

**UMOWA nr ...../2023 – DLA CZĘŚCI 2**

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

Akademią Sztuki w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie pl. Orła Białego 2, NIP 851-312-17-99,  
reprezentowaną przez:

Dr hab. Mirosławę Jarmołowicz, prof. AS – Rektor  
Mgr Celinę Skrobisz – Kanclerz

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”  
oraz

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, ze zm.), zwanej dalej także „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 266 i następujących w związku z art. 359 pkt 2 ustawy Pzp, o nazwie „Świadczenie usług ochrony osób, mienia, obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony osób, mienia, obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie – zwanych dalej „usługami ochrony” w zakresie części 2 zamówienia.
2. Część 2 – usługa grupy interwencyjnej – dotyczy usługi ochrony osób, mienia, obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie w formie wsparcia grupy interwencyjnej w budynkach mieszczących się:
  - przy ul. Śląskiej 4 (powierzchnia całkowita budynku: 1 470 m<sup>2</sup>)
  - przy Placu Orła Białego 3, Pałac Joński (powierzchnia całkowita budynku: 3 531 m<sup>2</sup>)
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa niniejsza umowa oraz niżej wymienione dokumenty, które stanowią integralną część Umowy:
  - Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2023 roku wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 4 do umowy;
  - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca będzie świadczyć Usługi z najwyższą starannością, zgodnie z praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usług oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisami w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy,

- 2) świadczenia swoich usług z zachowaniem należytej staranności i zasad profesjonalizmu zawodowego,
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr:.....<sup>1</sup>
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności wskazanych w ust. powyżej, jak również o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia, ograniczenia, zmianie zakresu koncesji lub też innego postępowania mogącego mieć znaczenie na realizację Umowy, w szczególności postępowania o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji, postępowania restrukturyzacyjnego, egzekucyjnego, zabezpieczającego nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
6. Czas dojazdu grupy interwencyjnej wynosi .....<sup>2</sup>licząc od:
- 1) wezwania w formie telefonicznej przez osobę wskazaną w § 8 ust.1;
  - 2) wezwania w formie telefonicznej przez pracownika ochrony.
  - 3) uzyskania sygnału z monitoringu systemu włamania i napadu.
7. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Dochowanie tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje i materiały, jakie strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w chronionym mieniu powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### § 3

#### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną, obowiązującą do dnia .....polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód zaistniałych w mieniu w związku z prowadzeniem działalności w zakresie usług ochrony osób, mienia, obiektów i terenów, zawartej na kwotę .....<sup>3</sup> na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową przez cały okres trwania Umowy.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodną z zakresem realizowanej Umowy, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem

---

<sup>1</sup> postanowienie zostanie uzupełnione na podstawie złożonej oferty wykonawcy

<sup>2</sup> czas dojazdu mobilnej grupy interwencyjnej stanowi kryterium oceny ofert

<sup>3</sup> należy wpisać wartość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

4. Kserokopia zawartej przez Wykonawcę polisy, o której mowa powyżej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Tytułem wynagrodzenia za świadczone usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....złoty(00/100 złotych brutto), w tym 23% VAT.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w równych kwotach.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie wystawiał nie później niż 7 dni od daty zakończenia miesiąca, dwie faktury VAT, osobno na każdy z dwóch budynków, wg. poniższego zestawienia:
  - 1) Budynek przy ul. Śląskiej 4, powierzchnia budynku: 1 470 m<sup>2</sup> - .....zł brutto;
  - 2) Budynek przy Placu Orła Białego 3 (Pałac Joński), powierzchnia budynku: 3 531 m<sup>2</sup> - .....zł brutto;
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wynagrodzenie to będzie płatne za każdy miesiąc z dołu w terminie do .... dni<sup>4</sup> od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Faktury wystawiane będą nie później niż 7 dni od daty zakończenia miesiąca.
5. Kwoty wskazane w ust. 1 niniejszej umowy obejmują wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
8. Podzielną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).

---

<sup>4</sup> Termin płatności stanowi kryterium oceny ofert

11. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust.

## **§ 5**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu nietyktonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej w następujących przypadkach:

1) z tytułu pozostawiania w zwłocę w stosunku do wyznaczonego terminu przystąpienia do wykonywania usług ochrony (w tym nieuprawnionego pozostawienia obiektu bez ochrony), a także z tytułu każdorazowego pozostawiania w zwłocę w stosunku do wyznaczonych godzin rozpoczęcia ochrony, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy przypadek zwłoki w terminie przystąpienia do wykonywania usług lub za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4) w przypadku naruszenia przez pracowników ochrony Regulaminu służbowego lub pełnienia służby w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających lub pełnienia służby przez pracownika, którego stan uniemożliwia pełnienie obowiązków, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek.

