

WZÓR

UMOWA NR /2024

na opracowanie dokumentacji przetargowej dla projektu:

„Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy 1,598 MWe w kotłowni Stocznia”

Zawarta w dniu2024 r. w Sandomierzu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sandomierzu (27-600 Sandomierz), ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 8 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego o Numerze KRS: 0000174539, NIP: 8640002578 ; zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1. Rafał Binięda - Prezes Zarządu
2.

a

..... z siedzibą
.....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....nr KRS.....NIP:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie wyników przetargu rozstrzygniętego w dniu:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot i zakres umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompletnej **dokumentacji przetargowej** dla zadania „Budowa układu kogeneracyjnego z kotłem gazowym w kotłowni Stocznia”.

Dokumentacja przetargowa obejmuje:

- a) Opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- b) Opracowanie ogłoszenia
- c) Opracowanie wzoru umowy
- d) Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego/Opisu przedmiotu zamówienia
- e) Opracowanie kryterium oceny ofert
- f) Opracowywanie protokołów przetargowych
- g) Udzielanie odpowiedzi – wyjaśnienia na pytania od oferentów

- h) Określenie warunków udziału oferentów w postępowaniu przetargowym;
 - i) Określenie wykazu oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
 - j) Określenie pozostałych niezbędnych wymogów i załączników ujętych w obowiązującym wzorze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - k) Opracowanie instrukcji dla wykonawcy.
2. Dokumentacja przetargowa przygotowana zostanie w ilości 1szt. w formie elektronicznej.
 3. Przekazanie dokumentacji przetargowej zaakceptowanej przez Zamawiającego potwierdzone zostanie protokołem zdawczo- odbiorczym podpisanym przez strony, będącym potwierdzeniem realizacji I etapu przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania merytorycznego nadzoru nad prowadzonym postępowaniem, udzielenia odpowiedzi od oferentów przy procedurze przetargowej do czasu wyłonienia wykonawcy w procedurze przetargowej.
 5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wątpliwości co do treści dokumentacji przetargowej – na etapie wykonania zadania, dla którego została stworzona dokumentacja.
 6. Szczegółowy zakres prac zawiera opis zadania określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokument ten stanowi integralną część umowy.

§ 2 Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy.

1. Ustala się następujące etapy i terminy realizacji przedmiotu umowy:

I etap- opracowanie, przekazanie i złożenie dokumentacji, o której mowa § 1 ust. 1-3 Umowy, najpóźniej do dnia 12.12.2024 r. Następnie zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji dokumentacji przetargowej przy uwzględnieniu jego poprawek, rekomendacji, uwag – najpóźniej do dnia 17.12.2024r.

II etap- merytoryczny nadzór nad złożoną dokumentacją, udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi na pytania od oferentów podczas przeprowadzania procedury przetargowej, udział przy rozstrzygnięciu przetargu, aż do momentu wyłonienia wykonawcy robót.

§ 3 Wynagrodzenie i płatność

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 na łączną kwotę :

Netto.....	zł
Słownie.....	
Podatek vat.....	zł
Słownie.....	

Brutto.....zł
Słownie.....

płatne w dwóch ratach:

a) I rata (1 etap) w wysokości:

Netto.....zł
Słownie.....
Podatek vat..... zł
Słownie.....
Brutto.....zł

Słownie.....

płatna po zrealizowaniu I etapu przedmiotu umowy.

b) II rata (2 etap) w wysokości :

Netto.....zł
Słownie.....
Podatek vat..... zł
Słownie.....
Brutto.....zł

Słownie.....

płatna po zrealizowaniu II etapu przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT na rachunek Wykonawcy nr.....
3. Datą zapłaty faktury VAT Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku uchybienia terminu płatności wskazanego na fakturze, Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest wskazywać na fakturze wystawionej przez siebie za realizację przedmiotu Umowy, swój rachunek bankowy do zapłaty ujawniony na moment wystawienia faktury w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (zwanym dalej „Białą listą podatników VAT”).
7. W przypadku dokonania zmiany przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w Białej liście podatników VAT, przed otrzymaniem zapłaty od drugiej Strony (odbiorcy faktury), Wykonawca jest zobowiązany w dniu dokonania tej zmiany poinformować o tym

Zamawiającego i dostarczyć Zamawiającemu fakturę korygującą z numerem rachunku bankowego aktualnie ujawnionym w białej liście podatników VAT.

8. W przypadku naruszenia zobowiązania określonego w ust.6 i/lub ust. 7 powyżej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności bez negatywnych dla siebie konsekwencji (m.in. braku obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie w zapłacie) do czasu otrzymania od Wykonawcy - faktury korygującej do tej błędnie wystawionej faktury z numerem rachunku bankowego aktualnie ujawnionym w Białej liście podatników VAT.

