

Program funkcjonalno - użytkowy

Nazwa zamówienia:

wykonanie robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Komisariat Policji Poznań – Jeżyce - modernizacja budynku – ETAP II”

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Poznań ul. Kochanowskiego 16

Nazwy i kody:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu ul. Kochanowskiego 2a 60-844 Poznań

Opr.: Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu - 2023 r.

Spis zawartości Programu funkcjonalno - użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
 - 1.1.1. Wykonanie robót budowlanych dla etapu II w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
 - 1.1.2. Opracowanie dokumentacji projektowej dla etapu III obejmującego pomieszczenia piwnicy część A i B, pomieszczenia parteru część B, klatki schodowe, nowa winda zewnętrzna (obszary dla etapu III zaznaczono kolorem żółtym).
 - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 3.1 Zakres dotyczący dokumentacji
 - 3.2 Zakres robót budowlanych dla etapu II
 - 3.2.1 Przygotowania terenu budowy
 - 3.2.2 Architektura
 - 3.2.3 Konstrukcja
 - 3.2.4 Roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe
 - 3.2.5 Zagospodarowania terenu.
 - 3.2.6 Wyposażenie meblowe
4. Uwagi końcowe

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – wykaz podstawowych aktów prawnych.
2. Załączniki.

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Zakres robót realizowany w ramach zadania pn. „Komisariat Policji Poznań Jeżyce - modernizacja budynku - etap II” obejmuje:

1.1.1. Wykonanie robót budowlanych dla etapu II w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w poniższych lokalizacjach budynku:

- a) piwnica część A (pomieszczenie – zaznaczone na rzutach kolorem fioletowym),
- b) parter część A (pomieszczenia – zaznaczone na rzutach kolorem fioletowym),
- c) parter część B (pomieszczenie – zaznaczone na rzutach kolorem fioletowym),
- d) I piętro część A (pomieszczenia – zaznaczone na rzutach kolorem fioletowym),
- e) I piętro część B (pomieszczenie – zaznaczone na rzutach kolorem fioletowym),
- f) II piętro część A (pomieszczenia – zaznaczone na rzutach kolorem fioletowym),
- g) II piętro część B (pomieszczenia – zaznaczone na rzutach kolorem fioletowym),
- h) II piętro część B (wyłaz na dach),
- i) brama wjazdowa – część B,

1.1.2. opracowanie dokumentacji projektowej dla etapu III obejmującego pomieszczenia piwnicy część A i B, pomieszczenia parteru część B, klatki schodowe, nowa winda zewnętrzna (obszary dla etapu III zaznaczono kolorem żółtym).

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 84 przy ul. Kochanowskiego 16 w Poznaniu. Na przedmiotowej działce znajduje się obecnie istniejący budynek Komisariatu Policji oraz budynek gospodarczy. Teren inwestycji w większości jest utwardzony, znajduje się na nim również zieleń niska i wysoka. Teren inwestycji wyposażony jest w niezbędne przyłącza. Istniejący budynek Posterunku Policji to obiekt trzy kondygnacyjny, podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach płaski. Budynek jest otynkowany z cokołem z płytek kamiennych. Roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie Komisariatu Policji. Należy tak prowadzić prace budowlane aby nie zakłócać funkcjonowania jednostki Policji. Zamawiający w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu będzie udostępniał sukcesywnie pomieszczenia do realizacji zamówienia. W ramach realizacji zadania Wykonawca będzie miał obowiązek zabezpieczenia transportu, załadunku i rozładunku niezbędnego kwaterunku i wyposażenia funkcjonariuszy przenoszonych do tymczasowej lokalizacji przy ul. Dąbrowskiego 15. Wykonawca w ramach zadania zdemontuje oraz zutylizuje istniejące wyposażenie kwaterunkowe i osprzęt sanitarny z pomieszczeń objętych zakresem robót etapu II. Roboty można wykonywać w godzinach od 6.00 do 22.00 pod nadzorem uprawnionej osoby ze strony Wykonawcy. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zakres prac budowlanych nie zmienia charakteru i funkcji użytkowych pomieszczeń. Roboty prowadzone będą w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych oraz ciągach komunikacyjnych.

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

Modernizacja pomieszczeń biurowych, sanitarnych oraz ciągów komunikacyjnych wchodzących w zakres robót budowlanych etapu II będzie obejmowała szacunkową powierzchnię użytkową o wielkości 847,84 m². Średnia wysokość pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach wynosi: parter -2,91 m, I piętro – 3,05 m, II piętro – 3,08 m.

Dane dotyczące powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń podano na załączonych rzutach architektonicznych. Wielkości pomieszczeń zostały podane na rzutach w przybliżeniu.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1. Zakres dotyczący dokumentacji:

Dokumentacja i wszelkie inne opracowania winny być przygotowane w sposób i w zakresie, który pozwala na przystąpienie do robót budowlanych bez konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień czy uzyskiwanie odrębnych pozwoleń.

W zakresie jest :

- a) Wykonanie prac przedprojektowych takich jak weryfikacja istniejącej inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych.
- b) Opracowanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego zadania - etap II, obejmuje:
 - Projekt architektoniczny – opis techniczny, rzuty, wyliczenie powierzchni - w zakresie niezbędnym do wykonania robót etapu II (m.in. opisy techniczne, rzuty, zestawienia ilościowe, schematy, rysunki, obliczenia), przedstawiający usytuowanie wszystkich urządzeń, instalacji i elementów budowlanych;
 - Projekt wyposażenia wnętrz wchodzącego w zakres etapu II – opis, rzuty, zestawienie ilościowo- cenowe;
 - Projekt techniczny instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych i hydrantowej ppoż. w zakresie etapu II;
 - Projekt techniczny instalacji elektrycznych w zakresie niezbędnym do wykonania robót etapu II;
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - Przedmiary i kosztorysy odrębnie dla poszczególnych zakresów robót i ZZK (zbiorczego zestawienia kosztów)
- c) Opracowanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych nie podlegających wykonaniu w ramach przedmiotowego zamówienia, a planowanych do realizacji w etapie III w ramach odrębnego zamówienia. Zakres dokumentacji obejmuje opracowanie:

- ekspertyzy p-pożarowej dla całego budynku;
- kompletnej dokumentacji projektowej (projekty budowlane i techniczne, STWiOR, przedmiary robót, kosztorysy) wymaganej do realizacji robót budowlanych obejmujących:
 - pomieszczenia i ciągi komunikacyjne (w tym klatki schodowe) przewidziane do modernizacji w ramach etapu III (zaznaczono kolorem żółtym na rzutach architektonicznych);
 - modernizację drewnianej klatki schodowej zgodnie z ekspertyzą ppoż.;
 - montaż zewnętrznej windy osobowej od strony ulicy Kochanowskiego z dostępem do wszystkich kondygnacji budynku;
 - wydzielenie pożarowe klatek schodowych wyposażonych w instalacje oddymiania zgodnie z ekspertyzą ppoż.;
 - wykonanie pochwyty przy schodach zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - wykonanie innych prac wymaganych postanowieniami ekspertyzy ppoż.;
 - w piwnicy - wymiana okien na otwieralne, osuszenie oraz iniekcja krystaliczna, uszczelnienie przejść instalacji przez ściany fundamentowe;
 - w piwnicy zaprojektować pomieszczenia: szatni, pryszniców, składnic akt, magazynów dowodów rzeczowych, magazynów podręcznych, toalety, warsztatu, pomieszczenia socjalnego dla personelu sprząającego;
 - przebudowa strefy wejścia od dziedzińca (schody, zadaszenie);
- opracowanie i uzyskanie (z upoważnienia Zamawiającego) wszelkich - niezbędnych ze względów formalnych i wymaganych dla: opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych – uzgodnień/pozwoleń, map, badań gruntowych, pozwoleń, decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii.

Opracowania muszą uwzględniać wszystkie niezbędne branże – w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egzemplarze w wersji elektronicznej – jest to ilość egzemplarzy przeznaczona dla Zamawiającego, bez uwzględnienia ewentualnych egzemplarzy składanych do właściwych organów.

Przygotowana dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i wykonana z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej.

3.2. Zakres robót budowlanych dla etapu II

3.2.1. Przygotowania terenu budowy

Obszar, na którym będą prowadzone roboty budowlane należy wygrodzić kurtynami przeciwpylowymi oraz oznakować. Należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć alternatywne ciągi piesze. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do porządku powierzchni przyległą do terenu robót.

3.2.2. Architektura

Nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych budynku.

