

UMOWA PROJEKT O WYKONANIE USŁUGI

zawarta w dniu: r. pomiędzy: **Gminą Skotyszyn**, z siedzibą: 38-242 Skotyszyn 12, reprezentowaną przez: **Bogusław Kręcisz –Wójt Gminy**, przy udziale **Jacka Kędziora – Skarbnika Gminy** - zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM , a:

.....
.....
z siedzibą:

.....
.....
(dane rejestrowe – wpis do ewidencji, odpis z rejestru)
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Podstawa prawna

§ 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.) - zwana dalej „Pzp”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Nazwa zadania: „**Opracowanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Skotyszyn**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług planistycznych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), dla zadań:
 - 1) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bączal Dolny (powierzchnia 502,9 ha);
 - 2) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bączal Górny (powierzchnia 503,9 ha);
 - 3) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Harkłowa (powierzchnia 990,80 ha);
 - 4) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jabłonica (powierzchnia 611,6 ha);
 - 5) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kunowa (powierzchnia 251,2 ha);
 - 6) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lipnica Górna (powierzchnia 520,9 ha);

- 7) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lisów (powierzchnia 419,5 ha);
 - 8) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przysieki (powierzchnia 614,5 ha);
 - 9) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pusta Wola (powierzchnia 187,5 ha);
 - 10) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Siedliska Sławęcińskie (powierzchnia 145,8 ha);
 - 11) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Siepietnica (powierzchnia 271,7 ha);
 - 12) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sławęcin (powierzchnia 144,7 ha);
 - 13) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świącany (powierzchnia 2011,7 ha).
3. Wykonawca opracuje dokumentację oddzielnie dla każdego z zadań określonych w ust. 2.
 4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Skotyszyn zgodnie z:
 - 1) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/10/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Bączal Dolny w gminie Skotyszyn.
 - 2) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/11/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Bączal Górny w gminie Skotyszyn.
 - 3) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/12/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Harkłowa w gminie Skotyszyn.
 - 4) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/13/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Jabłonica w gminie Skotyszyn.
 - 5) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/10/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Kunowa w gminie Skotyszyn.
 - 6) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/15/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Lipnica Górna w gminie Skotyszyn
 - 7) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/16/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Lisów w gminie Skotyszyn.
 - 8) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/17/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przysieki w gminie Skotyszyn.
 - 9) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/18/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Pusta Wola w gminie Skotyszyn.
 - 10) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/19/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Siedliska Sławęcińskie w gminie Skotyszyn
 - 11) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/20/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Siepietnica w gminie Skotyszyn.
 - 12) Uchwałą Rady Gminy Skotyszyn Nr III/21/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla

- miejsowości Sławęcín w gminie Skołyszyn.
- 13) Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr III/22/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Świącany w gminie Skołyszyn.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy wszystkich dostępnych materiałów i wytycznych.
 - 2) Konsultowanie i uzgadnianie dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania.
 - 3) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7.
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem zasobów i materiałów własnych.
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie SWZ i jej załączników.
 - 4) Analiza materiałów wyjściowych, inwentaryzacja urbanistyczna, przygotowanie wystąpień o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko i innych wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 5) Analiza zgłoszonych wniosków do planu wraz z propozycją (sposobem) ich rozstrzygnięcia i uzasadnieniem.
 - 6) Przedłożenie i zaprezentowanie Zamawiającemu propozycji rozstrzygnięcia zgłoszonych wniosków z uzasadnieniem.
 - 7) Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część tekstową w formie projektu uchwały Rady Gminy Skołyszyn oraz część graficzną (rysunek planu), wykonaną na dostarczonej przez Zamawiającego mapie podkładowej, zawierającą wyrys ze „Studium”, rysunki oraz teksty w wersji papierowej i elektronicznej - w skali i ilości niezbędnej do opiniowania/uzgadniania oraz umożliwiającej publikację w BIP i SIP Gminy Skołyszyn (pliki: .doc. .jpg. pdf., gml. na nośniku danych).
 - 8) Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko” – jeśli będzie wymagana.
 - 9) Uzyskanie wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinii i uzgodnień.
 - 10) Wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień.
 - 11) Przygotowanie wniosków o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - 12) Przedłożenie i zaprezentowanie projektu planu Wójtowi Gminy Skołyszyn oraz Radzie Gminy Skołyszyn.
 - 13) Przedłożenie i zaprezentowanie projektu planu odpowiednim Komisjom Gminy Skołyszyn.
 - 14) Przedłożenie projektu planu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i udział w posiedzeniach Komisji.
 - 15) Przygotowanie ogłoszeń o rozpoczęciu konsultacji oraz materiałów do przeprowadzenia konsultacji społecznych (wyłożenia do publicznego wglądu).
 - 16) Udział Głównego Projektanta w wymaganych przepisami formach konsultacji społecznych - Wykonawca zobowiązany jest do 5 dni obecności w okresie przeprowadzenia konsultacji społecznych (każda obecność w wymiarze 6 godzin).
 - 17) Sporządzenie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.
 - 18) Analiza uwag wniesionych do projektu planu w ramach konsultacji społecznych wraz z propozycją ich

