

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu.



Zadanie:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu.

Obiekt:

Budynek Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu.

Zamawiający:

UNIwersYTET WROCLAWSKI
Pl. Uniwersytecki 1
50-137 Wrocław

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Rafał
nr uprawnień: MA/083/22

Kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 - Roboty rozbiórkowo – demontażowe
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45232460-4 Roboty sanitarne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45313100-5 Instalowanie wind
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo

Warszawa, dnia 18.03.2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
II. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 4
1. Przedmiot zamówienia	str. 4
2. Podstawa opracowania PFU	str. 4
2.1. Podstawa formalna opracowania PFU	str. 4
2.2. Podstawa prawna	str. 4
2.3. Podstawa merytoryczna	str. 5
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str. 5
3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	str. 5
3.1.1. Parametry budynku /dane wg dokumentacji archiwalnej	str. 5
3.1.2. Opis ogólny budynku	str. 6
3.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obszaru objętego opracowaniem	str. 7
3.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia	str. 8
3.2.1. Opis stanu istniejącego	str. 8
3.2.2. Uwarunkowania urbanistyczne	str. 11
3.2.3. Dane dotyczące wpływu inwestycji na środowisko	str. 13
3.2.4. Uwarunkowania architektoniczne	str. 16
3.2.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 19
3.2.6. Bezpieczeństwo użytkowania i zagadnienia bhp	str. 24
3.2.7. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej	str. 24
3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	str. 25
3.3.1. Projektowany układ funkcjonalno-przestrzenny	str. 25
3.3.2. Dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami	str. 26
3.3.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 26
3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	str. 27
3.4.1. Funkcja dźwigu wewnętrznego oraz powierzchnia i kubatura dźwigu	str. 27
3.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (przyjęte rozwiązania budowlano-konstrukcyjne oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych)	str. 29
3.5.1. Szczegółowe wytyczne Użytkownika	str. 29
3.5.2. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji budowlanych, wykończenia	str. 32
3.5.3. Schematyczna lokalizacja	str. 40
3.5.4. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	str. 40
i wskaźników ekonomicznych	str. 40
3.5.5. Przygotowanie terenu budowy	str. 43
3.5.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	str. 44

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	str. 46
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str. 46
2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 46
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str. 46
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych: kopię mapy zasadniczej, wyniki badań gruntowo-wodnych, zalecenia konserwatora zabytków, oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	str. 48
5. Wielobranżową inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych jeżeli podlegają przebudowie, odbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom	str. 49
6. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci	str. 49
7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	str. 49

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA str. 52

Rysunki dołączone do PFU:

- Rys. nr 1 - Rzut piwnic (skala 1:200)
- Rys. nr 2 - Rzut parteru (skala 1:200)
- Rys. nr 3 - Rzut I piętra (skala 1:200)
- Rys. nr 4 - Rzut II piętra (skala 1:200)
- Rys. nr 5 - Rzut poddasza (skala 1:200)
- Rys. nr 6 – Elewacja od strony ulicy Joanitów (skala 1:200)
- Rys. nr 7 – Elewacja frontowa od strony ulicy Dawida (skala 1:200)
- Rys. nr 8 – Elewacja od strony podwórza (skala 1:200)
- Rys. nr 9 – Elewacja południowa (skala 1:200)
- Rys. nr 10 – Przekrój 1-1 – schemat windy (skala 1:100)
- Rys. nr 11 – Rysunek dźwigowy (skala 1:20; 1:50)

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej „PFU”) dla zadania przebudowy budynku związanego z montażem dźwigu osobowego na terenie Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu.

Celem opracowania jest dostosowanie obiektu dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza osób z niepełnosprawnościami (zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - Dz.U. 2022 poz. 2240), w budynku Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii.

Jest to zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prac budowlano – instalacyjnych w zakresie montażu dźwigu osobowego w budynku.

Zamówienie nie obejmuje prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Realizacja przedmiotu zamówienia ma zostać wykonana w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Podstawa opracowania PFU

2.1. Podstawa formalna opracowania PFU

Umowa nr: ZPIR.WNHiP.0003.2024.U.EP

O WYKONANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTOWEGO, z dnia 8 stycznia 2024 r.

2.2. Podstawa prawna

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 2240),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 tj. z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz.2454),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz.2458),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225).

2.3. Podstawa merytoryczna

- Ustalenia i uzgodnienia z Użytkownikiem określające lokalizację dźwigu oraz estetykę wykończenia.
- Wizja lokalna i oględziny obiektu z natury.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
- Rzuty z wstępnymi propozycjami lokalizacji windy, przekroje, elewacje.
- Pismo DWKZ.
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego, opracowana przez firmę PROGEO S.C., z lipca 2017 r. Dokumentacja opracowana przez: mgr. inż. Irenę Orłowską (upr. geol. nr VII - 1650) - w posiadaniu Zamawiającego.
- Spis dokumentacji archiwalnych.
- Protokół kontroli okresowej z 2022 r.
- Wyciąg z koncepcji.
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.
- Zalecenia konserwatorskie - Zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z dnia 19.04.2023 r., dot. montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

3.1.1. Parametry budynku /dane wg dokumentacji archiwalnej

Powierzchnia zabudowy - 1 614,0 m²

Powierzchnia całkowita netto - 6 105,06 m² - / 5 264,23 m² bez strychu

powierzchnia piwnic – 1 175,37 m²

w tym wydzielone pom. techniczne i magazynowe – 385,61 m²

powierzchnia parteru – 1 302,58 m²

I piętra - 1 282,52 m²

II piętra - 1 323,49 m²

poddasze użytkowe - 195,91 m²

strych nieużytkowy – 840,83 m²

Razem pow. netto - 5 289,07 m²

Powierzchnia całkowita użytkowa: - 3 781,7 m²

Powierzchnia całkowita ruchu: - 2 088,5 m²

wysokość budynku od terenu ~ 21,5 m

Kubatura - ok. 39 710 m³

Grupa wysokości budynku: SN – budynek średniowysoki

Liczba kondygnacji:

- podziemnych – 1
- nadziemnych – 4 w tym strych nieużytkowy.

3.1.2. Opis ogólny budynku

Program użytkowy

Podstawowa funkcja budynku - budynek dydaktyczny Instytutu Psychologii i Instytutu Pedagogiki Uniwersytetu Wrocławskiego.

Komunikację poziomą zlokalizowano wzdłuż budynku a pomieszczenia użytkowe po jednej lub po obu jej stronach.

Komunikacja w pionie odbywa się za pomocą czterech klatek schodowych rozmieszczonych równomiernie w rzucie poziomym obiektu. Budynek nie posiada dźwigu osobowego.

Główne wejście usytuowane jest od ul. Dawida 1. Kolejne znajdują się: od wschodu – w szczycie krótszego skrzydła budynku oraz od ulicy Joannitów. Są to jednocześnie wyjścia z klatek schodowych na zewnątrz budynku. Do wszystkich wejść prowadzą dojścia z utwardzoną nawierzchnią. W południowym szczycie budynku, na styku z przybudówką znajduje się klatka schodowa, która pierwotnie posiadała wyjście od strony południowej, a obecnie jest skomunikowana z dobudowanym jednokondygnacyjnym pawilonem Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

Kondygnacja piwniczna - Poza kilkoma pomieszczeniami przeznaczonymi na bufet i jego zaplecze, stanowi powierzchnie magazynowo - techniczną. Zlokalizowana jest tutaj wymiennikownia należąca do FORTUM SA z wejściem zewnętrznym. Zlokalizowane są tam również pomieszczenia socjalne dla pracowników technicznych i porządkowych. Część pomieszczeń np. po zlikwidowanej kotłowni i składzie opału nie została zagospodarowana.

Kondygnacje nadziemne:

- Parter – pomieszczenia dydaktyczne;
- Piętro I – II – pomieszczenia dydaktyczne;
- Piętro III /część użytkowa poddasza / - część dydaktyczna;
- Piętro III – część nieużytkowa.

Układ konstrukcyjny budynku

Konstrukcja budynku jest tradycyjna, wykonana w układzie nośnym podłużnym w dwóch i trzech traktach.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

Murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej - stanowią jednocześnie konstrukcję nośną budynku. Grubość ścian zewnętrznych jest na każdej kondygnacji inna: w piwnicy - ok.

90 cm, parter – ok. 65 cm, I piętro – ok. 60 cm, II piętro - ok. 50 cm. Grubość ścian wewnętrznych, które nie stanowią głównej konstrukcji nośnej waha się od 10 cm do ok. 60 cm.

Stropy:

W przeważającej części obiektu występują stropy ceramiczne (odcinkowe, o sklepieniach krzyżowych) i stalowo-ceramiczne na belkach dwuteowych o zróżnicowanej wysokości (260, 280, 300 mm) zależnie od ich rozpiętości. W pomieszczeniu nad poddaszem strop jest drewniany, belkowy z podbitką z desek, otrzcinowaną i otynkowaną.

Strop nad aulą to betonowa kopuła oparta na ścianach nośnych o wymiarach w świetle ścian 14,7 x 17,3m.

Stropy nad kolumnadą przy klatce schodowej głównej i na wysokości klatki schodowej dostępnej od strony ul. Joannitów są krzyżowe (poza piwnicą), a najwyższy strop nad główną kl. schodową ma sklepienie gwiaździste. W piwnicy - sklepienia odcinkowe.

Schody:

W budynku funkcjonują cztery klatki schodowe - każda wzniesiona w innej konstrukcji i kształcie.

Schody „A” są kamienne, miejscami zabiegowe. Główna klatka schodowa – „B” jest także z ciosów kamiennych, opartych na murze, bogato zdobiona. Klatka schodowa „C” jest masywna a „D” w konstrukcji stalowej. Charakterystyka schodów „B” i „C” pozwalają je adoptować do celów ewakuacyjnych.

Wieżba dachowa:

Konstrukcja wieżby dachowej w budynku jest drewniana, złożona, płatwiowo-kleszczowa, z kleszczami usytuowanymi w trzech poziomach. Konstrukcja dachu stroma z reguły dwuspadowa.

W części wschodniej skrzydła budynku jest drewniana wieżyczka o konstrukcji krokwiowej z królem w osi helmu wieży.

3.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obszaru objętego opracowaniem

Opracowanie obejmuje dostosowanie budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza osób z niepełnosprawnościami, którego celem jest przebudowa budynku związana z montażem dźwigu osobowego w obiekcie Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii.

Główny ciąg komunikacyjny do przedmiotowej inwestycji, planuje się od strony parkingu. Istniejący zewnętrzny podjazd w obrębie wejścia, umożliwia osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim, dostęp do budynku (wys. podjazdu nie przekracza 50 cm). Podjazd jest zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi. Projektowana pionowa komunikacja, zakłada skomunikowanie niskiego parteru (bezpośredni dostęp z zewnętrznego poziomu terenu) z poziomem: piwnic, parter, I piętro, II piętro, poddasze.

Projektowana inwestycja ma na celu umożliwienie dostępu do wszystkich kondygnacji.

Dźwig będzie zlokalizowany na korytarzu budynku, w pobliżu głównej klatki schodowej.

Wymiar kabiny dźwigu przelotowego wynosić będzie: 110x140 cm (szer./długość).

Wielkość obszaru objętego opracowaniem, musi uwzględniać wszystkie elementy do prawidłowego wykonania zadania, w zakresie budowy szybu windowego wewnętrznego w budynku Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii (zakres obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na dołączonych do PFU rysunkach (rys. nr 1-5 rzuty).

Liczba kondygnacji budynku:

- podziemnych – 1
- nadziemnych – 4 w tym strych nieużytkowy.

Powierzchnie całego budynku:

powierzchnia piwnic – 1 175,37 m²

w tym wydzielone pom. techniczne i magazynowe – 385,61 m²

powierzchnia parteru – 1 302,58 m²

I piętra - 1 282,52 m²

II piętra - 1 323,49 m²

poddasze użytkowe - 195,91 m²

strych nieużytkowy – 840,83 m²

Powierzchnia projektowanego dźwigu:

- Proponowany wymiar szybu windowego wewnątrz, wynosić będzie ~165x193 cm (~3,20 m²).

Wymiar szybu windowego po zewnętrznym obrysie konstrukcji, wynosić będzie ~205x233-242 cm (~5,00 m²).

3.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

3.2.1. Opis stanu istniejącego

Dane z ewidencji gruntów:

- ul. J. Wł. Dawida 1, 50-527 Wrocław
- Jednostka ewidencyjna: Wrocław
- Obręb: Południe
- Arkusz mapy: AM 18
- Nr działki: 25/6
- Nr księgi wieczystej: WR1K/00054645/6
- Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona konserwatorska:

Budynek powstał wg projektu Karla Klimma i Richarda Pluedemmana w latach 1901 - 1903 z przeznaczeniem na Gimnazjum św. Elżbiety. W nienaruszonym stanie zachowała się prawie cała struktura zabytkowa: rozbudowana bryła i bardzo bogaty wystrój elewacji, układ przestrzenny, wewnętrzna dekoracja architektoniczna (głównie na klatkach schodowych) oraz stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna.

Obiekt wraz z otoczeniem znajduje się w rejestrze zabytków Miasta Wrocławia nr rejestru zabytków A/5445/14 z dn 21.12.2011.

Warunki gruntowo-wodne:

Badania podłoża gruntowego, opracowane przez firmę PROGEO S.C., przez mgr. inż. Irenę Orłowską (upr. geol. nr VII – 1650), z lipca 2017r., stwierdzają występowanie wód gruntowych zawieszonych na stropie glin, gromadzących się w wyżej ległych gruntach nasypowych oraz zagłębieniach terenu i wykopach, a także wód związanych z występującymi pośród glin warstwami piasków. Wody w gruntach nasypowych mają zwierciadło swobodne, natomiast wody związane z piaskami występującymi pośród glin są pod napięciem. Zasilanie wód następuje poprzez infiltrację z opadów atmosferycznych, a także poprzez wycieki z nieszczelnej sieci kanalizacji ogólnospławnej. W wykonanych w piwnicach budynku wyrobiskach badawczych, stwierdzono liczne sączenia wód pochodzących z kanalizacji okresowo podtapiającej piwnice ściekami, a także wód gruntowych.

Teren przeprowadzonych badań znajduje się w zlewni rzeki Odry. Z wykonanych pomiarów hydrogeologicznych wynika, że spływ wód gruntowych z terenu badań odbywa w kierunku północnym - do koryta rzeki Odry.

Należy wykonać badania geotechniczne w miejscu proponowanego szybu windowego.

W przypadku występowania wód gruntowych powyżej poziomu posadowienia płyty dennej szybu windowego, należy obniżyć miejscowo zwierciadło wody np. za pomocą igłofiltrów. Tego typu prace należy uzgodnić z Wodami Polskimi (poprzez zgłoszenie lub pozwolenie jeśli będzie wymagane). Ewentualny zrzut wody np. do kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z gestorem tej sieci.

Poniżej załączono kartę dokumentacyjną otworu nr 5 (karta opracowana przez firmę PROGEO S.C.) – otwór zlokalizowany w obrębie proponowanego szybu windowego (odległość otworu nr 5 od proponowanego szybu wynosi około 2 m).

Zakład Usług Technicznych

„PROGEO” S.C.

45-131 Opole, ul. Cygana 4

tel./fax. 77 44-10-290

email : progeo@geologia.opole.pl**KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU****NR 5**

OBIEKT: Budynki Instytutów Psychologii i Pedagogiki U Wr., 50 - 527 Wrocław, ul. Dawida 1 - dz. nr 25/6

ZLECENIODAWCA: Autorska Pracownia Projektowa ARCH-STUDIO arch. M. Gajda - Kucharz, 45-062 Opole, ul. Kołłątaja 11

DOZÓR GEOLOGICZNY: mgr inż. Irena Orłowska

PODPIS:

WYSOKOŚĆ (m n.p.m.): 117,97

SKALA: 1 : 50

DATA WYKONANIA: 10.07.2017r.

SYSTEM WIERCENIA : ręczny

Rodz. i śred. świda	Średnica rur i głęb. zarur.	Głęb. pobrania próby	Głęb. zwierciadła wody	Skala 1:50	Profil litologiczny	Mięszość w-w	Rodzaj gruntu, barwa, stratygrafia Posadzka z podbudową: - płytki 0,01 m - beton 0,04 m - izolacja (folia) - beton 0,07 m, - warstwa cegły na płask. 0,06 m, Głina z domieszką subst. organ. (c. brązowo szara) gQp	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Zawartość CaCO ₃	Kat. grunt. wg KNR 2-01	Nr w-w geotecz.
rodz. ś. ok. 100 mm	90 mm		0,18 0,64 0,90 1,70	1	nB G + org. Gz P _π Gz	0,18 1,12 0,40 0,20 0,30	- współ. Głina z domieszką subst. organ. (c. brązowo szara) gQp Głina zwięzła (szara) gQp Piasek pylasty (beżowy) gQp Głina zwięzła (szaro brązowa) gQp	- w w n w	- 5/5 2/3 - 2/2	- mpl tpl/pl szg tpl	- <1 <1 <1 <1	VII III III II III	Ib IIb1 IIc2 IIa1 IIc3
ś. rur. / szl. / ś. ok. 70 mm				2									
				3									
				4									
				5									

Opracowała:
mgr inż. Irena Orłowska

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja co i cw - zasilana z sieci miejskiej poprzez wymiennikownię zlokalizowaną w poziomie piwnic;
- instalacja wody zimnej – z sieci miejskiej w ulicy poprzez istniejące przyłącze;
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - na kondygnacjach / I, II i III zlokalizowane są po trzy hydranty w przy klatkach schodowych;
- kanalizacja sanitarna – do sieci miejskiej w ul. Joanitów i ul Dawida;
- instalacja wodociągowa do celów ppoż. – z sieci miejskiej (hydranty przy klatkach schodowych);
- instalacja gazowa – poprzez istniejące przyłącze z sieci miejskiej;
- instalacja elektryczna – z istniejącego przyłącza 2eNA i eNA;
- wentylacja grawitacyjna;
- Instalacja odgromowa.