Przy wykonywaniu robót należy stosować:

- a) materiały budowlane (farby, wykładziny podłogowe, armatura, instalacje itp.), dopuszczone do stosowania, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;
- b) wyposażenie posiadające atesty lub certyfikaty.

Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinny umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie.

Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych lokalizowanych na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie. Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych powinny być wykonane z materiałów umożliwiającich ich łatwe mycie i dezynfekcję. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy. Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem (fartuch z płytek ceramicznych). Wszystkie zastosowane w projekcie materiały i urządzenia muszą spełniać wymogi dla obiektów użyteczności publicznej. Należy dobrać materiały najwyższej jakości o wysokiej trwałości oraz niskich kosztach eksploatacji.

WYMAGANIA OGÓLNE:

Posadzka

- a) pom. biurowe, socjalne
 - zerwać wykładzinę/panele, wykonać wylewkę samopoziomującą, ułożyć nową wykładzinę o podwyższonej trwałości np.: Tarkett, do budynków użyteczności publicznej
- b) toalety, składnica akt
 - skuć istniejące płytki/zerwać wykładzinę, ułożyć płytki o wym. 60x 60cm, w kolorze ciemnego grafitu zbliżone do RAL 7024, ułożone na warstwie betonu samopoziomującego o następujących parametrach:
 - gat. 1;
 - rodzaj powierzchni lappato;
 - krawędź rektyfikowana;
 - nasiąkliwość < 0,5%;
 - antypoślizgowość – co najmniej klasa R11 (A+B+C);

Ostateczny dobór kolorystyki w gestii Zamawiającego; Wykonawca przedłoży próbki do wyboru przez Zamawiającego

Ściany pomieszczenia socjalnego i toalety

- a) pomieszczenie socjalne – ułożyć płytki ceramiczne naścienne o wymiarze 20 x 60cm w układzie poziomym w kolorze białym nad blatem kuchennym do wysokości szafek wiszących oraz kołnierz wokół umywalki,
- b) toalety – ułożyć płytki ścienne (białe matowe) 20 x 60 cm lub 30 x 60 cm.

Ostateczny dobór kolorystyki w gestii Zamawiającego; Wykonawca przedłoży próbki do wyboru przez Zamawiającego.

Ściany pomieszczeń biurowych i korytarzy

w pomieszczeniach biurowych, socjalnym, korytarzach, toalety (powyżej poziomu płytek) - 2 -krotne szpachlowanie, gruntowanie, 2-krotne malowanie farbą zmywalną, lateksową o I klasie ścieralności (wg normy PE EN 13300) o stopniu połysku: półmat, bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa wg standardu E.L.F.

Wykończenie sufitów

- w pomieszczeniach biurowych, socjalnym,- uzupełnienie / naprawa ubytków, 2 - krotne szpachlowanie, gruntowanie, 2-krotne malowanie farbą zmywalną, lateksową o I klasie ścieralności (wg normy PE EN 13300) o stopniu połysku: półmat, bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa wg standardu E.L.F.,
- na korytarzach, toaletach – systemowy sufit podwieszany. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płyty nasączone środkiem bakterio- i grzybobójczym. Odporność na wilgoć do 90% wilgotności względnej.
- w toaletach 0.15, 1.22 - wymienić uszkodzone panele sufitowe wykonane z płyty prasowanej wełny mineralnej z wykończeniem gładkim. Wymiar 600x600mm.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń

Drzwi przeszklone, pojedyncze, ramiak drewniany, wypełnienie z poprzecznie prasowanej kanałowej płyty wiórowej, skrzydło pokryte laminatem CPL w kolorze jasno szarym RAL 7047, przeszklenia pionowe szkłem bezpiecznym klasy P2A typu float matowe o szerokości ok. 20 cm i wys. ok. 150cm, ościeżnica uniwersalna metalowa w kolorze zbliżonym do skrzydła drzwiowego, okucia ze stali nierdzewnej srebrne satynowane, okucia i wyposażenie dodatkowe wg zestawienia stolarki drzwiowej. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych z podcięciem w dolnej części o sumarycznym przekroju min. 0.022 m² dla dopływu powietrza.

Drzwi należy wyposażyć w klamki ze stali nierdzewnej na podkonstrukcji stalowej, przetłoki pod śruby dodatkowo stabilizujące klamkę w drzwiach, posiadające certyfikat wg. EN 1906, gr. 21mm, bez sprężyny zwrotnej, Mocowanie bezpośrednie - klamka osadzona bezpośrednio na szyldzie wewnętrznym.

Parapety

Istniejące betonowe parapety w pomieszczeniach oczyścić uzupełnić ubytki i pomalować farbą olejną.

Rolety wewnętrzne na oknach

Rolety montowane na ramie, w prowadnicach, wyposażone w kasetę. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Odbojnice i odbojniki (elementy ochronne)

Ściany w miejscach narażonych na uszkodzenie (w szczególności : za krzesłami, okolice biurek itp.) zabezpieczyć przez ułożenie naściennych odbojnic z PCV lub płyty meblowej o szer. 30 cm.

Dodatkowo zabezpieczyć ściany i elementy wyposażenia przed uszkodzeniem przez uderzenie drzwiami przez zastosowanie systemowych elementów ochronnych, odbojowych montowanych trwale np.: na ścianach, drzwiach lub posadzce.

Inne

Progi do pomieszczeń - zlikwidować lub w przypadku braku możliwości oznaczyć w widoczny sposób.

Należy wymienić kratki wentylacyjne na nowe we wszystkich pomieszczeniach objętych modernizacją.

3.2.3. Konstrukcja

W ramach robót budowlanych etapu II nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych budynku. Wykonawca dokona dostosowania otworów tam gdzie jest to możliwe bez ingerencji w konstrukcję budynku.

3.2.4 Roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe

3.2.4.1. Roboty budowlane - zakres ogólny:

- rozbiórki, zamurowania - pom. biurowe , adaptacja pom. socjalnego,
- 2 - krotne szpachlowanie i 2 - malowanie ścian oraz sufitów,
- wymiana drzwi do pomieszczeń i szachtów elektrycznych,
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- wymiana / ułożenie płytek, wykładzin,
- ułożenie sufitu podwieszanego,
- przeniesienie hydrantu,
- dostawa i montaż rolet,
- instalacje elektryczne i niskoprądowe,
- instalacje sanitarne,
- wymiana bramy,
- wymiana wyłazu na dach oraz przedłużenie drabiny.

3.2.4.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach etapu II

Toalety – część A

piwnica (-1.19), parter (0.19), I piętro (1.26), II piętro (2.24)

- wymiana wszystkich przyborów sanitarnych z osprzętem na wszystkich kondygnacjach (miska ustępowa ceramiczna wisząca, w komplecie z deską sedesową, pisuar, umywalka montowana do ściany z baterią stojącą – wg aranżacji Zamawiającego),
- rozbiórka ścianek działowych wg aranżacji Zamawiającego (parter, I piętro , II piętro),
- skucie płytek ściennych i podłogowych,
- wykonanie wylewki samopoziomującej,
- ułożenie płytek ściennych (białe matowe) i podłogowych (RAL - 7016 / zbliżony)
Wykonawca przedłoży próbki do wyboru przez Zamawiającego (na ścianie do wys. min. 2m),
- montaż ścianek działowych HPL oraz ścianek g/k na profilu 5cm,
- wg aranżacji Zamawiającego (parter, I piętro , II piętro),
- wymiana drzwi,

- malowanie ścian ponad płytkami,
- montaż suszarki do rąk,
- montaż rolet okiennych,
- dostawa podajnika na papier toaletowy wraz z szczotką do WC,
- montaż podajnika na mydło w płynie,
- montaż lustra wym. min. 40x60 (cm),
- zaprawienie bruzd z szpachlowaniem ścian i sufitów,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- dostawa i montaż opraw oświetlenia podstawowego typu LED oraz osprzętu elektroinstalacyjnego,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- podłączenie nowych instalacji elektrycznych do rozdzielnic kondygnacyjnych.

PARTER część A

Pomieszczenia od nr pom. 0.18, 0.22, 0.23, 0.24, 0.25, 0.27:

- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nową wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny),
- montaż i wymiana stolarki drzwiowej,
- zaprawienie bruzd,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych z podłączeniem do rozdzielnic oraz osprzętu elektroinstalacyjnego,
- rozbudowa istniejącej rozdzielnic kondygnacji parteru-część A w celu podłączenia nowych instalacji elektrycznych,
- montaż rolet okiennych.

Pomieszczenie 0.26 (składnica akt):

- wymiana drzwi na klasy RC3, wykonanie nadproża,
- montaż kraty zabezpieczającej na oknie wymaganej w pomieszczeniu składnicy akt,
- wykonanie wylewki samopoziomującej,
- wymiana wykładziny na płytki gresowe,
- malowanie ścian i sufitu,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego,
- rozbudowa istniejącej instalacji kontroli dostępu KD prod. Unicard o jedno przejście dwustronne,

- rozbudowa istniejącej instalacji sygnalizacji włamania i napadu SSWiN prod. Satel o klawiaturę/manipulator LCD, czujkę PIR, czujkę dymu i ciepła,
- rozbudowa istniejącej rozdzielniczy kondygnacji parteru-część A w celu podłączenia nowych instalacji elektrycznych.

Korytarz – PARTER część A (OPCJA)

pom. 0.16 – bez klatki schodowej:

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z zaprawieniem bruzd,
- rozbudowa istniejącej rozdzielniczy kondygnacji parteru-część a w celu podłączenia nowych instalacji elektrycznych,
- szpachlowanie nierówności sufitów oraz ścian,
- malowanie sufitów oraz ścian,
- montaż nowego osprzętu elektroinstalacyjnego (oprawy, wyłączniki gniazda),
- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nową wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny).

I PIETRO część A

Pomieszczenia od nr 1.23, 1.24, 1.25, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34

- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nową wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny),
- montaż i wymiana stolarki drzwiowej,
- zaprawienie bruzd,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych z podłączeniem do rozdzielniczy oraz osprzętu elektroinstalacyjnego,
- rozbudowa istniejącej rozdzielniczy kondygnacji parteru-część A w celu podłączenia nowych instalacji elektrycznych,
- montaż rolet okiennych.

dodatkowo w pom. 1.30 i 1.31

- odtworzyć zamurowany otwór drzwiowy oraz osadzić w nim drzwi i zamurować 2 istniejące otwory drzwiowe z otynkowaniem

Korytarz - I PIETRO część A (OPCJA)

pom. 1.35-1.36 – bez klatki schodowej

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z zaprawieniem bruzd,

- rozbudowa istniejącej rozdzielniczy kondygnacji I piętro-część A w celu podłączenia nowych instalacji elektrycznych,
- szpachlowanie nierówności sufitów oraz ścian,
- malowanie sufitów oraz ścian,
- montaż nowego osprzętu elektroinstalacyjnego (oprawy, wyłączniki gniazda),
- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nową wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny).

II PIĘTRO część A

Pomieszczenia od nr 2.22, 2.23, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32

- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nową wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny),
- montaż i wymiana stolarki drzwiowej,
- zaprawienie bruzd,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych z podłączeniem do rozdzielniczy oraz osprzętu elektroinstalacyjnego,
- montaż rolet okiennych.

Korytarz - II PIĘTRO część A (OPCJA)

pom. 2.33 - bez klatki schodowej):

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z zaprawieniem bruzd,
- rozbudowa istniejącej rozdzielniczy kondygnacji I piętro-część A w celu podłączenia nowych instalacji elektrycznych,
- szpachlowanie nierówności sufitów oraz ścian,
- malowanie sufitów oraz ścian,
- montaż nowego osprzętu elektroinstalacyjnego (oprawy, wyłączniki gniazda),
- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nową wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny).

Toalety – część B

parter (0.15), I piętro (1.22)

- malowanie ścian powyżej istniejących płytek oraz płyt kasetonowych sufitów podwieszanych.

II piętro (2.21)

- wymiana drzwi,

II PIETRO część B

Pomieszczeni nr 2.01

- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nowa wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny),
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego,
- wybicie nowego otworu drzwiowego i montaż stolarki drzwiowej,
- zaprawienie bruzd,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych z podłączeniem do nowej rozdzielnicy oraz wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego,
- montaż rolet okiennych.

Pomieszczenie biurowe – pom. nr 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 2.18, 2.19

- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nowa wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny),
- montaż i wymiana stolarki drzwiowej,
- zaprawienie bruzd,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych z podłączeniem do rozdzielnicy oraz osprzętu elektroinstalacyjnego,
- montaż rolet okiennych.

Pomieszczenie biurowe – pom. nr 2.10, 2.13, 2.17

- zamurowanie otworów drzwiowych,
- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nowa wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny),
- montaż i wymiana stolarki drzwiowej,
- zaprawienie bruzd,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych z podłączeniem do rozdzielnicy oraz osprzętu elektroinstalacyjnego,
- montaż rolet okiennych,
- likwidacja zaworu w pom. nr 2.17.

Pomieszczenie biurowe – pom. nr 2.16

- zamurowanie otworu drzwiowego,
- odtworzenie otworu drzwiowego,

- montaż i wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nowa wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny),
- zaprawienie bruzd,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych z podłączeniem do rozdzielnic oraz osprzętu elektroinstalacyjnego,
- montaż rolet okiennych,
- przeniesienie hydrantu p-poż. na korytarz.

Pomieszczenie biurowe – pom. nr 2.09

- likwidacja drzwi i zamurowanie otworu drzwiowego,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- rozbiórka ścianki,
- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nowa wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny),
- zaprawienie bruzd,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych z podłączeniem do rozdzielnic oraz osprzętu elektroinstalacyjnego,
- montaż rolet okiennych.

Pom. socjalne – pom. nr 2.20

Adaptacja pomieszczenia biurowego na pom. Socjalne,

- wymiana wykładziny (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nowa wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny),
- montaż i wymiana stolarki drzwiowej,
- zaprawienie bruzd,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych z podłączeniem do rozdzielnic oraz osprzętu elektroinstalacyjnego,
- montaż rolet okiennych,
- wykonanie podejścia pod zlewozmywak i umywalkę,
- dostawa i montaż zabudowy stałej (szafki stojące i wiszące) aneksu kuchennego z wmontowanymi: zlewozmywakiem ze stali nierdzewnej jednokomorowy z ociekaczem wraz z baterią zlewozmywakową,
- ułożenie płytek naściennych nad blatem kuchennym do wysokości szafek wiszących oraz kołnierz wokół umywalki,
- montaż umywalki wraz z baterią umywalkową stojącą i szafką podumywalkową,
- adaptacja instalacji wod/kan wraz z podłączeniem zlewozmywaka i umywalki.

Korytarz - II PIETRO część B - pom. nr 2.34, 2.35 (OPCJA)

- demontaż odbojnic,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z zaprawieniem bruzd,
- wymiana drzwi do szachtu elektrycznego (I i II piętro część B),
- likwidacja istniejących drzwi na korytarzu,
- wyprawienie miejsc po demontażu na ścianach, suficie, posadzce wraz z uzupełnieniem płytek z doбором kolorystycznym i jakościowym,
- szpachlowanie nierówności sufitów oraz ścian,
- malowanie sufitów i ścian,
- wymiana rozdzielnic elektrycznej niskiego napięcia II piętro-część B na nową,
- montaż nowego osprzętu elektroinstalacyjnego (oprawy, wyłączniki gniazda)'
- wymiana wykładziny na nowe (demontaż starej wykładziny i utylizacja, wykonanie wylewki pod nową wykładzinę, ułożenie nowej wykładziny).

Wyłaz dachowy - II piętro część B

- demontaż istniejącego wyłazu oraz montaż nowego wyłazu dachowego systemowego – wymiary min. 0,8 m x 0,8 m,
- roboty dekarские - obróbka nowego wyłazu dachowego,
- przedłużenie istniejącej drabiny o ok. 2 m.

Brama wjazdowa

- demontaż i utylizacja istniejącej bramy wjazdowej przemysłowej,
- dostawa i montaż nowej bramy wjazdowej, przetłoczenia poziome wąskie, z ocynkowanych ogniowo elementów stalowych, sprężyny wzmocnione min. 50.000 cykli, kolor: RAL: 9002, 9007
wymiary : ok. 3,7 m x 3,5 m , podkonstrukcja stalowa, drzwi z dwustronną kontrolą dostępu podłączoną do istniejącego systemu Unicard, drzwi przejściowe bez progu z okuciami gałka-gałka, elektrozaczep drzwi z zespołem przyłączeniowym, obsługa otwierania bramy przyciskiem z dyżurki, napęd przemysłowy 3-fazowy ze sterowaniem z przyciskami GÓRA - STOP-DÓŁ, zabezpieczenie (kurtyna świetlna),
- dostawa i montaż nowej oprawy oświetleniowej typu LED (strefa bramy wjazdowej).

