Oznaczenie sprawy: ZZP.263.13.2021 Załącznik nr 2

**Opis przedmiotu zamówienia**

I. **Obiekty objęte usługą**

Kompleks Basenów Odkrytych „Słoneczny Wrotków” zlokalizowany przy ul. Osmolickiej 9 w Lublinie.

II. **Charakterystyka obiektu**

**Kompleks Basenów Odkrytych „Słoneczny Wrotków”**, w tym:

- tereny zielone i ciągi komunikacyjne – 1,5 ha

- budynek znajdujący się na terenie kompleksu – 80 m²

- budynek: toalety/kasa parkingu – 30 m²

**1. Tereny zielone:**

1. obszar zielony
2. ciągi komunikacyjne

**2. Pomieszczenia budynku znajdujące się na terenie kompleksu:**

a) toaleta damska

b) toaleta męska

c) przebieralnia damska wraz z natryskami

d) przebieralnia męska wraz z natryskami

e) toaleta wraz z przebieralnią i natryskiem dla osób niepełnosprawnych

f) pomieszczenie gospodarcze (toaleta, natryski, schowek)

1. szafki depozytowe (300 szt.)

**3. Pomieszczenia budynku toalet/kas parkingu:**

a) toaleta damska

b) toaleta męska

**Rodzaje powierzchni:**

a) posadzki: gres, płyta OSB z wykończeniem wykładziną PCV

b) ściany: glazura, płyta PCV, boazeria drewniana (część zewnętrzna)

c) drzwi: aluminiowe, drewniane, okleinowe, przeszklone

III. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym utrzymaniu czystości
na Kompleksie Basenów Odkrytych Słoneczny Wrotków w sezonie letnim 2021 (czerwiec od 25 – do sierpień 31 = 68 dni).

Prace podstawowe wykonywane codziennie - serwis dzienny **(2 osoby)** należy wykonywać
w godzinachfunkcjonowania obiektu i polegać powinny na bieżącym utrzymywaniu
w stanie właściwej czystości terenów zielonych oraz pomieszczeń w trybie pracy codziennej.

Usługa będzie wykonywana w ciągu całego tygodnia, w tym soboty, niedzielę oraz święta, na bieżąco, w taki sposób, aby nie zakłócała pracy obiektu oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

Szczegółowy zakres prac:

1. **Tereny zielone:**

codziennie:

* sprzątanie polegające na zbieraniu śmieci, opróżnianiu i myciu koszy na śmieci, wymiana worków foliowych;
* utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych (zamiatanie, usuwanie z kostki brukowej nalotów mchu oraz chwastów z przestrzeni pomiędzy kostkami);
* mycie szafek depozytowych;
* bieżąca dezynfekcja szafek depozytowych;
* bieżąca dezynfekcja powierzchni i miejsc szczególnie narażonych na kontakt poprzez dotyk z ciałem ludzkim, miejsc potencjalnie stanowiących zagrożenie przy roznoszeniu chorób i wirusów, takich jak: klamki, poręcze, kurki, oparcia, lady etc;
* bieżące uzupełnianie podajników z płynem do dezynfekcji rąk;
1. **Pomieszczenia budynku znajdujące się na terenie kompleksu:**

codziennie:

* mycie i dezynfekcja toalet, natrysków, pisuarów, umywalek, armatury, glazury i terakoty oraz podłóg (toaleta damska, męska, dla niepełnosprawnych, przebieralnie z natryskami, pomieszczenie gospodarcze);
* opróżnianie i czyszczenie koszy na śmieci - łącznie z wymianą worków foliowych i wynoszeniem śmieci do pojemników na zewnątrz obiektu lub w miejsce do tego przeznaczone z zachowaniem zasad segregacji.
* uzupełnianie zapewniające ciągły zapas papieru toaletowego, ręczników papierowych typu „Zet”, mydła w płynie, kostek WC;
* rozkładanie/rozpylanie odświeżacza powietrza;
* bieżące utrzymanie czystości powierzchni szklanych;
* bieżąca dezynfekcja powierzchni i miejsc szczególnie narażonych na kontakt poprzez dotyk z ciałem ludzkim, miejsc potencjalnie stanowiących zagrożenie przy roznoszeniu chorób i wirusów, takich jak: klamki, poręcze, kurki, oparcia, lady etc;
* bieżące uzupełnianie podajników z płynem do dezynfekcji rąk;
1. **Pomieszczenia budynku toalet/kas parkingu (toaleta damska i męska)**

codziennie:

* bieżące utrzymania czystości w sanitariatach – mycie i dezynfekcja umywalek, toalet i pisuaru, mycie podłóg oraz mycie i dezynfekcja glazury i terakoty, armatury;
* uzupełnianie zapewniające ciągły zapas papieru toaletowego, ręczników papierowych typu „Zet”, mydła w płynie, kostek WC;
* rozkładanie/rozpylanie odświeżacza powietrza;
* opróżnianie i czyszczenie koszy na śmieci- łącznie z wymianą worków foliowych i wynoszeniem śmieci do pojemników na zewnątrz obiektu lub w miejsce do tego przeznaczone z zachowaniem zasad segregacji.
* bieżąca dezynfekcja powierzchni i miejsc szczególnie narażonych na kontakt poprzez dodtyk z ciałem ludzkim, miejsc potencjalnie stanowiących zagrożenie przy roznoszeniu chorób i wirusów, takich jak: klamki, poręcze, kurki, oparcia, lady etc;
* bieżące uzupełnianie podajników z płynem do dezynfekcji rąk;
* bieżące utrzymanie czystości okien, luster i innych powierzchni;

IV. **Uwagi końcowe**

1. Sprzęt i środki czystości:
* środki czystości, środki do dezynfekcji oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie,
* Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie również takie materiały jak: mydło
w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe typu „Zet”, kostki WC, odświeżacze do powietrza, środek do dezynfekcji itp.,
* Wykonawca zobowiązuje się stosować środki chemiczne będące produktem nowym,
w oryginalnych, fabrycznie zamkniętych opakowaniach, w pojemnikach przystosowanych do transportu i przechowywania chemikaliów, z etykietami w języku polskim, z minimum
3 miesięcznym okresem przydatności do zużycia od daty dostawy, posiadające świadectwo jakości producenta,
* Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie realizacji umowy aktualne, wymagane prawem atesty higieniczne, pozwolenia czy instrukcje dopuszczające zaoferowane środki chemiczne do powszechnego użytku i do danego rodzaju powierzchni, pomieszczenia;
* w sytuacji, gdy używane przez Wykonawcę środki czystości nie zapewniają odpowiedniej jakości świadczonych usług, Strony uzgodnią stosowną zmianę środków,
* Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej dostawy, jej kompletność
i zgodność z zamówieniem oraz za szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a będące następstwem niedotrzymania terminów dostawy, właściwości i jakości dostarczonych środków chemicznych.
1. Zasady organizacji pracy obsługi porządkowej:

dyżury codziennie, wymagana obsada 2 pracownik - po 8 godzin dziennie, praca w godzinach 11:00 – 19:00.

1. Zamawiający zastrzega, że w przypadku weekendów może wystąpić konieczność zwiększenia obsady obsługi porządkowej w celu bieżącego utrzymania czystości.
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie socjalne, przy czym wyposażenie spełniające obowiązujące wymogi BHP (np. szafy ubraniowe) zapewni swoim pracownikom, we własnym zakresie, Wykonawca.
3. Skierowani do pracy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania wewnętrznych przepisów porządkowych Zamawiającego oraz zasad ogólnych BHP i Ppoż.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy objętej przedmiotem zamówienia osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania doraźnie innych, niż wyszczególnione
w pkt. III niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, prac porządkowych, zleconych przez kierownika obiektu, bądź osobę do tego upoważnioną ze strony obiektu.
6. Wykonawca będzie sporządzała na koniec miesiąca protokół z wykonanych prac w rozbiciu na przepracowane roboczo godziny oraz wykaz środków i materiałów użytych do pracy, które każdorazowo zatwierdza Kierownik Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych Zalew, bądź inna, wskazana osoba.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli środków czystości i dezynfekcji.

10. Zamawiający zapewni ze swojej strony płyn do dezynfekcji rąk oraz powierzchni – do zwalczania wirusa COViD-19.