5) w razie zwłoki w dostarczeniu lub strat zapisu materiału zarejestrowanego przez monitoring CCTV Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek.

6) za przyjazd grupy interwencyjnej do obiektów Akademii Sztuki w Szczecinie w czasie dłuższym niż wskazany w § 2 ust. 6 Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek.

7) za nieprzestrzeganie jakichkolwiek wewnętrznych Zarządzeń Kanclerza i Rektora Akademii Sztuki w Szczecinie, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy taki przypadek.

8) w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji umowy niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności usług ochrony w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.

9) za nieprzedłożenie dowodu/dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.

10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, Zamawiający obciąży wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.

11) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Zamawiający obciąży wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wartości prac ujętych w tej umowie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

6. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z przysługującego mu wynagrodzenia (bieżących faktur), kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, w ramach niniejszej umowy.

7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego ustalone w Umowie kary umowne, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub jego podwykonawcy.

8. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych w każdym przypadku, w którym okoliczności przyczyniające się do nienależytego wykonania Umowy leżały po stronie Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia faktu zaistnienia tych okoliczności spoczywa na Wykonawcy.

## § 6

### CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w terminie **24 miesięcy** od dnia jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż od 01 września 2023 r.

2. Od dnia zawarcia umowy Wykonawca przejmuje, na warunkach określonych w niniejszej umowie, odpowiedzialność za ochronę.

3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi ochrony zgodnie z niniejszą umową, również w dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy.

## § 7

### POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie umowy.

## **§ 8**

### **OSOBY DO KONTAKTÓW / PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający wyznacza swojego pracownika w osobie Izabela Dymarska, tel. 664 080 229, e-mail: [izabela.dymarska@akademiasztuki.eu](mailto:izabela.dymarska@akademiasztuki.eu) lub Janusz Bochenek tel.: 664 080 265, e-mail: [janusz.bochenek@akademiasztuki.eu](mailto:janusz.bochenek@akademiasztuki.eu) do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w zakresie wyjaśniania spraw związanych z bieżącą realizacją umowy oraz wnoszenia uwag co do sposobu jej wykonywania.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie....., kom: ....., e-mail .....
3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktów roboczych w poszczególnych obiektach wskazane zostaną przez osobę wymienioną w ust. 1.
4. Dopuszcza się formę kontaktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jako: ustna, drogą elektroniczną (e-mail) lub drogą pisemną.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych osób wskazanych do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy. Powiadomienie to nie będzie stanowiło zmiany umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać zmiany każdej z osób skierowanej do realizacji zamówienia w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy w szczególności osoby, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu propozycji innej osoby w terminie 10 dni od daty zgłoszenia żądania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji przez Wykonawcę ustosunkuje się do przedstawionej propozycji. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie określone w SWZ.
7. Czynności określone w ust. 6 nie wymagają zgody Wykonawcy, ani aneksu do Umowy.

## **§ 9**

### **WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY ORAZ SANKCJĘ Z TYTUŁU NISPEŁNIENIA TYCH WYMAGAŃ**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy:
  - 1) **osoby bezpośrednio wykonujące czynności ochrony fizycznej.**
2. Czynności wymienione w ust. 1 będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 5 do Umowy pn. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy”, które zostały wskazane

przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi ochrony”. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację świadczącą o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzenie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Wymieniona powyżej dokumentacja jakiej Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy to np. ale nie wyłącznie:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>5</sup>: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5) oświadczenie odpowiednio wykonawcy lub podwykonawcy o wypłacie przez wykonawcę lub podwykonawcę wynagrodzenia w wysokości co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę za ostatni miesiąc rozliczeniowy,
- 6) oświadczeń zatrudnionych pracowników o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1.

5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową

---

<sup>5</sup> Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 8 Umowy.

7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

8. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.

