

Znak sprawy: I.331.48.2024

Przedmiot umowy:

Sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń na trzech kondygnacjach (parter, I piętro, poddasze) w budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu – Dom Dziennego Pobytu znajdującego się przy ul. Ignacego Buszy 5, 63-900 Rawicz.

I. łączna powierzchnia **776,75 mkw** - zgodnie z poniższą specyfikacją:

Pomieszczenie	Powierzchnia
1. PARTER 408,58 mkw	
Klatka schodowa	18,90 m ² Gres
Komunikacja	12,37 m ² Gres
Komunikacja	8,38 m ² Gres
Magazyn środków trwałych	22,77 m ² Panel
Pracownia rękodzielnicza	39,31 m ² Panel
Rehabilitacja	49,82 m ² Panel
Przebieralnia	5,28 m ² Gres
Łazienka	6,59 m ² Płytki ceramiczne
WC personelu	4,26 m ² Płytki ceramiczne
Sala do spotkań indywidualnych	24,81 m ² Panel + dywan
Zaplecze kuchenne	16,28 m ² Płytki ceramiczne
Kuchnia jadalnia	23,10 m ² Płytki ceramiczne
Komunikacja	16,41 m ² Gres
Świetlica	52,92 m ² Panel
Szatnia	4,01 m ² Gres
Pracownia komputerowa	16,93 m ² Panel
Biuro Kierownika	11,62 m ² Panel
WC męskie	9,21 m ² Płytki ceramiczne
WC damskie	5,47 m ² Płytki ceramiczne
Komunikacja	1,85 m ² Gres
Mag. sprzętu ogrodniczego	27,64 m ² Pos. betonowa
Serwerownia	2,98 m ² Gres
Kotłownia	9,89 m ² Gres
Mag. sprzętu rehabilitacyjnego	17,78 m ² Pos. betonowa
2. I PIĘTRO 257,60 mkw	
Klatka schodowa	24,30 m ² Gres
Komunikacja	12,98 m ² Gres
Pom. do przepieriek	3,87 m ² Gres
Pom. wielofunkcyjne	48,24 m ² Panel
Pom. wielofunkcyjne	24,26 m ² Panel

Centrum Wsparcia Ekonomii Społecznej	17,35 m ² Panel
Komunikacja	22,11 m ² Gres
Sala Doświadczania Świata	31,15 m ² Wykł. dywanowa
Biblioteka	23,80 m ² Panel
Biofeedback	19,27 m ² Wykł. dywanowa
Punkt aktywnego seniora	11,61 m ² Panel
WC męski	9,73 m ² płytki ceramiczne
WC damski	8,93 m ² płytki ceramiczne

3. **PODDASZE 110,57 mkw**

Klatka schodowa	29,01 m ² Gres
Komunikacja	11,68 m ² Gres
Strefa wspólna	51,15 m ² Panel
Pom. do przepierek	5,36 m ² Gres
Pom. porządkowe	1,86 m ² Gres
Komunikacja	11,51 m ² Gres

II. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) Sprzątanie pomieszczeń na parterze, I piętrze i poddaszu, polegające na:
 - codziennym zmiataniu lub odkurzaniu wszystkich pomieszczeń,
 - codziennym myciu podłóg pomieszczeń: Komunikacja, Klatka schodowa, łazienka, WC damski/męski, Pracownia rękodzielnicza, Rehabilitacja, Przebieralnia, Zaplecze kuchenne, Kuchnia jadalnia, Świetlica, Szatnia,
 - codzienne uzupełnianie mydła w dozownikach, papieru toaletowego, ręczników jednorazowych,
 - myciu podłóg pozostałych pomieszczeń dwa razy w tygodniu: wtorek, piątek,
 - codziennym ścieraniu kurzu z szafek, regałów, parapetów, kaloryferów, kontaktów a w przypadku zabrudzeń czyszczenie ich,
 - codziennej dezynfekcji muszli klozetowych, czyszczeniu armatury, wyposażenia wewnętrznego wc/łazienek (luster, pojemników do mydła i papieru itp.), umywalki,
 - codzienne opróżnianie koszy i wynoszenie śmieci do kontenera na odpady komunalne i biodegradowalne oraz worki na odpady segregowane,
 - czyszczenie i odkażanie aparatów telefonicznych - 1 raz w tygodniu,
 - codzienne mycie wszystkich drzwi wewnętrznych, drzwi zewnętrznych (podjazd, schody, balustrada), klamek, schody i pochylnie zewn., poręczy klatki schodowej,
 - taras z balustradą na bieżąco w razie potrzeby, nie rzadziej niż co dwa tygodnie,
 - myciu ścian z płytek ceramicznych 4 razy w roku,
 - mycie kaloryferów – 1 raz w roku,
- 2) Mycie wszystkich okien, klamek i parapetów zewnętrznych, daszków i okien nad wejściem głównym, co najmniej 2 razy w roku.
- 3) Sprzątanie pomieszczeń: kotłownia, pomieszczenie techniczne na poddaszu polegające na:
 - zmiataniu (1 x w miesiącu lub w miarę potrzeb) i myciu podłóg (raz na 6 m-cy lub w miarę potrzeb),
 - ścieraniu kurzu pieca gazowego (1 x w miesiącu lub w miarę potrzeb).