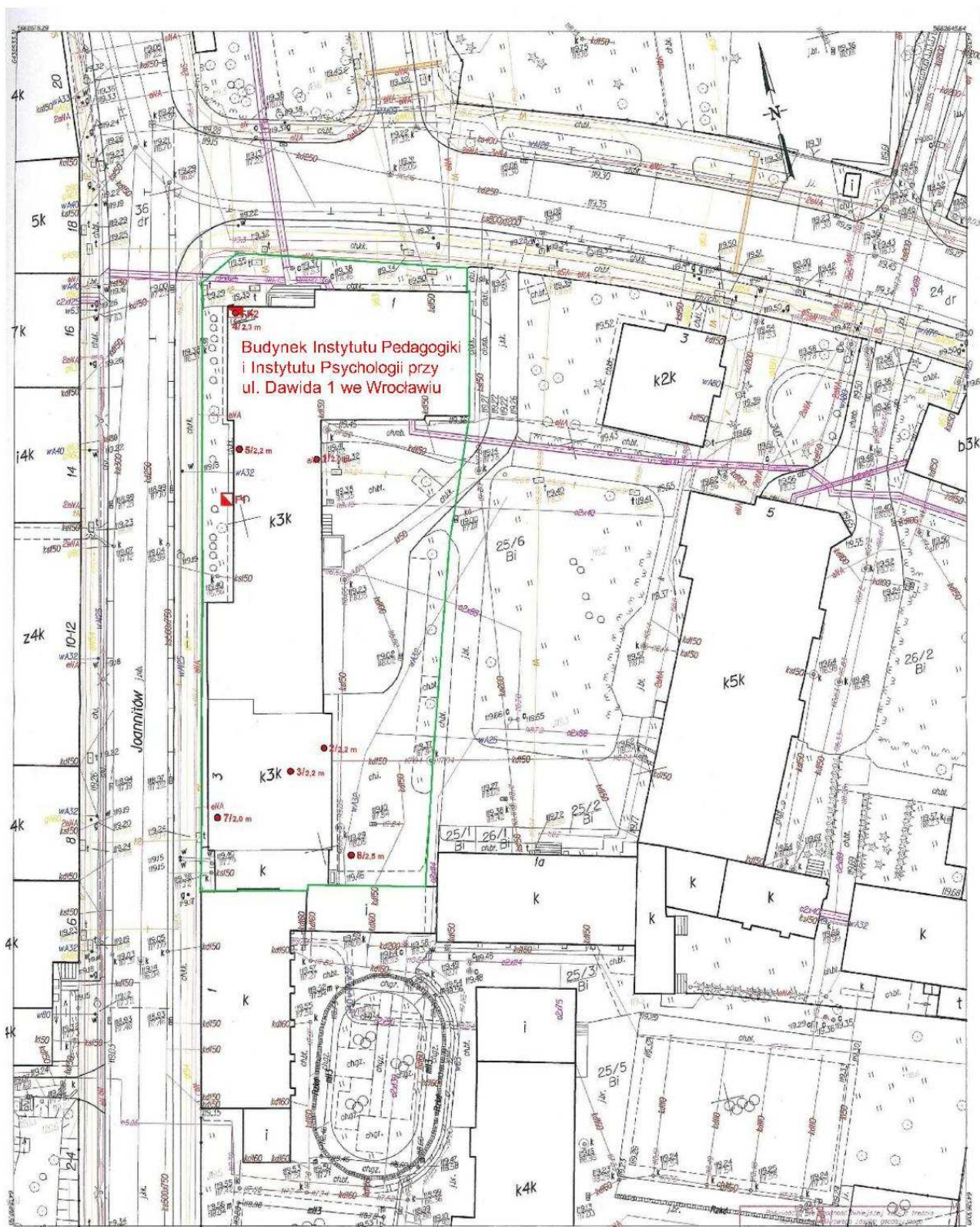
3.2.2. Uwarunkowania urbanistyczne

Lokalizacja i sytuacja:

Obiekt objęty opracowaniem, to budynek Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr: 25/6.

Poniżej załączono mapę zasadniczą z lokalizacją przedmiotowego budynku.



WROCLAW

Obręb POLUDNIE

Pr. aut.: 0148/013/42 0148/013/24

Skala 1:500

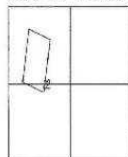
**MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIOWANICZYCH**

1. Mapa wykonana oparta na technologi cyfrowej w drzewniku MicroStation na podstawie mapy historycznej, wydatkowanej w 2004 r. we Wrocławiu.

2. Źródło: mapy historyczne "2007".

3. Podane odniesienia: "Kartografia 1985".

13.2.4 14.1.3



13.2.2 14.1.1

ZE POLSKIEJ



Przygotował:
Zarząd Gminy Kartografi i Katastru
Miejscowość we Wrocławiu

Mapa Zasadnicza

Dane dotyczące działki:

Obiekt wraz z otoczeniem znajduje się w rejestrze zabytków Miasta Wrocławia nr rejestru zabytków A/5445/14 z dn 21.12.2011.

Zakres prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu (Zamawiający posiada aktualne zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z dnia 19.04.2023 r., dot. montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działka nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

Działka nie znajduje się na terenie zamkniętym.

Warunki wynikające z ustawy o planowaniu przestrzennym:

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z [c] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977) planowana Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ w zakresie inwestycji nie występuje budowa obiektu budowlanego, a przewidywane prace nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Projektowana inwestycja dotyczy budynku istniejącego. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie przepisów [d] §12 ust.1, § 13 ust.1, § 271 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225).

Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic działki nr: 25/6, w obrębie Południe, będącej we władaniu Inwestora i nie ingeruje na tereny sąsiednie.

3.2.3. Dane dotyczące wpływu inwestycji na środowisko

Wpływ inwestycji na środowisko:

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 2023, poz.1724).

Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. Sposób unieszkodliwiania odpadów - etap budowy:

Odpady

Na terenie budowy składowane będą odpady, pracujące maszyny i sprzęt budowlany. Ich negatywne oddziaływanie będzie miało charakter przejściowy i po zakończeniu budowy zostaną one usunięte (wiaty, tymczasowe magazyny, odpady). Po zakończeniu planowanych robót teren zostanie uporządkowany.

Na terenie budowy mogą powstawać następujące typy odpadów:

- beton i gruz oraz elementy rozbiórkowe – stolarka okienna i drzwiowa, belki drewniane, deski,
- złom stalowy,
- gleba i grunt z wykopów,
- zużyte czyściwo i ubrania ochronne,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Charakterystyka i zagospodarowanie odpadów:

Prace budowlane prowadzone będą przez zewnętrzną firmę, która odpowiedzialna będzie za ich prawidłowy, uwzględniający aspekty ochrony środowiska przebieg. Wymienione wyżej odpady mogą powstać podczas budowy. Planując organizację placu budowy wyznaczone będą miejsca do selektywnego gromadzenia odpadów z podziałem na składowiska mające charakter surowców wtórnych. W sposób selektywny prowadzony będzie transport odpadów do zakładu przetwórczego, jak i na składowisko. Prócz wyżej wymienionych i omówionych odpadów na terenie budowy będą powstawały odpady bytowe pracowników budowy tj. puszki, butelki, papiery. Będą one gromadzone w odpowiednie pojemniki, które należy systematycznie opróżniać. Wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom celem dalszego ich wykorzystania lub unieszkodliwienia. Nie przewiduje się wykorzystania odpadów w trakcie realizacji inwestycji przy użyciu procesów wymienionych w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587).

Hałas:

Podczas budowy prowadzone będą roboty budowlane, podczas których wykorzystywany będzie sprzęt stanowiący źródło hałasu i drgań. Sprzęt ten będzie użytkowany tylko w porze dziennej. Należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn oraz systematyczną ich konserwację (smarowanie, dokręcanie śrub itp.). ograniczenie emitowanego hałasu oraz wibracji można także osiągnąć poprzez:

obudowę części lub całości maszyny osłonami akustycznymi,

zastosowanie elementów amortyzujących, np. elastycznych podkładek,

zastosowanie wysokiej jakości tłumików w silnikach spalinowych.

Oprócz powyższych kroków należy także podjąć działania zmniejszające narażenie na hałas pracowników i studentów Uniwersytetu Wrocławskiego.

Środki ochrony zbiorowej obejmują:

- izolowanie głośnych procesów i ograniczanie dostępu do obszarów zagrożonych hałasem,
- stosowanie materiałów dźwiękochłonnych w celu zmniejszenia odbić dźwięku,
- organizację pracy, ograniczającą czas przebywania w obszarach zagrożonych hałasem,
- planowanie hałaśliwych prac w takim czasie, aby narażona na hałas była jak najmniejsza liczba pracowników i studentów,
- stosowanie harmonogramów prac, ograniczających narażenie na hałas.

W czasie realizacji inwestycji wystąpią zakłócenia istniejącego klimatu akustycznego spowodowane pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Maszyny te generują hałas o mocy powyżej 90 dB. Będzie to jednak zjawisko trwające jedynie podczas trwania niektórych robót budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą tylko w porze dziennej.

Emisja do powietrza:

Podczas budowy zagrożenie dla powietrza atmosferycznego mogą stanowić zanieczyszczenia pochodzące z eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas budowy. Ewentualne uciążliwości związane z emisją substancji do powietrza będą lokalne, krótkotrwałe i ograniczone do miejsca prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia negatywnego wpływu sprzętu i środków transportu na środowisko należy zadbać o ich prawidłową eksploatację i właściwą konserwację. W przeciwnym wypadku wystąpi wzrost zużycia paliwa oraz ilości emitowanych spalin. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążane oraz eksploatowane na najwyższych obrotach silników, gdyż zwiększa to emisję spalin. Sprzęt używany podczas robót powinien spełniać wymagania, odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi, podane w przedmiotowych rozporządzeniach i normach.

Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. Sposób unieszkodliwiania odpadów - etap eksploatacji:

Woda i Ścieki:

Gospodarka wodno - ściekowa w obiekcie realizowana będzie na dotychczasowych zasadach. Inwestor ma podpisane umowy w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, deszczowych i dostawy wody.

W wyniku planowanych prac związanych budową wewnętrznego dźwigu, nie zmieni się ilość odprowadzanych wód opadowych.

Nie jest wymagane wykonanie dodatkowego zewnętrznego przyłącza zasilającego dźwig, zostaje tylko rozbudowana i przebudowana wewnętrzna instalacja.

Odpady:

W wyniku planowanych prac związanych budową wewnętrznego dźwigu, nie zmieni się ilość i rodzaj odpadów wytwarzanych przez Użytkownika.

Inwestor posiada podpisaną umowę z przedsiębiorstwem komunalnym na odbiór odpadów komunalnych.
Lokalizacja pojemników na odpady bez zmian.

Hałas:

W wyniku planowanych prac związanych budową wewnętrznego dźwigu, nie zwiększy się poziom hałasu. Z akustycznego punktu widzenia, stwierdza się, że w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Emisja do powietrza:

Eksplatacja dźwigu nie będzie powodowała emisji, która w porównaniu z podobnymi instalacjami mogłaby powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Ze względu na skalę i usytuowanie przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania chroniące środowisko:

Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie się warunków w środowisku rozumianych jako występowanie oddziaływań ponadnormatywnych w szczególności nie zmienia się:

- wielkość emisji zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego,
- ilość i charakterystyka powstających ścieków oraz sposób ich odprowadzenia,
- ilości i parametry fizyko-chemiczne przewidywanych do wytworzenia odpadów oraz sposób ich zagospodarowania i unieszkodliwiania,
- oddziaływanie na klimat akustyczny.

3.2.4. Uwarunkowania architektoniczne

Pomieszczenia w zakresie opracowania - stan istniejący:

Budynek posiada rozbudowaną bryłę i bardzo bogaty wystrój elewacji, układ przestrzenny, wewnętrzna dekoracja architektoniczna (głównie na klatkach schodowych).

Poziom poszczególnych kondygnacji:

- - 2,93 m (piwnica),
- - 1,40 m (niski parter - wejście),
- +/- 0,00 m (parter),

- + 4,31 m (I piętro),
- + 8,62 m (II piętro),
- + 12,72 m (poddasze).

Wysokość poszczególnych kondygnacji w miejscu proponowanego dźwigu:

- 2,33 / 2,55 m (piwnica),
- 3,22 m (niski parter - wejście),
- 3,95 m (parter),
- 3,95 m (I piętro),
- 3,91 m (II piętro).

Konstrukcja:

- Konstrukcja budynku jest tradycyjna, wykonana w układzie nośnym podłużnym w dwóch i trzech traktach.

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne - Murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej - stanowią jednocześnie konstrukcję nośną budynku. Grubość ścian zewnętrznych jest na każdej kondygnacji inna: w piwnicy- ok. 90cm, parter - ok.65cm, I piętro – ok.60cm, II piętro - ok. 50cm. Grubość ścian wewnętrznych, które nie stanowią głównej konstrukcji nośnej waha się od 10cm do ok. 60cm.

- Stropy W przeważającej części obiektu występują stropy ceramiczne (odcinkowe, o sklepieniach krzyżowych) i stalowo-ceramiczne na belkach dwuteowych o zróżnicowanej wysokości (260,280,300mm) zależnie od ich rozpiętości. W pomieszczeniu nad poddaszem strop jest drewniany, belkowy z podbitką z desek, otrzcinowaną i otynkowaną.

Strop nad aulą to betonowa kopuła oparta na ścianach nośnych o wymiarach w świetle ścian 14,7 x 17,3m.

Stropy nad kolumnadą przy klatce schodowej głównej i na wysokości klatki schodowej dostępnej od strony ul. Joannitów są krzyżowe (poza piwnicą), a najwyższy strop nad główną kl. schodową ma sklepienie gwiaździste. W piwnicy - sklepienia odcinkowe.

- Schody w budynku funkcjonują cztery klatki schodowe - każda wzniesiona w innej konstrukcji i kształcie. Schody „A” są kamienne, miejscami zabiegowe. Główna klatka schodowa – „B” jest także z ciosów kamiennych, opartych na murze, bogato zdobiona. Klatka schodowa „C” jest masywna a „D” w konstrukcji stalowej. Charakterystyka schodów „B” i „C” pozwalają je adoptować do celów ewakuacyjnych.

- Konstrukcja więźby dachowej w budynku jest drewniana, złożona, płatwiowo-kleszczowa z kleszczami usytuowanymi w trzech poziomach. Konstrukcja dachu stroma z reguły dwuspadowa. W części wschodniej skrzydła budynku jest drewniana wieżyczka o konstrukcji krokwiowej z królem w osi hełmu wieży.

Posadzki w obrębie szybu windowego:

Posadzka w piwnicy wykończona płytkami gresowymi. Posadzki na korytarzach oraz na spoczniku niskiego parteru, wykończone płytami lastryko.

Pomieszczenia w zakresie opracowania – planowane zmiany:

Proponowana winda zlokalizowana zostanie na korytarzach przy istniejącej klatce schodowej. Główny ciąg komunikacyjny do przedmiotowej inwestycji, planuje się od strony parkingu. Istniejący zewnętrzny podjazd w obrębie wejścia, umożliwi osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim, dostęp do budynku (wys. podjazdu nie przekracza 50 cm). Podjazd jest zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi. Projektowana pionowa komunikacja, zakłada skomunikowanie niskiego parteru (bezpośredni dostęp z zewnętrznego poziomu terenu) z poziomem: piwnic, parter, I piętro, II piętro, poddasze.

Poziom poszczególnych kondygnacji, na których będzie się zatrzymywać winda (6 przystanków):

- - 2,93 m (piwnica) – bez zmian,
- - 1,40 m (niski parter - wejście) – bez zmian,
- +/- 0,00 m (parter) – bez zmian,
- + 4,31 m (I piętro) – bez zmian,
- + 8,62 m (II piętro) – bez zmian,
- + 13,11 m (poddasze) – należy przewidzieć warstwy posadzkowe.

Wysokość poszczególnych kondygnacji:

- 2,33 / 2,55 m (piwnica) – bez zmian,
- 3,28 m (niski parter - wejście) – bez zmian,
- 3,95 m (parter) – bez zmian,
- 3,95 m (I piętro) – bez zmian,
- 3,91 m (II piętro) – bez zmian.

Konstrukcja:

Planowane prace związane z wykonaniem szybu windowego i montażem dźwigu będą ingerować w konstrukcję budynku tylko w zakresie:

- przebicie otworu drzwiowego (poziom niskiego parteru) – wejście do kabiny na poziomie -1,40m,
- cięcie stropów (miejsce proponowanego szybu windowego),
- wykonanie podbicia istniejących fundamentów (w obrębie proponowanego wewnętrznego szybu windowego).
- wykonanie nowego szybu windowego w konstrukcji żelbetowej.

Planowane prace nie będą ingerować w bryłę budynku i bardzo bogaty wystrój elewacji. Wszystkie prace wykonywane będą wewnątrz budynku tylko w zakresie niezbędnym do wykonania wewnętrznego dźwigu osobowego, służącego przede wszystkim osobom ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza z niepełnosprawnościami.

Posadzki w obrębie szybu windowego:

- Posadzki uszkodzone podczas wykonywanych robót budowlanych, należy uzupełnić w materiale i kolorystyce zbliżonej do istniejącego wykończenia.

3.2.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Pomieszczenia objęte opracowaniem, w chwili obecnej stanowią 1 strefę pożarową.

Zakres proponowanych zmian, związanych z budową wewnętrznego dźwigu osobowego, nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, w przypadku wydzielenia pożarowego szybu windowego przy zastosowaniu ścian nośnych szybu w odpowiedniej klasie pożarowej oraz zastosowaniu zewnętrznych drzwi szybowych dla połowy klasy nośności ogniowej ścian nośnych budynku.

Powierzchnia, wysokość oraz ilość kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy- 1 614,0 m²

Powierzchnia całkowita netto- 6 105,06 m² - / 5 264,23 m² bez strychu

powierzchnia piwnic – 1 175,37 m²

w tym wydzielone pom. techniczne i magazynowe – 385,61 m²

powierzchnia parteru – 1 302,58 m²

I piętra - 1 282,52 m²

II piętra - 1 323,49 m²

poddasze użytkowe - 195,91 m²

strych nieużytkowy – 840,83 m²

Razem pow. netto - 5 289,07 m²

Powierzchnia całkowita użytkowa: - 3 781,7 m²

Powierzchnia całkowita ruchu: - 2 088,5 m²

wysokość budynku od terenu ~ 21,5 m

Kubatura - ok. 39 710 m³

Grupa wysokości budynku: SN – budynek średniowysoki

Liczba kondygnacji:

- podziemnych – 1
- nadziemnych – 4 w tym strych nieużytkowy.

Odległość od obiektów sąsiadujących - bez zmian:

Budynki sąsiednie znajdują się w odległości ponad 8 m.

Parametry pożarowe występujących substancji - bez zmian:

W pomieszczeniach obiektu nie występują przestrzenie i strefy zagrożone wybuchem.

Materiałami palnymi w obiekcie są typowe, stałe materiały stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń – papier, tkaniny, drewno, tworzywa sztuczne, materiały drewnopochodne, itp.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego - bez zmian.

Kwalifikacja pożarowa budynku - bez zmian:

- Kondygnacje nadziemne kwalifikuje się do kategorii **ZLIII** zagrożenia ludzi,
- Kondygnacje podziemną zalicza się do kategorii **PM**.
- W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób,
- Ilość pracowników – ok 70 osób,
- Maksymalna ilość osób w obiekcie – 700 osób,
- Maksymalna ilość ludzi na jednej kondygnacji budynku wynosi 200 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych - bez zmian:

W obiekcie nie występują strefy oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych - bez zmian:

Budynek o klasie B odporności pożarowej.

Wymagana i istniejąca w budynku klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna - R 120
- konstrukcja dachu - R 30
- stropy - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 60
- ściany wewnętrzne - EI 30
- przekrycie dachu – E 30

Wszystkie elementy wykonane z materiałów NRO.

Objaśnienia:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą, dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Podział na strefy pożarowe - bez zmian:

- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m², dla ZL III, dla budynków średniowysokich, wynosi: 5 000 m² - Maksymalna dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie została przekroczona.
- Planowana winda znajdować się będzie w jednej strefie pożarowej budynku. Drzwi szybowe należy zaprojektować w klasie EI 60. Główna konstrukcja szybu windowego R 120.