- rozpatrzenia (w formie tekstowej i graficznej) z uzasadnieniem.
- 19) Przedłożenie i zaprezentowanie Wójtowi Gminy Skołyszyn oraz Radzie Gminy Skołyszyn propozycji rozstrzygnięcia uwag wniesionych w ramach konsultacji społecznych z uzasadnieniem.
 - 20) Wprowadzenie zmian wynikających z wniesionych uwag, ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie w wymaganym zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian.
 - 21) Przygotowanie danych przestrzennych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).
 - 22) Przedłożenie Radzie Gminy Skołyszyn projektu planu do uchwalenia.
 - 23) Przygotowanie kompletnej dokumentacji prac planistycznych zebranej w trakcie procedowania oraz uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego - oraz w wersji elektronicznej - pliki: .doc, .jpg, .pdf., gml .xml z możliwością importu do systemu Legislator na nośniku danych.
 - 24) Przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji graficznej w skali 1:1000 z możliwością importu do platformy metadanych.
 - 25) Sporządzenie planu miejscowego w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo, w przypadku ich braku, map ewidencyjnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, uzupełnione o elementy niezbędne do celów planistycznych.
 - 26) Sporządzenie wykazu powierzchni (w hektarach i procentowo) terenów przeznaczonych w projekcie planu miejscowego pod różnego typu zabudowę, z podziałem na tereny o różnym przeznaczeniu, z uwzględnieniem wszystkich przeznaczeń terenów.
 - 27) Sporządzenie lub przygotowanie innych dokumentów niewymienionych, jeżeli ich obowiązek nakładają na Wykonawcę przepisy prawa.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca zrealizuje w zakresie i formie wynikającej między innymi z przepisów:
- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy.
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2404 z późn. zm.).
 - 3) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
 - 4) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
 - 5) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzone Uchwałą nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. (wraz z późn. zm., w tym XXIX/187/2013) .
 - 6) Zgodnie z aktami prawa miejscowego.
 - 7) Z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego.
 - 8) Innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
 - 9) Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie zawierał wszystkie niezbędne dane i informacje oraz zostanie sporządzony w zakresie i formie wynikającej, w szczególności z ustaw i rozporządzeń przywołanych w ust. 3 niniejszego paragrafu a także będzie aktualny na dzień wydania Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz dysponuje kadrą posiadającą wiedzę, doświadczenie i umiejętności oraz uprawnienia niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

