

4. PARAMETRY TECHNICZNE

7.1. Zestawienie powierzchni i kubatur obiektów projektowanych:

Obiekt nr	Szerokość w osiach modularnych [m]	Długość w osiach modularnych [m]	Wysokość do attyki [m]	Pow. zabudowy [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]
1	3,44	18,88	-	64,95	-	-
2	3,44	18,88	-	64,95	-	-
3- wiaty; w tym:	18	16	6,45	355,78	380,00	2 063,52
3*	3,6	6	4,7	42,30	19,90	170,40
4	3,8	12,8	-	58,65	-	-
5	40	91,5	13,79	3 766,04	3 853,40	50 013,01
5a	39,9	47,2	11,29	1 949,14	1 936,82	21 011,73
6, w tym:			11,54	4 828,04	4 810,65	40 399,91
6a**	25	37,8	10,18	970,28	900,00	6 565,38
6b**	25,2	50,4	7,35	1 308,14	1 231,07	9 150,44
6c (6c1+6c2)**	2 x 7,44	23,27	8,74	346,48	284,74	3 028,24
6d**	15,4	50,5	11,54	1 360,69	1 580,91	12 923,97
6e**	20,68	39,95	10,63	842,44	813,93	8 731,89
7, 7a	17,75	71,65	9,26	1 266,00	1 202,00	14 105,00
taca (ob. 7)	4	8	-	32,00	-	-
8	2 x 2,44	11	2,88	53,70	52,00	155,00
8a	5	3,8	-	19,00	-	-
8b	4,8	2,6	-	12,48	-	-
9	5,9	10,8	5,59	192,60	182,00	1 057,40
10, 11	6,02	74,8	6,21	453,91	421,50	2 655,30
12	14,4	43,5	9,48	699,71	1 160,39	5 950,92
P2	2,25	3,79	2,74	9,07	8,07	24,85
14	0,97	1,8	2,0	1,75	1,23	3,41
15	Ø 7,64	Ø 7,64	11,52	47,29	44,18	544,78
16	8,44	12,3	4,66	87,96	64,41	522,10
20	46,2	3,6	-	166,32	-	-
22, 23	5,9	21,95	5,59	129,50	116,60	711,00
26	2,8	2,5	-	7,00	-	-
29	3,508	1,2	1,83	4,20	4,20	7,69
30	2,2	2,44	2,26	5,40	4,70	12,50
33	2,44	6,06	2,59	14,3	14,0	36,3
35	3,2	12,4	3,1	39,68	36,60	123,00
łącznie				14 329,42	14 292,75	139 397,42

Kolorem szarym wyróżniono obiekty wprowadzone w PROJEKCIE ZMIAN oraz obiekty, których parametry uległy zmianie w II PROJEKCIE ZMIAN

Kolorem niebieskim wyróżniono części składowe większych obiektów jak poniżej:

* Portiernia ob. 3 w całości mieści się pod wiatą stalową

** łącznie wartości dla ob. 6a, 6b, 6c, 6d i 6e zawarto w ob. 6

7.2. Zestawienie powierzchni i kubatur obiektów istniejących (adaptowanych) w obszarze B i C:

Obiekt nr	Nazwa	Pow. zabudowy [m ²]	Kubatura [m ³]
21	Wiaty magazynowe na stłuczkę	305,6	~ 920,0
24	Stacja transformatorowa nr 2 (obszar C)	10,6	
25	Kontenerowa zblokowana elektrociepłownia gazowa (obszar C)	33,0	
31	Hala sortowni + wiaty	633,0 160,0	~ 2 850,0 640,0
łącznie		1 142,2	~ 4 410,0

7.3. Bilans terenu:

W obszarze A

Powierzchnia terenu w granicach opracowania:	35 236,56 m ²	
Powierzchnia zabudowy łącznie	14 148,80 m ²	40,2 % pow. działek
Powierzchnia dróg i placów z betonu cement	10 796,01 m ²	
Pow. parkingów z kostki betonowej	756,91 m ²	
Powierzchnia chodników z kostki betonowej	1 496,18 m ²	
Powierzchnia placu z płytotraw	427,59 m ²	
Powierzchnia zjazdu p.poż z kruszywa łamanego	47,34 m ²	
Powierzchnia jezdni z betonu asfaltowego	1 522,37 m ²	
Powierzchnia utwardzona łącznie	15 036,40 m ²	42,7 % pow. działek
Powierzchnie terenów zielonych	6 041,36 m ²	17,1 % pow. działek

W obszarze B

Powierzchnia terenu w granicach ogrodzenia	7 420,0 m ²	
Powierzchnia zabudowy łącznie	1 264,92 m ²	17,0 % pow. działek
Powierzchnia istn. dróg i placów	2 210,0 m ²	
Powierzchnia proj. dróg i placów betonowych	368,68 m ²	
Powierzchnie terenów zielonych	3 576,4 m ²	48,2 % pow. działek

W obszarze C

Powierzchnia terenu w granicach ogrodzenia	526,8 m ²	
Powierzchnia zabudowy łącznie	57,9 m ²	11,0 % pow. terenu
Powierzchnia utwardzona	194,06 m ²	
Powierzchnie terenów zielony	274,84 m ²	52,2 % pow. terenu