Warunki ewakuacji - bez zmian:

- Ewakuacje pionową z obiektu, zapewniają cztery klatki schodowe z wyjściem na zewnątrz budynku na poziomie parteru (należy jednak zapewnić możliwość bezpośredniego otwarcia drzwi ewakuacyjnych w razie zagrożenia), ewakuacja pozioma prowadzona jest z pomieszczeń na korytarz i dalej na klatki schodowe;
- Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie ZL nie powinno przekraczać 40 m;
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, czyli nie mniej niż 1,20m;
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna być nie mniejsza niż 1,4m, a pionowych 1,2m;
- Długość (dojść) drogi ewakuacyjnej w strefie zagrożenia ludzi ZLIII, przy minimum dwóch dojściach, powinna wynosić nie więcej niż 60 m;
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna być nie mniejsza niż 2,2m;
- Szerokość użytkowa biegów schodów powinna wynosić nie mniej niż 1,2m, a spoczników 1,5m;
- Wysokość stopni nie powinna przekraczać 0,175m;
- Odległość z każdego miejsca obiektu, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna przekraczać 30 m;
- Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Klatki schodowe stanowiące drogę ewakuacyjną, w budynku średniowysokim ZL III, powinny być obudowane, zamykane drzwiami i wyposażone w urządzenia zapobiegające ich zadymieniu.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych – ze zmianą:

W nadszwybiu windowym należy zastosować czujkę dymu typu zasysającego. Przedmiotowa instalacja po wykryciu dymu powinna uruchomić tryb zjazdu pożarowego. Tego typu instalacja powinna mieć możliwość połączenia z przyszłą instalacją SSP budynku, która nie jest przedmiotem opracowania.

Przeciwdziałanie zagrożeniu pożarowemu polegać powinno w głównej mierze na eliminowaniu jego

potencjalnych źródeł. Oznacza to między innymi konieczność przestrzegania następujących zasad:

- utrzymywanie urządzeń, instalacji elektrycznych, zarówno oświetleniowych, jak i służących do zasilania urządzeń, w stanie pełnej sprawności technicznej (szczególną uwagę należy zwracać na stan połączeń instalacyjnych wewnątrz puszek rozgałęźnych, gniazd wtyczkowych i wszelkiego rodzaju wyłączników),
- poddawanie instalacji elektrycznych okresowym przeglądom i badaniom rezystancji izolacji przewodów oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- dokonywanie zmian i poprawek w instalacjach elektroenergetycznych tylko przez uprawnionych instalatorów,
- eksploataowanie instalacji elektrycznej z uwzględnieniem dopuszczalnych obciążeń, wynikających z zastosowanych przekrojów przewodów i użytych zabezpieczeń,
- stosowanie w pomieszczeniach magazynowych wyłącznie punktów świetlnych z kloszami ochronnymi (nie dotyczy świetlówek), przy czym osłony punktów świetlnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- przechowywanie materiałów palnych w odległości nie mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą się nagrzewać powyżej 100°C, (ogrzewacze wewnętrzne, podgrzewacze wody),
- instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych (wyłączniki, gniazda wtyczkowe itp.) na podłożu niepalnym lub z odpowiednią izolacją od palnego podłoża, uniemożliwiającą jego zapalenie,
- przestrzeganie zakazu składowania jakichkolwiek materiałów na drogach ewakuacyjnych,
- składowanie materiałów palnych tylko w pomieszczeniach przeznaczonych do tego celu, zabronione jest przy tym składowanie ich na drogach ewakuacyjnych,
- wyjścia ewakuacyjne należy utrzymywać w stanie umożliwiającym ich natychmiastowe otwarcie od wewnątrz, bez pomocy dodatkowych osób, dotyczy to w szczególności wyjść z budynku,
- drzwi prowadzące do klatek schodowych należy utrzymywać w pozycji zamkniętej, zabrania się blokowania ich w pozycji otwartej,
- zapewnienie ciągłego dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów przeciwpożarowych, urządzeń przeciwpożarowych i zabezpieczających, wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego,
- używanie sprzętu przeciwpożarowego do celów związanych z ochroną przeciwpożarową,
- wprowadzenie zakazu palenia tytoniu i używania ognia otwartego na terenie całego obiektu oraz oznakowanie tego odpowiednimi znakami zakazu,
- przechowywanie cieczy łatwo zapalnych tylko w niewielkich ilościach w odpowiednio szczelnych opakowaniach handlowych, zabezpieczonych przed uszkodzeniem,
- należy przestrzegać zakazu przechowywania gazów palnych w butlach (np. propan – butan) w obrębie budynku.

Urządzenia przeciwpożarowe w obrębie opracowania - bez zmian:

Urządzenia przeciwpożarowe:

- Instalacja wodociągowa wewnętrzna do celów przeciwpożarowych - W całym budynku zabudowano na wewnętrznej sieci hydrantowej przeciwpożarowej rozgałęźnej hydranty wewnętrzne DN52. Szafki hydrantowe wyposażono w węże hydrantowe i prądownice wodne – zamykane oraz stosownie oznakowano. Na każdej kondygnacji znajdują się po 3 hydranty wewnętrzne. Szafki hydrantowe zlokalizowane są przy klatce schodowej głównej i dwóch klatkach schodowych w południowym skrzydle. Wszystkie hydranty są dostępne z komunikacji ogólnej.
- Gaśnice proszkowe i pianowe ze środkiem gaśniczym typu ABC, zawierające 6 i 12 kg środka gaśniczego. Gaśnice znajdują się na wszystkich kondygnacjach obiektu. Gaśnice rozmieszczone są w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w pomieszczeniu, w którym może znajdować się człowiek, do najbliższej gaśnicy, nie przekraczała 30 metrów.
- Zewnętrzne gaszenie pożaru - Na terenach przyległych do budynku znajdują się hydranty podziemne DN 80: najbliższy znajduje się w odległości około 30 metrów od obiektu, w pasie drogowym ulicy Dawida, w kierunku wschodnim od wejścia głównego. Kolejne umiejscowione są w pasie drogowym ulicy Dawida.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - umieszczony w głównej klatce schodowej obiektu na półpiętrze pomiędzy poziomem parteru a piwnicy. Główny wyłącznik prądu elektrycznego jest oznakowany znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą (PN-N-01256:1997). Wyłącznik przeciwpożarowy powoduje odłączenie wszystkich obwodów elektrycznych w obiekcie.

Wyposażenie w gaśnice - bez zmian:

- Gaśnice proszkowe i pianowe ze środkiem gaśniczym typu ABC, zawierające 6 i 12 kg środka gaśniczego. Gaśnice znajdują się na wszystkich kondygnacjach obiektu. Gaśnice rozmieszczone są w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w pomieszczeniu, w którym może znajdować się człowiek, do najbliższej gaśnicy, nie przekraczała 30 metrów.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - bez zmian:

Na terenach przyległych do budynku znajdują się hydranty podziemne DN 80: najbliższy znajduje się w odległości około 30 metrów od obiektu, w pasie drogowym ulicy Dawida, w kierunku wschodnim od wejścia głównego. Kolejne umiejscowione są w pasie drogowym ulicy Dawida.

Drogi pożarowe - bez zmian:

Droga pożarowa jest doprowadzona od strony ulicy Dawida.

Jednostki Straży Pożarnej mają możliwość podjazdu pod wejście główne do obiektu oraz pod wszystkie wejścia dodatkowe. Dojazd jest możliwy ulicami Dawida oraz Joannitów.

Elementy budowlane do wykończenia wewnątrz:

Wykończenie wewnątrz należy zaprojektować z materiałów bezpiecznych, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne ani intensywnie dymiące, o właściwościach trudnozapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

3.2.6. Bezpieczeństwo użytkowania i zagadnienia bhp

- Dźwig osobowy będzie służyć przede wszystkim osobom ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza z niepełnosprawnościami (zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 2240).
- Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza z niepełnosprawnościami, powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.
- odległość pomiędzy drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą powinna wynosić co najmniej 1,6 m.
- Należy zapewnić poprawną wentylację szybu windowego.

3.2.7. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- instalacja co i cw - zasilana z sieci miejskiej poprzez wymiennikownię zlokalizowaną w poziomie piwnic;
- instalacja wody zimnej – z sieci miejskiej w ulicy poprzez istniejące przyłącze;
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - na kondygnacjach / I, II i III zlokalizowane są po trzy hydranty w przy klatkach schodowych;
- kanalizacja sanitarna – do sieci miejskiej w ul. Joannów i ul Dawida;
- instalacja wodociągowa do celów ppoż. – z sieci miejskiej (hydranty przy klatkach schodowych);
- instalacja gazowa – poprzez istniejące przyłącze z sieci miejskiej;
- instalacja elektryczna – z istniejącego przyłącza 2eNA i eNA;
- wentylacja grawitacyjna;
- Instalacja odgromowa.

Zaopatrzenie budynku w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych jest zapewnione poprzez istniejące przyłącza. Zasilanie energetyczne z własnych rozdzielni SN poprzez transformatory znajdujące się w budynku.

Wszystkie przyłącza są sprawne.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty.

Instalacje elektryczne i słaboprądowe:

Zasilanie dźwigu

Zasilanie dźwigu należy wykonać z tablicy głównej budynku, dobudowując zabezpieczenie SBI 3x15A lub wykonać oddzielną skrzynkę zasilającą dźwig. Główna tablica rozdzielcza, zlokalizowana jest bezpośrednio przy planowanym szybie na poziomie niskiego parteru (przy wejściu do budynku).

Monitoring windy

- Zamawiający posiada w budynku system IP HIKVISION.
- Planowane jest dołożenie 3 kamer monitorujących dźwig osobowy:
 - 1 kamera IP, min.4 MPX w systemie istniejącym, typ bullet na zewnątrz wraz z adapterem montażowym,
 - 1 kamera IP, min. 4MPX w systemie istniejącym, typ kopułka do wewnątrz wraz z adapterem montażowym.
 - 1 kamera wewnątrz kabiny windowej.
- Podgląd z kamer powinien znajdować się na portierni budynku.
- Okablowanie wykonać przewodem UTP 5 kat. do szafy IT na 2 piętrze.
- Lokalizację proponowanych kamer przedstawiono na rysunku nr 1.
- Zespół napędowy oraz pozostałe elementy dźwigu powinny być wyposażone w zdalny system monitorowania parametrów ich pracy. Tego typu system powinien powiadamiać zdalnie (poprzez kartę SIM lub linię telefoniczną) konserwatora dźwigu lub użytkownika.

3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

3.3.1. Projektowany układ funkcjonalno-przestrzenny

W budynku użyteczności publicznej, wyposażonym w dźwigi, należy zapewnić dojazd z poziomu terenu i dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe osobom ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza z niepełnosprawnościami.

Wewnętrzny dźwig osobowy ma umożliwić dostęp do wszystkich kondygnacji budynku (piwnica - poziom niskiego parteru (wejście) - wysoki parter - I piętro - II piętro – poddasze). Należy również uwzględnić umożliwienie dostępu do dźwigu z zewnątrz budynku. Wymiary i wyposażenie dźwigu winny spełniać obowiązujące przepisy oraz wymagania Zamawiającego.

Windę proponuje się umieścić na korytarzu, przy istniejącej klatce schodowej. Z poziomu terenu pierwszy przystanek windy należy wprowadzić na spoczniku klatki schodowej. Kolejne przystanki dostępne są z komunikacji ogólnej na każdej kondygnacji użytkowej budynku.

Należy zapewnić bezpośredni dostęp do windy z poziomu urządzonego terenu oraz na wszystkie kondygnacje użytkowe.

Należy uwzględnić rozwiązania ujęte w dokumentacji „Przebudowa pomieszczeń na toaletę dla osób niepełnosprawnych w budynku Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii UWr we Wrocławiu przy ul. Dawida 1- 3”, opracowanej w 2022r przez Autorską Pracownię Projektową Arch-Studio.

W 2010 roku na zlecenie DNT zostało opracowane przez firmę Rockfor Robert Górecki Studium programowo-przestrzenne przebudowy i remontu budynku Instytutu Psychologii i Pedagogiki Uniwersytetu Wrocławskiego zlokalizowanego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu (projektant architektury dr inż. arch. Magdalena Zienowicz). Zakres opracowania obejmował min. koncepcję możliwości montażu dźwigu osobowego wewnątrz lub zewnątrz budynku w celu dostosowania komunikacji dla osób niepełnosprawnych.

3.3.2. Dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dźwig osobowy będzie służyć przede wszystkim osobom ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza z niepełnosprawnościami (zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - Dz.U. 2022 poz. 2240).

Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób ze szczególnymi potrzebami, powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcz na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Dźwig powinien być wyposażony w zjazd p.poż. tzn. po otrzymaniu sygnału z centrali p.poż. kabina zjeżdża na przystanek ewakuacyjny otwiera drzwi i zostaje zablokowana, przy stałym zasilaniu z budynku.

3.3.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Kwalifikacja pożarowa budynku pozostaje bez zmian:

- Kondygnacje nadziemne kwalifikuje się do kategorii **ZLIII** zagrożenia ludzi,
- Kondygnacje podziemną zalicza się do kategorii **PM**.
- Proponowana winda znajdować się będzie w jednej strefie pożarowej budynku. Drzwi szybowe należy zaprojektować w klasie EI 60. Główna konstrukcja szybu windowego R 120.

Pomieszczenia objęte opracowaniem, w chwili obecnej stanowią 1 strefę pożarową. Zakres projektowanych zmian, związanych z budową wewnętrznego dźwigu osobowego, nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, w przypadku wydzielenia pożarowego szybu windowego przy zastosowaniu ścian nośnych szybu w odpowiedniej klasie pożarowej oraz zastosowaniu zewnętrznych drzwi szybowych dla połowy klasy nośności ogniowej ścian nośnych budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Budynek o klasie B odporności pożarowej.

Wymagana w budynku klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna - R 120
- konstrukcja dachu - R 30
- stropy - REI 60

- ściany zewnętrzne - EI 60
- ściany wewnętrzne - EI 30
- przekrycie dachu – E 30

Wszystkie elementy wykonane z materiałów NRO.

Objaśnienia:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą, dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

3.4.1. Funkcja dźwigu wewnętrznego oraz powierzchnia i kubatura dźwigu

Wewnętrzny dźwig ma umożliwić dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe osobom ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza z niepełnosprawnościami. Wymiary i wyposażenie dźwigu musi spełniać obowiązujące przepisy dla osób z niepełnosprawnościami oraz wymagania Zamawiającego.

Poniższe zdjęcie przedstawia istniejące wejście do budynku (wejście od strony parkingu). Istniejący zewnętrzny podjazd w obrębie wejścia, umożliwia osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim, dostęp do budynku (wys. podjazdu nie przekracza 50 cm). Podjazd jest zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi. Projektowana pionowa komunikacja, zakłada skomunikowanie niskiego parteru (bezpośredni dostęp z zewnętrznego poziomu terenu) z poziomem: piwnic, parter, I piętro, II piętro, poddasze.



Zdjęcie – Istniejące wejście do budynku od strony parkingu / podjazd umożliwiający dostęp na poziom niskiego parteru.

Zdjęcie poniżej przedstawia niski parter (poziom -1,40). W celu umożliwienia dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami, dostęp do wszystkich kondygnacji budynku, zostanie wykonane przebicie otworu pod projektowane wejście do kabiny dźwigu przelotowego. Projektowana pionowa komunikacja, zakłada skomunikowanie niskiego parteru (bezpośredni dostęp z zewnętrznego poziomu terenu) z poziomem: piwnic, parter, I piętro, II piętro, poddasze.



Zdjęcie – proponowana lokalizacja wejścia do szybu windowego (niski parter).

Szyb windowy zlokalizowany zostanie na korytarzu, przy istniejącej klatce schodowej (patrz zdjęcia poniżej). Szyb należy wykończyć od wewnątrz i zewnątrz. Od strony zewnętrznej, szyb otynkować tynkiem cem-wap, nanieść 2 warstwy gładzi gipsowych i dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną w pastelowym kolorze. Od strony wewnętrznej, szyb pomalować farbą niepylącą w kolorze białym.



Zdjęcie – proponowana lokalizacja przebicia otworu drzwiowego – obręb proponowanego szybu windowego (korytarz – poziom parteru).

Parametry proponowanego szybu windowego:

- ~165x193 cm (~3,20 m²) – wymiar wewnątrz szybu,
- ~205x233-242 cm (~5,00 m²) – wymiar po zewnętrznym obrysie konstrukcji,
- ~67,00 m³ - kubatura dźwigu (kubatura wewnątrz dźwigu).
- ~ 16,04 m - wysokość podnoszenia.

3.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (przyjęte rozwiązania budowlano-konstrukcyjne oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych)

3.5.1. Szczegółowe wytyczne Użytkownika

Przestrzeń manewrowa przed dźwigiem osobowym:

- Odległość pomiędzy drzwiami przystankowymi dźwigu, a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą powinna wynosić co najmniej 1,6 m.
- Obok drzwi dźwigu osobowego (najlepiej po obu stronach) powinna być zamieszczona czytelna informacja z numerem kondygnacji. Numer ten powinien być czytelny również poprzez dotyk – dzięki wypukłym cyfrom, o wysokości co najmniej 4 cm lub/i opisane alfabetem Braille'a w łatwym do lokalizacji przez niewidomych miejscu. Najlepiej po obu stronach ościeżnicy dźwigu.
- Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia.

- Na dojściu do dźwigu należy zastosować system fakturowy prowadzący do panelu przywoławczego.
- W miarę możliwości, użyta technologia powinna umożliwić osobom ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza z niepełnosprawnościami, samodzielną obsługę dźwigu osobowego. W razie braku takiej możliwości, dostęp do usługi powinien być prosty oraz nie wymagać wcześniejszego zgłoszenia.

Zewnętrzny panel sterujący:

- Zewnętrzny panel sterujący należy umieścić na wysokości 0,8–1,2 m od posadzki.
- Należy stosować panele z wypukłymi klawiszami.
- Przy każdych drzwiach do kabiny dźwigu należy umieścić sygnalizację dźwiękową oraz wizualną informującą o piętrze, na którym aktualnie znajduje się kabina oraz w którą zmierza stronę.
- Pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół. Możliwa jest również informacja słowna „w górę” i „na dół”.

Sygnalizacja piętra:

- W kabinie dźwigu powyżej tablicy przyzywowej lub nad drzwiami windy należy umieścić wyświetlacz pokazujący numer piętra, na którym znajduje się winda.
- Na wyświetlaczu powinna pojawiać się informacja o zatrzymaniu kabiny dźwigu na danym piętrze.
- Podczas zatrzymania kabiny dźwigu powinien pojawiać się sygnał dźwiękowy lub informacja głosowa informująca o numerze piętra, na którym zatrzymuje się winda.

Kabina:

- Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza z niepełnosprawnościami, powinna mieć szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm, przy czym drzwi do kabiny muszą znajdować się na jej krótszym boku.
- Jeżeli drzwi znajdują się na dłuższym boku kabiny, jej wymiary powinny być nie mniejsze niż 120 x 150 cm, a wejście należy umieścić jak najbliżej narożnika windy.
- Jeżeli w kabinie umieszczono dwie lub więcej par drzwi i przynajmniej dwie z nich znajdują się na prostopadłych do siebie ścianach kabiny, wielkość kabiny nie może być mniejsza niż 150 x 150 cm.
- Po obu stronach kabiny powinny znajdować się ciągle poręcze, a ich górna część powinna znajdować się na wysokości 90 cm.
- W celu ułatwienia dostępu do przycisków lub elementów sterowniczych w poręczy powinna być przerwa, jeżeli kabinowy panel sterujący znajduje się na tej samej ścianie.
- Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie może być większa niż 2 cm (należy zastosować wykonanie bezprogowe).