§ 4 Zobowiązania stron

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy przy realizacji przedmiotu umowy, opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. W związku z intencją stron określoną w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zobowiązując się przy tym do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zapewnia ponadto, że w zakresie umowy posiada wiedzę, doświadczenie, zespół ekspertów oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne, żeby zrealizować umowę i że zajmuje się w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa działalnością, której dotyczy niniejsza Umowa.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami własnymi Wykonawcy, bez udziału podwykonawców.
6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności leżące poza Wykonawcą, a wynikające z działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych takie jak np. zmiana przepisów prawnych uniemożliwiająca pomimo dochowania należytej staranności, wywiązanie się Wykonawcy z jego zobowiązań w odpowiednim terminie.
7. Wykonawca oświadcza, że znane są mu ustawy z dnia 05.08.2010r. o ochronie informacji niejawnych oraz z dn. 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zobowiązuje się nie ujawnić wiadomości stanowiących tajemnice służbowe i tajemnice przedsiębiorstwa Zamawiającego, z którymi za zgodą i z upoważnienia Zamawiającego mógłby się zapoznać podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie obowiązującej niniejszej umowy jak i również po jej ustaniu zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z tej umowy i nie ujawni ich osobom trzecim, z wyłączeniem uprawnionych organów kontroli, chyba, że otrzyma wcześniejszą pisemną zgodę Zamawiającego.
9. Wszelkie materiały i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem prac objętych umową, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu na żądanie w momencie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie zachodzą względem niego przesłanki uznania za podmiot, który nie może brać udziału w realizacji zamówień publicznych - określone w obowiązujących przepisach regulujących zasady

przeciwdziałania agresji na Ukrainę, w szczególności w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jak również zapewnia i gwarantuje, że przesłanki te nie wystąpią w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, zobowiązując się do niezwłocznego powiadomienia Odbiorcy na piśmie o każdej zmianie tych okoliczności,

- 2) nie jest: (a) obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji, (b) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. (a), (c) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. (a) lub (b), jak również zapewnia i gwarantuje, że przesłanki te nie wystąpią w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, zobowiązując się do niezwłocznego powiadomienia Odbiorcy na piśmie o każdej zmianie tych okoliczności,
- 3) nie powierzy wykonywania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy podmiotom (podwykonawcom, dostawcom, usługodawcom) będącym podmiotami, o których mowa w pkt 2 powyżej.

§ 5 Uprawnienia

1. Wykonawca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, w której Zamawiający zaniechał informowania Wykonawcy o istotnych okolicznościach związanych z przygotowaniem dokumentacji przetargowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wpływających na terminowość przygotowania tej dokumentacji przetargowej, bądź też jego informacje w tej mierze okażą się nieprawdziwe lub niepełne, a Zamawiający mimo pisemnego wezwania do udostępniania informacji w określonym terminie – w dalszym ciągu nie podejmuje współpracy z Wykonawcą.
2. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z przygotowaniem dokumentacji przetargowej w terminie określonym w §2 ust. 1, w sposób uniemożliwiający jej terminowe lub prawidłowe przygotowanie bądź opóźnia się z informacją o załącznikach, które Zamawiający musi przygotować we własnym zakresie (wystąpić o nie do właściwych instytucji/ organów) w sposób uniemożliwiający terminowe przeprowadzenie procedury przetargowej.

§ 6 Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu I Etapu umowy. Wykonawca akceptuje fakt, że przedmiotowa kara umowna stanowi rozszerzenie odpowiedzialności, o której mowa w art. 473 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Za nie wywiązanie się z umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania zadania innemu podmiotowi, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wynagrodzenia tego Wykonawcy w części przewyższającej wynagrodzenie ustalone w umowie. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Za kontakty w ramach niniejszej umowy, w tym w celu przekazywania informacji między Zamawiającym a Wykonawcą w trakcie umowy odpowiedzialne będą następujące osoby: ze strony Zamawiającego:

- Tomasz Kamuda tel. 728 947 843 email: tomasz.kamuda@pecsandomierz.pl

ze strony Wykonawcy:

-

2. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa zostaną doręczone drugiej osobie osobiście, za pomocą listu poleconego. Wymiana korespondencji roboczej związanej z realizacją przedmiotu umowy może odbywać się także drogą elektroniczną.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Strony będą starać się rozstrzygać wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy w formie ugody.
6. W przypadku nie zawarcia ugody właściwym do rozstrzygania sporów między stronami będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część umowy stanowią:
- a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
 - b) Oferta wykonawcy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: