*Załącznik nr 9*

**UMOWA nr ……**

zawarta w dniu ………………. w Świętochłowicach w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

……………………………….,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

……………………………….,

reprezentowanym przez:

……………………………….

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygniętym postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym (nr zamówienia publicznego: INZP.271.5.2024), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących boisk zlokalizowanych wewnątrz zabudowy mieszkaniowej na terenie os. Ustronie w ramach realizacji zadania pn. „**Strefa sportu „USTRONIE” – nowa przestrzeń sportowo-rekreacyjna w Świętochłowicach”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, specyfikacja warunków zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia, będący załącznikiem nr 1 do specyfikacji, które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy w wersji papierowej dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbiorów robót budowlanych oraz przedmiary robót, które to dokumenty wraz z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie umowy stanowić będą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym.

§ 2.

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 4 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie, w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy. Wykonawca winien zapewnić obowiązkowy udział kierownika budowy w przekazaniu terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
   1. kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione  
      do reprezentowania Wykonawcy, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego,  
      że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 250 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.
   2. oświadczenia kierownika budowy (robót), potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków  
      na budowie,
   3. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli wymagany),
   4. oświadczenia Wykonawcy oraz kierownika budowy (robót) o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia,
   5. uproszczonych kosztorysów ofertowych opracowanych na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz  
      z zestawieniem składników cenotwórczych tj. Kz, Kp, Z, r-g, zestawieniem R,M,S.

Kosztorysy ofertowe powinny zwierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane  
w przedmiarze robót. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy zobowiązany jest  
do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiaru robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarze. Wykonawca nie może pominąć  
w kosztorysie ofertowym żadnych pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiar dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wskazaną w nich podstawą normatywną.

Cena wynikająca z kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą  
z oferty Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o ewentualnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego, który powinien mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, w tym robót zanikowych. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, przez kierownika budowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na 5 dni roboczych przed ich zakryciem.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zamówienia.
3. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres przedmiotu umowy, należytym uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
4. Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia w 2 (dwóch) egzemplarzach dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
   1. projekt powykonawczy (dokumentacje z naniesionymi ewentualnymi zmianami, opracowaniami dodatkowymi itp.),
   2. oświadczenie kierownika budowy (robót):
      1. o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową (i/lub naniesionymi zmianami) oraz przepisami prawa,
      2. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
   3. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,  
      w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
   4. zbiór wszystkich kart zatwierdzenia materiałów (zawierającym m.in. dokumenty potwierdzające, iż zastosowane wyroby budowlane mogą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym), protokoły i wyniki z badań i sprawdzeń wyrobów, materiałów i robót (przed i powykonawczych),
   5. instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów i urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji,
5. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.
6. Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików \*.pdf, w dwóch ( 2 ) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.
7. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru prac, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami.
8. Zamawiający po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia ww. dokumentacji powykonawczej powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności obioru końcowego zamówienia, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
9. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 3-7 , równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
10. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzony fakt, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
11. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości netto: ……… zł, podatek VAT: …….. zł, brutto: ……… zł (słownie brutto: ……..).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż ujął w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające a niewyszczególnione w przedmiarach robót i opisie robót oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedmiarach.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania inspektorowi nadzoru do jego akceptacji dokumentacji rozliczeniowej, w tym protokołu odbioru, przed ich wystawieniem. Protokół odbioru wraz z dokumentami odbiorowymi oraz pozostałe dokumenty rozliczeniowe winny być składane Zamawiającemu jako sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
6. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego z tytułu wystawionej faktury końcowej jest przedstawienie Zamawiającemu na co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed upływem terminu wymagalności ww. faktury, niebudzących wątpliwości dowodów (tj. czytelnych kopii dokumentów księgowych – faktur, rachunków, potwierdzeń dokonania przelewów), potwierdzających wypłatę należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia oraz pisemnego oświadczenia, podpisanego przez osoby uprawnione do ich reprezentacji (odpowiednio podwykonawców lub dalszych podwykonawców) potwierdzającego, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty przedstawienia Zamawiającemu ww. dowodów zapłaty.
8. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, na rachunek bankowy Wykonawcy:

…………………………………….

według klasyfikacji budżetowej: 900.90095.6050. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.

1. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
2. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
3. Zapłata będzie dokonywana poprzez mechanizm podzielonej płatności (jeśli dotyczy). Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na dostarczanych fakturach odpowiednich zapisów, dotyczących mechanizmu podzielnej płatności.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
6. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację zadania.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. przekazanie Wykonawcy w wersji papierowej dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbiorów robót budowlanych oraz przedmiaru robót; dokumentacja techniczna, STWiORB oraz przedmiar robót stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
   2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
   3. dokonanie odbioru końcowego;
   4. zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
   2. oznaczenie terenu budowy, zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego;
   3. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
   4. realizacja przedmiotu umowy w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektu (roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie), a także, aby nie doszło do przerwania ciągłości dostaw mediów, w tym odbioru ścieków,
   5. wykonywanie robót w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z przedstawicielem Zamawiającego (inspektorem nadzoru);
   6. zapewnienie kierownictwa i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, siły roboczej, materiałów, sprzętu oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
6. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
7. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia.

§ 6.

Roboty zamienne, dodatkowe i zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz niezbędnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, na polecenie lub wniosek Zamawiającego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.
3. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego w stosunku do przewidzianego w projekcie.
4. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe m.in. jeżeli:
   1. na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
   2. konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy spowodowanym w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń,
   3. materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej nie są już dostępne na rynku lub są niedostępne czasowo, w sposób wpływający na prawidłową realizację zamówienia - fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Inspektor Nadzoru potwierdzić na piśmie,
   4. zastosowane jako zamienne materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia skazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe,
   5. wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie umowy.
5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
   1. należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
   2. należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
   3. należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z pkt 1 i 2;
   4. wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
      1. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 7,
      2. w sytuacji wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące elementy:
         * czynniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 7;
         * w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o metodę opisaną w tirecie pierwszym, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
         * podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru,
      3. ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów  
         o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 7,
      4. ilości robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez Inspektora Nadzoru).
6. Przez niezbędne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, stanowiące autonomiczną podstawę zmiany Umowy, zgodnie z przepisem ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego wykonania, jeżeli jednocześnie spełnione są warunki:
   1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
   3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
7. Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie w oparciu o następujące założenia:
   1. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 7;
   2. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż te które miały być pierwotnie wykonane (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1), roboty te rozliczone będą  
      na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą analogicznie jak dla wyliczenia roboty zamiennej.
8. O konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie siedmiu (7) dni od daty otrzymania ww. powiadomienia sporządzi kosztorys różnicowy lub kosztorys dodatkowy i przedstawi go w ww. terminie do zaopiniowania Inspektorowi nadzoru oraz do akceptacji Zamawiającemu.
9. W przypadku zlecania wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych lub robót dodatkowych.
10. Wykonanie robót zamiennych nie może stanowić istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
11. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu zamówienia  
    w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne (ograniczenie rzeczowe przedmiotu zamówienia, czyli rezygnacja z wykonywania robót/usług przewidzianych pierwotnie), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane).
12. Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego (bez uwzględnienia wartości innych zmian).
13. Wyliczenie robót zaniechanych odbędzie się na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia roboty zamiennej.

§ 7.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie ……………………………….
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego …….
3. Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 2, nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i/lub na rzecz Zamawiającego, ani dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie: ........................... - kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, koordynator realizacji umowy, wskazany w ofercie Wykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że wskazany kierownik budowy będzie obecny w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego,
5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających uprawnienia osoby wymienionej w ust. 4 oraz jej przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany każdej z osoby, wymienionej w ust. 4, w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez te osoby z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji robót. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje, doświadczenie, lub wykształcenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.
7. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy.

§ 8.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 13.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
5. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
6. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
7. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podwykonawcy udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy.
24. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
25. W przypadku przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
    1. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wykonywanych robót budowlanych, w tym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie rzeczonej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 1-11. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem, kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy;
    2. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
26. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz zabudowane materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - wiadomość e-mail), a w przypadku wad zagrażających życiu – bezzwłocznie.
4. W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę. Zgoda sądu w takim przypadku nie jest wymagana.
6. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
7. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń  
   o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
9. Koszty oględzin i przeglądów, koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej przez ustawę Prawo zamówień publicznych w art. 450 ust. 1 w wysokości 5 % zaoferowanej ceny ofertowej (brutto), tj. kwotę …………………. zł (słownie: …………………………………………………. ../100).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawca.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia   
   i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych poręczenie/gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta/Poręczyciela nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja/poręczenie nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant/Poręczyciel byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. W przypadku zamieszczenia w gwarancji/poręczeniu zapisu, dotyczącego konieczności potwierdzenia własnoręczności podpisu osoby, która wystąpiła do Gwaranta/Poręczyciela w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty, zapis ten winien uwzględniać możliwość potwierdzenia własnoręczności podpisu tej osoby przez notariusza.
8. Gwarancja/Poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres obowiązywania umowy powiększony o 30 dni.
9. Gwarancja/Poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji będzie zobowiązywała Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres rękojmi lub gwarancji powiększony o 15 dni.
10. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja/poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna nadto zawierać klauzulę stanowiącą, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
11. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
13. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 14, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 11.

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że czynności związane z realizacją zamówienia polegające na wykonywaniu:
   1. robót ziemnych związanych z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu, wykopy;
   2. robót przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0 m;
   3. robót rozbiórkowych;
   4. robót elektrycznych;
   5. robót wykonywanych pod, na, nad lub w pobliżu wszelkich sieci i instalacji branży elektrycznej,
   6. robót wykonywanych pod, na, nad lub w pobliżu wszelkich sieci i instalacji branży sanitarnej,
   7. robót budowlanych przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub biologicznie czynnych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
   8. robót montażowych, malarskich, izolacyjnych i impregnacyjnych;
   9. robót budowlanych prowadzonych w studniach.

za wyjątkiem czynności nadzoru, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

1. Jeżeli czynności określone w ust. 1 będą wykonywane przez podwykonawcę, osoby wykonujące te czynności winny być zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana za wyjątkiem informacji takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 13 ust. 1 pkt 12.
4. Zwłoka w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 3, przekraczająca 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów umożliwiających realizację obowiązku wynikającego z niniejszego paragrafu.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 250 000 zł wraz z dowodem opłaty należnej składki.
2. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.
3. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy, Wykonawca zobowiązany jest  
   do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów, potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie prac dotychczas wykonanych;
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot umowy, zgodnie z umową powinien być wykonany;
4. za zabudowanie materiału lub urządzenia bez uzyskania wcześniejszej akceptacji na ich zabudowanie – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
7. za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego;
8. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, dla których określony został termin przedłożenia ich Zamawiającemu, z zastrzeżeniem pkt 11 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej dla ich przedłożenia;
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności;
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
12. za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wprowadzenie tej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
13. za powierzenie wykonywania czynności osobie nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
14. z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniu, dla którego ustalono termin, w tym m.in. przekazaniu terenu budowy, na naradach koordynacyjnych, czynnościach odbioru - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
15. za brak przedłużenia polisy ubezpieczeniowej w przypadku jej wygaśnięcia w sytuacji określonej   
    w §12 ust. 3, w wysokości 0,1 % % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień wykonywania robót budowalnych przez Wykonawcę nieposiadającego polisy określonej w §12   
    ust. 1;
16. za brak przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % kwoty zabezpieczenia określonej w § 10 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
17. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
18. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
19. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1.
20. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
21. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
22. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14.

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
   1. gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
   2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3. gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   4. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 30 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust.1;
   5. jeżeli wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnego z jego przeznaczeniem;
   6. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
   7. w przypadku dwukrotnego niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;
   8. w razie konieczności dokonania przez Zamawiającego dwukrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o których mowa w § 8 ust. 20 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
6. Strony dopuszczają częściowe rozliczenie już wykonanych robót przy częściowym odstąpieniu od umowy.
7. W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyny której odstąpiono od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 15.

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach określonych w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
   1. zmiany osobowej na podstawie § 7 ust. 6;
   2. ewentualnej zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy, co najwyżej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w przypadku, gdy zaistnieją poniższe zdarzenia, obiektywnie uniemożliwiające terminową realizację przedmiotu umowy:
      1. zaistnienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy (np. warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie danego rodzaju robót, zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac, które to roboty obiektywnie uniemożliwiają realizację innych robót objętych umową). Zaistnienie warunków atmosferycznych należy stosownie udokumentować, a przerwa w pracach lub robotach w związku z ww. warunkami atmosferycznymi musi zostać odnotowana w dzienniku budowy i potwierdzona przez inspektora nadzoru,
      2. działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu umowy i jest niezależna od woli Stron, uniemożliwia wykonywanie zobowiązań umownych oraz skutków, której nie można uniknąć albo też, której działanie zapoczątkowane jest przez anormalne, nieodwracalne zdarzenia, które nie mogą być przewidziane, a jeśli mogą być przewidziane - to są nieuniknione. Za wypadki siły wyższej strony uznają w szczególności: pożary, powodzie i inne klęski żywiołowe, strajki oraz wojny. Wystąpienie okoliczności siły wyższej należy stosownie udokumentować,
      3. napotkania w gruncie przeszkód, których istnienia mimo należytej staranności Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć (w tym w szczególności: niewybuchy, nieoznaczone w dokumentach instalacje, podziemne urządzenia, zapadliska, stanowiska archeologiczne, wykopaliska, itp.),
      4. zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych i hydrogeologicznych,
      5. przerw wynikających z decyzji administracyjnych np. wstrzymanie budowy (z wyłączeniem przypadków, wstrzymania budowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy), opóźnień wywołanych przez epidemie, działania organów państwa (w tym ogłoszenie stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej), bezpośrednio wpływających na możliwość realizacji Umowy,
      6. w przypadku istotnych zmian w dokumentacji projektowej - o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
      7. zmian przepisów prawa, powodujących konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
      8. konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji przedmiotu umowy zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      9. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego.
   3. ewentualnej zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy:
      1. w przypadku zwiększenia czasochłonności wykonania robót zamiennych w stosunku do czasochłonności wykonania robót podstawowych objętych przedmiotem umowy lub konieczności wykonania robót dodatkowych;
      2. gdy Wykonawcy zostaną powierzone do wykonania roboty dodatkowe (w rozumieniu ustawy PZP) lub jakiekolwiek inne roboty wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy.
      3. na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
      4. wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
   4. zmiany wynagrodzenia w przypadku zlecania wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16.

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach jest: Prezydent Miasta Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@swietochlowice.pl](mailto:iod@swietochlowice.pl).
3. Pani /Pana dane będą przetwarzane w celu:
4. wypełnienia zobowiązań w związku z zawartą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
5. wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) o których mowa w przepisach powszechnie obowiązujących związanych z rachunkowością i podatkami, tj. w szczególności art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2017 poz. 1221) o podatku od towarów i usług i art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 359) o rachunkowości
6. wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub strony trzeciej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) Jeśli zajdzie taka potrzeba, dane przetwarzane będą, w celu ochrony prawnie uzasadnionych interesów własnych lub stron trzecich. Przykład tego obejmuje dochodzenie roszczeń oraz obronę przed roszczeniami. Uzasadniony interes Administratora wraża się także w stosowaniu monitoringu celem zapewnienia m.in. ochrony mienia bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.
7. Co do zasady będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres do przedawnienia roszczeń, zgodnie z przepisem art. 118 Kodeksu cywilnego. W zakresie danych związanych z przechowywaniem dokumentacji podatkowej oraz dowodami księgowymi przez okres 6 lat. W zakresie danych wizerunkowych będzie przetwarzać je przez okres do 3 miesięcy, chyba że nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa lub mogą stanowić taki dowód, wówczas do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. Odbiorcami danych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora oraz ich upoważnieni pracownicy, przy czym podmioty te będą działać zgodnie z poleceniami i pod warunkiem zachowania poufności. Odbiorcami takim mogą być w szczególności: kancelarie prawne lub podmioty świadczące usługi księgowe czy informatyczne.
9. Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
10. prawo dostępu do danych osobowych,
11. prawo żądania sprostowania danych osobowych,
12. prawo żądania usunięcia danych osobowych,
13. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
14. prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy dane przetwarzane są na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego, które następnie można przesłać innemu administratorowi danych lub zażądać, aby dotychczasowy administrator przesłał dane do innego administratora. Jednakże jest to wykonalne, jeżeli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie umowy lub zgody,
16. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
17. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego.
18. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy.

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z w/wym. informacjami a także zobowiązuje się do przekazania ich treści osobom, przy pomocy których będzie realizował zamówienie.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia,   
   a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**