- Należy wyposażyć dźwig osobowy w składane siedzenie na wysokości 50 cm od poziomu podłogi, o szerokości 40 - 50 cm, głębokości 30 - 40 cm i zdolności utrzymania obciążenia 100 kg.
- Nad drzwiami kabiny należy zamontować 2 lustra (lustra montowane pod kątem), umożliwiające osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę.
- Należy przeszklić 1 ścianę kabiny windowej (ściana o dłuższym boku) oraz wykonać przeszklenia z 2 stron żelbetowego szybu windowego o wymiarach min. 100x200 cm (dot. każdego piętra), co jest korzystne dla osób z zaburzeniami psychicznymi (klaustrofobia), gdyż niwelują poczucie zamknięcia.
- Kabina dźwigu i panele kontrolne powinny być dobrze oświetlone.

Wewnętrzny panel sterujący:

- Panel sterujący w kabinie powinien być zamontowany na wysokości 80 - 120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny.
- Panel sterujący w kabinie powinien być umieszczony na ścianie następująco:
 - w przypadku drzwi otwieranych centralnie powinien znajdować się po prawej stronie wejścia do kabiny,
 - w przypadku drzwi otwieranych jednostronnie powinien znajdować się po stronie zgodnej z kierunkiem zamykania drzwi.
- Przyciski piętrowe powinny znajdować się nad przyciskami alarmu i drzwi.
- Przyciski pojedyncze powinny być ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym, w przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter (PN-EN 81-70: 2005 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”) - *lub równoważna*.
- Wewnętrzny panel sterujący powinien być wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową, przycisk przystanku wyjściowego z budynku powinien wystawać 5 mm (± 1 mm) ponad pozostałe przyciski (wykonać kolor zielony).
- Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji („NISKI PARTER”) jest dodatkowo wyróżniony.

Drzwi:

- Drzwi do kabiny o szerokość 90 cm.
- Drzwi do kabiny dźwigu muszą otwierać się i zamykać automatycznie.

- Drzwi wyposażać w system oparty na czujnikach (np. podczerwień) zatrzymujący ich zamykanie i otwierający je jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą, jeżeli jakkolwiek przedmiot lub osoba przeszkodzą w ich zamknięciu.

3.5.2. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji budowlanych, wykończenia

3.5.2.1. Wymagania dotyczące architektury

Dla celu wyceny przyjmuje się następujący zakres prac:

- Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym m.in.:
 - koncepcja szybu windowego,
 - wizualizacje szybu windowego,
 - projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne (PAB, PT),
 - projekty wykonawcze wielobranżowe,
 - projekty warsztatowe,
 - projekty powykonawcze,
 - badania geotechniczne w miejscu projektowanego szybu windowego,
 - kosztorysy ofertowe,
 - przedmiary robót,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji (do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń (w tym pozwolenie na budowę). Zakres prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
- Przebudowa budynku związana z wykonaniem wewnętrznego szybu windowego (prace budowlane i instalacyjne).
- Nadzory autorskie.
- Odbiory dźwigu.
- Dokumentacja powykonawcza dźwigowa.

Elementy budowlane – przewidziany zakres prac:

- **Przygotowanie terenu prac:**
 - Obręb prac powinien zostać zabezpieczony płytami OSB, w taki sposób aby osoby postronne nie miały dostępu do części, gdzie planowana jest inwestycja oraz nie wydostawał się kurz.

- **Podbicie fundamentów:**

- Wykonać podbicie istniejących fundamentów (w obrębie proponowanego wewnętrznego szybu windowego).

- **Płyta denna żelbetowa:**

- Podkład pod płytę fundamentową - warstwa pospółki zagęszczonej do $I_s 0,99$ jako materiału tłumiącego drgania.

- Płyta denna żelbetowa z betonu wodoszczelnego.

- Średnica kruszywa do ustalenia na etapie projektowania konstrukcji.

- Zbrojenie główne do ustalenia na etapie projektowania konstrukcji.

- Wypuścić pręty łącznikowe dla ścian żelbetowych.

- Łączenie płyty dennej ze ścianą żelbetową (przerwa technologiczna) należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.

- **Ściany podszybia żelbetowe:**

- Ściany podszybia monolityczne żelbetowe z betonu wodoszczelnego.

- **Ściany żelbetowe szybu:**

- Ściany monolityczne żelbetowe z betonu.

- **Ściany z cegły pełnej:**

- Celem wyrównania od wewnątrz szybu windowego (docelowo wymiar wewnętrzny szyby 165x193 cm), wykonać przemurowania cegłą pełną, na zaprawie cem.-wap.. Cegły zakotwić do ścian na pręty stalowe. Dopuszczalny jest system równoważny zapewniający pionizację ścian szybu windowego.

- **Nadproże stalowe (przebijany otwór na poziomie niskiego parteru):**

- Ułożenie nadproży z belek stalowych (projektowany otwór / wejście do windy na poziomie niskiego parteru). Rodzaj zastosowanych belek do ustalenia na etapie projektowania konstrukcji.

- **Uzupełnienie posadzek w obrębie wykonywanych przebić przez stropy:**

- Po wykonaniu konstrukcji szybu windowego, wszelkie powstałe uszkodzenia w posadzkach, bezwzględnie uzupełnić, wg istniejących materiałów na danej kondygnacji.

- **Roboty tynkarskie i malarskie:**

- W miejscach przebić przez ścianę, wykonać prace naprawcze, m. in.:

- usunięcie luźnych spoin,

- zagruntowanie pow. ościeży oraz uszkodzonych miejsc na ścianach preparatem gruntującym,

- ochrona narożników profilem aluminiowym,

- ręczne wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych, na ościeżach oraz uszkodzonych miejscach na ścianach – grub. 3 cm,

- dwukrotne pomalowanie tynków ościeży oraz uszkodzonych miejsc na ścianach, farbą mineralną w kolorze białym.

- Na projektowanym szybie windowym od str. korytarzy, wykonać prace, m. in.:

- zagruntowanie pow. ścian preparatem gruntującym,
- ochrona narożników profilem aluminiowym,
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych grub. ok. 3 cm,
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych,
- dwukrotne pomalowanie tynków farbą mineralną w kolorze białym.

- **Odświeżenie ścian/stropów w (w obrębie prowadzonych prac):**

- zagruntowanie pow. ścian preparatem gruntującym,
- dwukrotne pomalowanie ścian farbą mineralną w kolorze wybranym przez Inwestora.

Uwaga: Korytarz i pomieszczenia w bezpośrednim otoczeniu szybu „odświeżenia” poprzez zagruntowanie ścian i ich dwukrotne pomalowanie farbą emulsyjną.

- **Wykończenie szybu windowego od strony wewnętrznej:**

- ściany podszybia oraz płytę denną zabezpieczyć warstwą gruntującą,
- nałożyć na podszybie (płyta denna i ściany podszybia) powłokę ochronną - warstwa pośrednia (farba epoksydowa do betonów),
- nałożyć na podszybie (płyta denna i ściany podszybia) powłokę ochronną – warstwa końcowa (farba epoksydowa do betonów),
- pomalować ściany szybu windowego i nadszybia białą farbą niepylącą.

- **Roboty wykończeniowe i zabezpieczeniowe:**

Zewnętrzne narożniki szybu windowego należy zabezpieczyć kątownikami ze stali kwasoodpornej o wym. 40x40x1mm lub innymi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

- **Zakres robót budowlanych w części dotyczącej przygotowania szybu pod dźwig obejmuje następujące czynności:**

- wykonanie nowego szybu żelbetowego,
- osadzenie haków montażowych w nadszybiu – w stropie lub na dodatkowej konstrukcji nośnej (stałej lub demontowanej), haki stałe nie mogą zaniżać wysokości nadszybia poniżej wartości minimalnej,
- wykonanie wentylacji szybu (należy zapewnić wentylację szybu windowego, min. 1% jego przekroju),
- malowanie szybu,
- obróbka otworów drzwiowych po montażu dźwigu.

3.5.2.2. Wymagania dotyczące konstrukcji

W trakcie wykonywania prac związanych z przebijaniem otworu drzwiowego (poziom niskiego parteru) oraz cięciem stropów (miejsce proponowanego szybu windowego), należy odciążyć stropy przez stemplowanie. Konstrukcję ścian szybu windowego, zaplanowano jako żelbetową, płytą denną żelbetową oraz nadszybiem żelbetowym (nadszybie nie będzie wychodzić ponad istniejący dach budynku, musi zostać zlokalizowane wewnątrz budynku na poddaszu). Nie dopuszcza się ingerencji w istniejący dach i fasadę budynku.

Przy wykonywaniu płyty dennej podszybia, należy podbić istniejący fundament budynku (zgodnie rysunkiem nr 10 – „przekrój 1-1 – schemat windy”).

3.5.2.3. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych

Instalacje elektryczne i słaboprądowe:

Zasilanie dźwigu

- Zasilanie dźwigu należy wykonać z tablicy głównej budynku, dobudowując zabezpieczenie SBI 3x15A lub wykonać oddzielną skrzynkę zasilającą dźwig (Koło rozdzielni głównej).
- W piwnicy należy przełożyć instalacje elektryczne, zlokalizowane pod sufitem (kolizja instalacji z planowaną lokalizacją szybu windowego - patrz zdjęcia poniżej).
- Doprowadzenie do nadszybia 5-przewodowej linii zasilającej dźwig, z zapasem 3 mb, zabezpieczonej wyłącznikiem różnicowo-prądowym.
- Doprowadzenie do nadszybia 3-żyłowej linii zasilającej oświetlenie szybu i kabiny, z zapasem 3 mb, z zabezpieczeniem administracyjnym;
- Zapewnienie uziemienia urządzeń dźwigowych w podszybiu.
- Doprowadzenie do nadszybia linii z sygnałem z centrali systemu SSP, z zapasem 3 mb (styk bezpotencjałowy) – jeśli dotyczy.
- Zapewnienie dostatecznego oświetlenia na przystankach (oświetlenie o natężeniu co najmniej 200 luksów na poziomie podłogi przed tablicą sterową na ostatnim przystanku oraz co najmniej 50 luksów na poziomie podłogi na wszystkich przystankach przy drzwiach przystankowych).

Monitoring windy

- Zamawiający posiada w budynku system IP HIKVISION.
- Planowane jest dołożenie 3 kamer monitorujących dźwig osobowy:
 - 1 kamera IP, min.4 MPX w systemie istniejącym, typ bullet na zewnątrz wraz z adapterem montażowym,
 - 1 kamera IP, min. 4MPX w systemie istniejącym, typ kopułka do wewnątrz wraz z adapterem montażowym.
 - 1 kamera wewnątrz kabiny windowej.
- Podgląd z kamer powinien znajdować się na portierni budynku.
- Okablowanie wykonać przewodem UTP 5 kat. do szafy IT na 2 piętrze.
- Lokalizację proponowanych kamer przedstawiono na rysunku nr 1.
- Zespół napędowy oraz pozostałe elementy dźwigu powinny być wyposażone w zdalny system monitorowania parametrów ich pracy. Tego typu system powinien powiadamiać zdalnie (poprzez kartę SIM lub linię telefoniczną) konserwatora dźwigu lub użytkownika.

Instalacje sanitarne:

- W piwnicy należy przełożyć instalacje sanitarne, zlokalizowane pod sufitem (kolizja instalacji z proponowaną lokalizacją szybu windowego - patrz zdjęcia poniżej).
- Należy zapewnić poprawną wentylację szybu windowego.

Dokumentacja fotograficzna – Instalacje elektryczne i sanitarne:



Zdjęcie – piwnica – widok na instalacje będące w kolizji z proponowaną lokalizacją szybu windowego.



.Zdjęcie – piwnica – widok na instalacje będące w kolizji z proponowaną lokalizacją szybu windowego.



Zdjęcie – piwnica – widok na instalacje elektryczne będące w kolizji z proponowaną lokalizacją szybu windowego.



Zdjęcie – piwnica – widok na instalacje sanitarne będące w kolizji z proponowaną lokalizacją szybu windowego.



Zdjęcie – niski parter – tablica elektryczna do przeniesienia w inną lokalizację – należy zaprojektować nową tablicę (skrzynka rozdzielcza obecnie jest w kolizji z proponowanym przebiegiem otworu drzwiowego).

3.5.2.4. Wymagania dotyczące wykończenia szybu windowego

Szyb należy wykończyć od wewnątrz i zewnątrz.


Od strony zewnętrznej, szyb otynkować tynkiem cem-wap, nanieść 2 warstwy gładzi gipsowych i dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną w pastelowym kolorze.

Od strony wewnętrznej, szyb pomalować farbą niepylącą w kolorze białym.

Szczegółowe wymagania Zamawiającego, dotyczące wyposażenia i wykończenia szybu windowego, przedstawiono w pkt. „3.5.1. Szczegółowe wytyczne Użytkownika”.

3.5.2.5. Wymagania dotyczące dźwigu - Parametry techniczne dźwigu po montażu

Parametr / element dźwigu	Opis / wymagania
Parametr / element dźwigu	Opis / wymagania
rodzaj dźwigu	towarowo-osobowy, elektryczny, samoobsługowy
udźwig nominalny	Min. 630 kg lub 8 osób
prędkość nominalna	1,0 m/s
wysokość podnoszenia	16,04 m
liczba przystanków / dojeżdżać	6/6
maszynownia	
SYSTEM STEROWANIA	
rodzaj sterowania	mikroprocesorowe, zbiorczość góra-dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm
system dojazdu awaryjnego	do najbliższego przystanku
system zjazdu pożarowego	na przystanek ewakuacyjny (podstawowy) i zatrzymanie dźwigu z otwartymi drzwiami
kaseta dyspozycji	stal nierdzewna szczotkowana, na całej wysokości, przyciski podświetlane, oznaczone alfabetem Braille'a, piętrowskazywacz elektroniczny, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, przyciski otwierania i zamykania drzwi
kasety wezwań	stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane
piętrowskazywacz	
ZESPÓŁ NAPEŁDOWY	
rodzaj napędu	elektryczny, linowy, jednobiegowy, bezreduktorowy, regulowany falownikiem
ciągną	
DRZWI SZYBOWE EI 60 (PRZYSTANKOWE)	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, pełne, 2-panelowe, w klasie EI 60
wymiary	900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	
DRZWI KABINOWE BEZKLASOWE	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, pełne, 2-panelowe, od wewnętrznej strony drzwi (2szt) zastosować blachę typu super mirror (tfla lustra) oraz folię zabezpieczającą przed zarysowaniem typu PPF. Drzwi kabinowe bezklasowe
wymiary	900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	
KABINA	
wymiary	min. 1400×1100×2300 mm
przeszklenia	przeszkleń 1 ścianę kabiny windowej (ściana o dłuższym boku)
wykonanie	ściany i sufit – panele ze stali nierdzewnej szczotkowanej
wyposażenie	lustra montowane pod kątem (2 szt.), poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej, cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, podłoga wzmocniona pokryta płytkami kamiennymi, oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie
awizacja głosowa	kabina windowa powinna posiadać połączenie kablowe z portiernią budynku (łączość głosowa)
monitoring	1 kamera wewnątrz kabiny windowej. Podgląd z kamer powinien znajdować się na portierni budynku

<p>SYSTEM INFORMACJI DOTYKOWEJ NA PODŁODZE</p>  <p><i>Zdjęcie - Mata z Guzami Dotykowym</i></p>	<p>na istniejącym podłożu z lastryka lub płytek przed drzwiami dźwigu należy wykonać oznakowanie dotykowe przeznaczone do prowadzenia i wzbudzania czujności osób niewidomych i niedowidzących. Oznakowanie wykonać ze specjalnej mieszanki poliuretanowej o bardzo wysokich właściwościach użytkowych (odporności na ścieranie, na działanie związków zasadowych i kwasowych, na promieniowanie UV, zachowanie koloru itp.).</p> <p><u>Parametry maty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -dł. 1200mm x szer. 300mm x wys. 5,5mm (ø 25mm, h 3,5mm, co 60mm) - kolor: żółty (RAL 1003) - materiał: poliuretan samogasnący - powierzchnia: antypoślizgowa - zastosowanie: we wnętrzach - montaż: przez naklejenie
<p>PORTALE DRZWIOWE</p>	<p>stal nierdzewna szcztotkowana (dot. wszystkich pięter)</p>

3.5.3. Schematyczna lokalizacja

Dźwig będzie zlokalizowany na korytarzu budynku w pobliżu głównej klatki schodowej. Planuje się wejście od strony parkingu. Dźwig będzie docelowo zatrzymywał się na przystankach: piwnica - poziom niskiego parteru (wejście) - wysoki parter - I piętro - II piętro – poddasze.

Wymiar kabiny dźwigu przelotowego wynosić będzie: 110x140 cm (szer./długość).

Proponowaną lokalizację szybu windowego, przedstawiono na dołączonych do PFU rysunkach (rys. nr 1-5 rzuty, rys. nr 10 przekrój).

3.5.4. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Do wykonywania robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, według wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej.

- Przygotowanie terenu budowy:

Do obowiązków Wykonawcy należy: ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych, sporządzenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych, ochrona ppoż., bhp, ochrona mienia i ludzi. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową. Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w zabudowie sąsiedniej i w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdów i dojazdów do istniejących obiektów. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz wyeliminować obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie podczas prowadzenia robót mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia. Ogrodzenie terenu budowy powinno być szczelne, zamykane i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego nie powołanym. Bezwzględnie należy

przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, błota i pyłu. Przystąpienie do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym i przez umieszczenie tablic informacyjnych w miejscach określonych przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu leży po stronie Wykonawcy. Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze.

- Roboty rozbiórkowe:

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ochrony środowiska. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za właściwe rozebranie i zabezpieczenie, wszystkich istotnych, użytecznych elementów przeznaczonych do przełożenia przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki należy posegregować na miejscu rozbiórki i magazynować selektywnie na miejscach tymczasowego składowania do czasu wywozu z placu rozbiórki celem utylizacji. Z odpadami powstałymi przy rozbiórce należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utylizacji odpadów i ochrony środowiska. Posegregowane odpady należy wywieźć na składowisko odpadów celem utylizacji. Elementy stalowe (złom) i szkło powinny zostać odwiezione na składowisko odpadów przyjmujące surowce wtórne. Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych. Podczas wykonywania robót demontażowych, rozbiórkowych i zabezpieczających oraz transportu materiałów należy zachować warunki ochrony środowiska.

- Roboty ziemne:

Roboty ziemne prowadzić ręcznie (wykop pod projektowane podszybie), ze szczególną ostrożnością, w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejących sieci infrastruktury podziemnej i jego bezpośredniego sąsiedztwa. Na czas robót ziemnych zapewnić odpowiedni nadzór dysponentów uzbrojenia, zgodnie z warunkami uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej.