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Na terenie projektowanego Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach przy ul. Lokalnej realizowane będą obiekty budowlane wraz z infrastrukturą techniczną:

- ob.1. Waga samochodowa wjazdowa
- ob.2. Waga samochodowa wyjazdowa
- ob.3. Budynek wagowy
- ob.4. Myjnia najazdowa kół i podwozi samochodowych
- ob.5. Hala segregacji mechanicznej i komponentów RDF
- ob.5a Hala przyjęcia odpadów wraz z nadawą
- ob. 6. Hala części biologicznej – fermentacji
- ob.6a Hala intensywnego kompostowania
- ob.6b Hala dojrzewania kompostu
- ob.6c Reaktory beztlenowej fermentacji „suchej”
- ob.6d Hale przeróbki (odwodnione i zagęszczone) pofermentatu
- ob.6e Hala przyjęcia wraz z nadawą
- ob.7. Budynek płuczki biofiltra
- ob. 7a Otwarte komory biofiltra
- ob.8 Węzeł rozdzielczo –pomiarowy gazu (CHP)
- ob.8a Stacja podczyszczania gazu
- ob.8b Stacja kompresorów biogazu
- ob.9 Boksy magazynowe surowców wtórnych
- ob.10 Boksy magazynowe odpadów zielonych
- ob.11 Boksy magazynowe komponentów RDF
- ob.12 Budynek administracyjno –socjalny
- ob.13 Parking samochodów osobowych
- ob.14 Podczyszczalnia ścieków
- ob.15 Zbiornik wody p.poż.
- ob.16. Stacja transformatorowa nr 1 (z rozdzielnią główną NN)
- ob.17 Ogrodzenie terenu wraz z bramami, furtkami i barierami drogowymi,
- ob.18 Droga dojazdowa na kwaterę i do obszaru „B” i „C”
- ob.19 Układ podczyszczania ścieków deszczowych z dróg i placów
- ob.20 Plac przetwarzania odpadów budowlanych wraz z murem oporowym (w obszarze B)
- ob.22 Boksy magazynowe na odpady niebezpieczne
- ob.23 Wiata na odpady wielkogabarytowe i AGD
- ob.26 Studnia kondensatu
- ob.27 Zabezpieczenie kolektora pod drogą
- ob.28 Podziemny zbiornik wody technologicznej
- ob. 29 Generatory prądu
- ob.30 Kontener na środki dezynfekcyjne
- ob. 32 Zabezpieczenie istniejącego zbiornika odcieków
- ob.33 Węzeł cieplny (kontener)
- ob. 34 Hydrofornia wody pitnej
- ob. 35 kontenerowa stacja kompresorów
- ob. P3 –typowa pompownia kontenerowa
- Estakada technologiczna
- zjazd z drogi publicznej ul. Lokalnej, drogi, place i chodniki wewnątrzzakładowe
- Sieć wody pitnej

- Sieć wody pożarowej
- Sieć wody do celów technologicznych
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć kanalizacji deszczowej z przepompowniami i zbiornikiem retencyjnym.
- Sieć elektro-energetyczna średniego i niskiego napięcia
- Sieć teletechniczna
- Sieć c.o.
- Sieć gazu fermentacyjnego do jednostek kogeneracyjnych (biogazu)
- Oświetlenie terenu

Zakres robót budowlanych wynikający z projektowanych elementów :

- prace przygotowawcze w terenie (wytyczenie obiektów, organizację placu budowy)
- roboty związane z wykopami pod fundamenty oraz zbiorniki podziemne
- roboty związane z projektowanymi sieciami
- prace szalunkowe, zbrojeniowe i wylewki betonowe
- prace montażowe i spawalnicze konstrukcji stalowej i lekkiej obudowy
- prace na wysokości powyżej 5m

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obszar A jest niezabudowany i nieuzbrojony.

Na terenie składowiska odpadów, w obszarze B i C zlokalizowane są;

- ob.31 hala segregacji,
- ob.21 wiaty magazynowe na stłuczkę szklaną
- ob.24 stacja transformatorowa nr 2
- ob.25 kontenerowa zblokowana elektrociepłownia gazowa
- **budynek socjalno-biurowy na składowisku („stara waga”)**
- **wiata sprzętowa**

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

W przedmiotowym zakresie planowanych robót znajdują się następujące, istniejące elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenia:

- użytkowane drogi;
 - istniejąca sieć wodociągowa,
 - istniejąca sieć gazowa;
 - istniejący kolektor sanitarny $\varnothing 600$
 - istniejące kable energetyczne i teletechniczne,
- Należy:
- oznakować wjazd i wyjazd z budowy
 - wygrodzić teren robót w sposób wyraźny przy pomocy odpowiednich tablic informacyjnych i zakazu, taśm ostrzegawczych, barierek, siatek itp. od miejsc ogólnodostępnych dla osób trzecich.
 - zlokalizować miejsca kolizyjne z istniejącym uzbrojeniem terenu przy współudziale właścicieli urządzeń podziemnych oraz służb geodezyjnych.
 - na bieżąco monitorować teren j. w. przez zatrudnioną np. służbę ochrony inwestora