## **§ 10**

### **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wzrost/spadek) wynagrodzenia, w tym z obowiązkiem zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, wg następujących zasad:
  - 1) podstawą do wnioskowania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek o co najmniej 5% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał w którym wystąpi podstawa wnioskowania, względem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający dzień złożenia oferty przez Wykonawcę. Poziom zmiany zostanie obliczony metodą nawiązań łańcuchowych,
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w pkt 1 powyżej,
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz w roku przy czym pierwsza nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizacji Umowy,
  - 4) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, po wykazaniu przez Strony Umowy bezpośredniego wpływu wzrostu/spadku cen materiałów i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Wykazanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony Umowy zobowiązane są przedkładać drugiej stronie Umowy nie później niż 30 dni przed zmianą wynagrodzenia,
  - 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okresie trwania Umowy nie może przekroczyć 7 % pierwotnej wartości wynagrodzenia,
  - 6) zmiana wynagrodzenia dotyczy zarówno wzrostu odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenia, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,



- 7) zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty złożenia pisemnego wniosku przez Stronę Umowy, zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian i dotyczy części zamówienia pozostałej do wykonania,
  - 8) Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności,
  - 9) W przypadku, gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
2. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie zasad określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie, o poniesione przez Wykonawcę koszty:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt. 2, 3 i 4, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, wartość brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy danemu pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej przed lub po zmianie przepisów, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na realizację przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w

celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

## § 11

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:

1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w szczególności zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy usprawniających jej realizację,

2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach i w sposób określony w § 10 Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3) zmiana zakresu świadczonych usług poprzez zmianę ilości budynków (lub ich części) objętych zamówieniem, w szczególności w przypadku zmian organizacyjnych, zakupu bądź sprzedaży budynków. W przypadku zmniejszenia ilości budynków (lub ich części) wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone o wartość chronionego obiektu zgodnie z wyceną wskazaną w § 4 ust. 3 Umowy, o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku zwiększenia ilości budynków (lub ich części) wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie powiększone o wartość chronionego obiektu zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę wyceną, o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia.

W takim przypadku strony ustalą wynagrodzenie dla zwiększonego zakresu świadczenia usług po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji. Zwiększone wynagrodzenie powinno odpowiadać stawkom i cennikom rynkowym dla tożsamej usługi na dzień wprowadzenia przedmiotowej zmiany. Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji stawek rynkowych obowiązujących dla tożsamej usługi. W wyniku wprowadzenia niniejszej zmiany do umowy wynagrodzenie umowne może ulec zmianie o nie więcej niż 30 % wartości pierwotnej umowy.

4) zmiana zakresu świadczonych usług poprzez rezygnację z ochrony jednego z obiektów (lub jego części) objętych zamówieniem i podlegającym usługom ochrony w sytuacji pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość chronionego obiektu zgodnie z wyceną wskazaną w § 4 ust. 3 Umowy.

5) we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:

a) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub

b) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego

- strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w niniejszym ustępie, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.

3. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 5 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.

4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 5) na należyte wykonanie tej umowy.

5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 5), wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

6. Strony dopuszczają możliwość zmiany ilości wystawianych faktur za świadczoną usługę np. jedna zamiast dwóch wystawianych osobno na każdy z dwóch obiektów. *(Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy).*

7. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności usprawniających realizację zamówienia. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

9. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).

10. Forma ochrony w poszczególnych obiektach może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ulec zmianie, obiekty mogą zostać całkowicie wyłączone z przedmiotowej usługi lub Zamawiający może włączyć dodatkowe budynki lub powierzchnie do przedmiotu umowy. Wówczas zmiany powyższe skutkujące zmianą wynagrodzenia, będą wprowadzone jako aneks do umowy, sygnowany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

11. W przypadku, gdy w wyniku zmian umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, dojdzie do ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia, Zamawiający zastrzega, iż minimalna wielkość świadczeń stron wynosi 50% przedmiotu umowy.

## **§12**

### **POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH**

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wewnętrznych wytycznych i zarządzeń obowiązujących na Akademii Sztuki w Szczecinie w zakresie przetwarzania danych osobowych, w tym także do zmian tych regulacji.
2. Stosowanie do wymogów przepisów o ochronie danych osobowych Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do świadczenia usług ochrony na podstawie niemiejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, w tym w szczególności z ustawą o ochronie danych osobowych oraz od dnia 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie).
4. Wykonawca przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, zobowiązuje się do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w przepisach przywołanych w ust. 4 – przy czym środki wymagane Rozporządzeniem Zleceniobiorca zobowiązany jest stosować od dnia 25 maja 2018 r.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Zamawiający zobowiązuje się w miarę możliwości pomagać Wykonawcy w niezbędnym zakresie (poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne) wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia oraz pomagać w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia – przy czym postanowienie to ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.
7. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy oraz czy stosuje się on do obowiązków określonych niniejszą umową. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli z minimum 3-dniowym jego uprzedzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
10. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo krajowe, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
11. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w §13 niniejszej Umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Strony zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez nich danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu

dotyczącym przetwarzania tych danych, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego w ramach realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### **§13 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
  - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
  - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
    - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:  
.....
    - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:  
.....
    - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 2) zmienić podwykonawcę.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
7. Powyższego ust. 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
8. W przypadku, kiedy Wykonawca wykona całość prac objętych umową w 100% siłami własnymi, ust. od 2 do 7 nie będzie miał zastosowania.
9. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 14**

### **ZACHOWANIE POUFNOŚCI PRZETWARZANYCH DANYCH OSOBOWYCH**

1. Przedmiotem umowy jest upoważnienie Wykonawcy do dostępu do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający.
2. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnionych Wykonawcy jest realizacja przedmiotu Umowy.
3. Zakres dostępu do danych osobowych wynika z Umowy.
4. Upoważnienie umożliwia Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji Umowy w okresie niezbędnym dla jej realizacji.

