkania i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji),
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone (wraz z uzasadnieniem),
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania (wraz z uzasadnieniem),
- 8) Zamawiający unieważnia postępowanie:
- a) jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - c) postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, powodującą sytuację, w której niemożliwym jest zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego niepodlegającej unieważnieniu,
 - d) dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie zamawiającego, czego nie dało się przewidzieć na etapie ogłoszenia postępowania.
- 9) Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych we wzorze umowy oraz w ofercie przedstawionej przez wykonawcę.
- 10) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 11) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 12) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 13) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 14) Zamówienie jest realizowane zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej. W sprawach nieuregulowanych będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny i innych ustaw szczególnie powszechnie obowiązującego prawa.

7. **Sposób przygotowania oferty:** Podpisaną ofertę należy złożyć w formie elektronicznej.
8. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ustrzyki_dolne postępowanie Opracowanie kompletnej dokumentacji zagospodarowanie terenu na kamper park wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do dnia 10 listopada 2021 r. do godz. 9:00.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 listopada 2021 r. o godz. 9:15.
10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
11. **Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami**
Jacek Kłodowski
Adres e-mail j.klodowski@ustrzyki-dolne.pl
Telefon 13 460 80 05
Bartłomiej Bodzan
Adres e-mail b.bodzan@ustrzyki-dolne.pl
Telefon 13 460 80 05
Maciej Stebnicki
Adres e-mail m.stebnicki@ustrzyki-dolne.pl
Telefon 13 460 80 05

M. Stebnicki, B. Bodzan

(podpis pracownika prowadzącego sprawę)