

## WZÓR UMOWY

**Strony działając z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 24.10. 2019, poz. 2019 z późn. zm.), zawierają umowę o treści następującej:**

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie ekspertyzy aktualnego stanu zgodności z obowiązującymi przepisami Ochrony Przeciwpożarowej obiektu głównego Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, w skład którego wchodzi budynki A, B, C i D.

2. Szczegółowy zakres zamówienia:

- 1) Ekspertyza powinna wskazywać jak należy zastosować rozwiązania zastępcze akceptowalne przez Komendanta Wojewódzkiego PSP w przypadku braku możliwości spełnienia wymogów przepisów zawartych aktach prawnych.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a. Zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami stosowanymi w budownictwie;
- b. Ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie terminów ustawowych i umownych oraz uzyskanie i kompletność wymaganych prawem opinii i uzgodnień;
- c. Udzielanie na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- a. Udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość wykonania przedmiotu umowy.
- b. Przekazanie upoważnienia dla wskazanych przedstawicieli Wykonawcy do występowaniu w imieniu Zamawiającego
- c. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
- d. Dokonanie terminowej zapłaty Wykonawcy za przedmiot umowy po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 3;

### § 3

#### Termin realizacji

1. Cały przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu etapami w następujących zakresach i terminach:

- a) Wykonanie ekspertyz technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i złożenie ich u Komendanta PSP w Warszawie w celu uzyskania Postanowienia. - w terminie do 30 dni ;
- b) Uzyskanie Postanowienia Komendanta PSP w Warszawie - w terminach administracyjnych;

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto ..... zł (słownie złotych: ..... zł brutto).

płatne w terminie 60 dni na podstawie otrzymanej faktury VAT przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

## § 5

### Odbiory dokumentacji

1. Przekazanie opracowań częściowych, wraz z protokołem przekazania częściowego będzie każdorazowo dokonywane w wersji elektronicznej, w plikach w formacie PDF poprzez udostępnienie ich Zamawiającemu na serwerze Wykonawcy lub wysłanie drogą mailową.
2. Zamawiający, każdorazowo w ciągu 7 dni od daty udostępnienia przez Wykonawcę protokołem zdawczo-odbiorczym części dokumentacji technicznej. Strony ustalą termin usunięcia stwierdzonych wad lub braków.
3. Wykonawca sporządzi 4 egzemplarze ekspertyzy pożarowej dla każdego budynku i złoży wraz z wnioskiem o wydanie Postanowienia Komendanta PSP w Warszawie.
4. Potwierdzenie końcowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
5. W razie stwierdzenia istotnych błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych i zgłoszonych pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.

## § 6

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawcę reprezentuje:  
.....
2. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentuje:  
.....

## § 7

### Kary umowne

1. W ramach niniejszej umowy (bez dodatkowego wynagrodzenia) Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie prac, do dokonywania usunięcia usterek pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest również w ramach niniejszej umowy (bez dodatkowego wynagrodzenia) do udzielania Zamawiającemu wskazówek, informacji, wyjaśnień, związanych z przygotowaną dokumentacją i procesem budowy i wykończenia obiektów i infrastruktury otaczającej. Przez usterkę należy rozumieć brak lub błąd projektowy uniemożliwiający prawidłowe wykonanie robót budowlanych.
2. Zgłoszenie usterki następuje w okresie obowiązywania gwarancji wyłącznie w formie pisemnej- mailowej pod rygorem nieważności.
3. Pisemne zgłoszenie usterki, wynikające z gwarancji wraz z kompletem załączonych dokumentów, kierowane jest do Wykonawcy drogą elektroniczną na adres wskazany w niniejszej umowie. Termin usunięcia usterki wynosi 14 dni.
4. W ramach niniejszej umowy, za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym w Wykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji.
5. Strony mają prawo do naliczenia kar umownych:
  - a. za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 3, za każdy dzień zwłoki w wysokości równej 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
  - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto,
  - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

wskutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, Wykonawcy należne jest od Zamawiającego wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia.

## § 8

### Prawa autorskie

1. Jeśli w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia powstanie utwór lub utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych będą miały zastosowanie przepisy niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust.2, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu lub utworów.
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust.2, obejmuje w szczególności:
  - a. prawo do jednorazowego wykonania prac budowlanych na podstawie utworów;
  - b. prawo do utrwalenia i zwielokrotnienia utworu lub utworów – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c. wykorzystania przez Zamawiającego opracowania do przygotowania ofert i innych dokumentów w postępowaniach o zamówienia, w tym zamówienia publiczne,
  - d. w zakresie rozpowszechniania utworu lub utworów – wystawianie, wyświetlanie odtworzenie, a także publiczne udostępnianie w takich sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym oraz na wprowadzenie do sieci internetowej,
4. Zamawiający, z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują.
5. Przy publikowaniu utworu lub którejkolwiek jego części w materiałach promocyjnych, informacyjnych, w internetowych portalach społecznościowych, na stronach internetowych, wystawach, publikacjach medialnych niezależnie od formy i platformy przekazu Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego zawarcia w publikacji informacji o jednostce projektowej jako autorze utworu.
6. Bez uszczerbku dla zapisów zawartych powyżej, ustala się, że Zamawiający ma prawo do korzystania z przekazanej mu przez Wykonawcę i odebranej części Dokumentacji projektowej przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia za tą część, w szczególności może złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wykorzystywać Dokumentację do celów marketingowych, jak też rozpocząć realizację robót budowlanych. W przypadku jednak co najmniej 5 – dniowego opóźnienia w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, ma on prawo sprzeciwić się korzystaniu przez Zamawiającego z odebranej części Dokumentacji projektowej, której dotyczy zaległość płatnicza, przy czym do czasu otrzymania zaległego wynagrodzenia.  
W takim przypadku, dalsze wykorzystywanie Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego stanowi naruszenie praw autorskich Wykonawcy.

## §9.

### ZASTOSOWANIE RODO DO POSTĘPOWANIA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
  - 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, adres: 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1,
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [kancelaria@spartanska.pl](mailto:kancelaria@spartanska.pl),
  - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

- 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 – Prawo zamówień publicznych (Pzp),
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 7) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
  - 8) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
- 1) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków,
  - 2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy czym:
    - a) w przypadku obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1-3 RODO Zamawiający ma prawo żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
    - b) skorzystanie z prawa do sprostowania na podstawie art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
    - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej i prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
    - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do przeprowadzenia postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp.
  - 3) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe, stosownie do art. 22 RODO.
  - 4) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - 5) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora.

## **§10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**