- Roboty konstrukcyjno-budowlane:

Przewidywany zakres i sposób wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie szczegółowej analizy istniejącego stanu technicznego obiektu oraz uzgodnień z Zamawiającym i Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Wszelkie roboty konstrukcyjno-budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod odpowiednim nadzorem, z zachowaniem właściwej technologii robót i należytych środków bezpieczeństwa oraz ze szczególną dbałością o elementy obiektu zabytkowego. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały i roboty uzasadnione względami technicznymi charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i materiałowe należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności, gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

Należy zaprojektować i wykonać szyb windowy w konstrukcji żelbetowej, z przeszkleniami (witryny

w klasie: EI 120, o wymiarach min.: 100x200 cm) po obu stronach szybu / na każdym piętrze; Drzwi szybowe w klasie EI 60 (patrz widok poniżej).



Widok poglądowy, na szyb windowy wewnętrzny z przeszkleniami.



Widok poglądowy, na szyb windowy wewnętrzny z przeszkleniami.

- Roboty wykończeniowe:

Przewidywany zakres robót wykończeniowych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnień z Zamawiającym i Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Podstawowym wymaganiem dotyczącym prac wykończeniowych jest zgodność z obowiązującymi przepisami, dobra jakość materiałów i robót, trwałość zastosowanych rozwiązań i wysoka estetyka utrzymana w zabytkowym charakterze obiektu, a także dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza z niepełnosprawnościami.

Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały wykończeniowe charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i dobór materiałów wykończeniowych należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

- Roboty instalacyjne:

Przewidywany zakres robót instalacyjnych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej. Podstawowe wymagania dotyczące prac instalacyjnych to zgodność z obowiązującymi przepisami, względy użytkowe, ekonomiczne i energooszczędność zastosowanych rozwiązań technicznych. Zamawiający wymaga doboru opraw oświetleniowych z zastosowaniem energooszczędnych źródeł światła typu LED. Wymagana jest dobra jakość użytych materiałów i robót. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały instalacyjne charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i dobór materiałów instalacyjnych należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

- Likwidacja barier architektonicznych i dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza z niepełnosprawnościami:

Obiekt, w szczególności w zakresie funkcji użyteczności publicznej (społecznej), powinien spełniać wymagania funkcjonalno-użytkowe w zakresie dostępności i dostosowania do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, a zwłaszcza z niepełnosprawnościami, w zakresie uzasadnionym i możliwym do spełnienia w obiektach zabytkowych.

3.5.5. Przygotowanie terenu budowy

Rozpoczęcie robót następuje z chwilą podjęcia przez wykonawcę robót prac przygotowawczych na terenie budowy, którymi w szczególności są:

- Zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody oraz odbioru ścieków.
- Zapewnienie dojazdu, w tym dowozu materiałów i sprzętu, powiązań komunikacyjnych, parkingów dla potrzeb robót budowlanych.
- Urządzenie pracownikom wydzielonych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, takich jak: ustęp, umywalnia oraz socjalnych: szatnia, jadalnia lub uzgodnienie z Administratorem budynku i Inwestorem warunki i zasady korzystania z pomieszczeń sanitarnych i socjalnych w budynku.
- Umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej.

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami dla pieszych ani naruszać interesy osób trzecich. W szczególności nie powinna wychodzić poza obszar własności terenu.

3.5.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Do obowiązków wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w szczególności zapewnienie:

- objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych,

Należy przewidzieć w projekcie i zastosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Materiały muszą spełniać wymagania jakościowe określone aktualnymi normami. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający będzie kontrolował działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy, Zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenie traktów komunikacyjnych i punktu zrzutu odpadów od następstw związanych z wykonywanymi pracami,
- wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych we własnym zakresie.

Sprawdzeniu i kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe,
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac konstrukcyjnych szybu windowego i prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanego dźwigu i jego wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) instalacji.
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi i programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony placu budowy a zwłaszcza znajdującego się na nim sprzętu i materiałów oraz ochrony istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia do czasu zakończenia budowy i przekazania obiektu.

Przyjmuje się, że koszt przygotowania placu budowy, zabezpieczenia mediów i ochrony terenu budowy i robót będzie wliczony w cenę ryczałtową. W cenę ryczałtową powinien być wliczony wywóz

gruzu, uporządkowanie placu budowy oraz budynku po wykonaniu prac budowlano – instalacyjnych, a także winny być wliczone wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji przyłączy wykonanych dla potrzeb realizacji robót.

Wykonawca także we własnym zakresie wykona wszelkie prace pomiarowe.

Koszty dokumentacji powykonawczej i prac pomiarowych nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie kontraktowej.

Odbiory dźwigu:

- Dokumentacja wykonawcza dźwigu.
- Dokumentacja rejestracyjna UDT.
- Regulacja dźwigu z drzwiami automatycznymi po montażu.
- Komisja odbioru robót z udziałem organów DT - dźwig towarowy, towarowo-osobowy, osobowy.
- Odbiór robót przez Zleceniodawcę - dźwig towarowy, towarowo-osobowy, osobowy.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Oświadczenie projektantów - na etapie dokumentacji.

2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Właścicielem nieruchomości jest: Uniwersytet Wrocławski we Wrocławiu.

Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 r. poz. 1062),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 tj. z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz.2454),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz.2458),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r. poz. 1225),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U.z 2021r. Poz. 1722),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2020 poz. 1508),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023, poz. 873),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).

Obowiązujące normy:

- PN-EN 81-70+A1:2022-12 - Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowo-osobowych -- Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych - *lub równoważna*;
- PN-EN 81-20:2020-08 - Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów - Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe - *lub równoważna*;
- PN-EN 62676-1-1:2014-06 - Systemy dozoru wizyjnego stosowane w zabezpieczeniach -- Część 1-1: Wymagania systemowe -- Postanowienia ogólne - *lub równoważna*;
- PN-EN 20273:1998 - Części złączne. Otwory przejściowe dla śrub i wkrętów - *lub równoważna*;
- PN-EN 22768-1:1999 - Tolerancje ogólne. Tolerancje wymiarów liniowych i kątowych bez indywidualnych oznaczeń tolerancji - *lub równoważna*;
- PN-EN 1363-1:2020-07 - Badania odporności ogniowej -- Część 1: Wymagania ogólne - *lub równoważna*;
- PN-EN ISO 2815:2004 - Farby i lakiery. Próba wciskania według Buchholza - *lub równoważna*;
- PN-EN ISO 1522:2023-02 - Farby i lakiery -- Badanie metodą tłumienia wahadła - *lub równoważna*;
- PN-EN ISO 4624:2023-11- Farby i lakiery -- Próba odrywania do oceny przyczepności - *lub równoważna*;
- PN-EN 1990:2004 - Podstawy projektowania konstrukcji - *lub równoważna*;
- PN-EN 1991-3:2009 - Oddziaływania na konstrukcje -- Część 3: Oddziaływania wywołane dźwigami i maszynami - *lub równoważna*;
- PN-EN 1992-1-1:2008 - Projektowanie konstrukcji z betonu -- Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków - *lub równoważna*;
- PN-EN 1990:2004 - Podstawy projektowania konstrukcji - *lub równoważna*;
- PN-EN 1997-1-1:2008 Projektowanie geotechniczne – zasady ogólne - *lub równoważna*;

- PN-EN 1997-1:2008/NA:2011 Projektowanie geotechniczne - zasady ogólne - *lub równoważna*;
- PN-EN 1992-1-2:2008 Projektowanie konstrukcji z betonu -- Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe - *lub równoważna*;
- PN-HD 60364-4-41:2017-09 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym - *lub równoważna*;
- PN-HD 60364-5-54:2011 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne - *lub równoważna*.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych: kopię mapy zasadniczej, wyniki badań gruntowo-wodnych, zalecenia konserwatora zabytków, oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

- Kopia mapy zasadniczej - nie dotyczy (kopia mapy zasadniczej nie jest wymagana. W przypadku wystąpienia na etapie projektowym konieczności pozyskania aktualnej mapy zasadniczej obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy).
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego, opracowana przez firmę PROGEO S.C., z lipca 2017 r. Dokumentacja opracowana przez: mgr. inż. Irenę Orłowską (upr. geol. nr VII - 1650) - w posiadaniu Zamawiającego;
- Zalecenia konserwatorskie - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z dnia 19.04.2023 r., dot. montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu - w posiadaniu Zamawiającego;
- Dokumentacja rysunkowa budynku przy. ul. Dawida 1 - w posiadaniu Zamawiającego;
- Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci w dokumentacji archiwalnej - w posiadaniu Zamawiającego;
- Szczegółowe wytyczne Użytkownika - w opisie powyżej;
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów - w posiadaniu Zamawiającego;
- Inwentaryzacja zieleni - nie dotyczy;
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery - nie dotyczy;
- Pomiary ruchu drogowego - nie dotyczy;
- Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - Zamawiający dostarczy oświadczenie, po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia;
- Pełnomocnictwo do reprezentowania w Urzędzie w celu uzyskania wymaganych prawem pozwoleń - Zamawiający dostarczy pełnomocnictwo do reprezentowania, po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Wielobranżową inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych jeżeli podlegają przebudowie, odbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom

- Dokumentacja rysunkowa budynku przy. ul. Dawida 1 - w posiadaniu Zamawiającego;
- Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci w dokumentacji archiwalnej - w posiadaniu Zamawiającego.

6. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci

- Nie przewiduje się przebudowy sieci zewnętrznych oraz przyłączy do budynku.
- Nie jest wymagane wykonanie dodatkowego zewnętrznego przyłącza zasilającego dźwig, zostaje tylko rozbudowana i przebudowana wewnętrzna instalacja.
- Zasilanie dźwigu należy wykonać z tablicy głównej budynku, dobudowując zabezpieczenie SBI 3x15A lub wykonać oddzielną skrzynkę zasilającą dźwig. Główna tablica rozdzielcza, zlokalizowana jest bezpośrednio przy projektowanym szybie na poziomie niskiego parteru (przy wejściu do budynku).
- Zasilanie monitoringu windy wykonać przewodem UTP 5 kat. do szafy IT na 2 piętrze. Zamawiający posiada w budynku system IP HIKVISION. Lokalizację proponowanych kamer przedstawiono na rysunku nr 1. Planowane jest dołożenie 3 kamer monitorujących dźwig osobowy:
 - 1 kamera IP, min.4 MPX w systemie istniejącym, typ bullet na zewnątrz wraz z adapterem;
 - 1 kamera IP, min. 4MPX w systemie istniejącym, typ kopułka do wewnątrz wraz z adapterem montażowym;
 - 1 kamera wewnątrz kabiny windowej.Podgląd z kamer powinien znajdować się na portierni budynku.
- Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci w dokumentacji archiwalnej - w posiadaniu Zamawiającego.

7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem, zostaną ujęte przez Wykonawcę w opracowanym projekcie planowanego zamierzenia budowlanego, w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 tj. z późn. zm.) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzje zgodnie z Prawem budowlanym. Przed złożeniem zgłoszenia robót bądź wniosku o pozwolenie na budowę przez Wykonawcę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia - dokumentacja projektowa i kosztorysowa:

- koncepcja szybu windowego,
- wizualizacje szybu windowego,
- projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne (PAB, PT),
- projekty wykonawcze wielobranżowe,
- projekty warsztatowe,
- projekty powykonawcze,
- badania geotechniczne w miejscu projektowanego szybu windowego,
- kosztorysy ofertowe,
- przedmiary robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji (do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń (w tym pozwolenie na budowę). Zakres prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
- dokumentacja powykonawcza dźwigowa.
- Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentacji do akceptacji (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- projektant uzyska we własnym zakresie i na własny koszt pozostałe materiały niezbędne lub konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
 - aktualną inwentaryzację budowlaną,
 - wszelkie inne dokumenty, pozwolenia i uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów niezbędne dla wykonania robót budowlanych.

Zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – prace budowlane:

- objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- przygotowanie terenu budowy, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne (prace ziemne związane z wykonaniem podszybia), roboty konstrukcyjno-budowlane (wykonanie szybu windowego wewnątrz budynku), roboty instalacyjne, montaż dźwigu z kabiną przelotową o wym.: 110x140 cm, roboty wykończeniowe, roboty porządkowe.
- wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych,
- nadzory autorskie.

Zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia - odbiory dźwigu:

- Dokumentacja wykonawcza dźwigu.
- Dokumentacja rejestracyjna UDT.
- Regulacja dźwigu z drzwiami automatycznymi po montażu.
- Komisja odbioru robót z udziałem organów DT - dźwig towarowy, towarowo-osobowy, osobowy.
- Odbiór robót przez Zleceniodawcę - dźwig towarowy, towarowo-osobowy, osobowy.

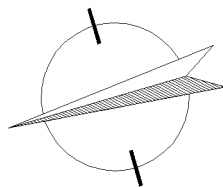
Zadanie polega na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prac budowlano – instalacyjnych w zakresie montażu dźwigu osobowego w budynku.

Zamówienie nie obejmuje prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Realizacja przedmiotu zamówienia ma zostać wykonana w formule zaprojektuj i wybuduj.

W przypadku odniesienia w opracowaniu do norm dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Każdorazowo gdy wskazana jest aprobata, specyfikacja techniczna lub system odniesienia należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania lub równoważne.

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

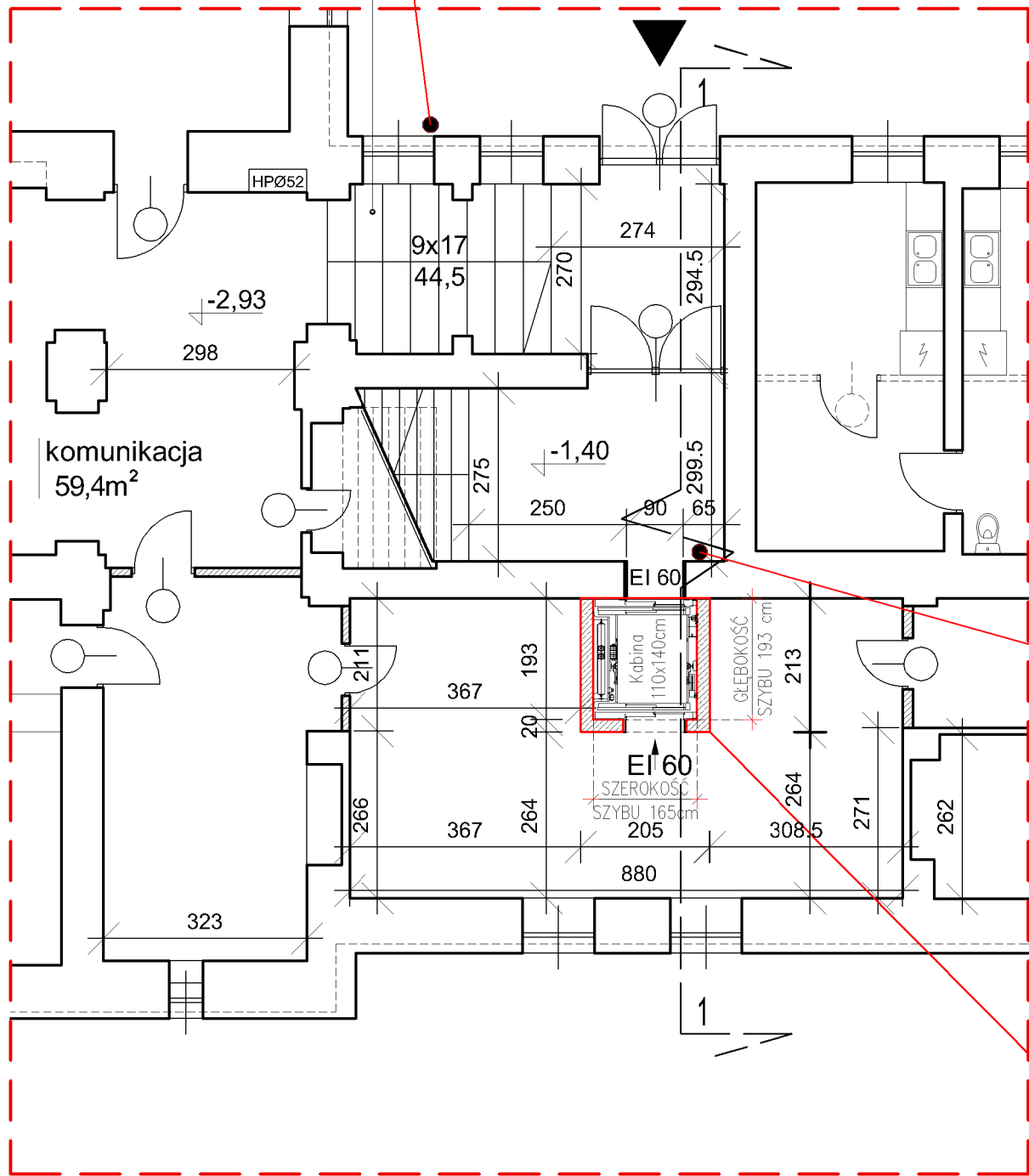


kl. schod. B
33,6m²

Proponowana lokalizacja
kamery zewnętrznej

WEJŚCIE
od podwórza (od strony parkingu)

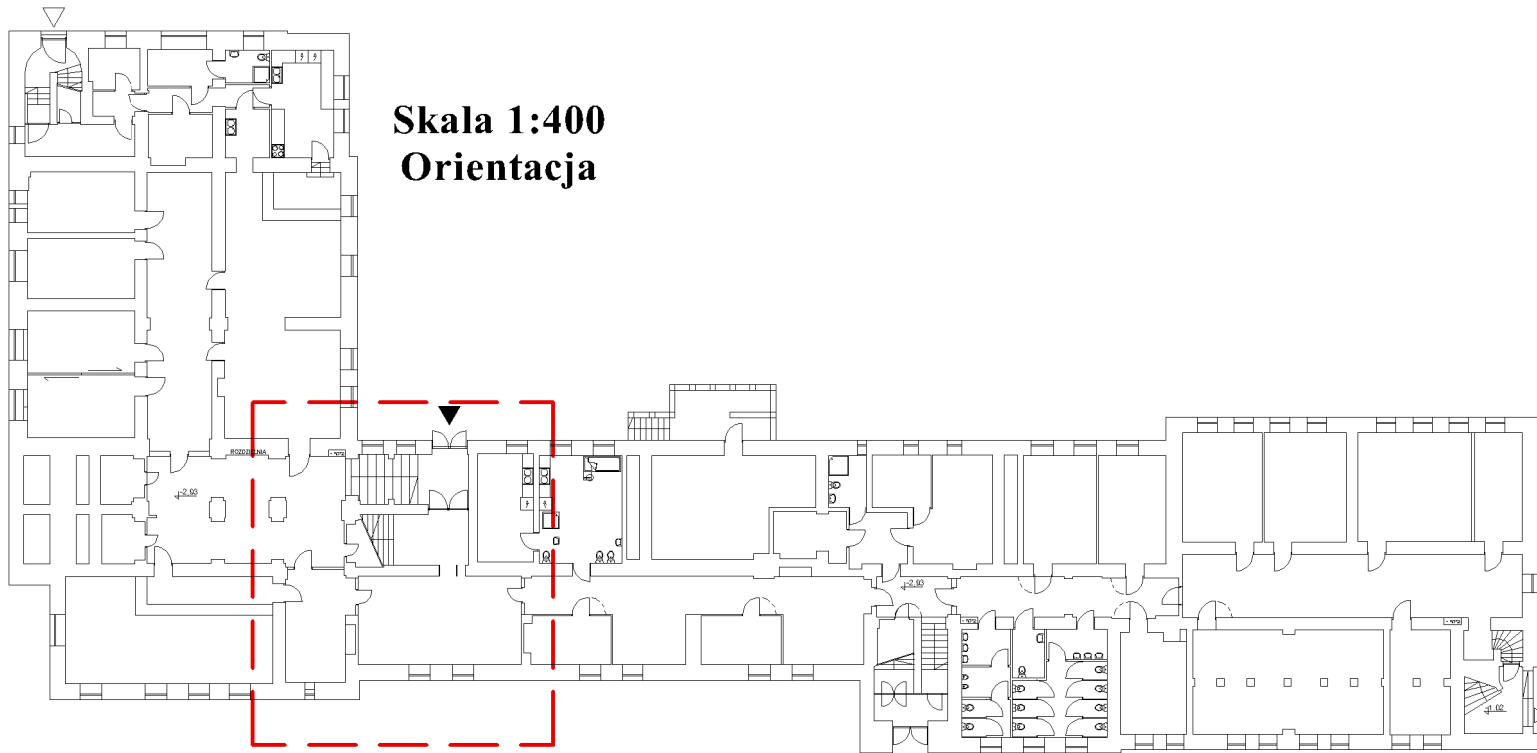
Skala 1:100



Proponowana lokalizacja
kamery wewnętrznej

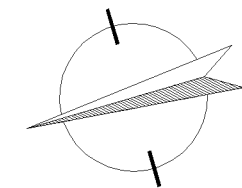
Proponowana lokalizacja windy przelotowej
Obsługa kondygnacji piwnica - poddasze
Kabina o wym.: 110x140 cm