Instalacje elektryczne i niskoprądowe

• Wymagania w stosunku do instalacji elektrycznych

- w remontowanych pomieszczeniach zdemontować i zutylizować istniejące instalacje elektryczne,
- w remontowanych pomieszczeniach wykonać nowe instalacje elektryczne w zakresie m.in. rozdzielnic niskiego napięcia, wlv-etów zasilających rozdzielnice niskiego napięcia, instalacji oświetlenia podstawowego, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtyczkowych 230V ogólnych, instalacji zasilania innych odbiorów/urządzeń, tras kablowych, ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej, instalacji lokalnych połączeń wyrównawczych, rozbudowy istniejącej instalacji monitoringu wizyjnego CCTV, rozbudowy

istniejącej instalacji kontroli dostępu KD, rozbudowy istniejącej instalacji sygnalizacji włamania i napadu SSWiN,

- w remontowanych pomieszczeniach należy wyczyścić wszystkie korytka kablowe i obudowy zestawów gniazd PEL, należy uzupełnić brakujące elementy koryt i gniazd PEL, należy pomalować korytka farbą w kolorze ścian,

- rozdzielnice niskiego napięcia wykonać w oparciu o obudowę (metalową lub z tworzywa sztucznego, zamykaną na klucz) do montażu osprzętu modułowego z pełnymi drzwiami. Rozdzielnice wyposażać zgodnie z zapotrzebowaniem w aparaturę elektroenergetyczną między innymi w rozłącznik główny, rozłączniki izolacyjne, rozłączniki bezpiecznikowe, zabezpieczenia przepięciowe, kontrolę faz, wyłączniki nadmiarowo prądowe oraz różnicowo-prądowe, przekaźniki, styczniki, itp. aparaturę dobraną do wartości prądów znamionowych przy uwzględnieniu prądów rozruchu do zabezpieczeń obwodów gniazd i oświetlenia oraz innych odbiorników. Obwody zasilnia gniazd 230V zabezpieczyć zabezpieczeniami nadprądowymi z członem różnicowoprądowym 1-fazowym 16A o charakterystyce B, a obwody oświetleniowe zabezpieczyć zabezpieczeniami nadprądowymi 1-fazowymi 10A o charakterystyce B. Przewidzieć 25-30% rezerwę na inne nie przewidziane odbiory i ewentualną przyszłą rozbudowę. Nowe rozdzielnice zlokalizować w miejscach istniejących rozdzielnic. Istniejące rozdzielnice zdemontować, a do nowych rozdzielnic należy podłączyć istniejące oraz nowoprojektowane obwody. Rozdzielnice opisać.

- WLZ-ety zasilające rozdzielnice niskiego napięcia bez zmian. W razie konieczności istniejące wlz-ety przedłużyć kablami miedzianymi o średnicy żyły nie mniejszej od średnicy żyły istniejącego kabla. Do łączenia kabli niskiego napięcia stosować systemowe rozwiązania łączeniowe.

- Instalację oświetlenia podstawowego wykonać na oprawach energooszczędnych ze źródłem światła typu LED. Instalacja oświetlenia podstawowego powinna być wykonana w oparciu o kompaktowe oprawy oświetleniowe LED, o ilości zgodnej wynikającej z normy PN-EN 12464-1:2012, z zachowaniem wymaganych normą poziomów natężenia oświetlenia:

Pomieszczenia biurowe – 500 lx,

Toalety – 200 lx,

Strefy komunikacyjne - 100 lx,

Klatka schodowa - 150 lx,

Pomieszczenia socjalne – 300 lx.

Instalacje wykonać przewodami miedzianymi układanymi podtynkowo lub natynkowo.

W pomieszczeniach wilgotnych lub przejściowo wilgotnych należy stosować oprawy oświetleniowe LED i osprzęt instalacyjny o stopniu ochrony min. IP44 lub większym. W pomieszczeniach węzłów sanitarnych należy zastosować osprzęt bryzgoszczelny, natomiast w pozostałych pomieszczeniach zastosować osprzęt o stopniu ochrony IP dostosowany stopniem do pomieszczenia w którym będzie zainstalowany. Łączniki oświetlenia przy wejściu do pomieszczeń montować na wysokości zgodnej z normami.

Załączanie opraw w pomieszczeniach przy wejściach do pomieszczenia. Należy przyjąć po jednym wyłączniku świecznikowym na remontowane pomieszczenie. W korytarzach instalację załączania oświetlenia wykonać za pomocą wyłączników 1-biegunowych zwiernych lub schodowych.

Istniejące łączniki oświetlenia klatek schodowych oraz toalet wymienić na nowe.

Istniejące oprawy oświetleniowe w toaletach wymienić na typu LED.

Wentylację mechaniczną sanitariatów powiązać z instalacją oświetlenia ze zwłoką 15 min.

W strefie bramy wjazdowej (od strony napędu bramy) zamontować oprawę oświetleniową/naświetlacz LED z czujnikiem ruchu i zmierzchu o stopniu ochrony min. IP 65.

- Instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wykonać na oprawach energooszczędnych ze źródłem światła typu LED z autotestem. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego powinna być wykonana w oparciu o kompaktowe oprawy oświetleniowe LED, o ilości zgodnej wynikającej z normy PN-EN-1838.

Instalacje wykonać przewodami miedzianymi układanymi podtynkowo.

Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe, awaryjne, ewakuacyjne i kable służące ochronie przeciwpożarowej muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Znaki ewakuacyjne powinny posiadać certyfikaty CNBOP.

Instalacje wykonać przewodami miedzianymi układanymi podtynkowo.

Oświetlenie ewakuacyjne tworzą oprawy jednofunkcyjne ze źródłem LED wyposażone w moduły awaryjne 1h oraz oprawy oświetlenia kierunkowego ze źródłami LED z piktogramami i modułami awaryjnymi 1h. Wszystkie oprawy awaryjne będą pracować w trybie "na ciemno". Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 0,5 lx.

W strefach otwartych przewidziano oświetlenie awaryjne tzw. strefy otwartej. Zgodnie z normą PN-EN-1838 celem oświetlenia strefy otwartej jest zmniejszenie prawdopodobieństwa paniki i umożliwienie bezpiecznego ruchu osób w kierunku dróg ewakuacyjnych poprzez stworzenie odpowiednich warunków wizualnych w odnajdowaniu kierunku ewakuacji. Załączanie tego rodzaju oświetlenia awaryjnego powinno odbywać się samoczynnie w momencie zaniku napięcia w czasie nie przekraczającym 5s dla osiągnięcia połowy wymaganego natężenia oraz 60s dla całości.

Wymagane średnie natężenie oświetlenia wynosi 1 lx na poziomie podłogi, nie mniej jednak niż 0,5 lx, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej z wyjątkiem obwodowego pasa o szerokości 0,5 m. Załączanie opraw nastąpi samoczynnie po zaniku napięcia.

Instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wykonać również w pomieszczeniu socjalnym oraz toaletach.

Oświetlenie awaryjne po zaniku podstawowego napięcia zasilania musi działać przez minimum 1 godzinę.

- Instalację gniazd wtyczkowych 230V ogólnych wykonać przewodami miedzianymi układanymi podtynkowo. Należy przyjąć po jednym podwójnym gnieździe wtykowym 230V porządkowym na pomieszczenie. Należy przyjąć podwójne gniazda wtykowe 230V porządkowe na korytarzach/komunikacji. W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć osobne obwody zasilające/gniazda wtykowe 230V dla: mikrofalówki, chłodziarki, robocze nad blatem np. do czajnika elektrycznego.

W pomieszczeniach wilgotnych lub przejściowo wilgotnych należy stosować osprzęt instalacyjny o stopniu ochrony min. IP44 lub większym. W pomieszczeniach węzłów sanitarnych należy zastosować osprzęt bryzgoszczelny, natomiast w pozostałych pomieszczeniach zastosować osprzęt o stopniu ochrony IP dostosowany stopniem do pomieszczenia w którym będzie zainstalowany.

Istniejące gniazda wtykowe w toaletach wymienić na nowe.

- Instalację zasilania innych odbiorów/urządzeń wykonać przewodami miedzianymi układanymi podtynkowo. Urządzenia należy zasilić oraz zabezpieczyć zgodnie z DTR producentów urządzeń.

Ewentualne wentylatory wywiewne w pom. sanitarnych włączyć do obwodów oświetlenia tych pomieszczeń ze zwłoką czasową 15 min.

- Instalację ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- Instalację lokalnych połączeń wyrównawczych wykonać przewodami miedzianymi układanymi podtynkowo zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- Rozbudowa istniejącej instalacji monitoringu wizyjnego CCTV prod. Dahua:
 - dostawa i montaż w miejscach wskazanych przez Zamawiającego: 3 szt. kamer IP zewnętrznych (tereny zewnętrzne) oraz 3 szt. kamer IP wewnętrznych (w budynku),
 - wykonanie okablowania do kamer IP,
 - dostawa i montaż dysku 6TB 24/7 w istniejącym rejestratorze prod. Dahua,
 - konfiguracja, uruchomienie i testy instalacji/urządzeń.

Rozbudowę istniejącej instalacji monitoringu wizyjnego CCTV wg. standardu budynkowego prod. Dahua wykonać przewodami min. kat.6 wg standardu budynkowego. Kamery IP na zewnątrz (3 szt.) i wewnątrz obiektu (3 szt.) zlokalizować w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Kamery mają pełnić funkcję dozoru zewnętrznej i wewnętrznej infrastruktury budynkowej. Ze względu na dużą powierzchnię, konieczne jest zastosowanie kamer o rozdzielczości minimum 4Mpx, wyposażonych w obiektywy z funkcją motor-zoom i autofocus o zakresie ogniskowej 2,7-12mm. Kamery instalować przy pomocy dedykowanych puszek instalacyjnych. Sygnały ze wszystkich kamer należy doprowadzić do serwerowni i podłączyć do istniejącego rejestratora prod. Dahua.

Kamery stacjonarne w obudowie tulejowej z oświetlaczem podczerwieni z obiektywem motozoom 2,7-12mm (Typ-1) – zewnętrzne min. 3 sztuki.

Parametry minimalne kamery tulejowej IP:

- Rozdzielczość 4MP (50 Hz: 30 kl/s; 2688x1520),
- Przetwornik 1/2.5" Progressive Scan CMOS
- Czułość: kolor: 0.005 Lux, 0 Lux z IR,
- Zasięg IR do 60m, dzień/noc ICR,
- Obiektyw: 2.7-12mm,
- Kompresja: H.265/H.264+/H.264/MJPEG,
- Trzy strumienie wideo generowane jednocześnie
- WDR: 120dB, 3D DNR/BLC/HLC.
- Analityka: detekcja przekroczenia linii, detekcja intruza, detekcja pozostawienia bagażu, detekcja usunięcia przedmiotu, wykrycie twarzy,
- Funkcje: detekcja ruchu, sabotaż, rozłączenie sieci, konflikt adresów IP, błędne logowanie, błąd HDD, HDD pełny.
- Ogólne funkcje: ochrona przed migotaniem, odbicie lustrzane, ochrona haseł, maski prywatności, znak wodny, filtrowanie adresów IP.
- Inteligentna analiza obrazu: przekroczenie linii, naruszenie strefy, detekcja twarzy, wykrycie porzuconego obiektu, detekcja sabotażu.
- 3 osiowa regulacja położenia.
- Slot na kartę do 128GB.
- Wejścia wyjścia: 1 wej./1 wyj. audio; 1 wej./1 wyj. alarmowe: 1/1; wyjście BNC,

- Stopień ochrony: IP67, IK10.
- Temperatura pracy: -30°C do +60°C.
- Zasilanie 12VDC/PoE.
- Kamerę należy wyposażyć w dedykowaną puszkę montażową.

Kamery stacjonarne w obudowie kopułowej z oświetlaczem podczerwieni z obiektywem motozoom 2,7-12mm (Typ-2) – wewnętrzne min. 3 sztuki.

Parametry minimalne kamery kopułkowej IP:

- Rozdzielczość 4MP (50 Hz: 30 kl/s; 2688x1520),
- Przetwornik 1/2.5" Progressive Scan CMOS
- Czułość: kolor: 0.005 Lux, 0 Lux z IR,
- Zasięg IR do 40m, dzień/noc ICR,
- Obiektyw: 2.712mm,
- Kompresja: H.265/H.264+/H.264/MJPEG,
- Trzy strumienie wideo generowane jednocześnie
- WDR: 120dB, 3D DNR/BLC/HLC.
- Analityka: detekcja przekroczenia linii, detekcja intruza, detekcja pozostawienia bagażu, detekcja usunięcia przedmiotu, wykrycie twarzy,
- Funkcje: detekcja ruchu, sabotaż, rozłączenie sieci, konflikt adresów IP, błędne logowanie, błąd HDD, HDD pełny.
- Ogólne funkcje: ochrona przed migotaniem, odbicie lustrzane, ochrona haseł, maski prywatności, znak wodny, filtrowanie adresów IP.
- Inteligentna analiza obrazu: przekroczenie linii, naruszenie strefy, detekcja twarzy, wykrycie porzuconego obiektu, detekcja sabotażu.
- 3 osiowa regulacja położenia.
- Slot na kartę do 128GB.
- Wejścia wyjścia: 1 wej./1 wyj. audio; 1 wej./1 wyj. alarmowe: 1/1; wyjście BNC,
- Stopień ochrony: IP67, IK10.
- Temperatura pracy: 30°C do +60°C.
- Zasilanie 12VDC/PoE.
- Kamerę należy wyposażyć w dedykowaną puszkę montażową.

Istniejący rejestrator sieciowy 32 kanałowy prod. Dahua.

W istniejącym rejestratorze zlokalizowanym w pomieszczeniu serwerowni zamontować dodatkowy dysk twardy o pojemności 6TB przeznaczony do pracy ciągłej 24/7. Pojemność wszystkich dysków po rozbudowie instalacji CCTV musi zapewnić ciągły min. 30 dniowy zapis ze wszystkich kamer. Po rozbudowie systemu CCTV skonfigurować i zaktualizować ustawienia istniejącego rejestratora.

Istniejąca stacja kliencka i monitory.

Po rozbudowie systemu CCTV skonfigurować i zaktualizować ustawienia istniejącej stacji dostępowej (klienckiej) CCTV zlokalizowanej w pomieszczeniu dyżurki.

Istniejący przełącznik 24 portowy PoE prod. Dahua.

Istniejący przełącznik zlokalizowany w pomieszczeniu serwerowni – bez zmian. Wykonawca dostarczy również patchcordy min. kat.6 o wymaganej długości i ilości sztuk odpowiadającej zapotrzebowaniu w zakresie rozbudowy instalacji CCTV. Po rozbudowie systemu CCTV skonfigurować i zaktualizować ustawienia istniejącego przełącznika.

Istniejący patch panel 24 portowy.

Istniejący patch panel zlokalizowany w pomieszczeniu serwerowni – bez zmian. Uzupełnić o moduły typu keystone odpowiadające zapotrzebowaniu w zakresie rozbudowy instalacji CCTV. Wolne/puste miejsca w patch panelu uzupełnić zaślepkami.

- Rozbudowa istniejącej instalacji kontroli dostępu KD wg. standardu budynkowego prod. Unicard wykonać o przejścia dwustronne w dwóch miejscach (brama, składnica akt).

Wymagania do czytników kart:

- Obsługa kart zbliżeniowych - MIFARE Classic 1k&4k, Plus S & X (SL1, SL3), Ultralight (UID), Ultralight C (UID), DesFire (UID), DesFire EV1 (UID), Desfire EV2 (UID),
- Odczyt kart zgodnie ze standardem KWP Poznań (odczyt numeru tylko z sektora pamięci),
- Możliwość obsługi NFC, wykorzystując technologię emulacji karty na smartfonie poprzez zainstalowanie odpowiedniej aplikacji (aplikacja dostępna w Google Play oraz Apple),
- Częstotliwość pracy - RFID 13,56 MHz , możliwość implementacji modułu Bluetooth 2,4 GHz,
- Interfejs komunikacyjny - ABA Track II, Wiegand 26(H10301) / 58 bitów,
- Sygnalizacja - dioda LED dwukolorowa; sygnalizator akustyczny,
- Czujnik antysabotażowy - optyczny, wyjście typu NC (przy zamontowanym czytniku) obciążalność max 100 mA,
- Napięcie zasilania - 9-14V DC,
- Stopień ochrony obudowy - IP 65 wg EN 60529,
- Temperatura pracy - od -25°C do +55°C,
- Wilgotność względna otoczenia - max 100% (dopuszczalna kondensacja),

Wymagania do sterowników kontroli dostępu:

- Sterownik kontroli dostępu obsługujący do 4 czytników kart zbliżeniowych (obsługa dwóch przejść kontroli dostępu). Możliwość podłączenia do 16 modułów rozszerzeń (każdy z obsługą do 4 czytników). Łączna ilość obsługiwanych przejść – min. 5 szt.,
- Płyta główna - dwuprocesorowa, oparta na technologiach AVR i ARM9,
- Interfejsy:
 - 1 x Ethernet – przeznaczony do personalizacji instalacji za pomocą strony www oraz komunikacji z oprogramowaniem zarządzającym za pomocą szyfrowanego połączenia TCP/IP,
 - 1 x RS-232/RS-485 – do konfiguracji sterownika,
 - 1 x RS-232 – do urządzeń peryferyjnych,
 - 1 x separowany galwanicznie interfejs CAN (do podłączenia modułów rozszerzeń),
 - 4 x ABATrackII / Wiegand,