## **§ 15**

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem prac określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu prac, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom trzecim.
3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także wewnętrznymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania sytuacji naruszeń (incydentów) zasad ochrony danych osobowych Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowani szkody wyrządzone niezgodnym z niniejszą umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych i RODO oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot Umowy będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe, do których mogą mieć dostęp w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz sposoby ich zabezpieczenia, poprzez podpisanie oświadczenia o poufności, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

## **§ 16**

### **ZOBOWIĄZANIA POWIERZAJĄCEGO**

1. Zamawiający przetwarza dane osobowe pracowników Wykonawcy, wyłącznie w zakresie i w celu określonym w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)

3. Dostęp do danych osobowych pracowników Wykonawcy wykonujących prace objęte niniejszą umową będą mieli wyłącznie upoważnieni pracownicy Zamawiającego.

## **§17**

### **ZMIANA UMOWY Z UWAGI NA WYSTĄPIENIE STANU EPIDEMII LUB STANU ZAGROŻENIA EPIDEMIOLOGICZNEGO**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez stan zagrożenia epidemiologicznego lub stan epidemii zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem stanowi zagrożenia epidemiologicznego lub stanowi epidemii, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów;
  - 4) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów,

- o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
4. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie tej umowy.
  5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
    - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - 2) zmianę sposobu wykonywania prac,
    - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
  6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 5.
  7. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
  8. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte jej wykonanie.
  9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
  10. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 18**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze



wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 12 godzin,

4) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 3 Umowy,

5) w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o zatrudnianiu przez Wykonawcę osób do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie innej niż umowa o pracę,

6) w razie pięciokrotnego nałożenia na Wykonawcę przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 5 umowy,

7) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp - w takim wypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych prac w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.

3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jednak nie później, niż w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

7. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z umownego prawa do odstąpienia od umowy w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

## **§ 19**

### **ROZWIĄZANIE ORAZ WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji umowy niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności usług ochrony w trakcie realizacji zamówienia lub Koordynatora. Wypowiedzenie umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 5 umowy.

3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza określone w ust. 2 oraz zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niezawiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.

4. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

5. Zamawiającego przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

6. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

3. W wypadku sporów, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja nadana na adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie z chwilą pierwszego awizowania przesyłki. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – polisa wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie o zachowaniu danych osobowych w poufności
5. Załącznik nr 5 - wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy

**OŚWIADCZENIE**  
o zachowaniu danych osobowych w poufności  
w Akademii Sztuki w szczecinie  
(dalej „administrator danych”)

W związku z możliwością przebywania w pomieszczeniach, w których przechowywane są dane osobowe podlegające ochronie oświadczam, że:

- Zapoznał-em/am się i zobowiązuję się do przestrzegania obowiązków wynikających z:
  - przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
  - przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO);
  - regulacji wewnętrznych administratora danych obowiązujących w obszarze przetwarzania danych osobowych.
- Zapewnię bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych poprzez ich ochronę przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją i zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub pozyskaniem.
- Zachowam w tajemnicy dane osobowe oraz sposoby zabezpieczeń, do których uzyskam dostęp w trakcie współpracy z administratorem danych, jak i po jej zakończeniu.
- Znane mi są zasady odpowiedzialności prawnej, w tym odpowiedzialności karnej za niezgodne z ustawą o ochronie danych osobowych przetwarzanie danych osobowych oraz mam świadomość, że za niedopełnienie obowiązków wynikających z niniejszego oświadczenia mogę odpowiadać prawnie na podstawie regulacji wewnętrznych obowiązujących u administratora danych, kodeksu pracy, kodeksu cywilnego, kodeksu karnego oraz ustawy o ochronie danych osobowych.

Oświadczam, że treść niniejszego oświadczenia jest mi znana i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

Potwierdzam odbiór 1 egzemplarza niniejszego oświadczenia.

(data i miejscowość)

.....  
.....

(czytelny podpis)

