

W odpowiedzi pytania Wykonawcy z dnia 03.11.2021r. dot. uzyskania informacji dot. Zapytania Ofertowego na *Świadczenie usług w zakresie utrzymania porządku i czystości siedziby BBFO w Bydgoszczy w roku 2022 . (ID 529394)* – informujemy jak niżej:

Pytanie : *proszę o podanie w m2 powierzchni:*

- *glazury ściiennej,*
- *okien,*
- *wykładzin dywanowych (do prania),*
- *podłóg (czyszczenie mechaniczne 2x w trakcie trwania umowy),*
- *podłóg (pastowanie i polerowanie 2 x w trakcie trwania umowy),*
- *podłóg (akrylowanie 2 x w trakcie trwania umowy),*
- *do dezynfekcji.*

Ponadto proszę o wskazanie ilości koszy na odpady, drzwi oraz grzejników.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje ani nie jest w stanie wskazać nawet szacunkowo metraż powierzchni w m² dot.: **glazury ściiennej, podłóg** (w tym korytarzy, toalet i schodów), które mają być czyszczone w sposób mechaniczny 2 x w roku. Szczegółowych odrębnych metraży tychże powierzchni części budynku nie zawiera bowiem żadna dokumentacja techniczna budynku. Wykonawca zatem także w tym zakresie winien polegać na własnej wiedzy oraz doświadczeniu profesjonalnego podmiotu sprzątającego. Ponadto zgodnie z IWZ każdy Wykonawca ma nieskrępowaną możliwość dokonania **wizji lokalnej** obiektu Zamawiającego w celu należytego oszacowania ceny oraz kalkulacji swojej Oferty. Natomiast szacunkową powierzchnię pięter budynku oraz Archiwum określa pkt. III .2 IWZ

Powierzchnia wykładzin dywanowych podlegających procesowi prania **wynosi szacunkowo ok. 1.180 m²** – z tym zastrzeżeniem, iż wskazany metraż ww. powierzchni dywanowych ma jedynie charakter **szacunkowy i przybliżony** tj. oszacowany przez Zamawiającego z należytą starannością opartą na szacunkowym pomiarze powierzchni pokoi oraz pomieszczeń biurowych wyposażonych w wykładziny dywanowe w budynku Zamawiającego. Z tego też powodu Wykonawca może się jedynie posłużyć wskazanym szacunkowym metrażem ww. powierzchni wykładzin dywanowych - bez jakichkolwiek roszczeń z tego powodu wobec Zamawiającego. Zgodnie z IWZ każdy Wykonawca ma nieskrępowaną możliwość dokonania **wizji lokalnej** obiektu Zamawiającego w celu należytego oszacowania ceny oraz kalkulacji swojej Oferty.

Jednocześnie Zamawiający nie dysponuje ani nie jest w stanie wskazać nawet szacunkowego (przybliżonego) metrażu powierzchni okiennych w m². Metraży tychże powierzchni szklanych nie zawiera żadna dokumentacja techniczna budynku. Wykonawca zatem w tym zakresie winien polegać na własnej wiedzy oraz doświadczeniu profesjonalnego podmiotu sprzątającego.

Tym niemniej w budynku Zamawiającego zlokalizowanych jest obecnie: **147 okien** – standardowe z PCV otwierane dwuskrzydłowo (w każdym oddzielnie otwierany dół i góra/luft) oraz dodatkowo **2 daszkami szklanymi** (1 większy przy wejściu głównym do budynku oraz 1 mniejszy przy wejściu do archiwum UM). Zamawiający wymaga mycia wszystkich ww. powierzchni szklanych co najmniej 2 razy w roku z uwagi na zbieranie się na nich zabrudzeń (pyłu, liści itd.). Wykonawca zatem także w tym zakresie winien polegać na własnej wiedzy oraz doświadczeniu profesjonalnego podmiotu sprzątającego. Ponadto zgodnie z IWZ każdy Wykonawca ma nieskrępowaną możliwość dokonania **wizji lokalnej** obiektu Zamawiającego w celu należytego oszacowania ceny oraz kalkulacji swojej Oferty. Z tego też powodu Wykonawca może się jedynie posiłkować wskazanymi wyżej ilościami okien oraz daszków wejściowych - bez jakichkolwiek roszczeń z tego powodu wobec Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający informuje iż w pomieszczeniach biurowych budynku jest na obecną chwilę ok. **130 koszy na śmieci**. Natomiast liczbę drzwi oraz grzejników Wykonawca może uzyskać podczas wizji lokalnej przedmiotowego budynku.

Cena ofertowa brutto ma **charakter ryczałtowy** tj. winna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów oraz dostaw materiałów.