- Rozbudowę istniejącej instalacji sygnalizacji włamania i napadu SSWiN wg standardu budynkowego prod. Satel wykonać w pomieszczeniu składnicy akt. Systemem objąć otwory okienne i drzwiowe. W miejscu wskazanym przez Zamawiającego zamontować czujkę dualną, czujkę dymu i ciepła, sygnalizator, kontaktron, klawiaturę/manipulator. Klawiatura/manipulator LCD, ciekłokrystaliczny, pozwalający na poruszanie się po funkcjach dostępnych z poziomu użytkownika. Rozbrojenie i zazbrojenie poprzez klawiaturę/manipulator. Zastosować mikroprocesorową centrale alarmową min Grade 2, wyposażoną w niezbędny zasilacz, w niezbędne karty funkcyjne, interfejsy sterujące i transmisyjne, panel wyświetlacza w języku polskim. Zasilanie z wydzielonego obwodu o napięciu 230V. Centrala alarmowa zlokalizowana w pomieszczeniu o ograniczonym dostępie. Zasilanie awaryjne systemu poprzez akumulator żelowy o odpowiedniej pojemności, zgodnie z wymaganym czasem pracy awaryjnej, zapewniającej prawidłową pracę systemu w stanie dozoru przez minimum 24 godz. bez zasilania podstawowego, oraz po upływie tego czasu minimum 0,5 godz. w stanie alarmowania. System włączyć do sieci IP, umożliwiający zdalne monitorowanie. Sygnał alarmowy/włamania należy przekazać po wewnętrznej sieci telefonii IP na stanowisko dowodzenia jednostki np. do dyżurnego.

Instalacje sanitarne

Instalacja wody zimnej i ciepłej:

Przewody instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej należy wykonać z rur z wkładką aluminiową przeznaczonych do instalacji sanitarnych w zakresie średnic 17x2,75 do 32x4,0 mm łączonych z systemowymi kształtkami poprzez zaciskanie.

Nie należy stosować kształtek przeznaczonych do innego systemu lub innego producenta. Przewody instalacyjne należy prowadzić w posadzkach oraz bruzdach ściennych. Instalację mocować do przegród budowlanych za pomocą systemowych uchwytów instalacyjnych wkładkami izolującymi.

W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane tzn. ściany, rury należy prowadzić w tulejach ochronnych. Tuleją ochronną może być rura o średnicy większej co najmniej o dwie dymensje. Przestrzeń pomiędzy rurami powinna być wypełniona masą plastyczną, obojętną chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana została rura.

Kompensację wydłużeń termicznych instalacji należy zapewnić poprzez zastosowanie kompensacji naturalnej (ułożenie rur zgodnie z zaleceniami producenta).

Projektowane odcinki instalacji wodociągowej należy podłączyć do istniejących pionów wodociągowych, w przypadku pionu wodociągowego instalacje wody zimnej i ciepłej należy podłączyć do istniejącego pionu instalacji wodociągowej w pomieszczeniu WC na pierwszym piętrze.

Po zakończeniu prac montażowych należy sprawdzić poprawność wykonania wszystkich połączeń gwintowanych i zaciskanych oraz dokonać próby szczelności, z której należy spisać odpowiedni protokół podpisany przez kierownika budowy i przedstawiciela inwestora.

Przewody należy izolować otulinami o współczynniku $\lambda=0,040$ W/mK dla temperatury 40°C. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych i posadzkach należy izolować otulinami z warstwą folii ochronnej.

Instalacja hydrantowa:

Istniejący w pomieszczeniu biurowym nr 2.16 hydrant p.poż. należy zlikwidować i przenieść na korytarz. Nową instalację hydrantową należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych o średnicy Dn50. Na korytarzu należy zainstalować skrzynkę hydrantową w obudowie wyposażoną w wąż półsztywny o średnicy Dn25 o długości 30m.

Kanalizacja sanitarna:

Projektowane odcinki kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do istniejącego pionu kanalizacyjnego znajdującego się w pom. WC na pierwszym piętrze.

Poziome odcinki instalacji od poszczególnych przyborów należy układać ze spadkiem 2% w kierunku pionu. Podejścia do poszczególnych przyborów sanitarnych należy wykonać ze ściany na wysokości ustalonej bezpośrednio na budowie po uprzednim wyborze przez inwestora ceramiki łazienkowej.

Instalację należy łączyć na wcisk i uszczelki gumowe z zastosowaniem pasty poślizgowej.

W najniższym odcinku każdego pionu kanalizacyjnego należy wykonać rewizję.

W przypadku załamania trasy przewodu kanalizacyjnego o 90° należy stosować dwa kolana 45°, w przypadku łączenia przewodów należy stosować trójnik 45° oraz kolano 45°.

Wszystkie podejścia kanalizacyjne należy zasyfonować.

3.2.5. Zagospodarowania terenu.

W ramach robót budowlanych etapu II nie przewiduje się prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

3.2.6. Wypożyczenie meblowe

Wymagania technologiczne dla mebli.

Poniższy opis przedstawia minimalne wymagania dotyczące wyposażenia meblowego. Wykonawcy mogą przedstawić oferty równoważne. Wykonawcy mogą proponować rozwiązania równoważne o takich samych parametrach lub je przewyższające, jednak ich obowiązkiem jest udowodnienie równoważności. Zamawiający akceptuje oferty równoważne, m.in. o ile spełnione są minimalne grubości podanych materiałów oraz komponentów. W przypadku oferowania mebli równoważnych należy przedstawić bardzo dokładny opis wraz z nazwą handlową oraz nazwą producenta.

Na etapie realizacji należy umożliwić weryfikację dostarczanych mebli i w przypadku stwierdzenia niezgodności, możliwe jest wstrzymanie całej dostawy wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Ewentualne wskazane pochodzenie produktów, nazwy produktów oraz ich producenci mają na celu jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

Jako rozwiązanie równoważne nie dopuszcza się użycia następujących materiałów:

- konstrukcji stelaży biurek i stołów innej niż wskazane tzn. Konstrukcje muszą być we wskazanym kolorze i systemie łączenia ze względu na trwałość i wytrzymałość,
- materiałów tapicerskich o innym składzie niż wskazany, dopuszcza się tolerancję składu tapicerskiego +/- 10%,
- innego gatunku drewna niż został wskazany, ze względu na fakt, że każdy gatunek drewna wraz z upływem czasu zmienia swój kolor i proces ten jest różny u różnych gatunków drewna.

Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarów w zakresie +/- 5% chyba, że w treści opisu podany jest inny dopuszczalny zakres tolerancji. Nie dopuszcza się zmiany szerokości i głębokości stołów i szaf.

Wszystkie zaproponowane rozwiązania muszą być systemowe, seryjnie produkowane – nie dotyczy mebli wykonywanych pod zamówienie typu zabudowy kuchenne, wnękowe, lamy recepcyjne itp. Pod pojęciem systemowe Zamawiający rozumie meble, które można łączyć ze sobą w różnych konfiguracjach oraz pozwalające w przyszłości na rozbudowę. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wraz z ofertą załączył katalogi, foldery przedstawiające proponowane systemy – dotyczy biurek, szaf, kontenerów.

Kolorystyka zastosowanych płyt meblowych na poszczególnych meblach ma być spójna, tj. kolor brzozy lub klonu zastosowany w szafach, kontenerach i biurkach ma być na podstawie tego samego dekoru płyty.



Wykonawca winien dostarczyć i zamontować wyposażenie według rysunków z wstępnej KONCEPCJI załączonej do postępowania z uwzględnieniem poniższych danych.




WYKAZ WYPOSAŻENIA UJĘTY W KONCEPCJI, KTÓRY NIE PODLEGA DOSTAWIE W RAMACH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:



1. krzesło z siedziskiem i oparciem ze sklejki (symbol KI) ilość 97 sztuk,
2. fotel obrotowy (symbol FO) ilość 86 sztuk,
3. fotel obrotowy (symbol FOG) ilość 2 sztuki szacowana,
4. fotel tapicerowany 80x80x60 (symbol FT) ilość 2 sztuki.



WYKAZ WYPOSAŻENIA UJĘTY W KONCEPCJI, KTÓRY PODLEGA DOSTAWIE I MONTAŻOWI W RAMACH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:



Lp.	Symbol	Asortyment	Ilość
1	B1	Biurko kancelaryjne szer.1000, gl.700, wys.740 mm Blat: wykonany z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2 mm, w kolorze blatu. Stelaż biurka metalowy. Rama wykonana z profilu zamkniętego o przekroju 40x20 mm, mocowana fabrycznie do blatu na całym jego obrysie, w odległości 30 mm od krańca blatu. Rama nie spawana malowana proszkowo. Podstawa: 4 nogi metalowe, malowane proszkowo, wykonane z profili zamkniętych, o przekroju 50mm, noga kwadratowa. Nogi ze stopkami pozwalającymi na regulację +	2



		<p>15mm. Nogi montowane do ramy dzięki trójkątnym łącznikom metalowym, odlewany, które umożliwiają łatwy montaż i demontaż stołu.</p> <p>Przelotka: wykonana z tworzywa ABS, kolor lu, średnica montażowa przelotu – 80 mm, montowana w blacie w miejscu wskazanym przez Użytkownika.</p> 	
2	B2	<p>Biurko kancelaryjne szer.1400, gł.700, wys.740 mm</p> <p>Blat: wykonany z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2 mm, w kolorze blatu.</p> <p>Stelaż biurka metalowy. Rama wykonana z profilu zamkniętego o przekroju 40x20 mm, mocowana fabrycznie do blatu na całym jego obrysie, w odległości 30 mm od krańca blatu. Rama nie spawana malowana proszkowo.</p> <p>Podstawa: 4 nogi metalowe, malowane proszkowo, wykonane z profili zamkniętych, o przekroju 50mm, noga kwadratowa. Nogi ze stopkami pozwalającymi na regulację + 15mm. Nogi montowane do ramy dzięki trójkątnym łącznikom metalowym, odlewany, które umożliwiają łatwy montaż i demontaż stołu.</p> <p>Przelotka: wykonana z tworzywa ABS, kolor lu, średnica montażowa przelotu – 80 mm, montowana w blacie w miejscu wskazanym przez Użytkownika.</p> 	83
3	B4	<p>Biurko kancelaryjne szer.2000, gł.700, wys.740 mm</p> <p>Blat: wykonany z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2 mm, w kolorze blatu.</p> <p>Stelaż biurka metalowy. Rama wykonana z profilu zamkniętego o przekroju 40x20 mm, mocowana fabrycznie do blatu na całym jego obrysie, w odległości 30 mm od krańca blatu. Rama nie spawana malowana proszkowo.</p> <p>Podstawa: 4 nogi metalowe, malowane proszkowo, wykonane z profili zamkniętych, o przekroju 50mm, noga kwadratowa. Nogi ze stopkami pozwalającymi na regulację + 15mm. Nogi montowane do ramy dzięki trójkątnym łącznikom metalowym, odlewany, które umożliwiają łatwy montaż i demontaż stołu.</p>	1


		<p>Przelotka: wykonana z tworzywa ABS, kolor lu, średnica montażowa przelotu – 80 mm, montowana w blacie w miejscu wskazanym przez Użytkownika.</p> 	
4	B3	<p>Biurko kancelaryjne szer.1600, gł.700, wys.740 mm</p> <p>Blat: wykonany z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2 mm, w kolorze blatu.</p> <p>Stelaż biurka metalowy. Rama wykonana z profilu zamkniętego o przekroju 40x20 mm, mocowana fabrycznie do blatu na całym jego obrysie, w odległości 30 mm od krawędzi blatu. Rama nie spawana malowana proszkowo.</p> <p>Podstawa: 4 nogi metalowe, malowane proszkowo, wykonane z profili zamkniętych, o przekroju 50mm, noga kwadratowa. Nogi ze stopkami pozwalającymi na regulację + 15mm. Nogi montowane do ramy dzięki trójkątnym łącznikom metalowym, odlewanych, które umożliwiają łatwy montaż i demontaż stołu.</p> <p>Przelotka: wykonana z tworzywa ABS, kolor lu, średnica montażowa przelotu – 80 mm, montowana w blacie w miejscu wskazanym przez Użytkownika.</p> 	7
5	P1	<p>Przystawka prostokątna szer.900, gł.450, wys.740 mm</p> <p>Blat wykonany z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2 mm, w kolorze blatu. Stelaż dostawki malowany proszkowo. Nogi kwadratowe o przekroju 50x 50 mm. Noga zakończona czarnymi plastikowymi stopkami umożliwiającymi poziomowanie w zakresie +15mm. Łączenie z blatem biurka za pomocą metalowych łączników</p> 	7
6	P2	<p>Przystawka prostokątna szer.1400, gł.450, wys.740 mm</p> <p>Blat wykonany z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2 mm, w kolorze blatu. Stelaż dostawki malowany proszkowo. Nogi kwadratowe o przekroju 50x 50 mm. Noga zakończona czarnymi plastikowymi stopkami umożliwiającymi poziomowanie w zakresie +15mm. Łączenie z blatem biurka za pomocą metalowych łączników</p>	9

			
7	SO	<p>Stolik okolicznościowy na 4 nogach</p> <p>O wymiarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wysokość całkowita: 460 mm • Szerokość całkowita: 600 mm • Głębokość całkowita: 600 mm • Szerokość rozstawu nóg: 540 mm • Głębokość rozstawu nóg: 485 mm <p>Budowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Błat stolika wykonany z płyty obustronnie laminowanej melaminą, o grubości 25 mm, klasy higienicznej E1. Błat oklejony obrzeżem ABS grubości 2 mm. • Podstawa stolika wykonana z rury o przekroju Ø22x2 mm, w całości chromowana. • Nogi stolika wyposażone w przegubowe stopki wykonane z czarnego tworzywa. • Kolorystyka – płyta meblowa – do wyboru 20 kolorów z wzornika producenta. 	1
8	K	<p>Kontener mobilny o wymiarach: szer. 432, gł. 480, wys.600 mm,</p> <p>Kontener wykonany z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty.</p> <p>Korpus, plecy, front oraz wieniec dolny wykonane z płyty grubości 18 mm. Wieniec górny wykonany z płyty grubości 25 mm. Plecy wpuszczane w nafrezowane boki kontenera. Kontener posiada 3 szuflady o wkładach plastikowych, Kontener posiadający możliwość wysunięcia na raz tylko jednej szuflady w celu zabezpieczenia przed przechyleniem.</p> <p>Na froncie każdej szuflady znajduje się metalowy uchwyt o rozstawie 128 mm, mocowany na 2 śrubach. Top górny nachodzi na szuflady i licuje się z ich frontem, wieniec dolny kontenera jest zasłonięty frontem szuflady. Front szuflad montowany do szuflady za pomocą złącza ułatwiającego ewentualną regulację.</p> <p>Zamek centralny z 2 kluczami łamanymi – montowany w froncie najwyższej szuflady. Szuflady na prowadnicach rolkowych.</p> <p>Kontener wyposażony w 4 kółka fi 40 mm, w tym 2 z hamulcem.</p> <p>Kontener klejony, montowany w fabryce producenta w celu zwiększenia wytrzymałości mebla.</p>	89

			
9	SAN	<p>Szafa aktowa niska szer.800, gl.430, wys.740mm</p> <p>Szafa wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty. • Korpus i front wykonane z płyty grubości 18 mm. Wieniec górny wykonany z płyty grubości 25 mm, plecy z płyty hdf. Plecy wpuszczane w nafrezowane rowki na bokach i wieńcu. Top i korpus skręcane, umożliwiające wymianę każdego z elementów szafy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Półki wykonane z płyty grubości 18 mm z możliwością regulacji ułożenia w zakresie +/- 32 mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpieniu, półka oklejona z każdej strony. Szafa posiada 1 półkę / dwie przestrzenie odkładcze/. • Szafa wyposażona w zawiasy – 2 zawiasy na skrzydło drzwi posiadające kąt rozwarcia do 110st. • Jedne drzwi wyposażone w listwę przymykową. • Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, zabezpieczony galwanicznie o długość 128 mm, mocowany na 2 śrubach. • Zamek punktowy z dwoma kluczami łamanymi. • Szafa na cokole wykonanym z płyty meblowej o grubości 18 mm, o wysokości 55 mm. • Szafa wyposażona w metalowe stopki z możliwością regulacji poziomu od wewnątrz w zakresie +15 mm. 	4
10	SAOG	<p>Szafa aktowo-odzieżowa szer.800, gl.600, wys.2000 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szafa wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, krawędzie oklejone obrzeżem ABS dobranym pod kolor płyty. • Korpus, front wykonane z płyty grubości 18 mm. Wieniec górny wykonany z płyty grubości 25 mm, plecy z płyty HDF. Plecy wpuszczane w nafrezowane rowki na bokach i wieńcu. Top i korpus ze sobą skręcane (nie klejone), umożliwiające wymianę każdego z elementów szafy. • Półka konstrukcyjna wykonana z płyty grubości 18 mm, głębokość półki 510 mm, półka oklejona z każdej strony. • Wewnątrz szafy podział na szerokości (w pionie – pod półką konstrukcyjną) na dwie części. Jedna przeznaczona na garderobę i wyposażona w chromowany drążek ubraniowy, mocowany pod półką konstrukcyjną, druga przeznaczona na akta i wyposażona w 3 półki z regulacją wysokości w 5 pozycjach, wszystkie krawędzie półki oklejone obrzeżem • Szafa wyposażona w zawiasy – 4 zawiasy na skrzydło drzwi posiadające kąt rozwarcia do 	25

		<p>110st.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jedne drzwi wyposażone w listwę przymykową. • Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, zabezpieczony galwanicznie, długość uchwytu 128 mm, mocowany na 2 śrubach. • Zamek baswilowy, min. dwupunktowy z dwoma kluczami łamanymi. • Szafa na cokole wykonanym z płyty meblowej o grubości 18 mm, o wysokości 55 mm. • Szafa wyposażona w metalowe stopki z możliwością regulacji poziomu od wewnątrz w zakresie +15mm. 	
11	SR	<p>Szafa aktowa - regał otwarty o wymiarach szer. 800 mm, wys. 2000 mm, gł. 430 mm, wykonany z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty. Korpus, półki, oraz wieniec dolny wykonane z płyty grubości 18 mm, wieniec górny wykonany z płyty grubości 25 mm, plecy z płyty HDF. Plecy wsuwane w nafrezowane boki regału, nie dopuszcza się pleców nakładanych. Półki konstrukcyjne wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu, lub wyszarpięciu z możliwością regulacji w 5 pozycjach, co 32 mm, wszystkie krawędzie półek oklejone obrzeżem. Głębokość półek 350 mm. Regał posiada 4 półki / 5 przestrzeni segregatorowych. Cokół płytowy, wykonany z płyty 18mm, wysokości 55 mm. Regał wyposażony w metalowe stopki poziomujące, z możliwością regulacji od jego wnętrza w zakresie +15mm.</p> 	5
12	SA	<p>Szafa kancelaryjna szer.800, gł.430, wys.2000 mm</p> <p>Szafa z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty.</p> <p>Korpus, front i wieniec dolny z płyty grubości 18 mm. Plecy z płyty hdf. Plecy wpuszczane w nafrezowane rowki na bokach i wieńcu. Top i korpus skręcane (nie klejone), umożliwiające wymianę każdego z elementów szafy. Wieniec górny z płyty grubości 25mm.</p> <p>Półki z płyty grubości 18 mm z możliwością regulacji w 5 pozycjach, co 32 mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpięciu, głębokość półki</p>	3

		<p>350 mm, półki oklejone z każdej strony. Szafa posiada 4 półki/ 5 przestrzeni segregatorowych.</p> <p>Szafa wyposażona w 4 zawiasy na skrzydło drzwi, posiadające kąt rozwarcia do 110st.</p> <p>Jedne drzwi wyposażone w listwę przemykową.</p> <p>Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, zabezpieczony galwanicznie. Długość uchwytu to 128mm, mocowany na 2 śrubach.</p> <p>Zamek baskwilowy, min. dwupunktowy z dwoma kluczami łamanymi.</p> <p>Szafa na cokole wysokości 55mm. Szafa wyposażona w stopki z możliwością regulacji poziomu od wewnątrz w zakresie minimum +15mm .</p>	
			
13	SU	<p>Szafa uniwersalna szer.600, gł.600, wys.2200 mm</p> <p>Szafa z drzwiami uchylnymi wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty. Elementy widoczne oklejone obrzeżem 1 mm, fronty półek oklejone obrzeże ABS grubości 2 mm. Korpus, przegroda, półki, oraz wieniec dolny wykonane z płyty grubości 18 mm, front wykonany z płyty 18mm, wieniec górny wykonany z płyty grubości 25 mm, plecy z płyty HDF. Plecy muszą być wsuwane w nafrezowane boki szafy, nie dopuszcza się pleców nakładanych.</p> <p>Szafa musi posiadać minimum 3 zawiasy na skrzydło drzwi, zawiasy posiadające kąt rozwarcia do 110st, oraz zamek baskwilowy dwupunktowy, z kluczem łamanym Każda szafa powinna być wyposażona w chromowany drążek, mocowany pod półką konstrukcyjną górną. W części dolnej należy zamontować drugą półkę tzw „półkę na buty”. Półki o głębokości 550mm, oklejone z każdej strony, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpięciu. Wieniec górny licowany z drzwiami szafy wyposażony w otwory wentylacyjne zabezpieczone plastikowymi rozetkami, wieniec dolny chowany za drzwiami szafy cofnięty około 1cm aby umożliwić wentylację w szafie. Uchwyty o rozstawie 128 mm.</p>	56
			
14	SM	Szafa METALOWA AKTOWA 800X430X2000mm	54

		<p>Szafa metalowa, 2-drzwiowa, bezklasowa z 4 półkami, wyposażona w ergonomiczny płaski uchwyt klamkowy z wbudowanym zamkiem w kpl. 2 klucze. Półki wykonane z blachy o grubości minimum 0,8 mm z możliwością regulacji wysokości zawieszenia co 25 mm. Minimalne obciążenie półki 50 kg. Korpus i drzwi szafy wykonane z blachy stalowej o grubości 0,7 mm, drzwi szafy blokowane mechanizmem ryglowym w 2 pkt. Zawiasy wewnętrzne, kat otwarcia drzwi wynosi 120 stopni. Szafa wyposażona w regulatory do poziomowania. Szafa malowana proszkowo w kolorach z palety ral minimum 15 do wyboru.</p> 	
--	--	--	--

Zabudowy stałe i kuchenne:

Standard jakościowy - meble wykonane z płyty meblowej E1 o grubości min. 18 mm.

Wszystkie krawędzie szafek (również krawędzie tylne) wykończone PVC o grubości 2,0 mm

Okucia meblowe:

1. Zawiasy posiadające atest z europejskiej jednostki certyfikującej na min. 80 000 cykli, zawiasy z możliwością wypinania bez użycia narzędzi,
2. Prowadnice szuflad z pełnym wysuwem.

Konstrukcja mebli skręcana (złącza mimośrodowe) lub klejona, nie dopuszcza się skręcania mebla za pomocą konfirmantów lub wkrętów.

Zabudowa kuchenna

Blaty postforming gr. 38 mm (wszystkie krawędzie bez postformingu wykończone obrzeżem PVC 2,0 mm), listwy przyblatowe, listwy cokołowe z uszczelkami (wykończone ze wszystkich stron obrzeżem PVC 1,0). Uchwyty metalowe relingowe rozstaw dopasowany do szerokości szafki, średnica relingu min. 10 mm, Zlewozmywak ze stali nierdzewnej 1-komorowy z ociekaczem o szer. min. 720 mm odpływem i syfonem, do zabudowy w blacie; bateria zlewozmywakowa stojąca ze stali nierdzewnej mocowana w zlewozmywaku.

Miejsce i podłączenie – lodówka wys. min. 140 cm , kuchenka mikrofalowa, czajnik

Zamontowana i podłączona : indukcyjna płyta grzewcza

Zabudowa stała

Szafa z 4 drzwiami przesuwными z miejsce na szafę metalową w środkowej części, w lewej części drążek na wieszaki odzieżowe, w pozostałych częściach regały na segregatory (wys. Przestrzeni między półkami 33cm)

4. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich normach i przepisach związanych z tymi normami oraz innych dokumentach.

W sprawach nie określonych w niniejszym opracowaniu obowiązują: warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych, przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Program funkcjonalno-użytkowy nie stanowi opracowania wyczerpującego, projektant powinien wziąć to pod uwagę przy opracowaniu projektów. Wymagania określone w powyższym opracowaniu nie określają wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów i realizacji zadania.

II. Część informacyjna

1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - WYKAZ PODSTAWOWYCH AKTÓW PRAWNYCH.

- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., poz. 719 ze zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

Podczas realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek oprócz wyżej przytoczonych podstawowych aktów prawnych znać i stosować wszystkie obowiązujące w dniu realizacji zadania normy i przepisy prawa.

2. Załączniki

- Inwentaryzacja - pomieszczenia przed modernizacją
- koncepcja - rzuty pomieszczeń – planowana modernizacja
- rysunek poglądowy szafy przesuwne
- rysunek poglądowy pom. socjalne