Skala 1:400
Orientacja

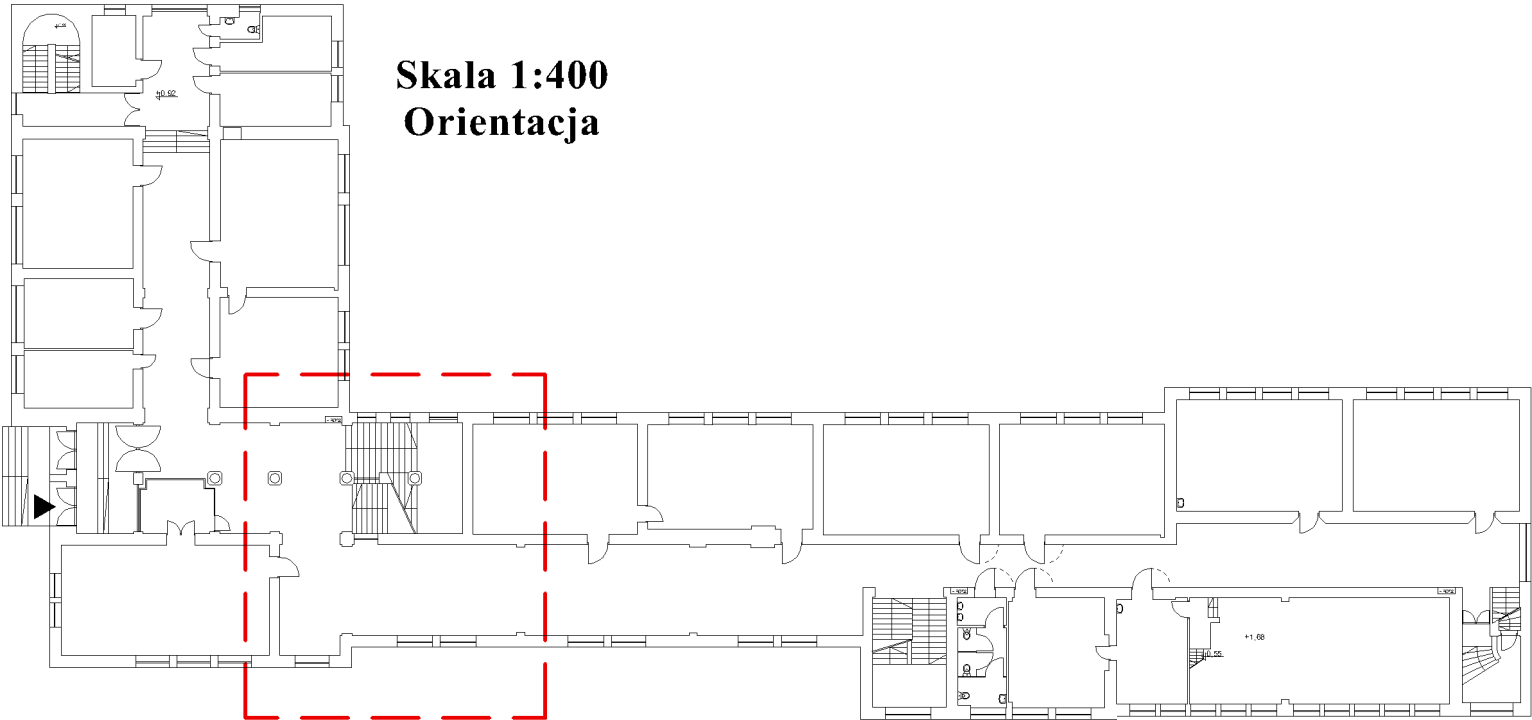
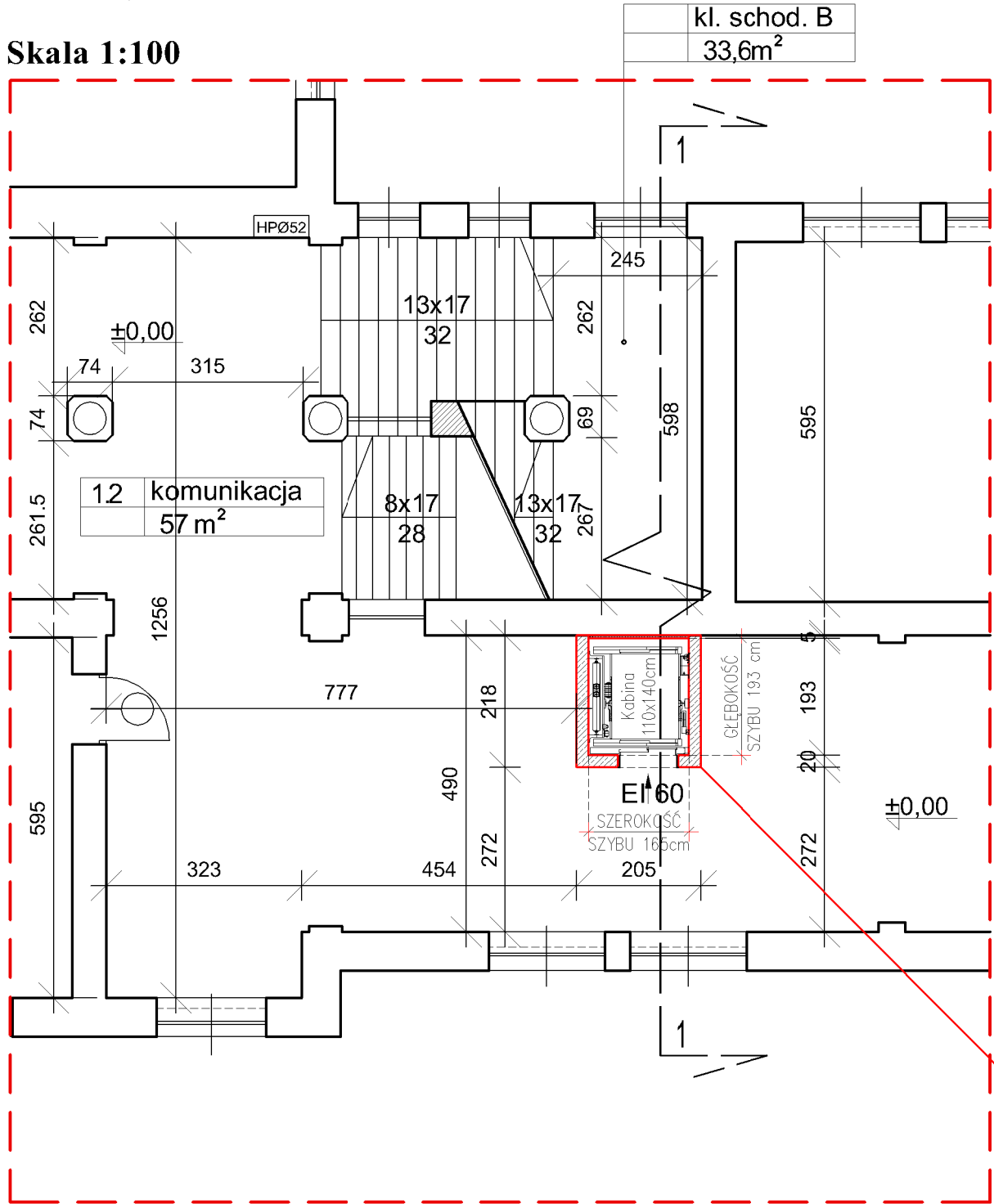


--- Obszar objęty opracowaniem

<div><div>PGW</div><div>POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA</div><div>ul.Długa 44/50, 00-241 Warszawa; tel 510 615 610</div></div>		
ZAMAWIAJĄCY: UNIwersYTET WROCLAWSKI Plac Uniwersytecki, 50-137 Wrocław		
ZADANIE: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
OBIEKT: Budynek Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
AUTOR OPRAWOWANIA:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Rafał	MA/083/22	
NAZWA RYSUNKU: RZUT PIWNIC		
DATA: 18.03.2024 r.	NR RYS. 1	
SKALA: 1:100		



Skala 1:100



Skala 1:400
Orientacja

Proponowana lokalizacja windy przelotowej
Obsługa kondygnacji piwnica - poddasze
Kabina o wym.: 110x140 cm

Obszar objęty opracowaniem

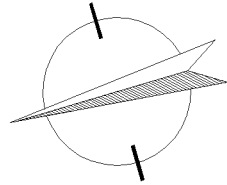
<div>PGW</div> <div>POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA</div> <div>ul.Długa 44/50, 00-241 Warszawa; tel 510 615 610</div>		
ZAMAWIAJĄCY: UNIwersytet Wrocławski Plac Uniwersytecki, 50-137 Wrocław		
ZADANIE: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
OBIEKT: Budynek Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
AUTOR OPRACOWANIA:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Rafał	MA/083/22	
NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU		
DATA: 18.03.2024 r.	NR RYS. 2	
SKALA: 1:100		

[illegible]

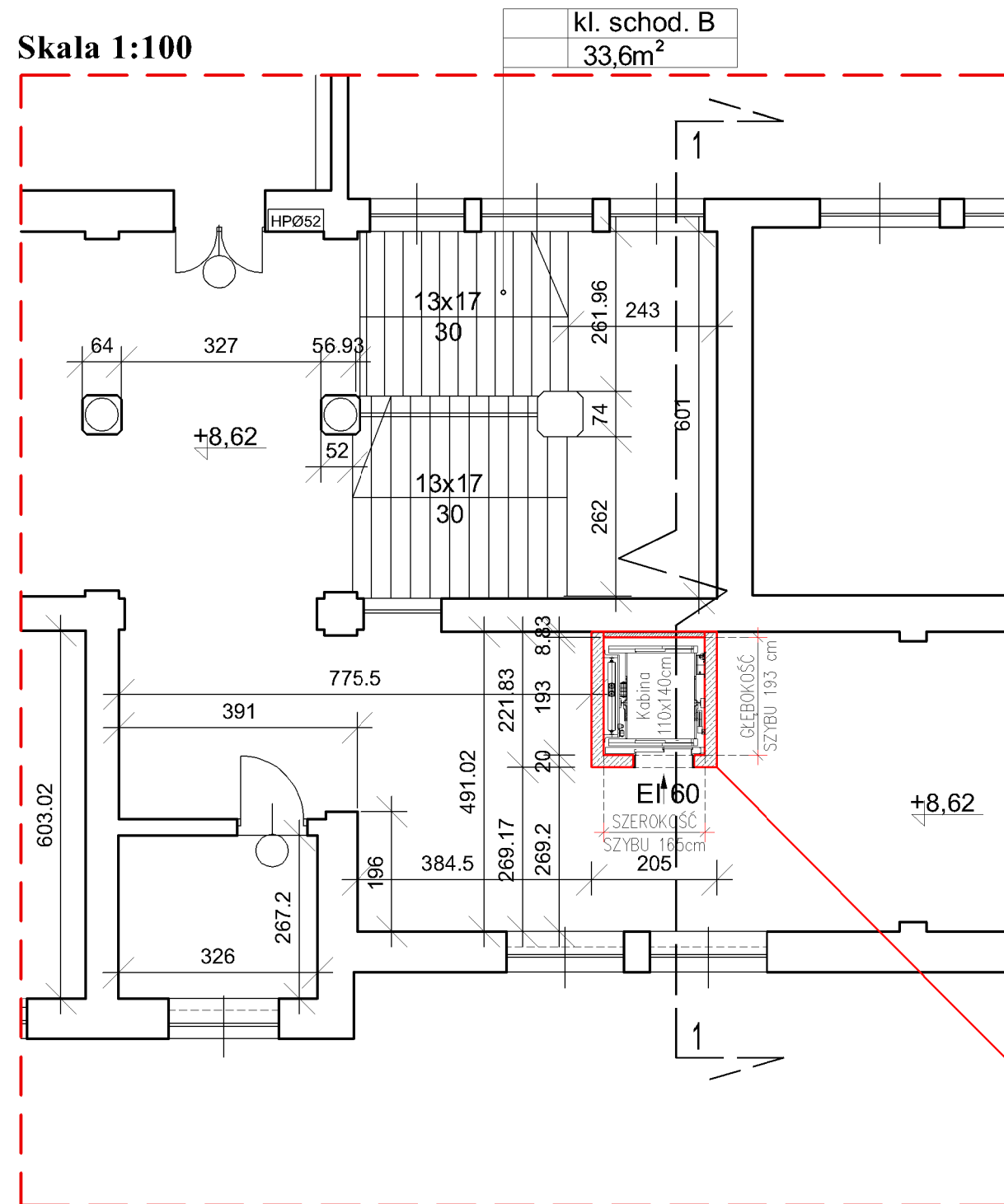
Proponowana lokalizacja windy przelotowej
Obsługa kondygnacji piwnica - poddasze
Kabina o wym.: 110x140 cm

