



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

ArIII.6733.206.2020.PCz

Radom, 23.03.2021r.



P. J. Ziśkowski
24.03.2021
[Signature]

**DECYZJA NR 34 / 2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm./, art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2020r. poz.256 z późn. zm./ i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz.U. Nr164 poz.1589/, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23.12.2020r., uzupełnionego w dniu 11.02.2021r.

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym**

zamierzonej przez: **GMINA MIASTA RADOMIA**
26-600 Radom, ul. Jana Kilińskiego 30

pod nazwą: **budowa budynku toalety publicznej, tężni solankowej i rozbudowa oświetlenia terenu w ramach zadania: rewitalizacja parku im. Józefa Ruzika, polegająca na budowie infrastruktury rekreacyjnej (place zabaw, boisko wielofunkcyjne, ciągi pieszo jezdne i piesze, mała architektura, zieleń i niezbędna infrastruktura techniczna) na działkach nr ewid. 84/2, 80/17 (obręb 0100 - Glinice, arkusz 116) przy ul. Juliusza Słowackiego i ul. Wiktora Cymerysa Kwiatkowskiego w Radomiu.**

1. Rodzaj inwestycji:

- Zabudowa usługowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Przedmiotowej inwestycji (rozbudowa oświetlenia) nie dotyczą ww. warunki i wymagania.
- Zabudowę należy sytuować, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /j.t. Dz.U. z 2019r. poz.1065/.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku toalety publicznej i tężni solankowej:
 - od strony ul. Juliusza Słowackiego - droga powiatowa (działka nr ewid. 80/13) - 8m
 - od strony ul. Wiktora Cymerysa Kwiatkowskiego - droga powiatowa (działka nr ewid. 108/2) - 8m
 - od strony ul. Konstantego Lubońskiego - droga gminna (działka nr ewid. 62/3) - 6m

- Ustalenia dla projektowanego budynku toalety publicznej:
 - Powierzchnia zabudowy - max 100m².
 - Szerokość elewacji frontowej - max 9m.
 - Wysokość obiektu - max 8m n.p.t.
 - Geometria dachu - dach płaski lub jednospadowy o spadku max 15°, dopuszcza się dach dwu- / wielospadowy o kącie nachylenia pości do 30°. Wysokość kalenicy max 8m n.p.t.
 - Lokalizacja toalety publicznej na działce nr ewid. 84/2 w granicach terenu objętego decyzją.
 - Odprowadzenie wód opadowych - w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.
- Ustalenia dla projektowanej tężni solankowej:
 - Powierzchnia zabudowy - max 30m².
 - Szerokość elewacji frontowej - max 15m.
 - Wysokość obiektu - max 8m n.p.t.
 - Geometria dachu - dach płaski lub jednospadowy o spadku max 15°, dopuszcza się dach dwu- / wielospadowy o kącie nachylenia pości do 30°. Wysokość kalenicy max 8m n.p.t.
 - Lokalizacja tężni solankowej na działce nr ewid. 84/2 w granicach terenu objętego decyzją.
 - Odprowadzenie wód opadowych - w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów).
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji.
- Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.).
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca przedłożył stanowisko Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM w Radomiu, znak: OŚR.6220.7.2021.DK z dnia 03.02.2021r. stwierdzające, że w/w planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych.
- Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji, położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.
- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.

c) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta.
- Odprowadzenie ścieków - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła, odpowiadającego przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym z kolektorów słonecznych.
- Odpady - gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
- Odprowadzenie wód opadowych - na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich lub na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej.
- Dojazd (dostęp do drogi publicznej) - istniejącym zjazdem z ul. Wiktora Cymerysa - Kwiatkowskiego (droga powiatowa).

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

e) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono linią przerywaną koloru czarnego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik nr 1) niniejszej decyzji.

4. Wymagania formalne:

- Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 3 lipca 2002r. *Prawo lotnicze* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1970 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. *Prawo energetyczne* /j.t. Dz. U. z 2020r. poz.883 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm./,
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów* /Dz.U. Nr109 poz.719/,
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* /Dz.U. z 2020r. poz. 1609/,
 - inne przepisy odrębne w tym techniczno-budowlane, polskie normy i zasady wiedzy technicznej.
- Dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek złożony w dniu 23.12.2020r. przez Gminę Miasta Radomia, 26-600 Radom, ul. Jana Kilińskiego 30.

Ponieważ wniosek nie czynił zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, na podstawie art.64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organ pismem z dnia 13.01.2021r. wezwał do jego uzupełnienia. Pismem złożonym w dniu 27.01.2021r. wnioskodawca poprosił o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku do dnia 15.02.2021r., na co organ wyraził zgodę pismem z dnia 27.01.2021r. W dniu 11.02.2021r. wniosek został uzupełniony.

Planowana inwestycja polega na budowie budynku toalety publicznej, tężni solankowej i rozbudowie oświetlenia terenu w ramach zadania: rewitalizacja parku im. Józefa Ruzika, polegająca na budowie infrastruktury rekreacyjnej (place zabaw, boisko wielofunkcyjne, ciągi pieszo jezdne i piesze, mała architektura, zieleń i niezbędna infrastruktura techniczna) na działkach nr ewid. 84/2, 80/17 (obręb 0100 – Glinice, arkusz 116) przy ul. Juliusza Słowackiego i ul. Wiktora Cymerysa Kwiatkowskiego w Radomiu.