- a czynności objęte zamówieniem wykonuje zawodowo w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu niniejszego zamówienia w celu należytej realizacji zamówienia.
 7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację ostateczną obejmującą:
 - 1) Teksty opracowań w formacie plików MS Word oraz zipx (dla wersji uchwalonej planu).
 - 2) Mapy w formacie rastrowym w postaci 3 rodzajów plików: jpg, .geotiff oraz .pdf o rozdzielczości min. 300 dpi; pliki powinny umożliwiać ponowny wydruk map bez udziału Wykonawcy.
 - 3) Pliki w formacie wektorowym, obiektowym, shapefiles lub geopackage oraz pliki zawierające ustawienia projektu (.qgs lub .qgz).
 - 4) Plik GML zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualną na dzień uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 5) Dokumentację formalno-prawną w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r.
 - 6) Uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego - 3 egzemplarze drukowane (teksty i rysunki), wersja elektroniczna w liczbie do uzgodnienia, min. 5 nośników.
 - 7) Prognozę oddziaływania na środowisko - 2 egzemplarze drukowane (teksty i rysunki), wersja elektroniczna w liczbie do uzgodnienia, min. 1 nośnik.
 - 8) Skala map:
 - a) planu zagospodarowania przestrzennego: 1:1 000,
 - b) prognozy oddziaływania na środowisko: 1: 5 000.
 - 9) Obsługa informatyczna procedury przygotowywania projektu planu:
 - a) Przygotowanie załącznika GML do każdego z etapów opracowania projektu planu i uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającego „dane przestrzenne” (zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego dane przestrzenne tworzone dla planów miejscowych obejmują co najmniej:
 - lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
 - atrybuty zawierające informacje o akcie;
 - część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych).
 8. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) Zabezpieczenia na własny koszt urządzeń i materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.
 - 2) Uzyskania na własny koszt wszelkich informacji, które mogą być konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Uczestniczenia we wszystkich uzgodnieniach, prezentacjach, dyskusjach publicznych, komisjach, sesjach Rady Gminy Skołyszyn, udzielania wyjaśnień zainteresowanym, aż do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zalegalizowania uchwały przez Wojewodę Podkarpackiego oraz jego publikacji.
 - 4) Współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma Wojewody związane z postępowaniem nadzorczym.
 - 5) Współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma związane z zaskarżeniem planu do sądu administracyjnego.
 - 6) Współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na zarzuty podniesione w piśmie przekazanym przez Zamawiającego.
 - 7) Współpracy w przygotowaniu ewentualnych stanowisk (opinii) Wójta Gminy Skołyszyn podczas procedury sporządzania planu.
 - 8) W zależności od potrzeb udziału Projektantów w innych spotkaniach konsultacyjnych organizowanych w związku ze sporządzeniem planu. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę

- do przygotowania odpowiednich materiałów planistycznych w porozumieniu z Zamawiającym.
- 9) Udziału i prezentacji projektu planu z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej:
- Wójtowi Gminy Skołyszyn i odpowiednim Komisjom Rady Gminy Skołyszyn i innych wskazanych przez Wójta Gminy Skołyszyn,
 - w zależności od potrzeb podczas uzgodnień i opiniowania oraz w trakcie innych czynności procedury planistycznej,
 - podczas konsultacji społecznych na spotkaniach z mieszkańcami;
- 10) Przekazania Zamawiającemu:
- przedmiotu umowy, w tym opracowań i dokumentów wynikających z opracowania,
 - w trakcie i po zakończeniu procedury sporządzania projektu planu, na nośniku elektronicznym i w formie tradycyjnej, tekstów komunikatów, ogłoszeń i zawiadomień, wyjaśnień wynikających w szczególności z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktów wykonawczych oraz innych przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji umowy na każde wezwania Zamawiającego, nie później niż w terminie wskazanym w wezwaniu.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości Gminy Skołyszyn wymienionych w umowie musi być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
12. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w konsultacjach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca w imieniu Zamawiającego przygotowuje będzie korespondencję formalną dotyczącą przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi.
14. Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy jest zobowiązany przedstawić wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy z informacją o formie zatrudnienia, czasu, stanowisku oraz oświadczeniu Wykonawcy, że zatrudnione osoby jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn.zm.) są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Szczegóły i forma dokumentów wymaganych przez Zamawiającego opisane zostały w § 11 umowy.
15. Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy jest zobowiązany przedstawić harmonogram rzeczowo – finansowy całego zakresu zadania z wyszczególnieniem poszczególnych elementów zamówienia. Harmonogram stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. W razie konieczności harmonogram będzie aktualizowany w trakcie realizacji zadania.