Skala 1:400
Orientacja

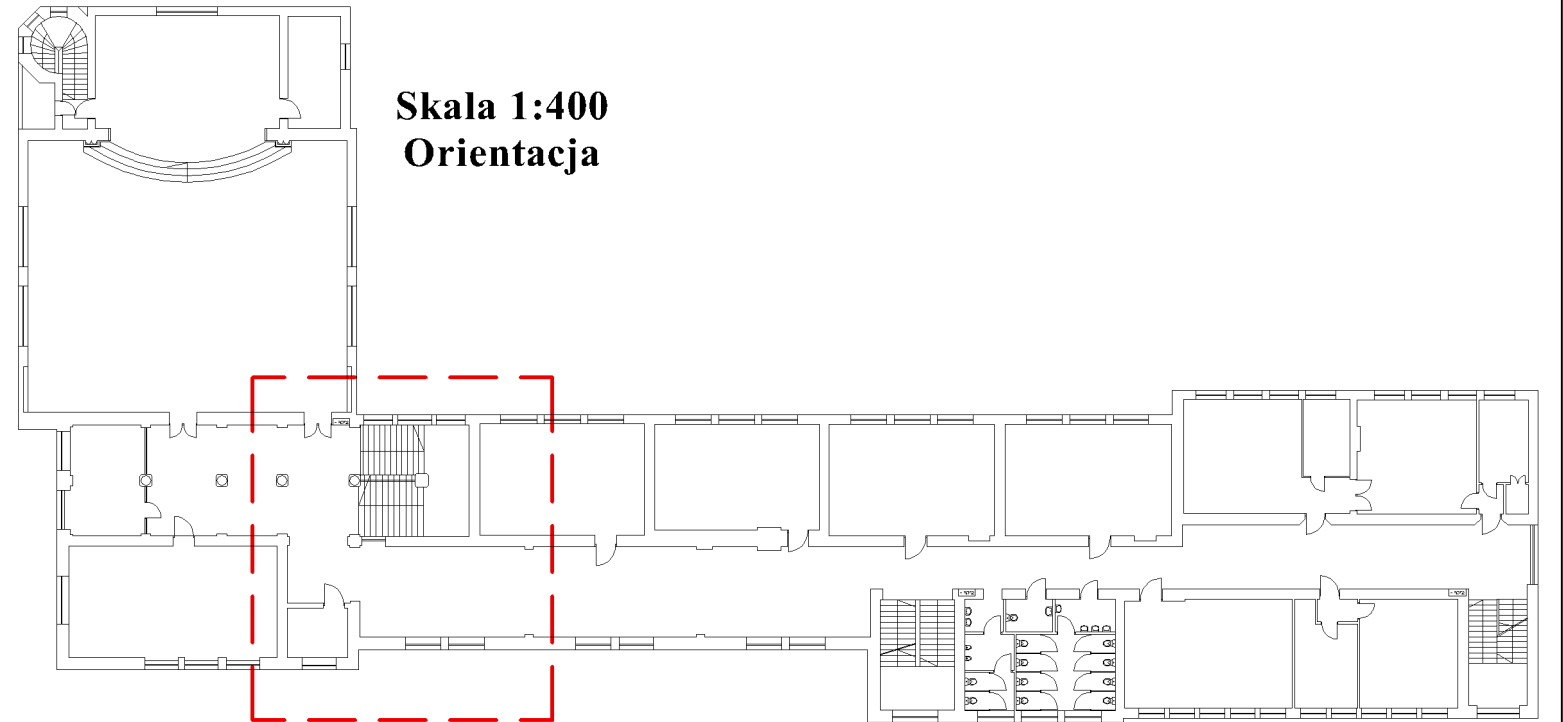
— — — Obszar objęty opracowaniem



Skala 1:100




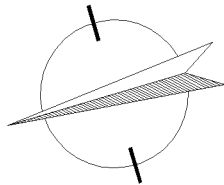
Skala 1:400
Orientacja



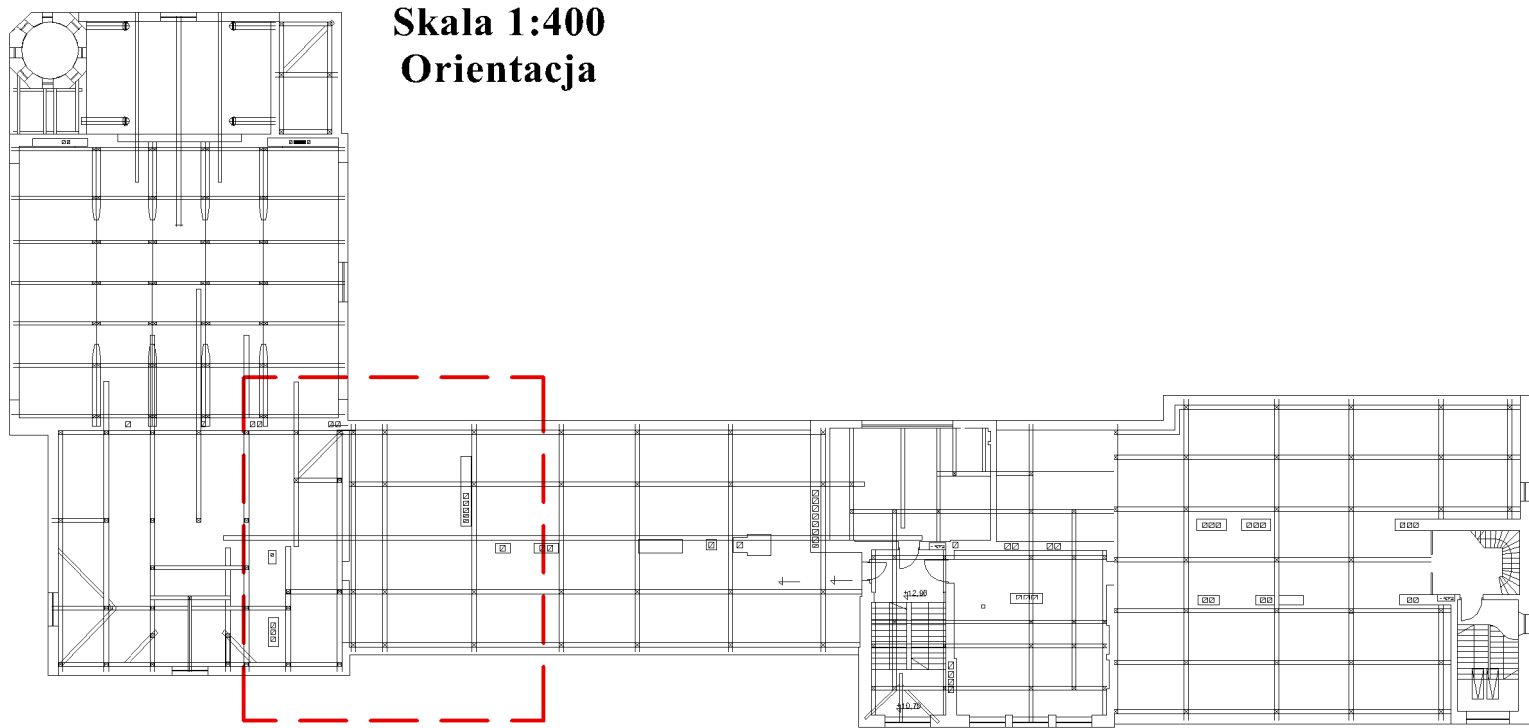
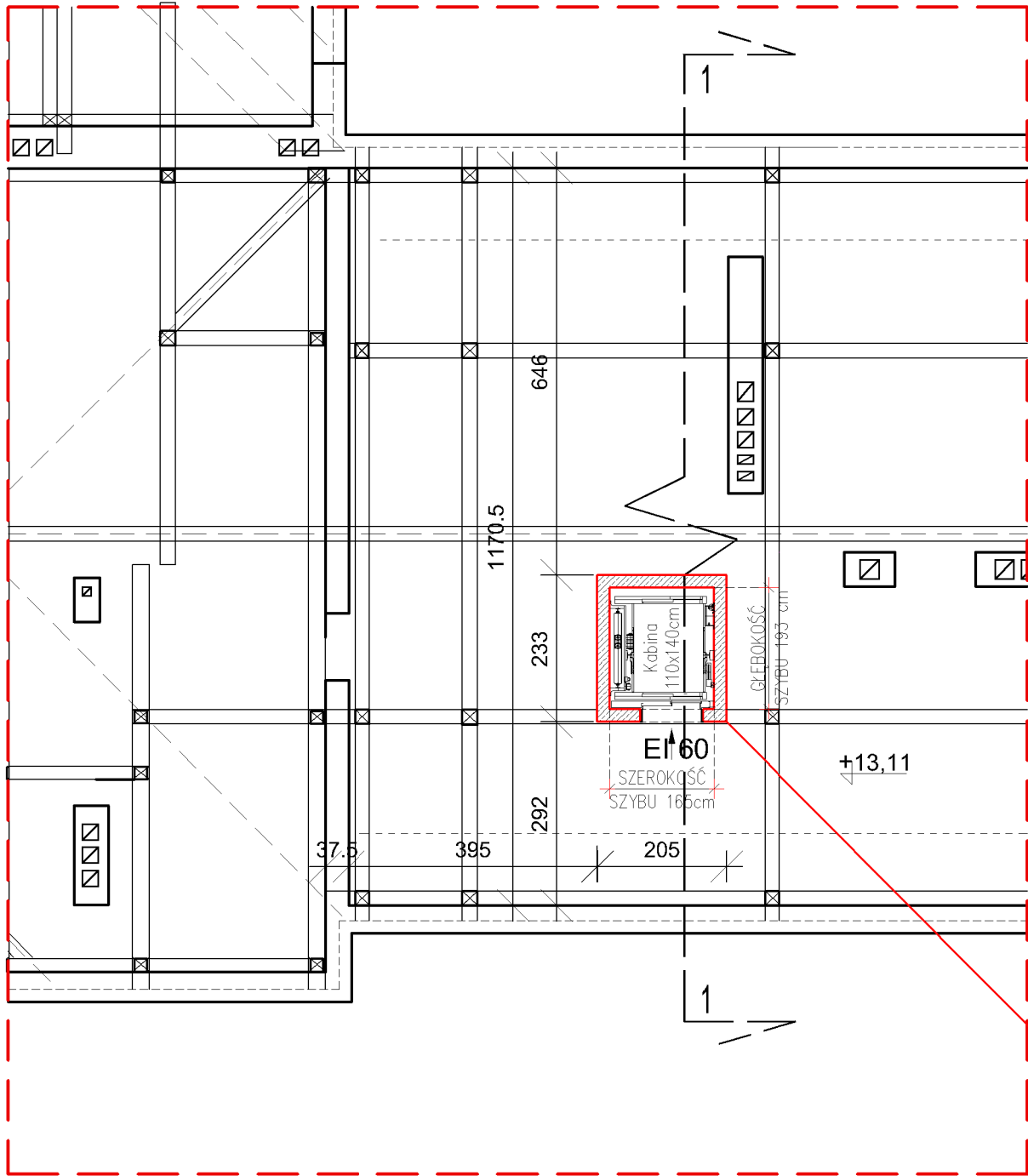
Proponowana lokalizacja windy przelotowej
Obsługa kondygnacji piwnica - poddasze
Kabina o wym.: 110x140 cm

— — — Obszar objęty opracowaniem

<div><p>POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa; tel 510 615 610</p></div>		
ZAMAWIAJĄCY: UNIWERSYTET WROCŁAWSKI Plac Uniwersytecki, 50-137 Wrocław		
ZADANIE: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
OBIEKT: Budynek Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
AUTOR OPRACOWANIA:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Rafał	MA/083/22	
NAZWA RYSUNKU: RZUT II PIĘTRA		
DATA: 18.03.2024 r.		NR RYS. 4
SKALA: 1:100		




Skala 1:100



Proponowana lokalizacja windy przelotowej
Obsługa kondygnacji piwnica - poddasze
Kabina o wym.: 110x140 cm

Obszar objęty opracowaniem

 POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa; tel 510 615 610		
ZAMAWIAJĄCY: UNIwersYTET WROCLAWSKI Plac Uniwersytecki, 50-137 Wrocław		
ZADANIE: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
OBIEKT: Budynek Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
AUTOR OPRAWOWANIA:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Rafał	MA/083/22	
NAZWA RYSUNKU: RZUT PODDASZA		
DATA: 18.03.2024 r.	NR RYS.	5
SKALA: 1:100		


ELEWACJA OD STRONY UL. JOANITÓW



<div><div>PGW</div><div>POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA</div><div>ul.Długa 44/50, 00-241 Warszawa; tel 510 615 610</div></div>		
ZAMAWIAJĄCY: UNIwersYTET WROCLAWSKI Plac Uniwersytecki, 50-137 Wrocław		
ZADANIE: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
OBIEKT: Budynek Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
AUTOR OPRACOWANIA:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Rafał	MA/083/22	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA OD STRONY UL. JOANITÓW		
DATA: 18.03.2024 r.	NR RYS.	6
SKALA: 1:200		


ELEWACJA FRONTOWA
OD STRONY UL. DAWIDA



<div> POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa; tel 510 615 610</div>		
ZAMAWIAJĄCY: UNIwersYTET WROCLAWSKI Plac Uniwersytecki, 50-137 Wrocław		
ZADANIE: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
OBIEKT: Budynek Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
AUTOR OPRACOWANIA:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Rafał	MA/083/22	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA OD STRONY UL. DAWIDA		
DATA:	18.03.2024 r.	NR RYS. 7
SKALA:	1:200	


ELEWACJA OD STRONY PODWÓRZA



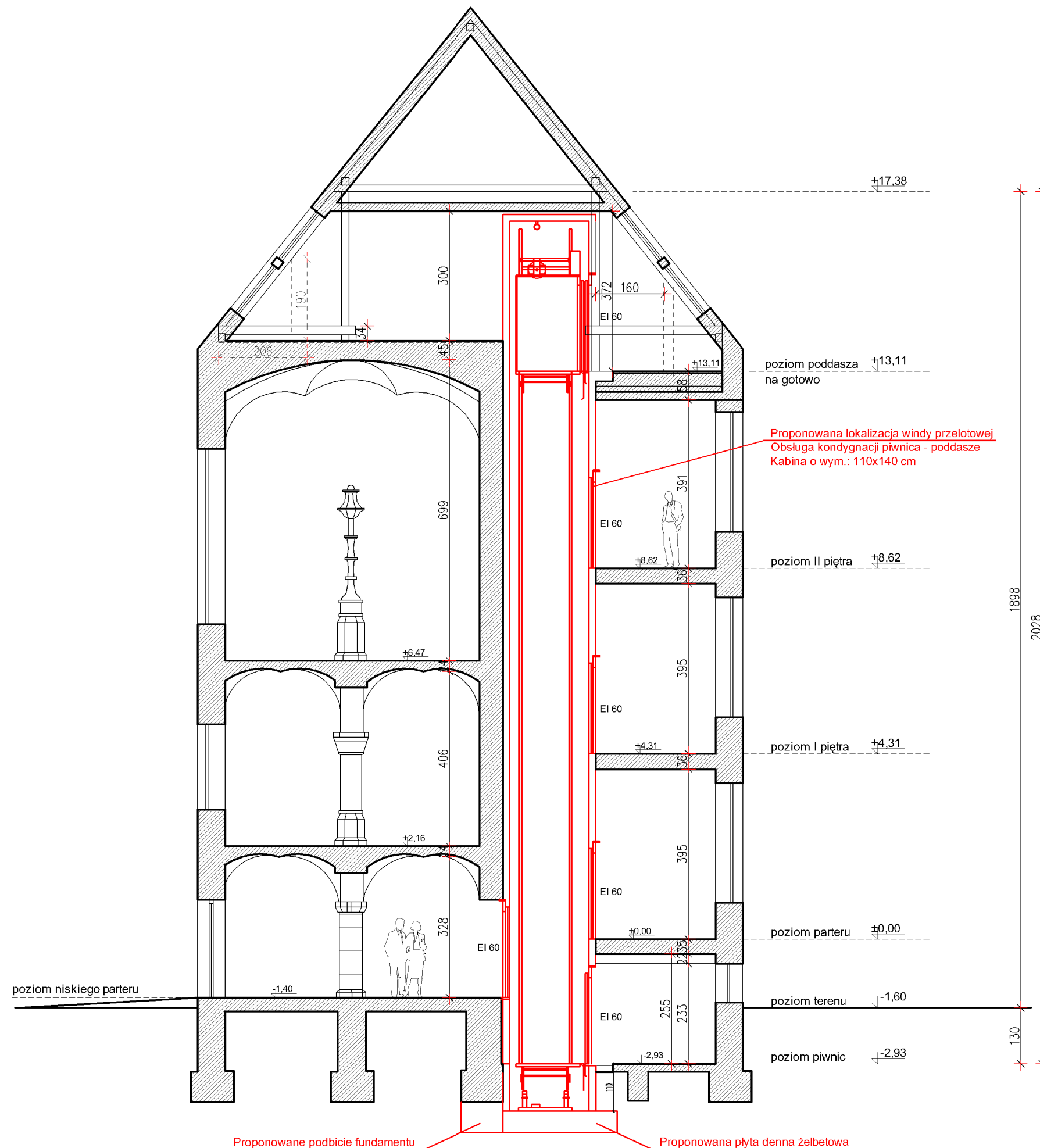
<div> POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA <small>ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa; tel 510 615 610</small></div>		
ZAMAWIAJĄCY: UNIwersYTET WROCLAWSKI Plac Uniwersytecki, 50-137 Wrocław		
ZADANIE: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
OBJEKT: Budynek Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
AUTOR OPRACOWANIA:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Rafał	MA/083/22	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA OD STRONY PODWÓRZA		
DATA: 18.03.2024 r.	NR RYS.	8
SKALA: 1:200		

ELEWACJA POŁUDNIOWA



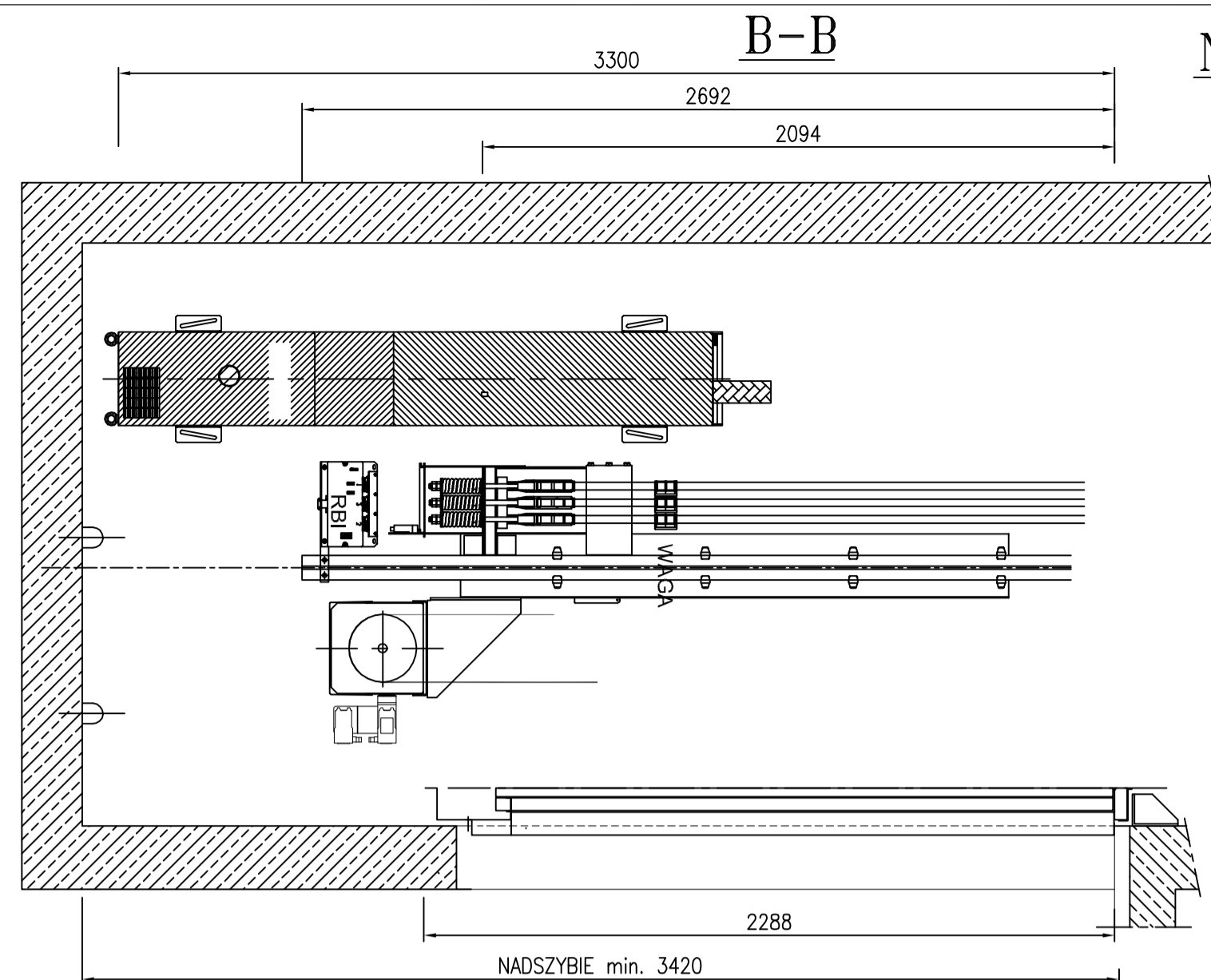
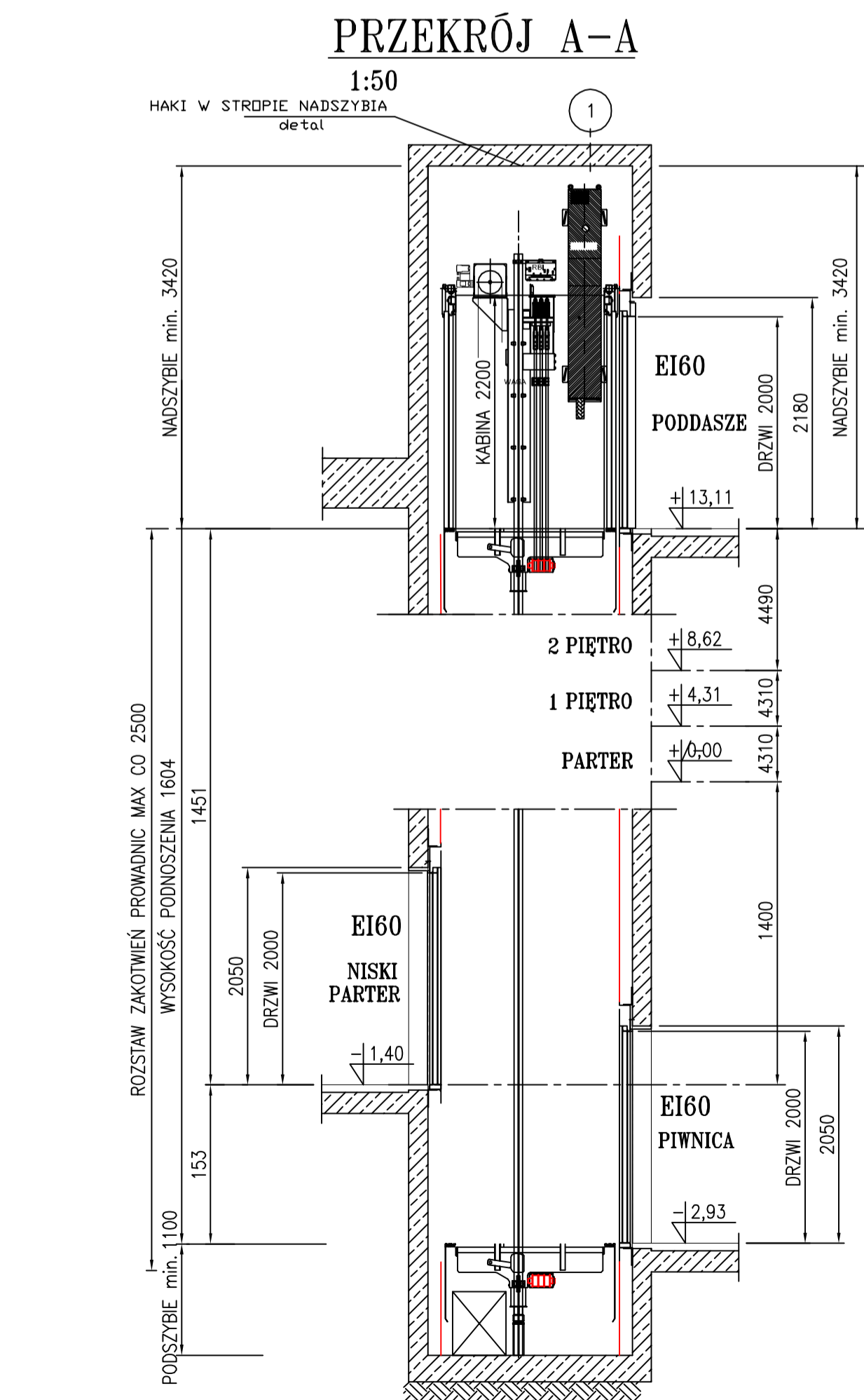
<div> POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa; tel 510 615 610</div>		
ZAMAWIAJĄCY: UNIwersytet Wrocławski Plac Uniwersytecki, 50-137 Wrocław		
ZADANIE: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
OBIEKT: Budynek Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
AUTOR OPRACOWANIA:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Rafał	MA/083/22	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA		
DATA: 18.03.2024 r.	NR RYS. 9	
SKALA: 1:200		

PRZEKRÓJ 1-1
SCHEMAT WINDY



<div><div>PGW</div><div>POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA</div><div>ul.Długa 44/50, 00-241 Warszawa; tel 510 615 610</div></div>		
ZAMAWIAJĄCY: UNIwersYTET WROCLAWSKI Plac Uniwersytecki, 50-137 Wrocław		
ZADANIE: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
OBIEKT: Budynek Instytutu Pedagogiki i Instytutu Psychologii przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu		
AUTOR OPRACOWANIA:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Rafał	MA/083/22	
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ 1-1 SCHEMAT WINDY		
DATA:	18.03.2024 r.	NR RYS.
SKALA:	1:100	10

Diagram of a square reinforced concrete slab with dimensions and loads. The overall width is 1650 mm, divided into two 708 mm sections (ratio 1:20). The overall height is 1930 mm, divided into 100 mm, 483 mm, and 885 mm sections. The slab is supported by four columns, with loads of 20 kN applied at the center of each column. The slab is labeled 'SZEROKOŚĆ SZYBU 1650' and 'GŁĘBOKOŚĆ SZYBU 1930'.



1:20

WCIĄGARKA 708

930

720

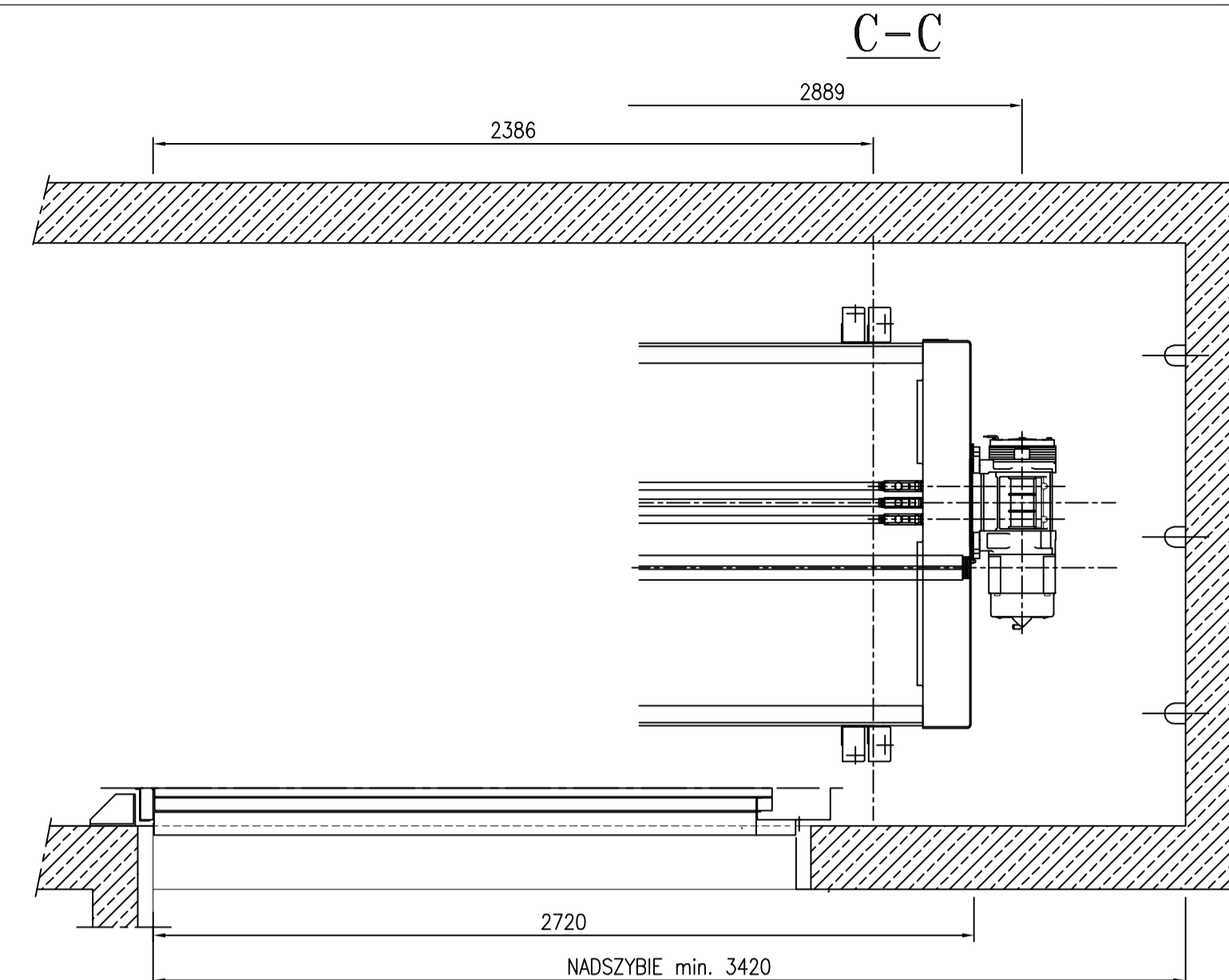
SZEROKOŚĆ SZYBU 1650

855

GŁĘBOKOŚĆ SZYBU 1930

B

C



Technical drawing of a wooden frame for a roof structure, showing dimensions and components. The drawing is divided into two main sections: a side elevation on the left and a front elevation on the right.

Left Section (Side Elevation):

- Overall height: 2692
- Height from base to roofline: 2435
- Height from base to ridge: 2342
- Height from base to eave: 2202
- Height from base to roof edge: 2000
- Width of the frame: 500x600x800
- Label: KONIEC PROWADNIC 2692
- Label: SMAROWNICA 2435
- Label: DO RAMY 2342
- Label: DO DACHU 2202
- Label: DRZWI 2000

Right Section (Front Elevation):

- Overall height: 290
- Height from base to roofline: 2692
- Height from base to ridge: 2720
- Height from base to eave: 2889
- Width of the frame: 500x600x800
- Label: SMAROWNICA 2435
- Label: KONIEC PROWADNIC 2692
- Label: PODSTAWA WCIĄGARKI 2720
- Label: OŚ WCIĄGARKI 2889

Bottom Section (Front Elevation):

- Overall height: 3100
- Height from base to roofline: 2692
- Height from base to ridge: 2720
- Height from base to eave: 2889
- Width of the frame: 500x600x800
- Label: SMAROWNICA 2435
- Label: KONIEC PROWADNIC 2692
- Label: PODSTAWA WCIĄGARKI 2720
- Label: OŚ WCIĄGARKI 2889

Dimensions and Labels:

- 584
- PRZĘŁAZ 68
- WYS./UG. 86/72
- SŁUPKI 302
- 184
- PRZĘŁAZ 50
- WYS./UG. 86/72
- PRZECIWNAGA 3100
- 500x600x1000
- 5,7.3.3 α
- 500x600x800
- 5,7.1.1 d
- 500x600x800

1:20

max. 70mm

NA GOTOWO

DOPROWADZENIE ZASILANIA

3 E

PRZYSTANEK "NAJWYŻSZY"

SHU

HB

1870

1090

NA GOTOWO

DRZWI 900

150

150

OTWÓR W MURZE 1260

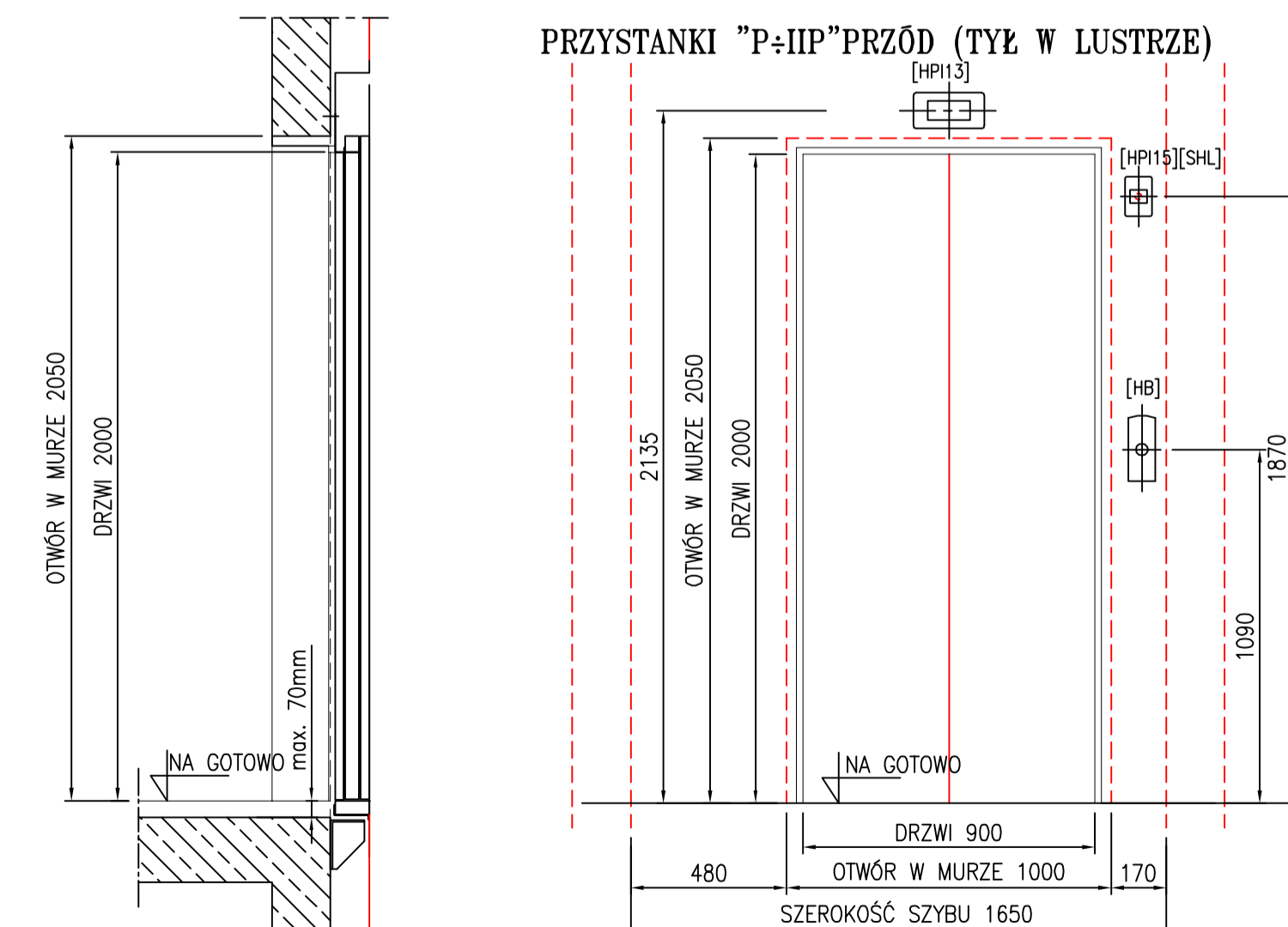
350

SZEROKOŚĆ SZYBU 1650

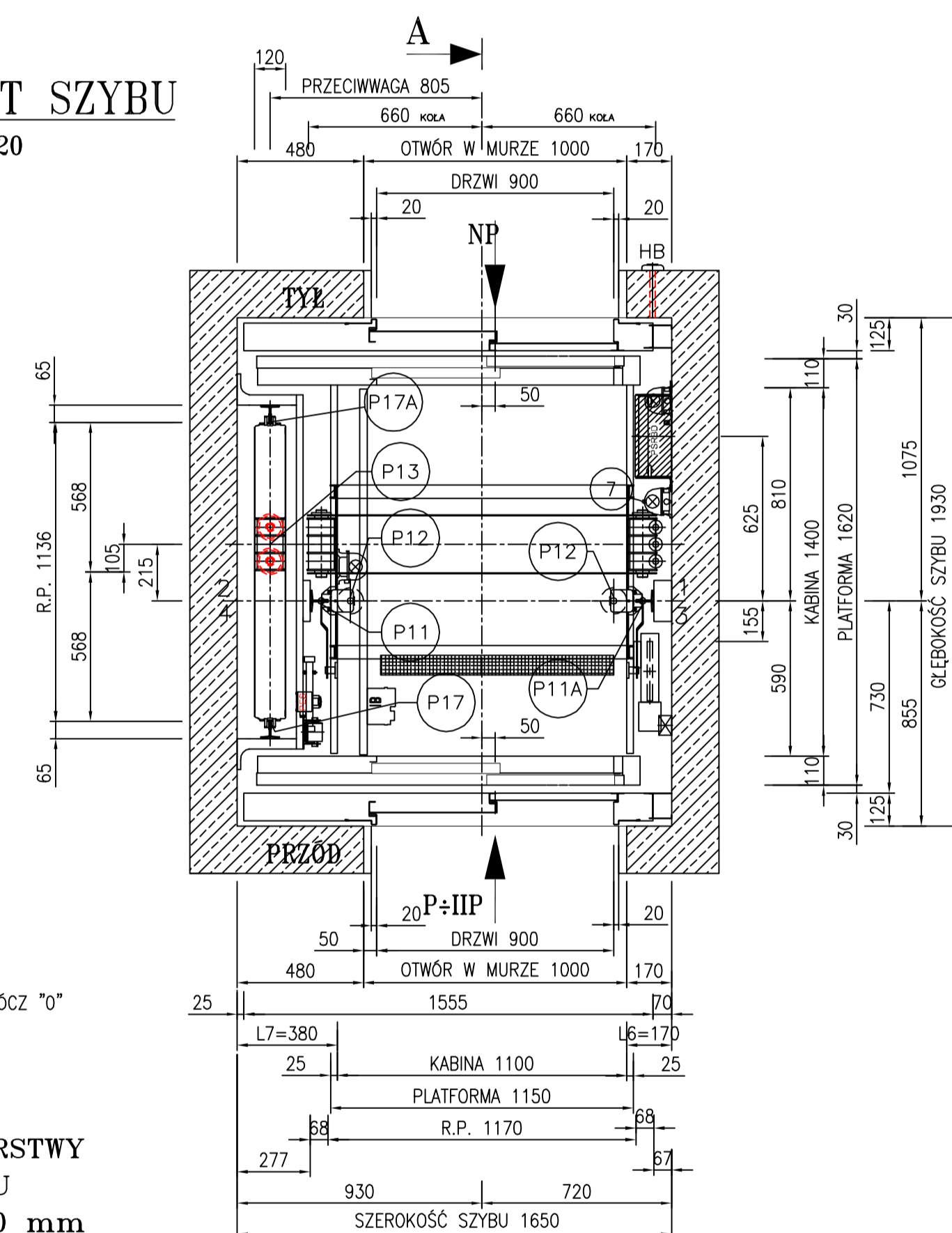
40

3 E

DOPROWADZENIE ZASILANIA



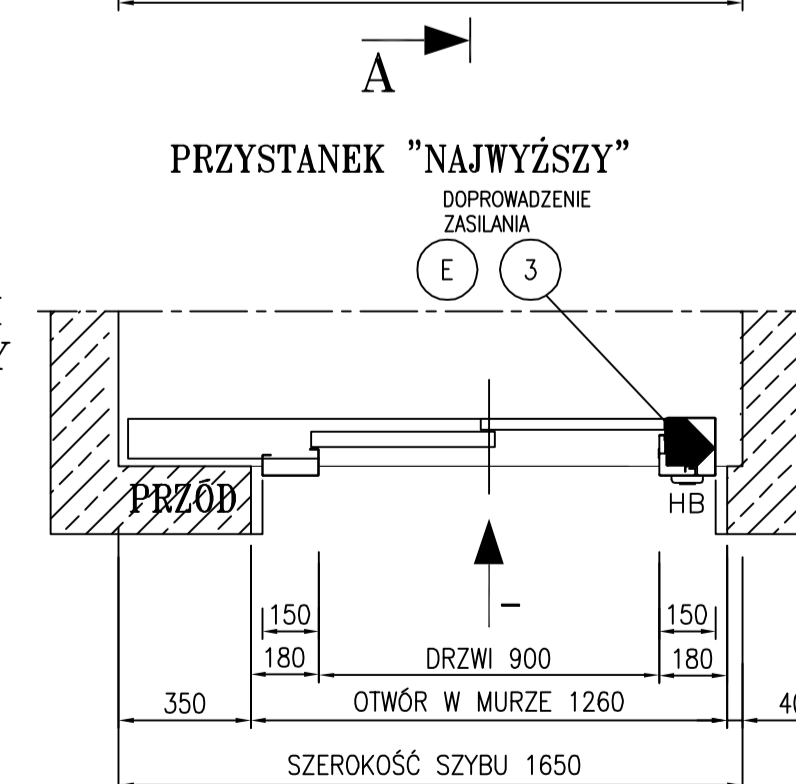
1:20



MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ WARSTWY
WYKOŃCZENIOWEJ W POBLIŻU
OTWORÓW DRZWIOWYCH - 70 mm

PODANE WYMIARY OTWORÓW
DOTYCZĄ WYKONANIA W STANIE
NIEWYKOŃCZONYM

WYKOŃCZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH
PO MONTAŻU DRZWI PRZYSTANKOWYCH
(MATERIAŁEM ODPWIEDNIM DLA KLASY
ODPORNOŚCI P.POŻ. DRZWI)



- 1) Wentylacja szybu min. 320 cm² obliczona na odprowadzenie ciepła $V=0,75$ kW. Temperatura w szybie powinna wynosić min. +5°C max. +40°C.
- 3) Doprowadzenie zasilania zgodnie z normą, wg danych wytwórcy.
- 6) Płaszczyna pomiędzy drzwiami szubowymi odległa od drzwi kabinowych o max. 150 mm, gładka na całej długości szybu.
- 7) Oświetlenie szybu zgodnie z normą.
- 12) Drabina do podszybia, stalowa, przymocowana na stałe.

Skala	Udzwig	630	kg lub	8	osób
1:20	Wys. podn.	—	m	Przyst.	— Drzwi
1:50	Prędkość	1.00	m/s	Moc	5.5 kW
	Sterowanie	SIMPLEX	—		