Przepis art.50 ust.1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stwierdza, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1990/, którym zgodnie z art.6 pkt 9c jest „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa”

Wnioskodawca jako właściciel działek objętych decyzją został zawiadomiony o wszczęciu postępowania pismem z dnia 17.02.2021r.

Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* pozostałe strony (oprócz Wnioskodawcy jako właściciela działek objętych decyzją) zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia nr 3/2021 z dnia 17.02.2021r. umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu w dniu 17.02.2021r.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren jest objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr XLVII/435/2020 z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia*.
- Działki nr ewid. 84/2, 80/17 stanowią własność Gminy Miasta Radomia.
- Teren objęty decyzją, określony w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe (**Ba**), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (**Bz**), nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne.
- Teren inwestycji przylega do pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej - ul. Juliusza Słowackiego oraz ul. Wiktora Cymerysa Kwiatkowskiego oraz do pasa drogowego drogi publicznej kategorii gminnej - ul. Konstantego Lubońskiego.
- Teren inwestycji znajduje się w otoczeniu lotniska Radom-Sadków na terenach określonych w art.86 ust.7 oraz art.87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. *Prawo lotnicze* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1970 z późn. zm./ . Ponieważ inwestycja polega na budowie obiektu o wysokości do 15m nad poziomem otaczającego terenu, położonego w odległości większej niż 600m od lotniczego urządzenia naziemnego, zgodnie z art.86 ust.9 pkt 1 ww. ustawy przepisu art.86 ust.7 nie stosuje się. Nie jest więc konieczne uzyskanie uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie dotyczącym art.86 ust.7 ww. ustawy.
- Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” /uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm./ teren objęty decyzją znajduje się w strefie ZP - *parki, skwery, zieleń urządzona, zieleń towarzysząca usługom*. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
- Teren objęty decyzją nie był przeznaczony w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 625/94 z dnia 21.04.1994r. /Dz.Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz.81/ na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art.39 ust.3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - znajdował się w strefie B-ZP - *parki i zieleńce, ogólnodostępne obszary o funkcjach rekreacyjno - sportowych z przewagą zieleni towarzyszącej do adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania; U/P - usługi podstawowe*. Tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą Powiatowym w zakresie zadań rządowych i samorządowych.
- Niniejsza decyzja nie narusza przepisów odrębnych.

Planowane zamierzenie nie obejmuje:

- 1) inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych,
- 2) obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 3) obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- 4) terenów górniczych,
- 5) udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- 5a) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 7) obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- 8) innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

9a) obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym,
 10a) terenów zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ww. ustawy,
 11) lit. a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
 11) lit. b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 12) inwestycji wymagającej uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska,
 13) inwestycji wymagającej uzgodnienia w zakresie ustalonym w art.86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. *Prawo lotnicze*,
 14) obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej,
 15) stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej,
 zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, 9a, 10a, 11 lit. a), 11 lit. b), 12, 13 (art. 86 ust.7 Prawa lotniczego), 14, 15 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ponieważ Prezydent Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu), prowadzący przedmiotowe postępowanie, jest równocześnie zarządcą dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy znajdujących się w granicach miasta, nie ma obowiązku dokonania odrębnego uzgodnienia w trybie art.106 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art.53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W zakresie, o którym wyżej mowa, uzyskano stanowisko kompetentnej jednostki (**pozytywna opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu z dnia 12.03.2021r. znak DZP.IV.0700.159.2021.EB z zachowaniem warunku o uzgodnieniu z Zarządcą Drogi lokalizację zjazdu z ul. Kwiatkowskiego**).

Stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt 13 i art.60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzyskano uzgodnienie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (j.t. Dz.U z 2020r. poz.1970 z późn. zm.) - Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie i tym samym stosownie do art. 53 ust. 5 ww. ustawy uzgodnienie uważa się za dokonane (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 19.03.2021r.).

Projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona zgodnie z art.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - mgr inż. Paulina Czerwińska

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Prezydent Miasta
 mgr Marcin Dąbrowski
 p.o. Dyrektora
 Wydziału Architektury

Pouczenie:

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).
- Niniejsza decyzja jest ważna do stwierdzenia jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust.1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tj. jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Jeśli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywoła skutki, o których mowa w art.36 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, to przepisy art.36 i art.37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ewentualne odwołania można składać - poza okienkiem podawczym mieszczącym się

przy ul Jana Kilińskiego 30 - drogą elektroniczną korzystając z platformy ibom.radom.pl i za pośrednictwem poczty powołując się na znak sprawy i nr decyzji. Dodatkowe informacje można uzyskać u osoby prowadzącej sprawę - Podinspektor Paulina Czerwińska pod numerem tel. (048) 36 20 392. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art.127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm./, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 §4 cyt. wyżej ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia budowy należy dołączyć:

1. projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczną decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Załącznik (otrzymuje Wnioskodawca, natomiast strony mają możliwość zapoznania się z jego treścią w UM w Radomiu w Wydziale Architektury):

1. część graficzna decyzji.

Otrzymują:

1. P. Eugeniusz Kaczmarek - Dyrektor Wydziału Inwestycji, 26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30 - pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Gmina Miasta Radomia - Wydział Nieruchomości Gminnych
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7
ust. 2 Ustawy z dnia 16.11.2006r. O opłacie
skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.)

**Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem ...21.04.2021r.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Piotr Kijas
KIEROWNIK REFERATU
Architektury i Urbanistyki
„Południe”**

2021-04-21