Podwykonawcy

§ 4

- Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem posiadania przez podwykonawcę niezbędnych uprawnień i doświadczenia w realizacji powierzonych zadań.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo powinna być sporządzona w formie pisemnej i w szczególności powinna zawierać:
 - 1) określenie miejsca i daty zawarcia umowy,
 - 2) dokładne określenie stron umowy,
 - 3) wskazanie przedmioty umowy, który musi być częścią zamówienia realizowanego w ramach niniejszej umowy,
 - 4) określenie kwoty wynagrodzenia i termin płatności.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, zdanie drugie.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przedmioty umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w przypadkach wskazanych w ustawie. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 5

1. W przypadku realizacji części przedmioty niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o:
 - 1) wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom poprzez złożenie zestawienia rzeczowo – finansowego usług wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę,
 - 2) o zapłatach dla podwykonawców przedkładając:
 - a) kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - b) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenia z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

- umowę o podwykonawstwo lub wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy, w terminie do 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia
2. Zamawiający zastrzega, iż przekazanie projektu do uzgodnień zgodnie z Ustawą o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dla wszystkich miejscowości Gminy Skotyszyn, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, nastąpi w terminie nie dłuższym niż do 8 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia
3. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy przypada w 30 dniu liczonym od dnia przekazania Wojewodzie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszystkich miejscowości Gminy Skotyszyn, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy wraz z kompletną dokumentacją prac planistycznych.

Odbiory robót

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace planistyczne, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
2. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SWZ, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania przedmiotu umowy albo w okresie gwarancji i rękojmi. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym, tj. na jego podstawie nie będzie możliwe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub może zostać stwierdzona jego nieważność.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia uprawniony jest do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych opracowań oraz do wyznaczenia odpowiedniego terminu na usunięcie ewentualnych usterek w opracowaniach. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej części przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru poprawionej części przedmiotu umowy w terminie do 14 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej części przedmiotu umowy, uznaje się, iż umowa nie została wykonana, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za okres od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 do dnia podpisania protokołu odbioru, w którym winno zostać potwierdzone z jaką datą została przekazana kompletna i prawidłowa dokumentacja będąca przedmiotem umowy.
4. Potwierdzenie daty wykonania przedmiotu umowy znajduje się w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego bez uwag, ze wskazaniem daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają za dzień zawarcia umowy, o którym mowa w postanowieniach umowy, to dzień wskazany w komparycji umowy.
6. Dzień zawarcia umowy, jest dniem, od którego rozpoczyna się bieg terminu realizacji umowy wskazany w ust. 1 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wszystkich miejscowości Gminy Skołyszyn, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, wraz z oświadczeniem, że przekazany przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, to jest realizacji zadania określonego w § 2 i 3 umowy.
8. Wykonanie przez Wykonawcę poszczególnego etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2, każdorazowo zostanie potwierdzone obustronnym podpisaniem protokołu odbioru etapu przedmiotu umowy.
9. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu nienależytego wykonania umowy.
10. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad.
11. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenoszone na

Zamawiającego, a także, że przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

12. W przypadku wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 9 niniejszej umowy.
13. W przypadku, gdy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, organ nadzorczy wojewody wykaże braki w przedmiocie umowy lub stwierdzi nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego, to pomimo dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień wskazanych przez organ w terminie wskazanym przez ten organ, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
14. Dla każdego z opracowanych planów miejscowości Gminy Skotyszyn, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy zostanie przeprowadzona odrębna procedura odbioru na warunkach określonych w § 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienia praw autorskich w zakresie, o którym mowa w § 9, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę:
 - 1) netto: zł (słownie:.....),
 - 2) podatek VAT:%, tj. zł (słownie.....),
 - 3) brutto:zł (słownie.....),z czego na wykonanie niżej wymienionych zadań:
 - a) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bączal Dolny: zł brutto;
 - b) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bączal Górny: zł brutto;
 - c) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Harkłowa: zł brutto;
 - d) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jabłonica: zł brutto;
 - e) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kunowa: zł brutto;
 - f) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lipnica Górna: zł brutto;
 - g) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lisów: zł brutto;
 - h) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przysieki: zł brutto;
 - i) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pusta Wola: zł brutto;
 - j) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Siedliska Sławęcińskie: zł brutto;
 - k) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Siepietnica: zł brutto;
 - l) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sławęcín: zł brutto;
 - m) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Święcány: zł brutto.

2. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia płatna będzie w czterech transzach oddzielnie dla każdego z zadań wyszczególnionych w ust. 1 pkt 3 lit. a-m, po spełnieniu warunków określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu, w następujący sposób:
 - 1) pierwsza transza w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przypisanego dla każdego z zadań wyszczególnionych w ust. 1 pkt 3 lit. a-m, po rozpatrzeniu wniosków przekazanych przez Zamawiającego, dotyczących Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
 - 2) druga transza w wysokości 40% wynagrodzenia brutto przypisanego dla każdego z zadań wyszczególnionych w ust. 1 pkt 3 lit. a-m, po przekazaniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do uzgodnień;
 - 3) trzecia transza w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przypisanego dla każdego z zadań wyszczególnionych w ust. 1 pkt 3 lit. a-m, po przekazaniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do konsultacji społecznych;
 - 4) czwarta transza w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przypisanego dla każdego z zadań wyszczególnionych w ust. 1 pkt 3 lit. a-m po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 3, dla poszczególnego zadania.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z wyłączeniem przypadków określonych w § 8 ust. 12 - 15 umowy. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym także koszty przeniesienia praw autorskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w rozumieniu § 7 ust. 2 umowy, w przypadku, gdy wady są istotne, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź nie usunął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie płatne na podstawie faktury częściowej i końcowej, po odbiorze opracowania, do którego Wykonawca przedstawi protokół odbioru. Protokół odbioru częściowego/końcowego, zawierający stosowne oświadczenia Wykonawcy w zakresie przekazania majątkowych praw autorskich, podpisany przez Strony umowy stanowi załącznik do faktury. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę wraz z załącznikami w terminie do 7 dni liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jego nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi: Gmina Skołyszyn, 38-242 Skołyszyn 12, NIP: 6851651203.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi: z siedzibą, NIP
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni liczonych od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego/końcowego wraz z kompletem załączników.
9. Za datę zapłaty faktur uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji umowy, to zobowiązany jest wraz z fakturą dostarczyć Zamawiającemu oryginał oświadczenia podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, o dokonaniu przez niego na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców zapłaty wynagrodzenia odpowiadającego czynnościom i pracom objętym bezpośrednio fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty oraz potwierdzenie uiszczenia zapłaty na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty

wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszym podwykonawcom, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn zwłoki w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy/dalszego podwykonawcy opisać datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru.

11. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o wynagrodzeniu brutto Strony mają na myśli wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 8 pkt 3 umowy.

12. Strony, na podstawie art. 436 pkt 4 ustawy Pzp przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

13. Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 12:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 2 nie zmieni się, a wartość brutto wskazanego w § 6 ust. 2 zostanie wyliczona na podstawie zmienionej stawki podatku;
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie adekwatnej zmianie, w oparciu o następujące zasady:
 - a) zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku zawierającego co najmniej:
 - oświadczenie o zmianie kosztów wykonania zamówienia i proponowaną wysokość wynagrodzenia,
 - datę, od której następuje zmiana kosztów,
 - określenie zmian stawek i przepisów mających wpływ na zmianę kosztów wykonania zamówienia,
 - wyszczególnienie zmian kosztów, obejmujące m.in. wykaz osób wykonujących przedmiot umowy z wykazaną wysokością zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób wraz z zestawieniem wynagrodzenia przed, jak i po zmianie, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują prace związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi lub wykazaną wysokością zmiany minimalnej stawki godzinowej wraz z zestawieniem przed i po zmianie wysokości stawki godzinowej lub wykazaną wysokością zmiany składek na ubezpieczenia społeczne bądź zdrowotne wraz z zestawieniem (przed jak i po zmianie) wysokości składek na ubezpieczenie

- społeczne lub zdrowotne, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują prace związane z realizacją przedmiotu umowy,
- wyszczególnienie wzrostu kosztów wykonania umowy związanych ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- b) Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień, dowodów potwierdzających adekwatność wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia do zmian stanu prawnego oraz wpływ zmian tego stanu prawnego na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania wniosku od Wykonawcy. Niedostarczenie ich przez Wykonawcę uważane będzie za rezygnację z żądania podwyższenia wysokości wynagrodzenia,
- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.
14. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż dwa razy w okresie obowiązywania umowy;
 - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 3% niż wysokość kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w pkt 3;
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” będącego pierwszym w kolejności ogłoszonym po zawarciu umowy;
 - 4) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany umowy);
 - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Prawa autorskie

§ 9

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego etapu. Z chwilą wydania przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego etapu, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, magnetycznego, światłoczułego oraz technikami drukarskimi;

- 2) zwielokrotnianie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1;
 - 3) wprowadzanie zwielokrotnionych nośników do obrotu;
 - 4) najem i użyczenie;
 - 5) publiczne udostępnienie nośników;
 - 6) publiczne odtwarzanie;
 - 7) nadawanie i reemitowanie telewizyjne;
 - 8) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 9) publiczne udostępnienie w sieciach komputerowych umożliwiające dostęp w wybranym miejscu i czasie;
 - 10) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 11) udostępnienie w trybie dostępu do informacji publicznej w formie wskazanej przez wnioskodawcę.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawa do korzystania i rozporządzania oraz wyrażania zgody na korzystanie oraz rozporządzanie przez inne podmioty z opracowań wytworzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy lub określonego etapu, w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
 3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do opracowań wytworzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy lub jego określonego etapu, w tym wyrażania zgody na wykonywanie przez inne podmioty autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wszelkich wersji opracowań wytworzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy lub jego określonego etapu, dostarczonych przez Wykonawcę, jak również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 3 i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do opracowań wytworzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy lub jego określonego etapu, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania opracowania dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - 2) dokonywanie koniecznych zmian, w tym kolorystycznych i uzupełnień oraz rozpowszechnianie opracowania w takiej postaci;
 - 3) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części opracowania, samodzielnie lub w połączeniu z innymi opracowaniami, w tym plastycznymi lub literackimi, a także w ramach utworów audiowizualnych.
 6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do opracowań wytworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy, a także do sporządzenia nowych opracowań w oparciu o dotychczas wykonane opracowania w ramach umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich (wydania każdego opracowania w ramach wykonania przedmiotu umowy lub jego określonego etapu) przedłożone opracowanie jest wolne od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich (w tym prawo autorskie, prawa własności przemysłowej).
 8. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem opracowania Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw ani nie dokona ograniczeń w wykonywaniu autorskich praw osobistych.
 9. W przypadku, gdy do stworzenia przedmiotu opracowania niezbędny będzie wkład twórczy innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z tymi osobami umów, w formie pisemnej, o przeniesienie autorskich praw majątkowych do tych wkładów, zawierającej jednocześnie zgodę na wykonywanie praw majątkowych, w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
 10. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 7 lub 9 korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie prawa majątkowe lub osobiste osób

trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z opracowania.

11. Zamawiający nie odpowiada za naruszenia praw majątkowych lub osobistych osób trzecich, powstałych wskutek wykorzystania przez Wykonawcę wkładów twórczych tych osób.
12. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i osobistych opisanych w niniejszym paragrafie następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
13. Z chwilą wydania opracowania Zamawiającemu, Zamawiający nabywa także prawo własności nośników, na których go utrwalono.

Osoby odpowiedzialne za realizację prac

§ 10

1. Wykonawca wyznacza:
 - 1) Pana/Panią, pełniący/a funkcję głównego projektanta (zwanym/ą Projektantem), która spełnia warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).
 - 2) Pana/Panią, pełniący/a funkcję specjalisty ds. oceny oddziaływania na środowisko, która spełnia warunki określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).
 - 3) Pana/Panią, skierowanego/-ną do opracowania wniosków o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 4) Pana/Panią, członka zespołu projektowego, posiadającym/ą doświadczenie w opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 5) Pana/Panią, członka zespołu projektowego, posiadającym/ą doświadczenie w opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą lub osoby, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak opisane w SWZ. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy Załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wskazanych w ust. 1 do realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w SWZ oraz wykazane w ofercie Wykonawcy.
5. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie objętym umową jest: Pan/i/, tel., e-mail:
6. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest: Pan/i/, tel., e-mail:

7. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 7, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparcji niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (email).

Czynności na podstawie umowy o pracę

§ 11

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych obszarów Gminy Skotyszyn;
 - 2) udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych obszarów Gminy Skotyszyn objęte zakresem zamówienia wskazanym w § 2 umowy;
 - 3) sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez wykonawcę obowiązków opisanych w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego, a wymienione poniżej dowody – w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia

umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w umowie.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Kary umowne

§ 12

1. Strony niniejszej umowy ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:
 - 1) Zamawiający na rzecz Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Wykonawca na rzecz Zamawiającego w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy;
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto,

- c) braku stawiennictwa w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdą godzinę zwłoki i za każdy przypadek,
 - d) nieobecności Głównego Projektanta Wykonawcy na posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w planie miejscowym rozwiązaniami, na posiedzeniu odpowiedniej Komisji Gminy Skotyszyn oraz na sesji Rady Gminy Skotyszyn, które dotyczą przedmiotu umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek,
 - e) nieobecności Głównego Projektanta podczas przeprowadzania konsultacji społecznych, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 16 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - f) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - g) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 14 ust. 1 lub ust. 2 oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 14 ust. 2 pkt 2 lub ust. 5 umowy,
 - h) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie § 8 ust. 15 niniejszej umowy (art. 439 ust. 5 ustawy Pzp) – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek, przy czym dotyczy to również przypadków, gdy Wykonawca wnioskuje o bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - i) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - j) realizacji umowy przez osobę lub osoby, inne niż wskazane w § 10 ust. 1, lub przez osoby nie mające co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w treści SWZ – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek;
 - k) niezłożenie, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 4 ust. 7, ust. 10, § 5 ust. 2 oraz § 11 ust. 4 umowy – w wysokości 2 000,00 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu);
 - l) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 11 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - m) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 11 ust. 3, lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 11 ust. 3, w kwocie 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli.
2. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odstąpienie od Umowy, Rozwiązanie Umowy

§ 13

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac do których wykonania Wykonawca był zobowiązany w terminie określonym w § 6 ust. 1 lub ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli Zamawiający:
 - 1) narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową;
 - 2) pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni- przy czym w przypadkach określonych w pkt 1 i 2 powyższe uprawnienie przysługuje Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek, o których mowa w pkt 1 i 2.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP;
 - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
 - 3) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP, z tym że w przypadku, o którym mowa w pkt 3 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy, a w przypadkach, o których mowa w całym ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za prace już wykonane.
6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 2 oraz § 3 niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich wykonania i wyznaczeniu w tym wezwaniu ostatecznego terminu do wykonania przedmiotowych obowiązków, w terminie 10 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do

dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

8. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałych w ten sposób opracowań.
9. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 9 niniejszej umowy.
10. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, do odebranej części przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 7 niniejszej umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, nie wcześniej niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) zostanie stwierdzona istotna wada przedmiotu umowy w świetle § 7 ust. 2 zdanie 2 niniejszej umowy.
11. Poza przypadkami określonymi powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub jej części z winy Wykonawcy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest większa niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca podzleca całość przedmiotu umowy lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.

Gwarancja i rękojmia

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej rękojmi i-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
 - 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy do Zamawiającego.

4. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady opracowanego i uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. O wszelkich wadach i brakach przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie opiniowania przez organ nadzorczy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. Dokument gwarancyjny, obejmujący całość przedmiotu umowy, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 9.

Zmiana umowy

§ 15

1. Zamawiający, niezależnie od przesłanek wynikających z art. 454-455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów i wynagrodzenia umownego w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
 - 1) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy wynikająca z podjętych przez Radę Gminy Skołyszyn uchwał oraz wniosków komisji Rady Gminy Skołyszyn, w szczególności w zakresie podziału przygotowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dwa lub więcej planów lub podziału opracowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
 - 2) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego;
 - 3) wystąpi konieczność zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy, poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron, lub poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące w szczególności braku udostępnienia Wykonawcy materiałów lub informacji bądź podjęcia decyzji zależnych od Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, opinii itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz w przypadku zaistnienia innych niezawinionych przez Strony przyczyn spowodowanych przez siłę wyższą;
 - 4) wystąpi konieczność zmiany postanowień umowy w związku z wydaniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Podkarpackiego w odniesieniu do zapisów zawartych w uchwałach w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gminy Skołyszyn, o których mowa w § 2 ust. 2;
 - 5) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.
2. W przypadkach określonych w umowie przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian innych niż określone w ustępach powyżej, które są niezbędne do wprowadzenia, aby było możliwe zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 8 ust. 12-15 niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmiany harmonogramu wykonania usług w przypadku jeżeli wynika on z treści oferty lub zostanie uzgodniony przez Strony przed podpisaniem umowy, który może być zmieniany na bieżąco i roboczo w formie pisemnej lub elektronicznej przez osoby wskazane w treści umowy jako upoważnione do kontaktów lub nadzoru z ramienia Stron umowy, pod warunkiem iż zmiany nie prowadzą do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu zakończenia realizacji umowy lub zasad płatności.
6. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy z naruszeniem zapisów dotyczących możliwości zmiany niniejszej umowy.
7. Przez okoliczności siły wyższej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 Strony rozumieją:
 - 1) zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również wystąpienie epidemii lub pandemii albo innych udokumentowanych zjawisk - bądź
 - 2) okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek z nimi, a które mają wpływ na termin albo wartość wynagrodzenia umownego lub możliwość realizacji umowy bądź inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
8. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
9. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.
10. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy robót może nastąpić na zasadach określonych w § 4 i § 5 umowy.
11. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego i formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy wyrażenia zgody na zmianę umowy. Niedopuszczalne są jednak, pod rygorem nieważności, zmiany postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
 - 2) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub

technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć;
- wartość zmiany nie przekracza wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1;
- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile mowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

5) Zmiany, niezależnie od ich wartości, są nieistotne jeżeli nie występują niżej wymienione okoliczności:

- zmienia się ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
- nie zmienia się ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie;
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ppkt 4.

6) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia, określonej pierwotnie w umowie.

12. Niniejsza Umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 8 ust. 1 pkt 3 umowy tj. kwotę: zł (słownie: złotych/100), w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi za wady lub gwarancji najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy przez Zamawiającego.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania w drodze mediacji prowadzonej przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP lub w drodze innego polubownego rozwiązania sporu, zgodnie z Regulaminem tego Sądu. W przypadku braku zawarcia ugody przed Mediatorem Stałym Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP bądź w przypadku nieskierowania sporu na drogę mediacji, o której mowa wyżej, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, że Strony zgodnie złożyły oświadczenie woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o zawarciu umowy przez daną Stronę.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

- 1) Dokument gwarancji jakości
- 2)

* - niepotrzebne skreślić

DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

Do Umowy Nr zawartej dnia.....

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres miesięcy z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru.

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
3. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole zobowiązany jest do usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania usunięcia usterek przez Wykonawcę jeżeli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej dokumentacji projektowej.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu niniejszej gwarancji.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data, podpis i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy